

RAPPORT

Bodemonderzoek ten behoeve van vergunningaanvraag

Nuon Diemen

Klant: Nuon

Referentie: BF8334102100I&BRP001F01

Versie: 01/Finale versie

Datum: 18 juni 2018

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX ROTTERDAM
Netherlands

Industry & Buildings

Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**

+31 10 209 44 26 **F**

info@rhdhv.com **E**

royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Bodemonderzoek ten behoeve van vergunningaanvraag

Ondertitel: BO tbv vergunningaanvraag

Referentie: BF8334102100I&BRP001F01

Versie: 01/Finale versie

Datum: 18 juni 2018

Projectnaam: BO tbv MER en vergunningaanvraag

Projectnummer: BF8334-102-100

Auteur(s): Tom Hofland

Opgesteld door: Tom Hofland

Gecontroleerd door: Edwin de Baat

Datum/Initialen: 18 juni 2018

Goedgekeurd door: Jaap Verheul

Datum/Initialen: 18 juni 2018



Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Ontwikkeling van het gebied	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4	Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	5
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie	7
2.6	Terreinverkenning	8
2.7	Hypothesestelling	8
3	Onderzoekstrategie	9
4	Uitgevoerde werkzaamheden	11
5	Resultaten en interpretatie	13
5.1	Terreinverkenning	13
5.2	Veldwaarnemingen en veldmetingen grond en grondwater	13
5.3	Analyseresultaten grond	14
5.4	Analyseresultaten grondwater	15
6	Samenvatting conclusies en aanbevelingen	17

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens
2. Figuur locatie boringen en peilbuizen
3. Veldwerkverantwoordingsformulier
4. Boorprofielen
5. Toetsingstabellen grond en grondwater
6. Analysecertificaten grond en grondwater
7. Toelichting toetsingskader Wbb

1 Inleiding

Nuon Power Generation B.V. heeft HaskoningDHV Nederland B.V. – Onderdeel van Royal HaskoningDHV – opdracht gegeven voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707 ter plaatse van het perceel naast de bestaande centrale aan de Overdiemerweg 35, te Diemen. Het voorliggende rapport doet verslag van de voorbereiding, uitgevoerd veldwerk, resultaten metingen en laboratoriumonderzoek, trekt conclusies en geeft aanbevelingen.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is de realisatie van een biomassacentrale naast de bestaande centrale aan de Overdiemerweg 35, te Diemen. Voor de realisatie zijn de vereiste documenten in het kader van het Besluit m.e.r. alsmede de vergunningaanvragen in het kader van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (milieugedeelte), de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Waterwet (Wtw) benodigd.

Het doel van het bodemonderzoek is:

- Verificatie of (bedrijfs)activiteiten op locatie in het verleden hebben geleid tot bodembelasting (eindsituatie) waarbij PAK, minerale olie en zware metalen worden beschouwd;
- Het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit de nieuwe bedrijfsactiviteiten (nulsituatie) waarbij het standaard stoffenpakket, zuurgraad en ammonium als maatgevende parameters worden beschouwd;
- Het verkrijgen van inzicht in de algemene informatie over de bodemkwaliteit ter plaatse in verband met een aanvraag bouwvergunning en/of het bepalen van maatregelen in het kader van werken in verontreinigde grond.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd om de relevante informatie te verzamelen om onderbouwde antwoorden te formuleren op de onderzoeksvragen. Op basis van de NEN5725 is bij het vooronderzoek uitgegaan van de aanleidingen A (uitvoering bodemonderzoek), B (nul- en eindsituatieonderzoek) en G (tijdelijk uitplaatsen en arbeidshygiënische risico's):

- 1 Locatiegegevens.
- 2 Bodemopbouw en geohydrologie: bodemopbouw, antropogene¹ lagen in de bodem, geohydrologie.
- 3 Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit: aanwezigheid bodemverontreiniging, bodemkwaliteitsgegevens vanuit een bodemkwaliteitskaart of uitgevoerde bodemonderzoeken.
- 4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval²: zowel ten tijde van voormalig, huidig en toekomstig gebruik en informatie ten aanzien van asbest in de bodem.

Alle verplichte en optionele onderzoeksaspecten uit tabel 1 komen in het vooronderzoek aan de orde.

2.1 Locatiegegevens

De Centrale Diemen is gelegen aan de Overdiemerweg 35 op een industrieterrein in de gemeente Diemen ten noorden van de snelweg A1. Ten noordwesten bevindt zich de woonwijk IJburg (gemeente Amsterdam). De onderzoekslocatie is met rood weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1. Onderzoekslocatie (bron: Globespotter)

¹ door mensen teweeggebracht.

² Een ongewoon voorval omvat elke gebeurtenis in een inrichting (bedrijf), ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van storingen in het productieproces en storingen in de voorzieningen (mits daaruit nadelige gevolgen voor het milieu voortkomen) van de inrichtingen alsook ongelukken en calamiteiten.

