

Stedenbouwkundig Plan Holland Park Zuid



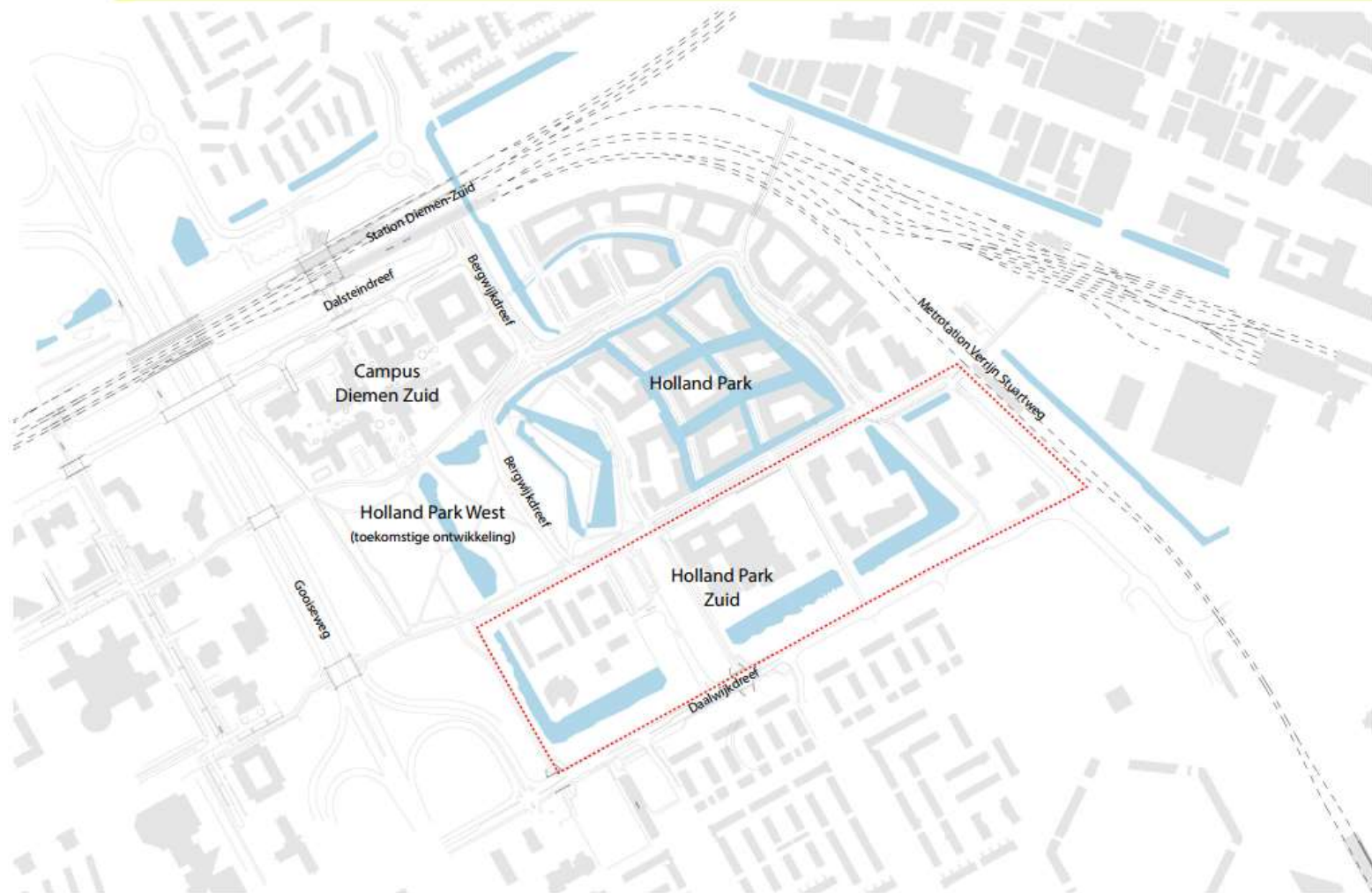
Agenda

- Voorstellen
- Presentatie Stedenbouwkundig Plan
- Vervolg proces

Ligging Holland Park Zuid



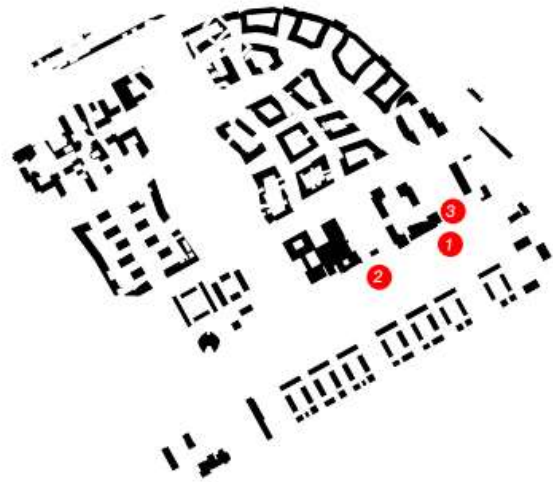
Deel van Holland Park



Hoge kwaliteit benutten



