

Hierbij de beantwoording op de door GL gestelde vragen in blauw.

1) In de raadsvoordracht wordt gerefereerd aan de duurzaamheidsnotitie die bij Holland Park West is besproken. Voor Holland Park Zuid worden de duurzaamheidseisen *aangepast* naar de laatste inzichten en mogelijkheden. Wordt hiermee bedoeld dat we onze duurzaamheidseisen voor het project in Zuid verhogen en ze minstens gelijkwaardig blijven? Als dit inderdaad het geval is, kan dat dan explicieter benoemd worden? In de huidige formulering zou het namelijk ook kunnen betekenen dat we in HP West te ambitieus waren en de eisen voor HP Zuid moeten afzwakken. Dan kan volgens de GL fractie niet de bedoeling zijn.

Antwoord: Hiermee wordt inderdaad bedoeld dat de duurzaamheidseisen voor het project Zuid minstens gelijkwaardig blijven of verhoogd worden. Alle onderwerpen met betrekking tot duurzaamheid zijn op dit moment erg in ontwikkeling. Omdat de gemeente het ontwikkeltempo van Holland Park Zuid niet zelf kan bepalen (we zijn immers geen eigenaar) kan het zijn dat onze huidige Duurzaamheidsnota voor West straks erg achterhaald is. Wij (de gemeente) willen heel graag onze ambities op het gebied van Duurzaamheid waarmaken en inspelen op de marktwerking op dit gebied. Daarom willen we nu nog niets laten vaststellen maar hebben we wel de huidige Duurzaamheidsnota voor West "achter de hand". Mocht het zo zijn dat er een partij is die wel heel erg snel wil ontwikkelen dan kunnen we de huidige nota snel aanpassen en door de raad laten vaststellen. Maar als dit nog vijf jaar of langer gaat duren, dan willen we ook gebruik maken van de laatste ontwikkelingen. Het college en de raad bepalen dan de ambities.

2) In het stedenbouwkundig plan zijn percentages sociale- en middenhuur van de te realiseren woningen opgenomen. Er wordt niet aangegeven wat de aantallen per type en blok worden. Bij Holland Park West werd er bij sociale huur onderscheid gemaakt naar 3 categorieën (groottes). De GL-fractie zou graag zien dat ook hier de minimale aantallen en oppervlaktes van sociale en middenhuurwoningen per categorie wordt vastgelegd.

Antwoord: Dit wordt niet in het stedenbouwkundig plan opgenomen maar wel straks in het bestemmingsplan (en exploitatieplan) vastgelegd.

3) In de verbeeldingen zijn naast groene en/of zonnepanelen-daken, ook nog kale betonnen daken te zien. Kunnen die niet allemaal met zonnepanelen bedekt worden?

Antwoord: Dit is slechts een verbeelding en als partijen straks ontwikkelen dan moeten ze ook aan het Beeldkwaliteitsplan voldoen. Op pagina 36 van het Beeldkwaliteitsplan staat voor Zuid onder de kop Natuur inclusief bouwen het volgende: "Groene daken leveren ook een bijdrage aan de biodiversiteit. Alle daken worden eco: Ofwel groen, ofwel met zonnepanelen bedekt ofwel als waterbuffer ingezet ofwel een combinatie hiervan". Vervolgens: "Gevels (tenminste 20% van het totale geveloppervlak per bouwblok) krijgen een groen karakter".

4) Is bij de inrichting van de buitenruimtes rekening gehouden met aspecten en mate van geluidshinder? (Denk bv aan een basketbalveld omringd door hoge gebouwen.)

Antwoord: De gebouwen moeten straks aan de geluidsnormen voldoen. Een onderzoek hiernaar wordt thans uitgevoerd en komt terug bij de procedure in het kader van het bestemmingsplan voor dit gebied.