De locatie heeft als kadastrale aanduiding gemeente Diemen, sectie B2, nummers 230 t/m 236, 372, 373, 735 en 822 (gedeeltelijk). Een kadastraal uittreksel is opgenomen in bijlage 1 van deze rapportage. De geografische ligging op een tekening met een schaalverdeling 1:12.500, voldoende specifiek en herleidbaar is hierin opgenomen.

Tot 1969 is het gebied landbouwgebied geweest. Daarna is gestart met het ontwikkelen van een industrieterrein. In onderstaande afbeeldingen zijn de veranderingen in loop van de tijd weergegeven (bron: <http://www.topotijdreis.nl/>). De centrale is in de jaren zestig aangelegd.



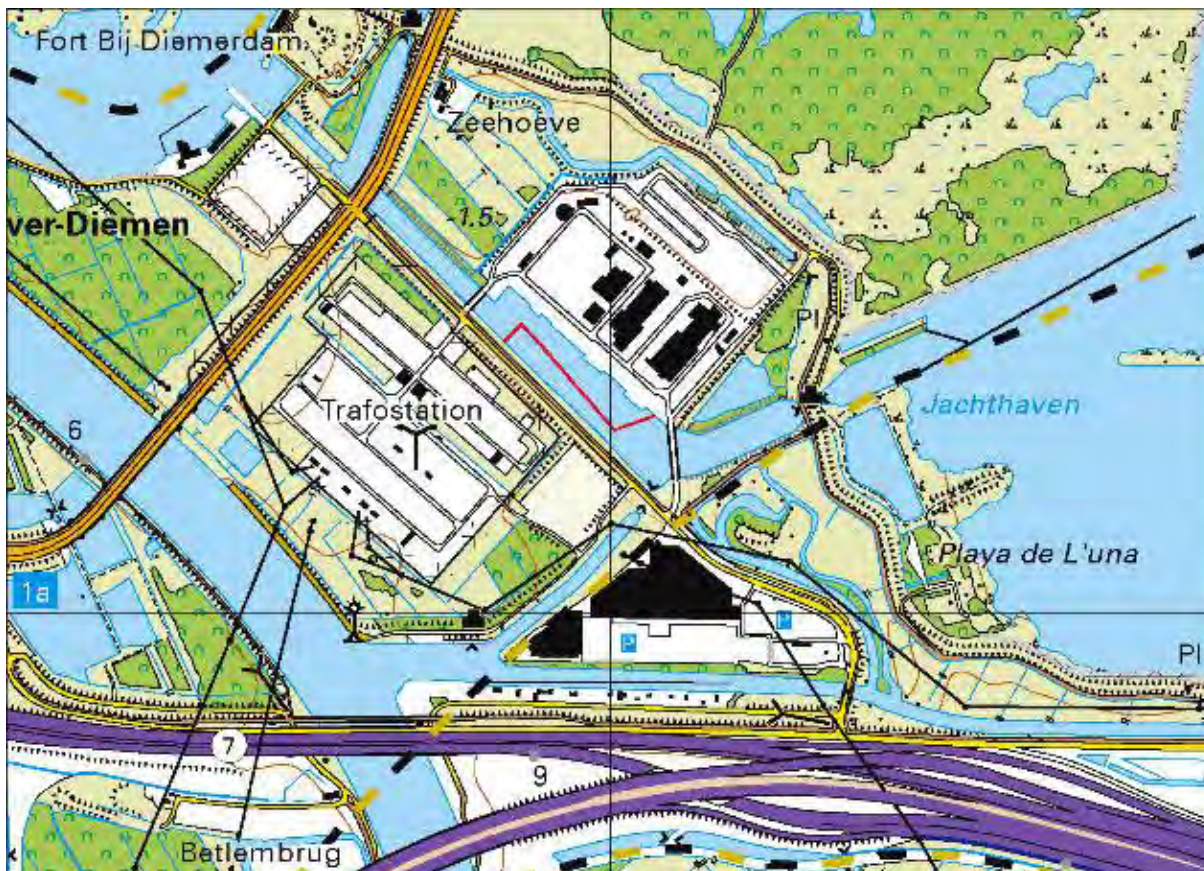
Afbeelding 2. Topografische situatie 1950



Afbeelding 3. Topografische situatie 1970



Afbeelding 4. Topografische situatie 1981



Afbeelding 5. Topografische situatie 2017

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De globale bodemopbouw tot 10 m-mv (meter beneden maaiveld) is als volgt:

- 0-5 m-mv (ophoog) zand;
- 5-6 m-mv klei;
- 6-10 m-mv veen.