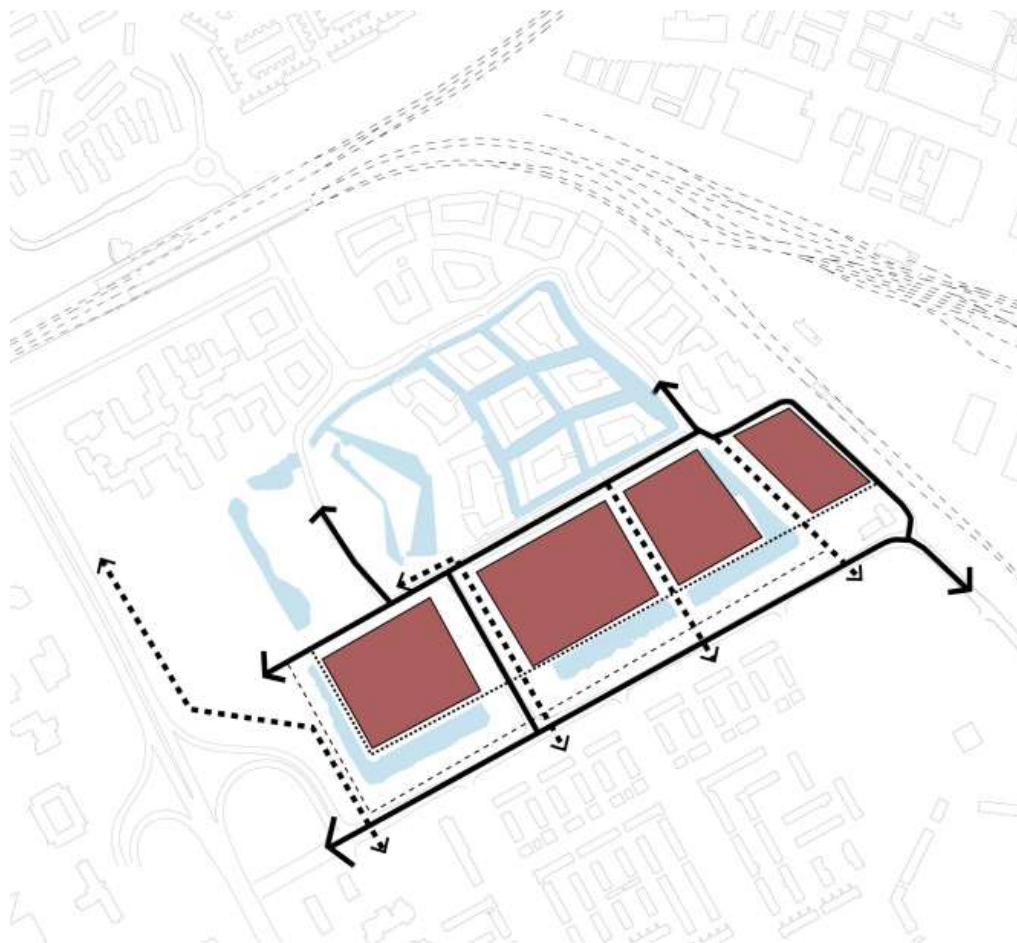
Hoge kwaliteit behouden



Holland Park Zuid - Natuurbuurt

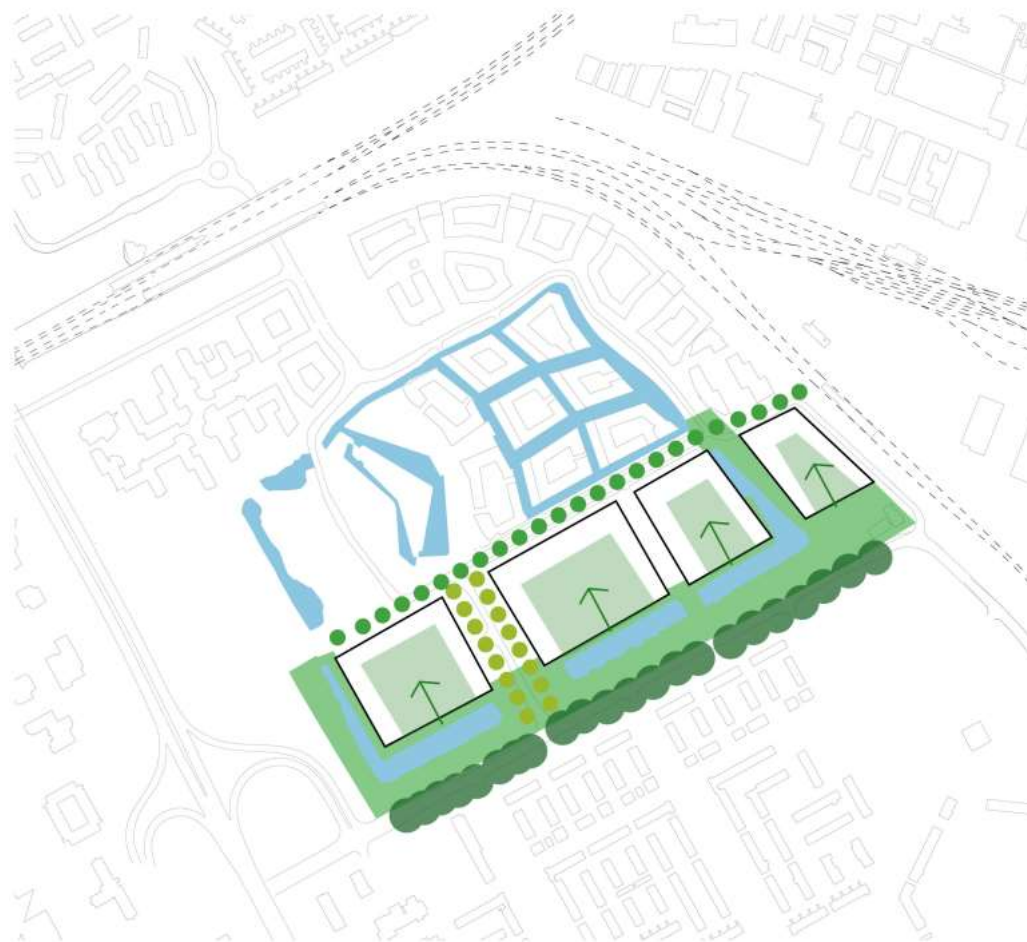


Stedelijk



-  Bebouwingsvlak
-  Hoofdstructuur autoverkeer
-  Hoofdstructuur fiets- en wandelverkeer
-  Wandelroute

