

Onderwerp: Bouwplannen Buitenlust

Geachte raadsleden en college van B&W,

Helaas is de mededeling dat er een inspraakavond was in het gemeentehuis aan onze aandacht ontsnapt. Reden voor de bewonersvereniging Buitenlust om alsnog schriftelijk te reageren naar alle politieke partijen en B&W.

Er zijn plannen om te onderzoeken of er op Buitenlust woningen bij te bouwen zijn. Hiervoor zou het voetbalveld en het basketbalveld opgeofferd moeten worden.

De geschiedenis van Buitenlust

Buitenlust is indertijd gebouwd om de bewoners van het oude Diemen zuid te huisvesten, omdat de woningen gesloopt moesten worden om nieuwbouw te kunnen plegen. Hiertoe is een wijk gebouwd tussen de twee sporen (spoorbrug en spoorwegovergang) Buitenlust is ontworpen als een autoluwe wijk. Het parkeren is op een apart terrein naast de buurt gepositioneerd. De woningen liggen aan autovrije woonerven. Er is één hoofdaansluiting op de Ouddiemerlaan. Buitenlust heeft een 'eigen gezicht' met veel samenhang in de architectuur (vrij geciteerd uit Handboek openbare ruimte Diemen Deel 2 stedenbouwkundig structuur van de gemeente Diemen).

Opzet van de wijk

De wijk is opgezet vanuit de gedachte dat er geen auto's voor de woningen staan en dat het gehele gebied, op de weg naar de parkeerplaats na een woonerf is. Daarnaast zijn er ten behoeve van de kinderen, maar ook volwassenen twee speelvelden gemaakt namelijk een voetbalveld en een basketbalveld, waarvan geregeld gebruik wordt gemaakt, ook door bewoners van de Rode Kruislaan.

Het parkeerterrein, garages en de velden zijn zodanig aangelegd dat de woningen er met de rug naar toestaan, of met de zijkant ernaar toe gericht zijn.

Stukken van het gemeentebestuur, gedateerd op 1 maart 1971, beschrijven dat de bebouwing rond de Joodse begraafplaats zo is ingericht dat ten allen tijde een strook van 50 meter van de Joodse begraafplaats, op grond van de wet op de Lijkbezorging, onbebouwd is.

Bezwaar

Er is een uitgedachte architectonische samenhang tussen de onderdelen van de wijk. Het weghalen van de speelvelden zorgt ervoor dat deze samenhang wordt verstoord. Er is minder plaats voor sport en bewegen in de openbare ruimte. Juist iets wat we, bewoners en gemeente, in deze tijd willen promoten.

Bij hoogbouw, en dat is het plan (30/40 woningen over 3 tot vier lagen), moet er voldoende groen rondom de flat zijn. Wij constateren dat door de bouw dit groen niet aanwezig is ook al omdat er extra parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd.

De flat wordt gebouwd op korte afstand van de begraafplaats. Wij vragen ons af of de eigenaren van de begraafplaats hiervan ook op de hoogte is. Indertijd hebben zij met name de uitbreiding van het aantal garages tegengehouden.

De flat staat op het zuiden gericht. Hierdoor wordt de zon uit de achtertuinen geweerd van de bewoners die juist hun woning aldaar hebben gekocht omdat de tuin mooi op het zuiden ligt en omdat er twee velden zijn waarop gespeeld kan worden.

In dezelfde tijd dat de woningen zullen worden gebouwd wordt ook de tunnel aangelegd. De bouw van de tunnel zorgt al voor de nodige overlast, daarbij komt dan ook nog de nodige overlast voor het bouwen van de woningen.

Er is slecht een ingang van de wijk die door het bouwverkeer (en dus overlast) bereden zal worden. Daarnaast zal er voor het materiaal dat de bouw met zich meebrengt, ruimte gecreëerd moeten worden. Hiervoor zullen dan parkeerplaatsen opgeofferd moeten worden.

De overlast is er niet alleen tijdens het heien voor beide projecten maar ook tijdens de rest van de duur van beide projecten

Buitenlust ligt al ingeklemd tussen het hoofdspoor met station, het rangeerspoor, de 10-baans snelweg en de drukke doorgangsweg Ouddiemerlaan. Met de toekomstige ondertunnelingen naar het centrum en Diemen Noord zal dit naar alle waarschijnlijkheid leiden tot problemen om de wijk uit te kunnen rijden. Het kleine beetje groen is dan ook hard nodig ter compensatie van alle overlast die dit veroorzaakt.

De hoeveelheid te realiseren sociale starterswoningen is een zware belasting voor de wijk die niet in verhouding staat tot het aantal eengezinswoningen in de wijk. Ook wordt er al een groot aantal woningen in de huursector onttrokken voor starters of begeleid wonen.

Alternatieven

Er zijn andere locaties om te bouwen die groter zijn en dit beter aankunnen, te denken valt aan het eind van de trimbaan bij de studentenflats, een deel van de omloop, het terrein tegenover de ingang van het Diemberbos en het verplaatsen van de kinderboerderij naar het Diemberbos en de vrijgekomen locatie gebruiken voor nieuwbouw.

Diemen, 30 mei 2018

Hoewel er donderdag 24 mei 2018 een vergadering was. Kregen we op 25 mei 2018 al vroeg een brief waarin het besluit tot verder onderzoek was opgenomen. Deze brief was dus al van tevoren opgesteld en getekend, waardoor wij ons als bewoners afvragen wat de zin is van een inspraakavond. Toch willen wij met deze brief duidelijk kenbaar maken dat wij ons niet kunnen verenigen met de bouw van woningen in onze wijk, de opoffering van bestaande voorzieningen. Natuurlijk heeft de gemeente de taak om te zorgen voor voldoende sociale huurbouw in de gemeente, maar die taak heeft de gemeente 20 jaar laten liggen en heeft in de hand gewerkt dat de voorraad sociale huurbouw is afgenomen door verkoop en liberalisatie.

Overigens wordt Buitenlust geliberaliseerd, waardoor het effect wordt dat de laagbouwwoningen voor de rijken is en de hoogbouw voor de wat minder bedeelde.

Wij hopen dat dit besluit om in Buitenlust te bouwen wordt heroverwogen en zullen bij een negatief besluit ons beraden op te ondernemen stappen.

Met vriendelijke groet,

De Bewonersvereniging Buitenlust