

Onderwerp: Huisvesting OBA in/aan De Omval

Datum: 16 april 2019

Steller: F. Put

Portefeuillehouder: J.D.W. Klaasse

Gevraagde beslissing

Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een voorbereidingskrediet van € 60.000,-- t.b.v. het doen van een nader onderzoek naar de haalbaarheid van huisvesting van de OBA in/aan De Omval

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

In de op 22 februari 2018 door de gemeenteraad vastgestelde Cultuurnota 2018-2022, "Cultuur maak je samen", is in het kader van het verder optimaliseren van het gebruik van De Omval het door de OBA en De Omval gezamenlijk geïnitieerde eerste globale onderzoek naar de mogelijkheid om de openbare bibliotheek (OBA) in dit gebouw te vestigen benoemd. Voor dit onderzoek bestond, zo bleek bij de behandeling van de Cultuurnota, bij de toenmalige gemeenteraad brede steun.

In het Coalitieakkoord Diemen 2018-2022 "Duurzaam Samenleven" is vervolgens met zoveel woorden gesteld, dat er wordt geïnvesteerd in de (mogelijke) huisvesting van de OBA bij Theater De Omval.

Bij gezamenlijke brief van 1 juni 2018 (bijlagen) berichten de voorzitter van Stichting De Omval en de directeur/bestuurder van de Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) ons dat zij uit een eerste uitgebreide verkenning naar de mogelijkheden om de Diemense vestiging van de OBA onder te brengen in De Omval de conclusie hebben getrokken, dat het onderbrengen van de bibliotheek in De Omval na een grondige uitbreiding en verbouwing van De Omval goed mogelijk is en dat dit voor beide organisaties een aanzienlijke toegevoegde waarde kan hebben waaronder met name een nieuwe breed inzetbare kleine zaal.

Bij brief van 9 januari jl. (bijlagen) bericht de directeur/bestuurder van de OBA ons dat de OBA vanaf januari 2022 huurder (van de gemeente) wil worden van het nieuwe bibliotheekgedeelte van het gebouw De Omval en daarvoor jaarlijks in ieder geval een bedrag van € 90.000,-- beschikbaar heeft. Los van de huur zal de OBA rechtstreeks aan De Omval een bedrag aan "servicekosten" gaan betalen waarvoor zij binnen haar begroting ook middelen beschikbaar heeft.

Concrete aanleiding

Nu uit een eerste uitgebreide verkenning blijkt, dat huisvesting van de OBA in De Omval na een uitbreiding/verbouwing van De Omval en zonder aantasting van de huidige functies van het gebouw in principe ruimtelijk haalbaar is en voor beide organisaties ook inhoudelijk tot een substantiële meerwaarde leidt en de OBA voor de huur van "haar" deel van De Omval op jaarbasis een substantieel bedrag beschikbaar heeft, is het thans zaak de haalbaarheid van gezamenlijke huisvesting verder te onderzoeken. Dit moet leiden tot een definitief ontwerp voor de uitbreiding. Hierbij zal dan ook uitgebreid aandacht zijn voor de kosten van de noodzakelijke verbouwing en de wijze van financiering daarvan, voor de huurverhoudingen/vergoedingen, voor de gevolgen van de uitbouw van De Omval (stedenbouwkundige/architectonische inpassing, planologische procedure,

omgevingsvergunningen, parkeercapaciteit, gevolgen/risico's van vrijkomen huidige locatie bibliotheek, etc.) en voor de exploitatie van De Omval na de verbouwing.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Voor het nadere onderzoek naar de huisvesting van de OBA in/aan de Omval worden kosten gemaakt. Denk hierbij onder andere aan kosten voor een externe projectleider en aan kosten voor de architect. Voor deze kosten wordt u gevraagd een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 60.000,--.

Gevolgen en risico's

Financieel

In de Begroting 2019 is voor de huisvesting van de OBA in De Omval een investering van € 2.450.000,-- opgenomen in 2021. Met huurinkomsten is hier nog geen rekening gehouden. Het gevraagde voorbereidingskrediet ad € 60.000,-- is onderdeel van het totaalkrediet. Wanneer onverhoopt mocht blijken dat de huisvesting van de OBA in/aan De Omval toch niet door kan gaan, dan worden de kosten van het voorbereidingskrediet ten laste gebracht van de algemene reserve. Financiële verwerking van het voorbereidingskrediet vindt plaats in de 3^e kwartaalbrief 2019.

Juridisch

-

Andere risico's?

-

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

-

Adviesraden

-

Bijlagen

-brief d.d. 1 -6-2018 van voorzitter Stichting de Omval en directeur/bestuurder OBA

-brief d.d. 9-1-2019 van directeur/bestuurder OBA

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: **Huisvesting OBA in/aan De Omval**
19-27

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 16 april 2019

Besluit

Akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 60.000,-- voor het doen van een nader onderzoek naar de huisvesting van de OBA in/aan De Omval.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 23 mei 2019,

De voorzitter,

De griffier,