Groen



-  Groene en blauwe rand
-  Groen doorzetten in woongebied
-  Groenstructuur die aansluit op Holland Park
-  Groen aan de Daalwijkdreef

Stedelijk en groen



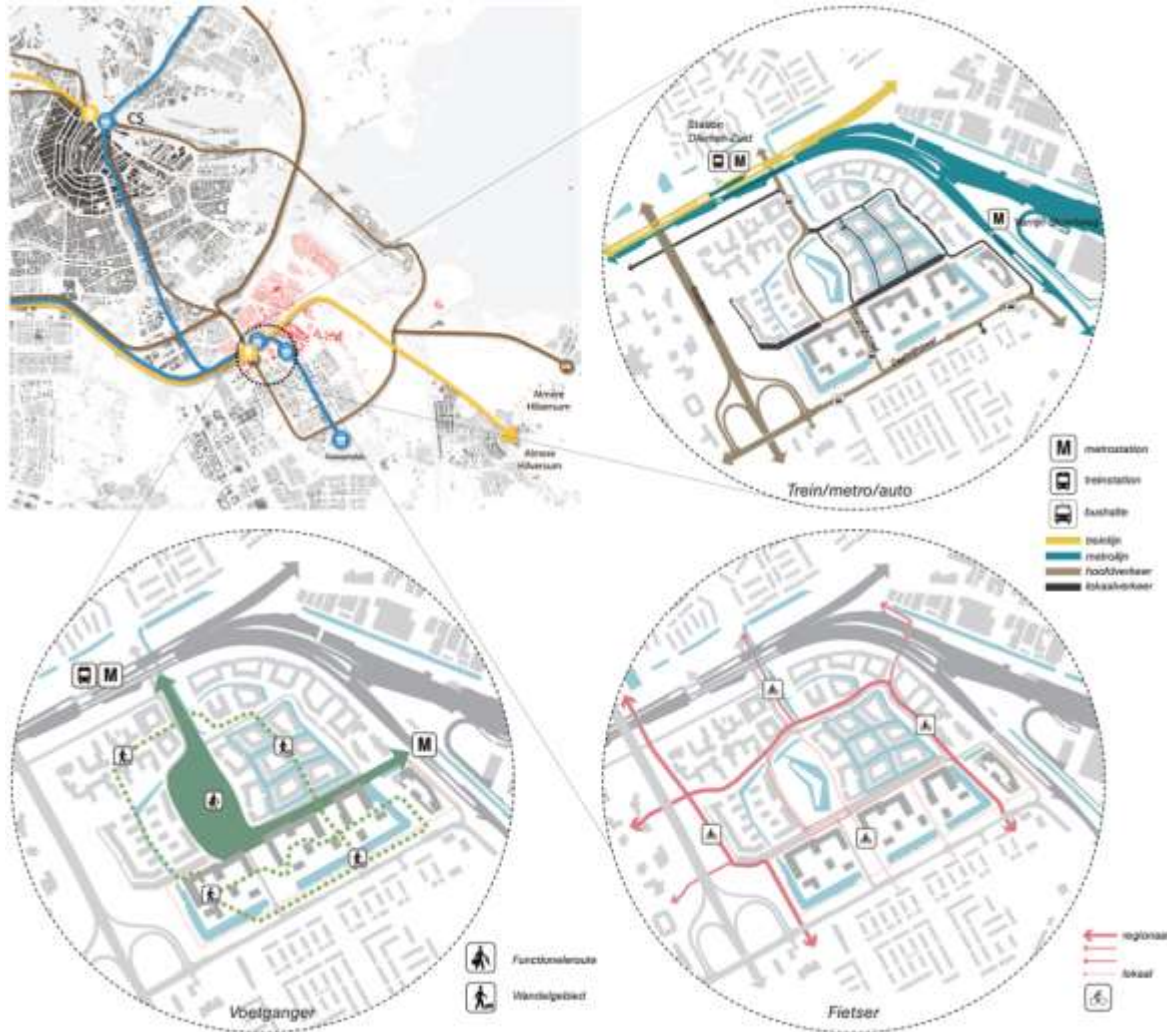
Technische uitgangspunten



Team van vakspecialisten

Stedenbouwers, Landschapsarchitecten,
Architecten, Ecologen, Verkeersdeskundigen,
Beleidsmedewerker Duurzaamheid,
Beleidsmedewerker Wonen, Planologen,
Planeconomie, Juristen (privaat en publiek),
Beheer Openbare Ruimte, Infrastructuur.