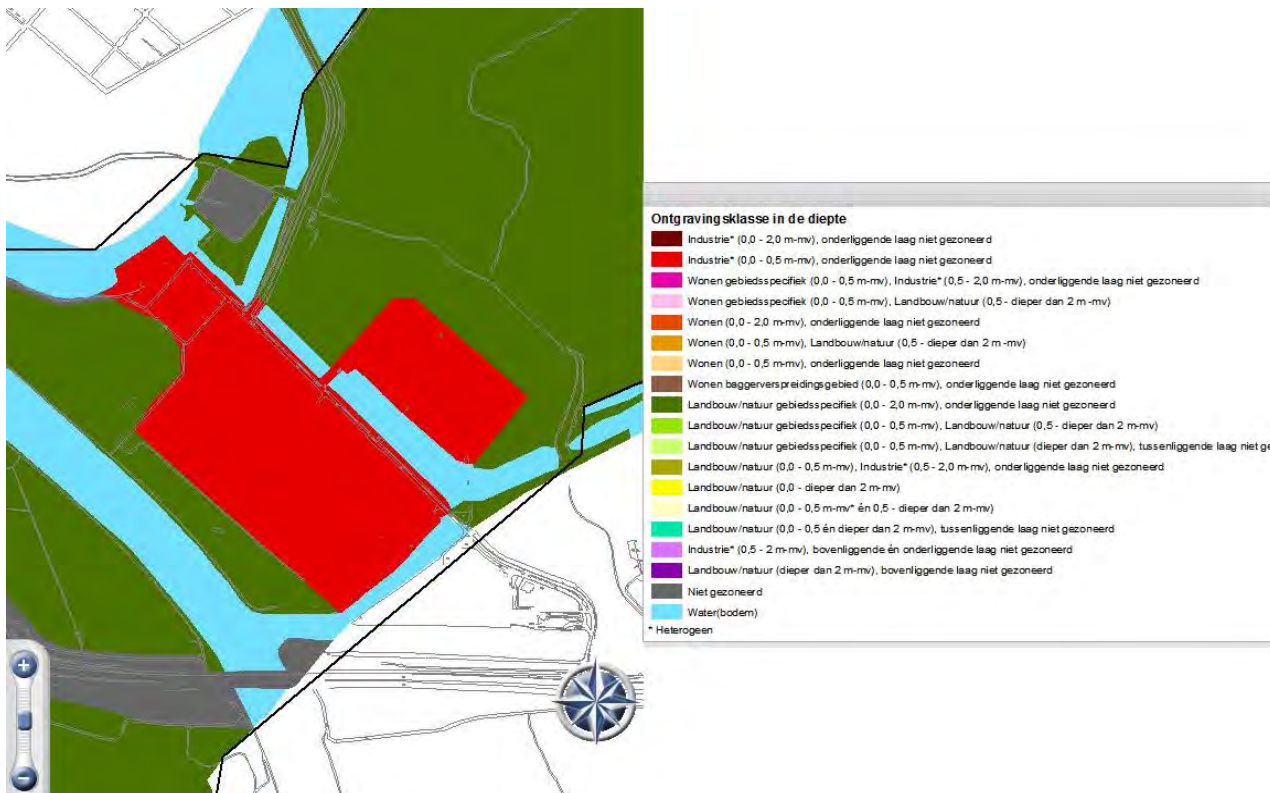
De locatie is voor een deel gelegen in een polder waar een polderpeil van 1,5 m-NAP wordt gehandhaafd. De locatie is voor een groot deel omgeven door oppervlaktewater met een hogere waterstand dan het polderpeil. Naast kwel langs de dijken mag een afstroming naar de sloten voor het freatisch grondwater worden verwacht.

Door het verschil tussen de stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket en het freatisch grondwater is er mogelijk sprake van een infiltratiesituatie.

De grondwaterstromingsrichting van het 1^e watervoerend pakket is westelijk gericht.

2.4 Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit

De beschikbare online bodeminformatie is geraadpleegd. Uit het bodemloket komt geen bruikbare informatie naar voren. Uit de bodemkwaliteitskaart "regio Amstelland-Meerlanden" blijkt dat de grond tot 0,5 m-mv de ontgravingsklasse "industrie" heeft. Van 0,5-2,0 m-mv is de ontgravingsklasse "niet gezondeerd" van toepassing.



Afbeelding 6. Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden ter plaatse van onderzoekslocatie

Daarnaast zijn in het verleden verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd op het terrein van Nuon. Door Nuon zijn de volgende vijf rapporten verstrekt:

- Milieutechnisch bodemonderzoek (vastleggen 0-situatie) terrein UNA centrale te Diemen, Fugro Milieu Consult B.V., kenmerk 87010468, d.d. 12 februari 2002;
- Verkennend bodemonderzoek Overdiemerweg in Diemen, Oranjewoud kenmerk 158936-75, d.d. 2 februari 2012;
- Verkennend bodemonderzoek toekomstige afvalwateropslag Nuon-terrein Overdiemerweg in Diemen (DM34), Oranjewoud, kenmerk 245502A, d.d. 24 mei 2012;
- Briefrapport resultaten eindsituatie bodemonderzoek afvalwateropslag Nuon-terrein Overdiemersweg in Diemen (DM34), Oranjewoud, 245502-2A, 5 oktober 2012;
- Rapport eindsituatie bodemonderzoek, Koenders & Partners, kenmerk 150355, 8 juli 2015.

