

Tijdens de informatieve raadsvergadering van 11 april jl. is in het kader van de eerste kwartaalbrief gesproken over de huuropbrengsten van brede school de Kersenboom. In aanvulling op de toelichting door wethouder Scholten stuur ik u hierbij een nadere uitleg met betrekking tot deze huuropbrengsten.

De huuropbrengsten van de brede school komen voort uit de verhuur van verschillende ruimtes aan KMN Kind & Co (dagopvang en buitenschoolse opvang) en Stichting Florente (bestuurskantoor). Voor het gebruik van de onderwijsruimte betaalt de school, zoals gebruikelijk is, geen huur aan de gemeente. De totale geraamde huuropbrengst is gebaseerd op het aantal verhuurde vierkante meters op de oude locatie van de Kersenboom. Op deze oude locatie werden in totaal meer vierkante meters verhuurd voor zowel de dagopvang als de buitenschoolse opvang, alsook voor de bestuurskantoren van de twee scholenstichtingen. Beide stichtingen beschikten over een eigen kantoorruimte. Als gevolg van de fusie van Stichting Spirit en Stichting OOP tot Stichting Florente is op de nieuwe locatie één kantoorruimte voldoende met als gevolg een afname in het te verhuren oppervlakte voor het bestuurskantoor en de daaraan gekoppelde huuropbrengsten. Ook de dagopvang en buitenschoolse opvang kennen een afname van het aantal vierkante meters ten opzichte van de oude locatie. Het kinderdagverblijf heeft een vergelijkbare capaciteit als op de oude locatie, echter door onder andere een aanpassing in de leeftijdsopbouw van de groepen wordt de beschikbare ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Voor de buitenschoolse opvang geldt dat zij geen eigen ruimtes hebben maar dat gebruik wordt gemaakt van onderwijsruimte na schooltijd en in vakanties. Er is sprake van zogenaamd dubbelgebruik met bijbehorend huurtarief. Het verhuurde oppervlakte voor de buitenschoolse opvang hangt samen met het aantal kinderen dat gebruik maakt van deze voorziening, in combinatie met een wettelijk voorgeschreven oppervlakte-eis.

Voor de volledigheid: de huuropbrengsten staan los van de leerlingcapaciteit van de brede school. De Kersenboom kent een dusdanig leerlingenaantal dat op dit moment sprake is van volledige bezetting van de onderwijsruimte. Daarnaast is sprake van een leerlingengroei waardoor op relatief korte termijn (tijdelijke) uitbreiding van de brede school mogelijk wenselijk zal zijn.