Ontsluiting en structuur



- Stedelijk openbaar vervoer
- Voetganger- en groenstructuur
- Fietsstructuur
- Autobereikbaarheid

Visie – Waardes en thema's



Toegankelijk & Autovrij



Uitzicht op groen en water



Sociale veiligheid



Sport & Spel



Rust



Stedelijke mobiliteit



Bewegen



Zonoriëntatie



Collectiviteit

Visie – Waardes en thema's



Circulair



Biodiversiteit



Duurzaamheid

Visie - Hoofdgroenstructuur



Visie – Ruimtelijk concept

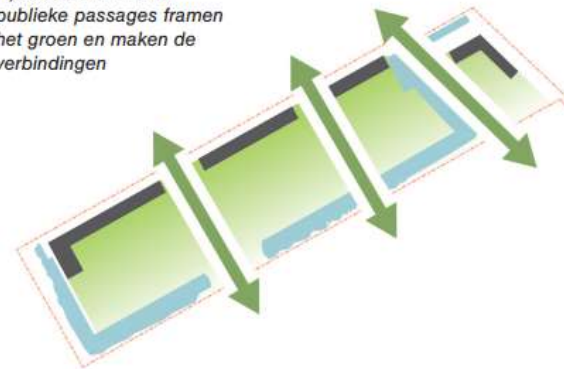
1 Landschappelijk plan

Heldere overgang tussen stedelijk en natuurlijk



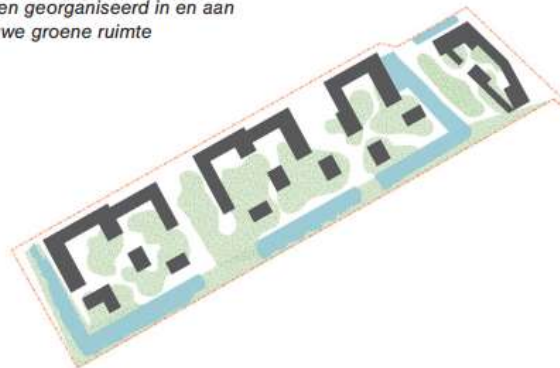
2 Connectie

Openbare straten en
publieke passages framen
het groen en maken de
verbindingen



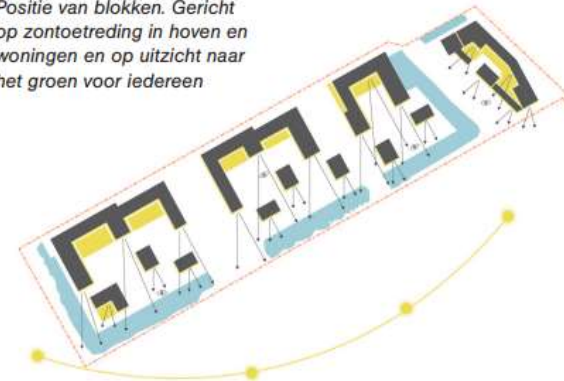
3 Wonen in het landschap

Wonen georganiseerd in en aan
de luwe groene ruimte



4 Zon en uitzicht

Positie van blokken. Gericht
op zontoetreding in hoven en
woningen en op uitzicht naar
het groen voor iedereen



Plan

- Wonen en ontmoeten voor iedereen
- Natuurbuurt
- Weidse ruime opzet
- Markering van bijzondere plekken
- Open maaiveld
- Bouwhoogte en diversiteit
- Plinten
- Parkeren en Blokuitwerkingen