Uit bovenstaande onderzoeksrapporten blijkt dat de in grond over het algemeen licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties tetrachlooretheen, 1,2-dichlooretheen en molybdeen aangetoond.

In de bodem op het terrein zijn bodemvreemde materialen zoals puin, metaal en plastic waargenomen. Er zijn in deze onderzoeken geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in boringen. Daarnaast is in het rapport van 2 februari 2012 conform de NEN5707 analytisch aangetoond dat er geen verband is met het aanwezige puin en mogelijk asbest.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

De onderzoekslocatie is momenteel braakliggend terrein waarop geen activiteiten plaatsvinden. De verwachting is dat in de te realiseren biomassa centrale, in verband met de behandeling van rookgassen en afvalwater, ammonia en zwavelzuur worden toegepast. Deze parameters kunnen in potentie in de bodem (grond en grondwater) een bodemverontreiniging veroorzaken of bijdragen aan de mobiliteit van reeds aanwezige verontreinigingen (met name zware metalen in relatie tot een afwijkende zuurgraad).

De locatie ligt nabij het hoofdwarmtetransportnet van de regio Amsterdam. Ten zuiden is het winkelcentrum Maxis Muiden gevestigd. In het zuidwesten, achter de Overdiemerweg, ligt het landelijke 380 kV hoogspanningsstation van TenneT. Ten westen, achter de verbindingsweg S114 met IJburg, bevindt zich fort Diemerdam, een voormalig militair verdedigingswerk van de Stelling van Amsterdam. Ten Noorden achter de Diemerzeedijk, ligt het PEN-eiland (ook wel de Diemer Vijfhoek genoemd), een kunstmatig schiereiland ontstaan door baggerwerkzaamheden. Ten Oosten van de locatie begint het IJmeer. In onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie en omgeving te zien. De omgeving heeft geen invloed op de kwaliteit van de bodem en het grondwater.



Afbeelding 7. Nuon-locatie en omgeving (bron: Globespotter)

2.6 Terreinverkenning

In het kader van het vooronderzoek heeft geen terreinverkenning plaatsgevonden. De terreinverkenning is gecombineerd met de uitvoering van het veldwerk. Hierbij zijn met uitzondering van hetgeen in de boorprofielen is vermeld geen bijzonderheden vastgesteld.

2.7 Hypothesestelling

De geraadpleegde bronnen bevatten afdoende en betrouwbare informatie. De onderzoeksaspecten voor milieuhygiënisch vooronderzoek zijn afdoende geïnterpreteerd. Hieruit blijkt dat de locatie een ontgravingsklasse “industrie” heeft, er lichte verhoogde gehalten en concentraties aan verontreinigingen aanwezig zijn. Daarnaast is de locatie op basis van het vooronderzoek “niet asbestverdacht”. De onderzoekshypothese gericht op de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek wordt op basis van de beschikbare informatie gedefinieerd als *onverdacht*.

3 Onderzoekstrategie

Gezien de afwezigheid van voormalig potentieel verdachte locaties is zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de onderzoeksstrategie NEN5740 voor vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting (NUL).

De geplande onderzoeksstrategie bestaat, rekening houdend met het oppervlak van de onderzoekslocatie en het gebruik, uit het uitvoeren van:

- 18 boringen tot 0,5 m-mv;
- 5 boringen tot 2,0 m-mv;
- 3 peilbuizen.

De grond uit de boringen wordt bemonsterd en er worden de volgende grondmengmonsters (6 grond(meng)monsters (drie maal bovengrond en drie maal ondergrond)) en grondwatermonsters geanalyseerd (2 stuks).

- Voor het analysepakket zijn de stoffen relevant die op de locatie worden gebruikt en kunnen ontstaan. In dit geval, in verband met de behandeling van rookgassen en afvalwater zijn dat op de beoogde locatie van de biomassacentrale: ammonia en zwavelzuur. Deze parameters kunnen in potentie in de bodem (grond en grondwater) een bodemverontreiniging veroorzaken of bijdragen aan de mobiliteit van reeds aanwezige verontreinigingen (met name zware metalen in relatie tot een afwijkende zuurgraad). De analyse op deze parameters behoort niet tot het standaard analysepakket. Op basis hiervan worden grond en grondwater geanalyseerd op ammonium (NH_4^+) en zuurgraad (pH).
- In aanvulling hierop worden, in verband met de aanvraag bouwvergunning en/of het bepalen van maatregelen in het kader van werken in verontreinigde grond, grondmonsters en het grondwatermonster geanalyseerd op respectievelijk het standaard analysepakket grond³ en het standaard analysepakket grondwater⁴.

