

Beantwoording technische vragen MPG 2018

Pagina	Vanuit	Bestemd voor	Vraag	Antwoord
7	OD	RO	'Voorziede verliezen moet je (conform BBV) gelijk voorzien en voorziene winsten mag je pas nemen op het moment dat ze ook daadwerkelijk gerealiseerd zijn'. Deze zin klopt niet volgens de BBV POC – Methode. Graag aanpassen (zie bijlage)	Het aan uw raad aangeboden rapport Meerjarenperspectief Grondzaken 2018 is door de accountant beoordeeld en akkoord bevonden en bevat naar het oordeel van de accountant geen fouten. Tot op heden zijn de jaarlijkse rapporten nooit in de auditcommissie besproken. Het college is uiteraard bekend met de BBV POC-methode en past deze ook toe. Geraamde winsten, c.q. voorziene winsten mogen pas genomen worden op het moment dat er daadwerkelijk opbrengsten (c.q. grondverkoop) zijn gerealiseerd. Daarnaast zijn er meer voorwaarden verbonden aan winstneming conform de POC-methode (zoals aftrek van gecalculeerde risico's etc.) die te ver strekken om in dit stuk te vermelden, daarvoor verwijzen wij u naar de Nota Grondbeleid. Het college heeft met de door u aangehaalde zin van blz. 7 de strekking van de BBV samengevat willen weergeven aan uw raad.
13	OD	RO	'Op 7 juni 2007 heeft de raad een ontwikkelingsrichting gekozen voor Bergwijkpark-Noord (verder te noemen: Holland Park)'. Graag de notulen en agenda van de raadsvergadering van 7 juni 2007, het raadsbesluit en alle daarbij behorende stukken toevoegen.	Zie bijgevoegd. Dergelijke stukken kunt u in het vervolg opvragen bij uw raadsgriffier.
22	OD	RO	'Voorgesteld wordt bij de Jaarrekening 2018 om het perceel strategische grond deels af te waarderen naar bestemming natuur en voor een klein deel de boekwaarde te behouden'. Formeel lijkt ons deze gang van zaken niet juist, hoe gaat u dit realiseren?	Wij begrijpen uw vraag niet en zien niet in wat hier mogelijk niet juist aan zou kunnen zijn. Zie toelichtende tekst en tabel op blz. 22 van het MPG en zie tevens beslispunt 4b bij de Jaarrekening 2018 en beslispunt 5 bij het MPG 2018.
NB	OD	RO	4. Wij missen een hoofdstuk erfpacht als onderdeel van Grondzaken.	Het college is bezig – en heeft uw raad d.m.v. Informatie van het college d.d. 26 februari 2019 hierover geïnformeerd – met een grootschalige herijking van het erfpachtbezit, teneinde het erfpachtstelsel te herzien. Wij informeren u hierover op een later moment separaat.
24	VVD	RO	Blz 24: Wat ligt er ten grondslag aan de negatieve boekwaarde van het facilitair grondbeleid Wilhelminaplantsen 1?	Negatieve boekwaarde betekent in dit geval boekhoudkundig dat er meer opbrengsten zijn binnen gekomen dan tot 1-1-2019 aan gemeentelijke kosten zijn geboekt. Dit is te verklaren doordat de ontwikkelaar vooraf in één keer zijn bijdrage heeft betaald en de gemeentelijke kosten later worden gemaakt.
29	VVD	RO	Blz 29: In Tabel 10 zijn substantiële rentebedragen voor Plantage de Sniep opgenomen. Deze zijn alle positief. Gaat het hier niet om rentebetalingen en moeten dit geen negatieve bedragen zijn?	Dit zijn inderdaad rentebetalingen (dus kosten), maar in de optelling in de tabel 10 moeten deze bedragen opgeteld worden (dus positieve bedragen), want voor de Vennootschapsbelasting-QuickScan wordt voorgeschreven alle rentebaten- en lasten die in het projectsaldo zijn opgenomen, te elimineren, teneinde te bepalen of er structureel winst of verlies wordt gemaakt en dus Vpb-plicht geldt of niet.
39	VVD	RO	Blz 39: In Tabel 5 zijn risicokansen opgenomen van resp. 27% en 91%. Dit wekt de suggestie dat deze kansen behoorlijk exact kunnen worden vastgesteld. Hoe worden deze percentages bepaald?	Deze kansen zijn een gemiddelde van de geschatte kans van voordoen. Deze percentages wekken de suggestie dat deze exact zijn vastgesteld, maar zijn dus een gemiddelde van de afzonderlijk ingeschatte percentages per gebeurtenis. Deze zijn te vinden in tabel A4 op pagina 7 van de geheime bijlage bij het MPG.