Sportblok



Steigerblok



Parkblok



Hofblok



Tuinen



referentie sporttuin



referentie steigeruin



referentie steigeruin



referentie romantische parktuin



referentie hofuin

Gebiedsbeleving

1 Holland Park naar Holland Park zuid, doorzicht



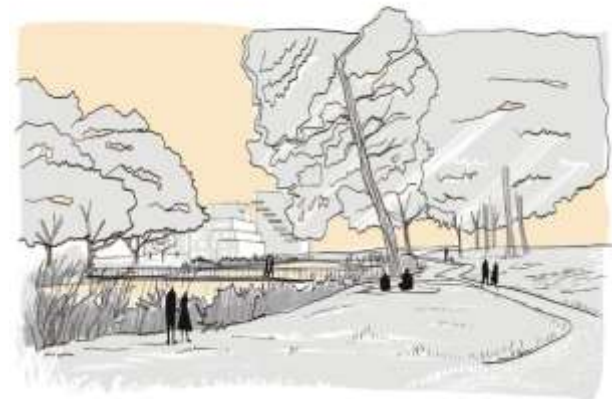
2 Poort naar binnenhof



3 Binnenhof, sfeer

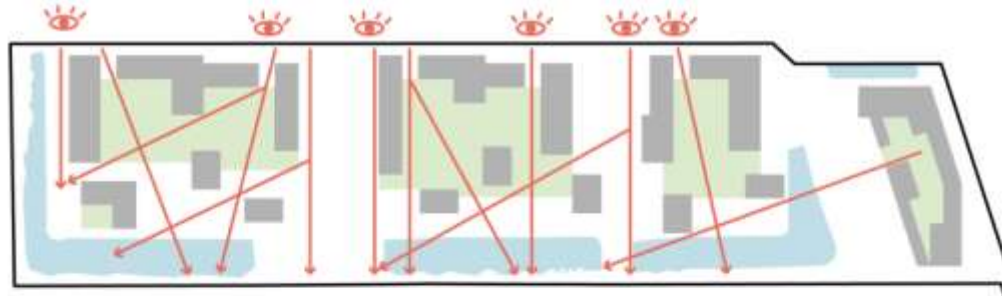


4 Natuur, sfeer

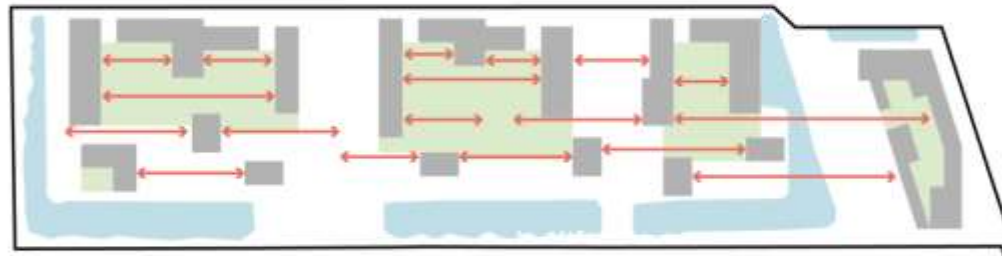


Zichtlijnen

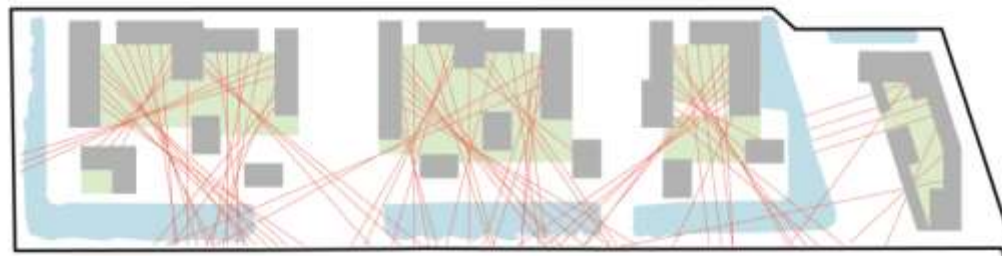
Lange Zichtlijnen



Korte Zichtlijnen



Binnenhoven Zichtlijnen



Openbaar parkeren

- Langs de stadsstraat
- Dubbelgebruik van de openbare ruimte



Groene openbare ruimte

Oppervlakteverhouding (80% - 20%)



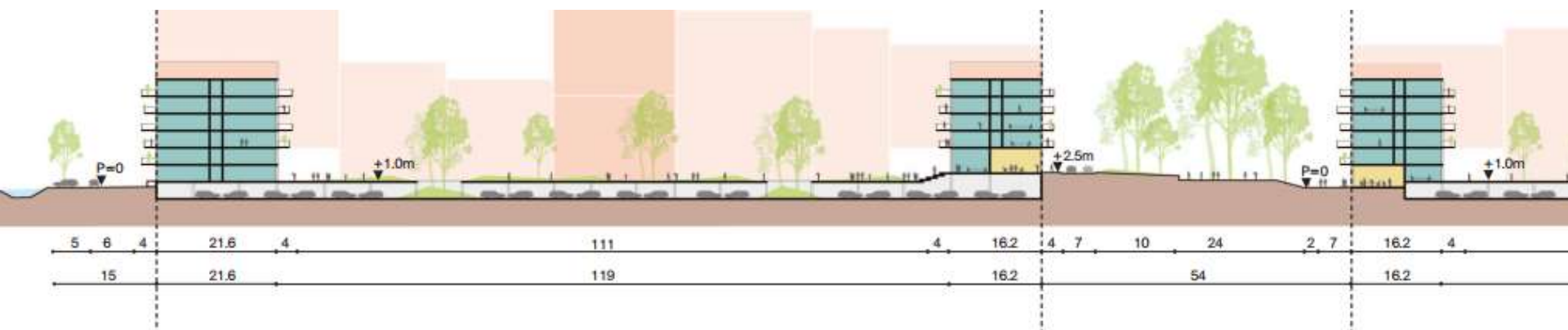
Oppervlakteverhouding 40% - 60%



Gemeenschappelijke binnentuin



Bomen van de eerste categorie door de dekken in de “volle grond”



