

Beantwoording vragen VVD fractie bij Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen horecavestiging Diemberbos

1. **Haalbaarheid project:** Het project de Bird Brewery - House of Bird is een crowd fundingproject. Doorgaans zoeken ondernemers alternatieve financieringsmiddelen zoals crowd funding voor hun plannen op het moment dat zij niet in aanmerking komen voor reguliere financieringsbronnen zoals leningen bij banken of de bijdragen van investeerders. Om de haalbaarheid van dit project en alle risico's en mogelijkheden te onderzoeken zijn verschillende partijen aangetrokken. De conclusie van het college is uiteindelijk dat er geen bezwaren zijn tegen het realiseren van dit project. Gelet op de beperkte informatie in hoofdstuk 5 van het rapport van RHO-adviseurs over de economische haalbaarheid van het plan *"De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt over voldoende financiële middelen te beschikken om deze ontwikkeling te realiseren."* zou de VVD graag meer inzicht willen verkrijgen de daadwerkelijke financiële haalbaarheid van het plan en hoe deze bepaald is. Kunt u daarover de raad meer specifieke informatie verstrekken.

Antwoord vraag 1:

Bij de werving van de horecaondernemer heeft Staatsbosbeheer kritisch gekeken naar het ondernemersplan en de financiering van het project.

Inschrijvingen werden op de volgende punten beoordeeld:

1) Financiële haalbaarheid en continuïteit

2) Eigen financiële middelen

House of Bird heeft hierop voldoende gescoord.

Conform nieuwe regelgeving zal er voor verlening van de omgevingsvergunning een Bibob toets uitgevoerd worden. Alleen bij een positieve uitslag wordt de vergunning verleend.

2. **Kosten ruimtelijke onderbouwing:** De VVD is onder de indruk van de grondigheid van de onderzoeken en de onderbouwing voor het project. En met name van het grote aantal partijen dat over dit project een oordeel heeft geveld. Dat zal nodig zijn. We lezen dat de Bird Brewery opdrachtgever is van een deel van de onderzoeken. We gaan er van uit dat deze dan ook bekostigd zijn door de ondernemer. Kan het college dit bevestigen? Daarnaast is de VVD benieuwd naar de verhouding tussen de kosten die, met name de betrokken overheidsinstellingen hebben moeten spenderen aan deze haalbaarheidsonderzoeken, en de investeringen van de ondernemer hierin.

Antwoord vraag 2:

De ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken zijn door aanvrager aangeleverd. Uitgangspunt van Staatsbosbeheer bij de werving van de horecaondernemer is dat de ondernemer zelf verantwoordelijk is voor alle benodigde procedures, vergunningen en ontheffingen. De wervingsselectie is door Staatsbosbeheer uitgevoerd en gemeente Diemen heeft hierin geadviseerd. De gemeente Diemen is nu enkel nog bevoegd gezag voor het afgeven van de omgevingsvergunning en heeft geen andere rol dan toetsing van de stukken. Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning worden leges geheven. De gemeente heeft de onderzoeken niet (mede)gefinancierd. Zover bekend is alleen het ecologisch onderzoek is door Staatsbosbeheer geleverd. Zij geven de grond in erfpacht uit aan de ondernemer; aanlevering van het rapport is onderdeel van deze privaatrechtelijke overeenkomst.