



GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	25 JUNI 2018
Ztype:	VKA - Beleid Maatschappelijk
Zknr:	

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek OBA / Theater de Omval
Vrijdag 1 juni 2018

Geacht college,

In de afgelopen maanden hebben wij – mede op uw initiatief – een uitgebreide verkenning gedaan naar de mogelijkheden om de Diemense vestiging van de OBA onder te brengen in Theater de Omval. Wij hebben in het kader daarvan de wensen van onze beide organisaties in kaart gebracht en gekeken naar de toegevoegde waarde van het bijeen brengen van de twee belangrijkste culturele instellingen van Diemen in één gebouw. Uit deze verkenning hebben wij de conclusie getrokken dat het onderbrengen van de bibliotheek in De Omval goed mogelijk is na een grondige uitbreiding en verbouwing en dat dit voor beide organisatie een aanzienlijke toegevoegde waarde kan hebben. Tijdens de bespreking van uw cultuurnota in de gemeenteraad bleek er begin dit jaar brede steun te bestaan om dit nader te gaan onderzoeken.

Op basis van de resultaten van de inventarisatie van onze wensen en mogelijkheden hebben we samen met u in maart verkennende gesprekken gevoerd met Sjoerd Soeters, de architect van het gebouw. Die gesprekken hebben – sneller dan gedacht – geleid tot een fraai ontwerp voor een uitbreiding van het gebouw. Op basis van dat ontwerp – met een voor onze beide organisaties essentiële, breed inzetbare kleine zaal – kunnen nu, in combinatie met enkele noodzakelijke aanpassingen in het huidige deel van De Omval, de bouwkundige kosten worden ingeschat.

In deze brief schetsen wij de inhoudelijke mogelijkheden die ontstaan met het samenbrengen van de OBA en Theater de Omval in één gebouw en zetten we de uitgangspunten op een rijtje op basis waarvan wij die willen realiseren. Graag willen we samen met u een begin gaan maken met het echte haalbaarheidsonderzoek, door te starten met het inschatten van de kosten en het aansluitend daaraan bekijken van de financieringsmogelijkheden. We zijn blij dat u reeds heeft aangegeven bereid te zijn om te willen investeren in een mogelijke verhuizing van de bibliotheek naar De Omval. Om het haalbaarheidsonderzoek en eventuele vervolgstappen in goede banen te leiden doen we in deze brief ook een voorstel voor de begeleiding en de aansturing. Wij hopen dat de besluitvorming nog dit jaar kan worden afgerond.

Inhoudelijke mogelijkheden

Het strategische uitgangspunt van Stichting De Omval om het theater verder te ontwikkelen als de culturele magneet van Diemen sluit nauw aan bij de missie van de OBA om kennis, cultuur en informatie voor iedereen in de gemeente toegankelijk te maken. Ook het stimuleren van reflectie, ontmoeting en betrokkenheid bij de omgeving wordt door de twee organisaties gezien als een gemeenschappelijke doelstelling. Theater de Omval leent zich – mede dankzij de beschikbaarheid van goede zalen voor lessen en cursussen – ook goed om een bijdrage te leveren aan het inspireren van de inwoners van Diemen om te blijven leren, één van de pijlers onder het beleid van de OBA. Met een vestiging van de bibliotheek in het theater denken wij niet alleen de cultuur dichterbij de mensen te brengen, maar de inwoners ook een handvat te bieden om door middel van hun persoonlijke ontwikkeling bij te blijven in de maatschappij.