Belangrijk is de openbare ruimte als verblijf- en ontmoetingsruimte



referentie sport in het groen



referentie sport in het groen



referentie water speel elementen



referentie speelvoorzieningen in het groen



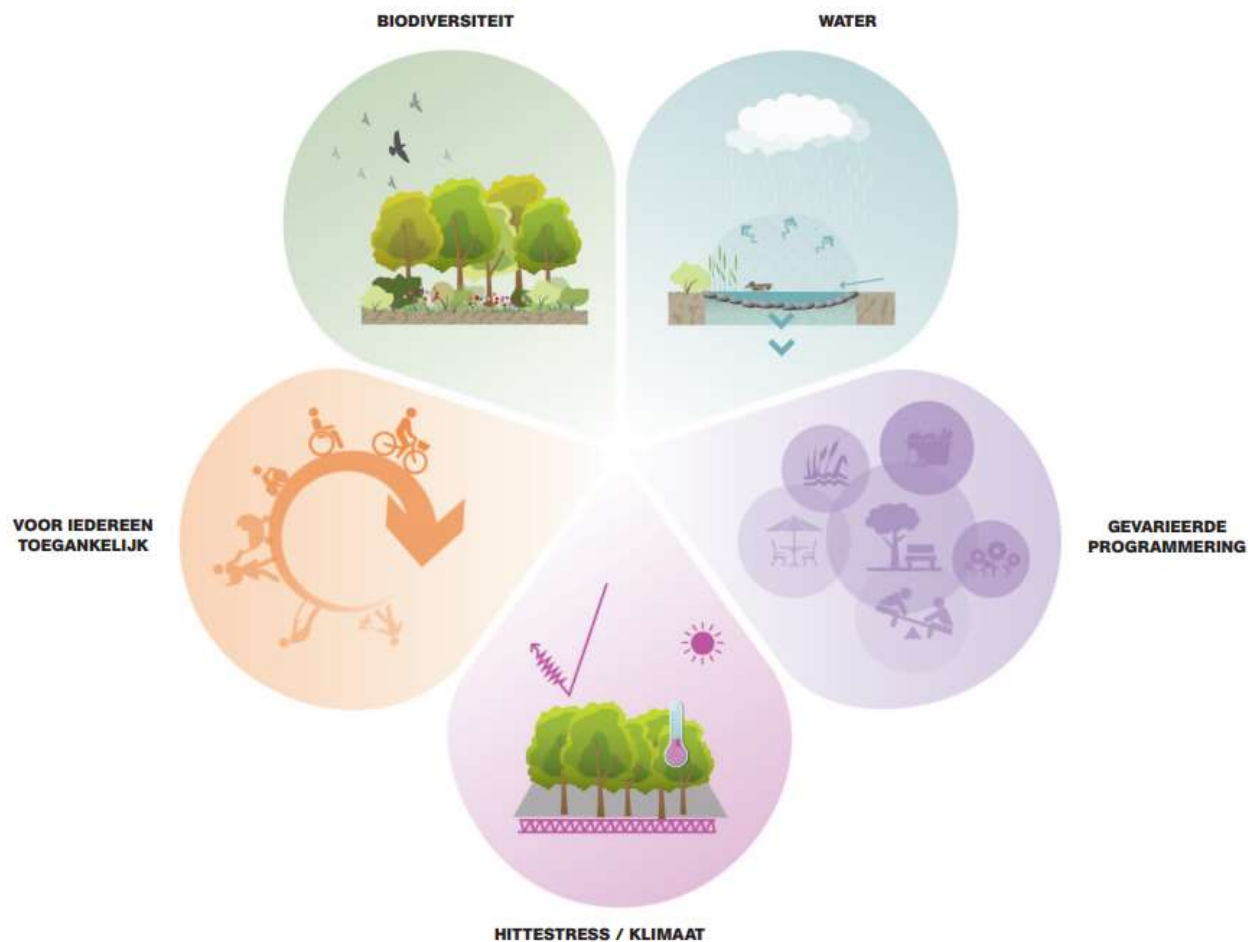
referentie speelvoorzieningen in het groen



referentie steiger

Duurzaamheid

- Water
- Biodiversiteit
- Hittestress
- Klimaatadaptief
- Toegankelijk
- Programmering
- Circulair
- Energieneutraal
- Natuurinclusief bouwen



Vervolg proces

- Vaststelling Stedenbouwkundig Plan
- Bestemmingsplan
- Exploitatieplan
- Indien geen exploitatieplan wordt vastgesteld
- Planning