Uit voorgaande bodemonderzoeken is op basis van bedrijfsactiviteiten en het gebruik van de locatie geen asbestverdenking voor de locatie waar de biomassacentrale voorzien is naar voren gekomen. Op deze locatie zijn echter sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Omdat niet uitgesloten kan worden dat in de grond bijmenging met niet gedefinieerd puin wordt vastgesteld, wordt door verkennend onderzoek beoordeeld of asbest aanwezig is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5707:2015/C1:2016 nl: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond. Het verkennend onderzoek naar asbest bestaat uit vier stappen:

- een visuele inspectie van het maaiveld;
- een visuele inspectie van de bovengrond en ondergrond;
- het zeven/utharken van de uitkomende grond;
- het nemen van (meng)monsters grond.

³ Droge stofgehalte; organisch stof en lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's, som-PAK's (10) en minerale olie.

⁴ Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen: (benzeen, toluen, ethylbenzeen, som-xylenen (som o, m, p), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform) en minerale olie;

De onderzoeksinspanning bestaat uit het maken van 14 gaten (0,3 x 0,3 meter) tot 0,5 m-mv, het uitvoeren van 6 boringen tot de ongeroerde ondergrond en het samenstellen van 3 mengmonsters voor analyse op asbest (conform tabel 4 van de genoemde norm).

4 Uitgevoerde werkzaamheden

Terreinverkenning

Voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een terreinverkenning uitgevoerd. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten. Deze zijn niet aangetroffen.

Kwaliteitsborging

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform het Kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO 9001, het milieumanagementsysteem NEN-EN-14001 en het Arbo-managementsysteem OHSAS-18001. Het veiligheidssysteem voor de veldwerkwerkzaamheden is tevens VCA* gecertificeerd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door HaskoningDHV Nederland BV⁵ onder certificaat van de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' in combinatie met de protocollen:

- 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- 2002 Het nemen van grondwatermonsters.
- 2018 Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.



De veldwerkzaamheden zijn conform de onderzoeksstrategie, zoals benoemd in hoofdstuk 4, uitgevoerd op 22, 23 en 24 mei (boren, graven asbestgaten, bemonsteren grond en plaatsen peilbuizen) en 1 juni (bemonsteren grondwater) 2018. De locatie van de boringen en peilbuizen is weergegeven op de figuur in bijlage 2.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door bij Bodemplus geregistreerde veldwerkers van de milieutechnische dienst van HaskoningDHV Nederland B.V. HaskoningDHV Nederland B.V. is een Kwalibo erkende instelling voor veldwerk, is een onafhankelijk bureau en is geen eigenaar van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. De BRL 2018 geregistreerde projectleider is de heer E.K. de Baat. De veldwerkverantwoording is opgenomen als formulier in bijlage 3 van dit rapport.

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van AL-West B.V., dat geaccrediteerd is conform de ISO/IEC 17025 en de Kwalibo vereiste AS3000.

Meetpunten op locatie

In navolgende afbeelding is de onderzoekslocatie met de locatie van de uitgevoerde meetpunten weergegeven. Van de meetpunten zijn tevens door middel van een DGPS de X- en Y-coördinaten bepaald (zie bijlage 2).

⁵ In het geval van een klacht over de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van dit certificatieschema zal de opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot Royal HaskoningDHV en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.



Afbeelding 5. Locatie meetpunten (niet op schaal)

5 Resultaten en interpretatie

5.1 Terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen.

5.2 Veldwaarnemingen en veldmetingen grond en grondwater

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen of asbestverdachte situaties aangetroffen.

Tijdens het bodemonderzoek is het opgeboorde bodemmateriaal in het veld visueel beoordeeld op kleur, textuur en afwijkingen. Daarnaast is het bodemmateriaal beoordeeld op de aanwezigheid van olieachtige componenten door middel van een olie-waterreactie test en is gescreend op aanwezigheid van vluchtige koolwaterstoffen door middel van een photo ionisatie detector (PID). In geen van de boringen zijn oliewaterreacties waargenomen en geen verhoogde PID-waardes gemeten. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

In onderstaande tabel zijn de waarnemingen die gedaan zijn tijdens de uitvoering van het veldwerk weergegeven.

Tabel 1. Overzicht veldwaarnemingen

Waarneming	Boornummer
Asfalt	02,
Beton	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18a, 19, 20
Baksteen	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20
Grind	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 15, 19
Glas	02, 17
Hout	12

De bijmengingen met beton, baksteen en grind zijn met name waargenomen in de bovengrond. Er zijn visueel geen waarnemingen gedaan die op de aanwezigheid van asbest duiden. Daarnaast zijn de boringen 03, 07, 10, 14, 15, 18 en 19 voor het bereiken van de geplande einddiepte gestaakt wegens onbekende verharding in de bodem.

Het grondwater is conform de geldende richtlijnen bemonsterd uit peilbuis 08 en 18. Ten tijde van de grondwatermonsternamen is de geleidbaarheid en de zuurgraad van het opgepompte grondwater bepaald. In tabel 2 zijn de veldmetingen van het grondwater opgenomen. De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd.

Tabel 2. Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Datum	Grondwaterstand (m-mv)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Zuurgraad (pH)	Troebelheid (NTU)
07	3,20 – 3,70	01-06-2018	3,14	314	7,4	2,41
08	3,70 – 4,70	01-06-2018	3,38	937	7,6	1,71

5.3 Analyseresultaten grond

In tabel 3 zijn de analyseresultaten weergegeven. De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 7.