Omdat de nadruk voor de OBA minder exclusief dan in het verleden zal liggen op de uitleenfunctie zien wij mogelijkheden om door het samenbrengen van de bibliotheek en het theater aan de inwoners van Diemen meer te bieden dan de optelsom van de twee losse instituten die nu naast elkaar bestaan. Daarbij denken wij dat de huidige functies van de bibliotheek en Theater de Omval kunnen worden versterkt door de komst van de bibliotheek naar het gebouw. Zowel voor het theater als voor de OBA is de samenwerking met lokale partners een belangrijk beleidsuitgangspunt. De komst van de bibliotheek naar De Omval maakt daarnaast groepsactiviteiten vanuit de OBA mogelijk, iets wat op de huidige locatie moeilijk is te realiseren. Dit is vooral van belang voor het ontwikkelen van verdiepende activiteiten voor jongeren en ouderen, ook belangrijke doelgroepen voor Stichting De Omval. Ook het verruimen van de openingstijden van zowel het theater als de OBA behoort tot de mogelijkheden.

Uitgangspunten

Wij gaan uit van een samenwerking tussen onze beide organisaties waarin Stichting De Omval de rol heeft van beheerder van het gebouw. Graag willen we zowel de naam van Theater de Omval als die van de OBA op de gevel van het gebouw. De entree zal duidelijk de uitstraling blijven houden als toegang tot een theater, terwijl ook de functie als bibliotheek duidelijk herkenbaar zal worden. Stichting de Omval zal het verhuren van de nieuwe kleine zaal gaan regelen op basis van duidelijke afspraken met de OBA, waarbij het uitgangspunt is dat de zaal in de avond en in het weekend kan worden ingezet door het theater. De bijdrage die Stichting De Omval als beheerder van het gebouw met de komst van de OBA gaat ontvangen zal voldoende moeten zijn om de extra exploitatielasten te kunnen dragen.

Wij vinden het belangrijk dat niet alleen de bouwkundige aspecten van de komst van de OBA naar Theater de Omval worden geregeld, maar dat ook de inhoudelijke aspecten goed tot hun recht kunnen komen. Zodra de besluitvorming over de uitbreiding en verbouwing van het gebouw is afgerond willen wij daarom met elkaar de invulling nader gaan uitwerken, waarbij het personeel van Stichting De Omval en de OBA nadrukkelijk betrokken zal worden, evenals het aanhaken van de OBA bij de programmering van Theater de Omval. Eind 2021 loopt het huurcontract af van de bibliotheek met de verhuurder van de huidige vestiging. Dit betekent dat Theater de Omval dan helemaal klaar moet zijn voor de komst van de OBA.

Begeleiding en aansturing van het haalbaarheidsonderzoek

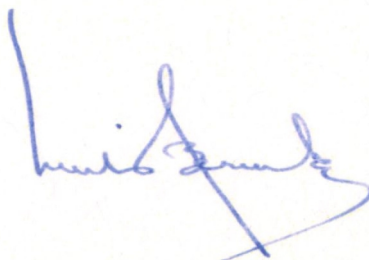
Met bovenstaande gemeenschappelijke doelstellingen en uitgangspunten in het achterhoofd willen we graag van start gaan met het echte onderzoek naar de haalbaarheid van het onderbrengen van OBA Diemen in Theater de Omval, op basis van het ontwerp van Sjoerd Soeters en enkele noodzakelijke aanpassingen in het huidige deel van De Omval. Wij gaan er van uit dat in het kader van het onderzoek naast de bouwkundige kosten ook de financiering, exploitatie en huurverhoudingen aan de orde zullen komen. Wij tekenen daarbij aan dat Stichting De Omval en de OBA zelf geen budget beschikbaar hebben voor een uitbreiding / verbouwing.

Voor de aansturing van het haalbaarheidsonderzoek en de eventuele vervolgstappen stellen wij voor om een stuurgroep te vormen, bestaande uit een vertegenwoordiger van het bestuur van de gemeente Diemen, de OBA en Stichting De Omval. Voor de uitvoering van het onderzoek zelf willen we graag een werkgroep vormen met de verantwoordelijke ambtenaren en een vertegenwoordiger van de directie van Stichting De Omval en de OBA. We hopen hiermee zo spoedig mogelijk van start te gaan, met als doelstelling om de besluitvorming nog dit jaar af te ronden.

Hoogachtend,



Bea Visser
voorzitter Stichting De Omval



Martin Berendse
directeur/bestuur Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam