

Aan het College van Burgemeester en Wethouder
van de Gemeente Diemen
t.a.v. wethouder, J. Klaasse
Postbus 191, 1110 AD Diemen

2019/MB/3665

Amsterdam, 9 januari 2019

Geachte heer Klaasse,

Eind 2018 spraken wij elkaar over een eventuele verhuizing van de OBA vestiging in de gemeente Diemen naar het gebouw de Omval. We doen dit vanuit de gemeenschappelijke visie dat de combinatie van de theater- en bibliotheekfunctie een enorme meerwaarde voor Diemen kan opleveren. Bij deze bevestig ik de afspraken die wij in dit gesprek hebben gemaakt.

In ons gesprek zijn we overeengekomen dat, mits de verbouwing van De Omval wordt gerealiseerd volgens onze gezamenlijk geformuleerde specificaties, de OBA vanaf januari 2022 huurder wordt van het nieuwe bibliotheekgedeelte van het gebouw De Omval. De OBA zal daarbij direct gaan huren van de gemeente Diemen en heeft jaarlijks in ieder geval een bedrag van €90.000,- hiervoor beschikbaar. Daarbij gaan we ervanuit dat onze subsidieafspraken in meerjarig perspectief in stand blijven en dat het gebouw casco plus wordt opgeleverd. Dit houdt in dat vaste inrichting, zoals deuren, lift, balie en de boekenkasten aan de muur, hierbij is meegenomen zoals ook het geval is in het schetsontwerp van Sjoerd Soeters van architectenbureau PHPP.

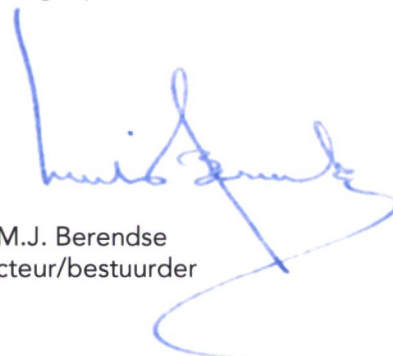
We hebben afgesproken dat de uitgangspunten voor de subsidiëring in de komende jaren gelijk blijven. Deze houden in dat de OBA geen integrale overheadkosten doorberekent aan de gemeente Diemen en we vanuit dit vertrekpunt gezamenlijk streven naar een sluitende begroting. In het kader hiervan heeft de gemeente Diemen de afgelopen jaren het subsidiebedrag verhoogd aan de OBA en de OBA de kosten van de vestiging gereduceerd.

Naast de huur zal de OBA ook servicekosten gaan betalen voor het gebruik van het gebouw de Omval. Hierover maakt de OBA afspraken met Theater de Omval, de huidige beheerder van het gebouw. Samen met de gemeente en De Omval bespreken we graag de aanpak m.b.t energie- en andere nutsvoorzieningen. Uitgangspunt van de OBA is dat een reële toerekening van de kosten voor de theater- en de bibliotheekfunctie mogelijk is. De gemeente Diemen is verantwoordelijk voor de realisatie van de verbouwing van het gebouw de Omval en betreft hierbij Theater de Omval en de OBA.

Op basis van deze afspraken werken we graag verder samen met de gemeente Diemen en Theater de Omval aan het realiseren van deze mooie (nieuwe) plek in de gemeente Diemen.

| GEMEENTE DIEMEN | |
|-----------------|--------------|
| Ing. | 11 JAN. 2019 |
| Ztype: | |
| Zknr: | 2018-030727 |

Hoogachtend,
Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam



2^e beh bestuur
mr. M.J. Berendse
directeur/bestuurder