Tabel 3. Resultaten analyses grondmonsters (mg/kg ds)

Monsternaam	Samenstelling mengmonster Diepte in cm-mv	Toetsing Wet bodembescherming	Indicatie toetsing Besluit bodemkwaliteit	Niet genormeerde stoffen
Bovengrond 01	01 (20-50) 02 (30-50) 08 (50-100) 09 (0-50) 10 (35-50) 14 (40-80) 15 (30-50)	> achtergrondwaarde Lood, PCB, zink	industrie	Ammonium : < 5 pH: 7,6
Bovengrond 02	03 (0-50) 04 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-30) 13 (0-20) 16 (0-50) 20 (0-20)	> achtergrondwaarde PCB	Altijd toepasbaar	Ammonium : < 5 pH: 7,9
Bovengrond 03	05 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)	< achtergrondwaarde	Altijd toepasbaar	Ammonium : < 5 pH: 7,8
Ondergrond 01	01 (50-100) 02 (70-120) 08 (100-150) 08 (150-200) 09 (50-100) 14 (80-130) 14 (130-150) 14 (150-170) 15 (50-70)	> achtergrondwaarde Nikkel, PCB, zink	Industrie	Ammonium : < 5 pH: 8,0
Ondergrond 02	04 (90-140) 04 (140-170) 04 (170-200) 05 (30-80) 10 (50-70) 11 (30-80) 12 (30-80) 13 (20-70) 16 (50-100) 17 (50-100)	> achtergrondwaarde PCB	Industrie	Ammonium : < 5 pH: 7,5

Ondergrond 03	18 (100-150) 18 (150-200) 18 (200-250) 18 (250-300) 19 (150-200)	< achtergrondwaarde	Altijd toepasbaar	Ammonium : < 5 pH: 7,9
---------------	--	---------------------	-------------------	---------------------------

De analyseresultaten voor asbest zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Analyseresultaten asbest grond (mg/kg ds)

Monsternaam	Samenstelling mengmonster Diepte in cm-mv	Grove fractie (>20 mm)	Concentratie Fijne fractie (< 20 mm)	Totaal concentratie (mg/kgds)
MM01	01, 02, 03, 08, 09, 10, 14, 15 (0-50)	Geen	< 1,0	< 1,0
MM02	04, 05, 11, 16, 17 18 (0-50)	Geen	< 1,0	< 1,0
MM03	06, 07, 12, 13 19, 20 (0-50)	Geen	< 1,0	< 1,0

Toetsing

De resultaten van de grond- en grondwateranalyses zijn getoetst aan de geldende toetsingswaarden; de achtergrond-, streef- en interventiewaarden zoals opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013. Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het gehalte organische stof en humus/lutum.

Uit de resultaten van de grondmonsters blijkt dat in de geanalyseerde grondmonsters geen overschrijdingen van de interventiewaarden zijn aangetoond.

Er is geen ammonium aangetoond in de geanalyseerd mengmonsters. De in het laboratorium bepaalde pH is niet afwijkend.

In geen van de geanalyseerde mengmonsters is asbest aangetoond.

5.4 Analyseresultaten grondwater

De getoetste resultaten en bijbehorende toetsingswaarden zijn weergegeven in bijlage 5. Het analysecertificaat voor grondwater is opgenomen in bijlage 6. In onderstaande tabel 5 zijn de toetsingsresultaten opgenomen.

Tabel 5. Analyseresultaten grondwater (µg/l)

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Resultaat	Niet genormeerde stoffen
07	3,20 – 3,70	> streefwaarde Molybdeen, xylenen	Ammonium : < 1 pH: 7,7
08	3,70 – 4,70	> streefwaarde Barium, molybdeen, xylenen	Ammonium : < 1 pH: 7,6

Toetsing

De resultaten van de grond- en grondwateranalyses zijn getoetst aan de geldende toetsingswaarden; de achtergrond-, streef- en interventiewaarden zoals opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster van peilbuis 07 en 08 blijkt dat er in het grondwater geen stof(fen) boven de interventiewaarden aanwezig zijn.

Toetsing onderzoekshypothese

De onderzoekshypothese die vooraf is gesteld, dat het een niet verdachte locatie betreft, wordt door de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten bevestigd. Er is geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek of treffen van maatregelen.

De locatie is vanuit milieutechnisch oogpunt geschikt voor het beoogde gebruik, maar bij afvoer van grond (bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten) en toepassing elders moet rekening worden gehouden met de gehalten minerale olie in de grond en de bepalingen in het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de eind- en nulsituatie afdoende vastgelegd.