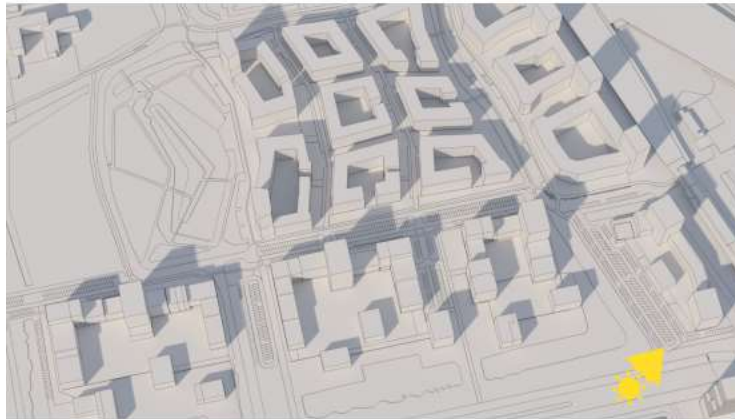
Bezinning – 21 maart



21 maart 10:00



21 maart 12:00

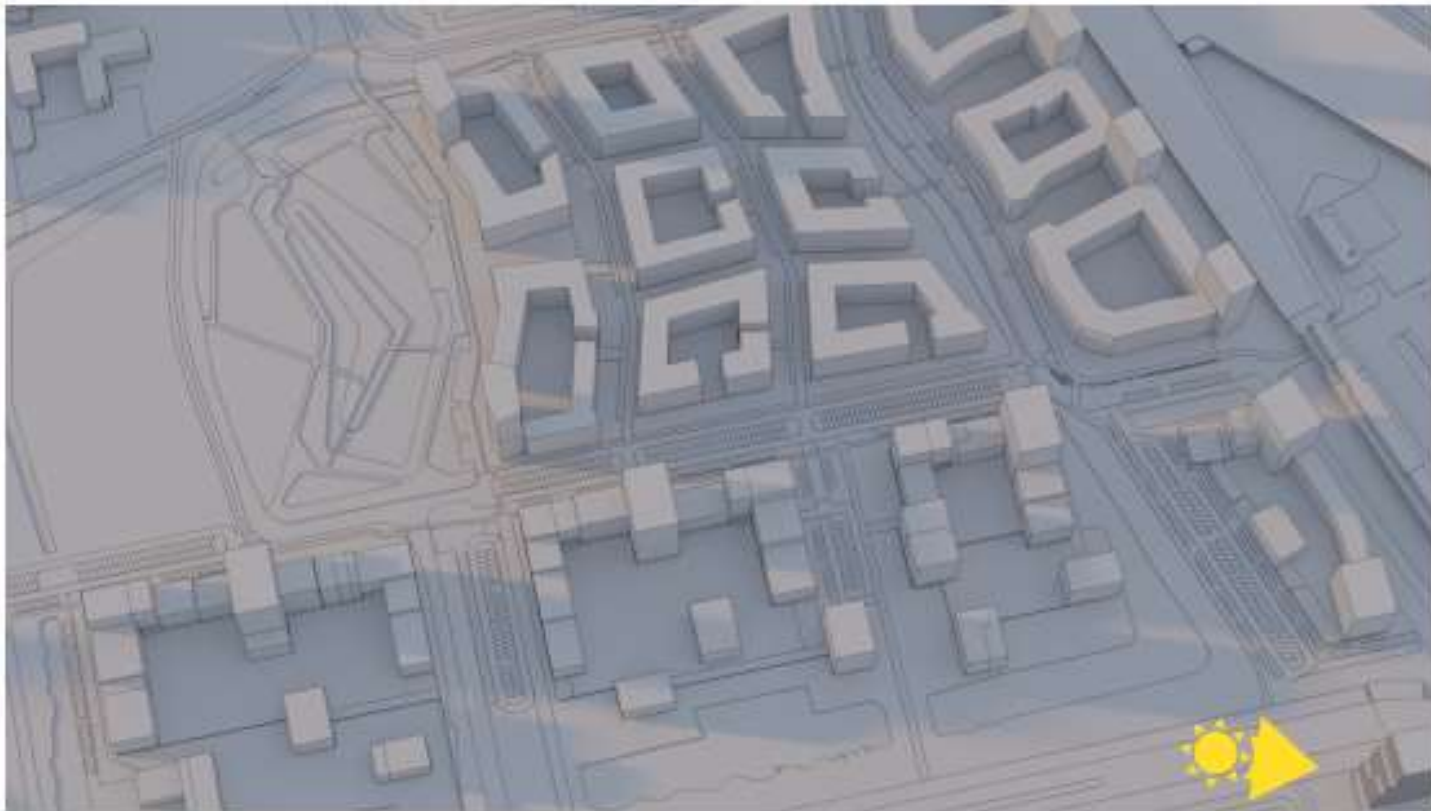


21 maart 14:00



21 maart 16:00

Bezinning 21 maart 18u



21 maart 18:00

Bezinning – 21 juni



21 juni 10:00



21 juni 12:00

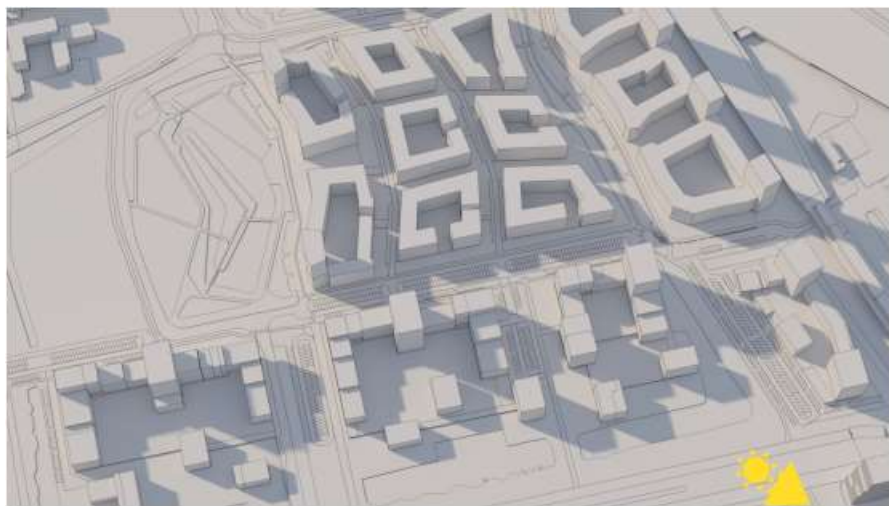


21 juni 14:00

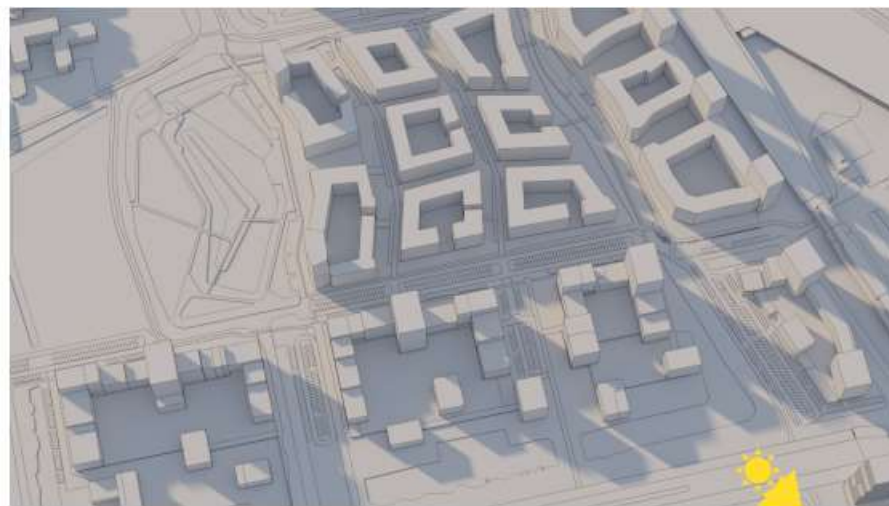