6 Samenvatting conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Nuon Power Generation B.V. heeft HaskoningDHV Nederland B.V. – Onderdeel van Royal HaskoningDHV– een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek is de realisatie van een biomassacentrale naast de bestaande centrale aan de Overdiemerweg 35, te Diemen. Voor de realisatie zijn de vereiste documenten in het kader van het Besluit m.e.r. alsmede de vergunningaanvragen in het kader van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (milieugedeelte), de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Waterwet (Wtw) benodigd.

Gezien het afwezig zijn van potentieel verdachte locaties is zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de onderzoeksstrategie NEN5740 voor vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting (NUL) en conform de NEN 5707:2015/C1:2016 nl: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond. Het bodemonderzoek is voorafgegaan door een vooronderzoek conform de NEN5725 (oktober 2017); Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het bodemonderzoek is:

- Verificatie of (bedrijfs)activiteiten op locatie in het verleden hebben geleid tot bodembelasting (eindsituatie) waarbij PAK, minerale olie en zware metalen worden beschouwd;
- Het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke toekomstige bodemverontreiniging voortvloeiend uit de nieuwe bedrijfsactiviteiten (nulsituatie) waarbij het standaard stoffenpakket, zuurgraad en ammonium worden beschouwd;
- Het verkrijgen van inzicht in de algemene informatie over de bodemkwaliteit ter plaatse in verband met een aanvraag bouwvergunning en/of het bepalen van maatregelen in het kader van werken in verontreinigde grond.

Het onderzoek is uitgevoerd met in achtname van de kwaliteitsvoorschriften die uit wet- en regelgeving worden gesteld (kwalibo) en binnen het gecertificeerde managementsysteem van Royal HaskoningDHV.

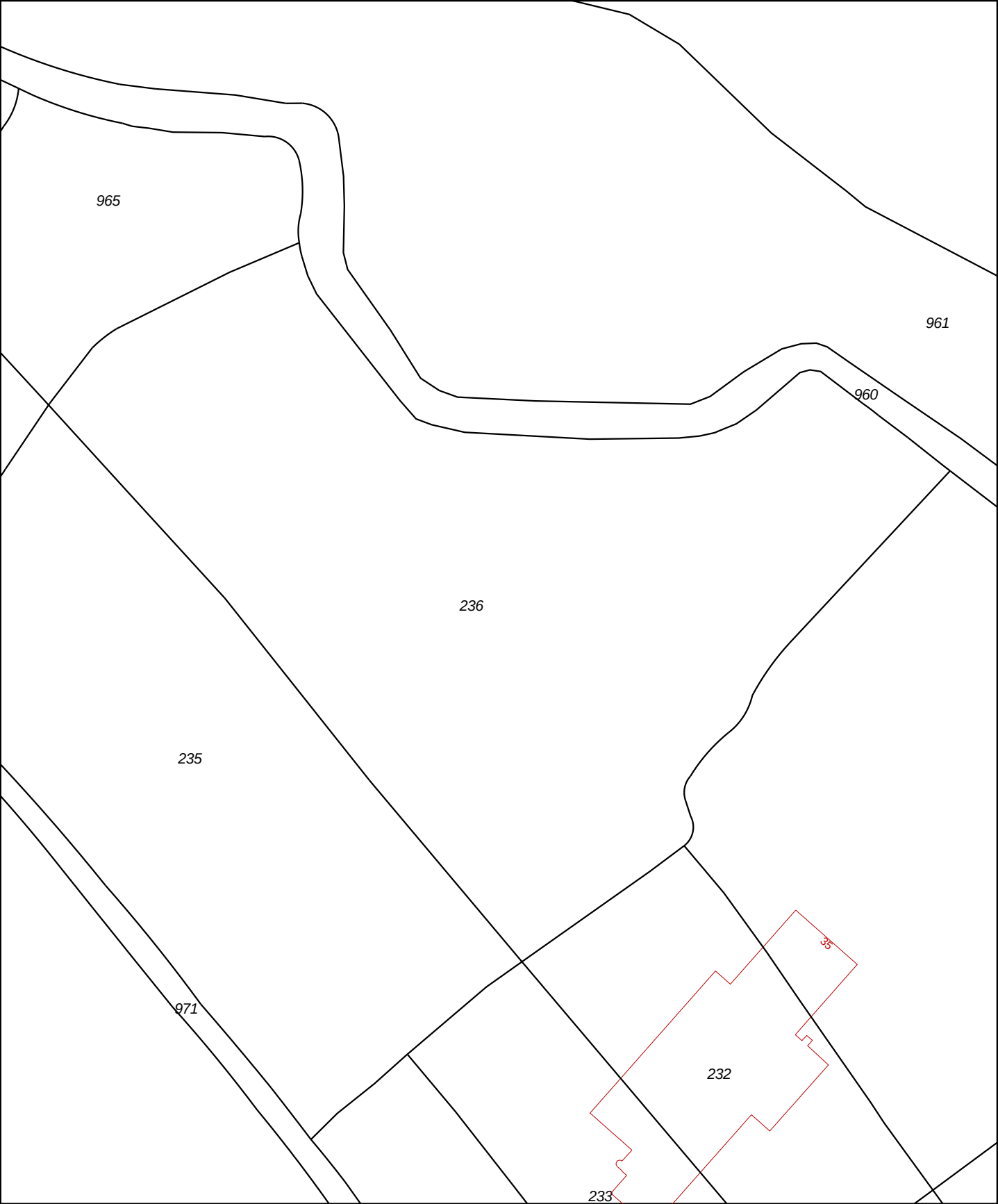
Behoudens enkele overschrijdingen van de achtergrondwaarden in grond voor lood, nikkel, zink en PCB en een streefwaarde overschrijding in grondwater voor barium, molybdeen en xylenen zijn geen bijzonderheden aangetoond.