21 juni 16:00

Bezinning – 21 juni 18u en 19u

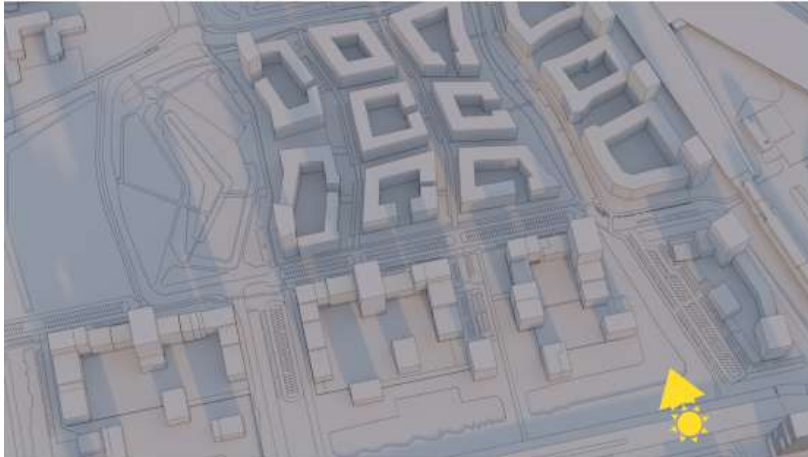


21 juni 18:00

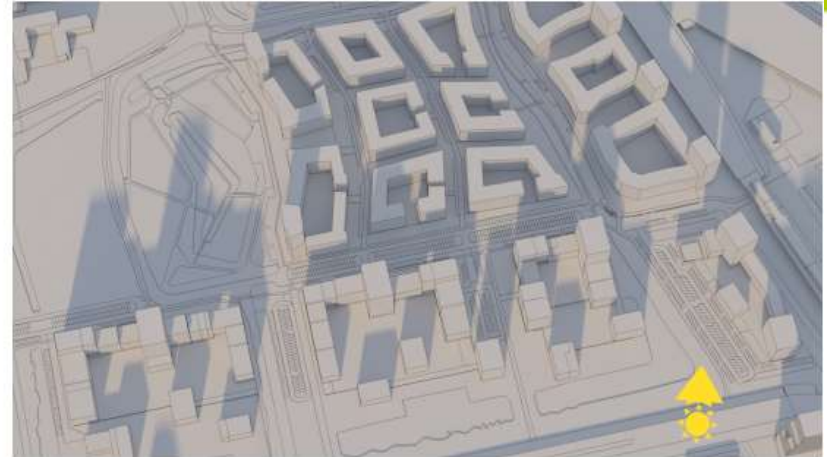


21 juni 19:00

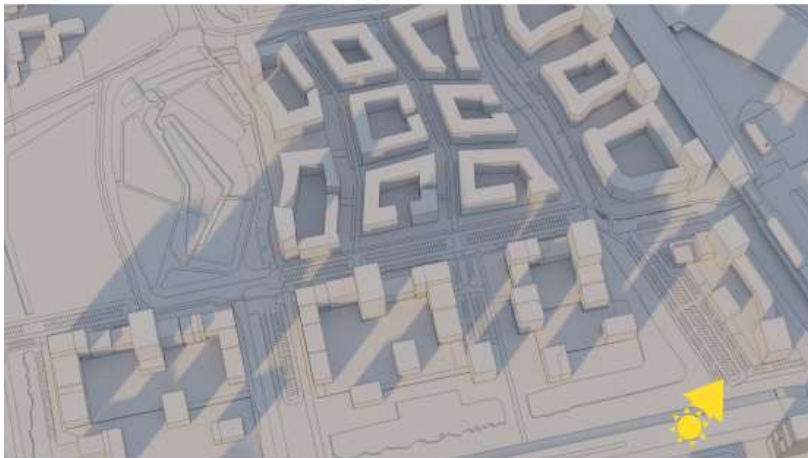
Bezinning – 21 december



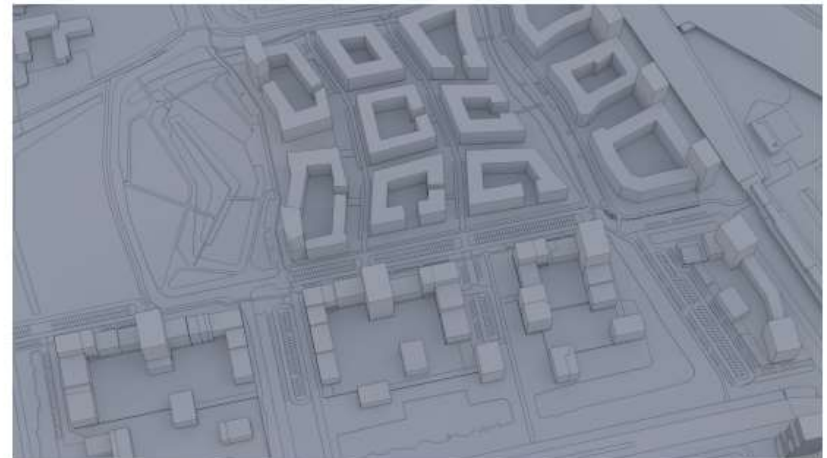
21 december 10:00



21 december 12:00



21 december 14:00



21 december 16:00

Vragen