Er is geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek of treffen van maatregelen. Met het uitgevoerde bodemonderzoek is de eind- en nulsituatie afdoende vastgelegd.

Bij afvoer van grond (bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten) en toepassing elders moet rekening worden gehouden met de verhoogde gehalten lood, nikkel, zink en PCB in grond en de bepalingen in het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Bijlage

1. Kadastrale gegevens



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

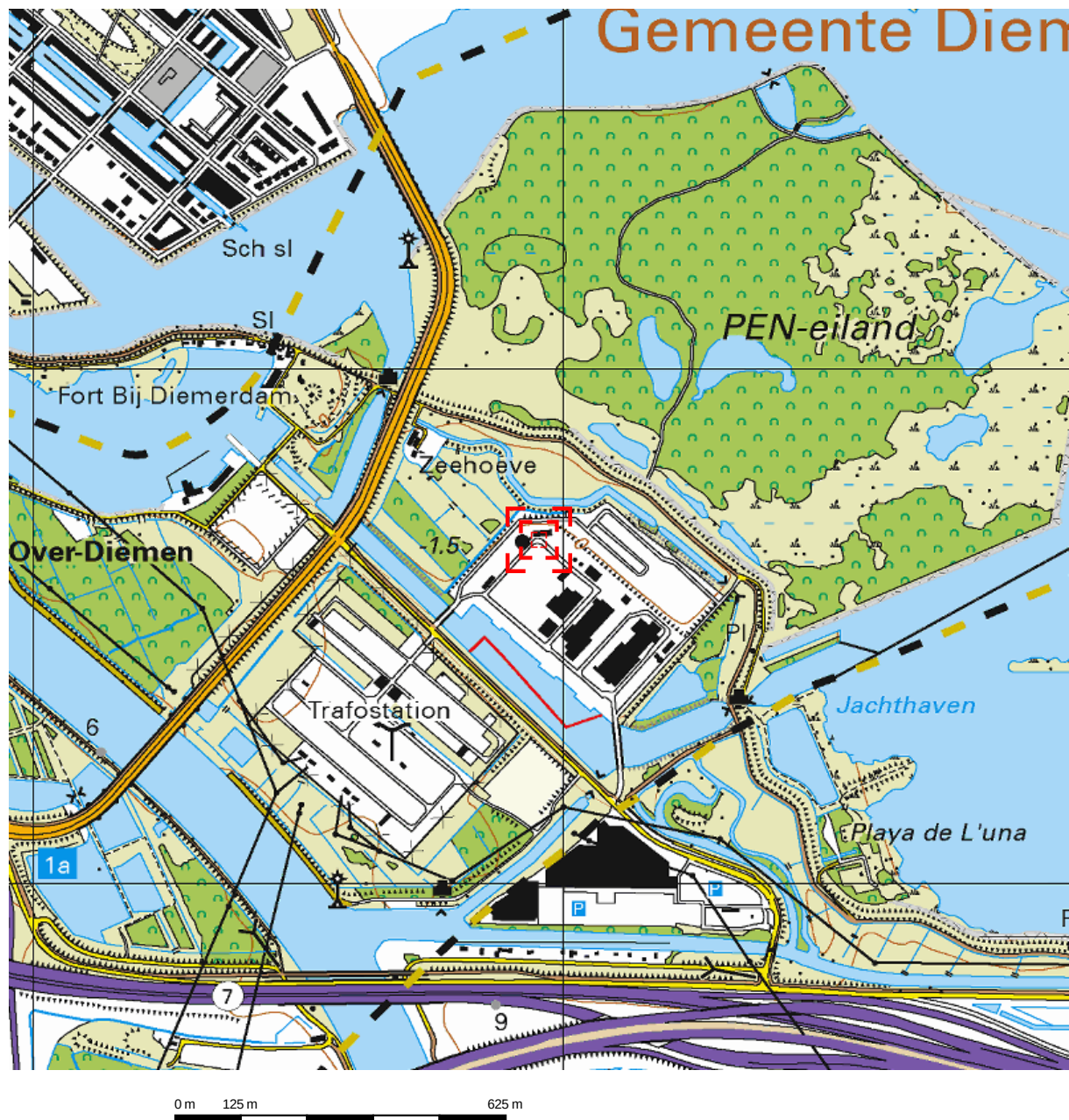
DIEMEN

B

236

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

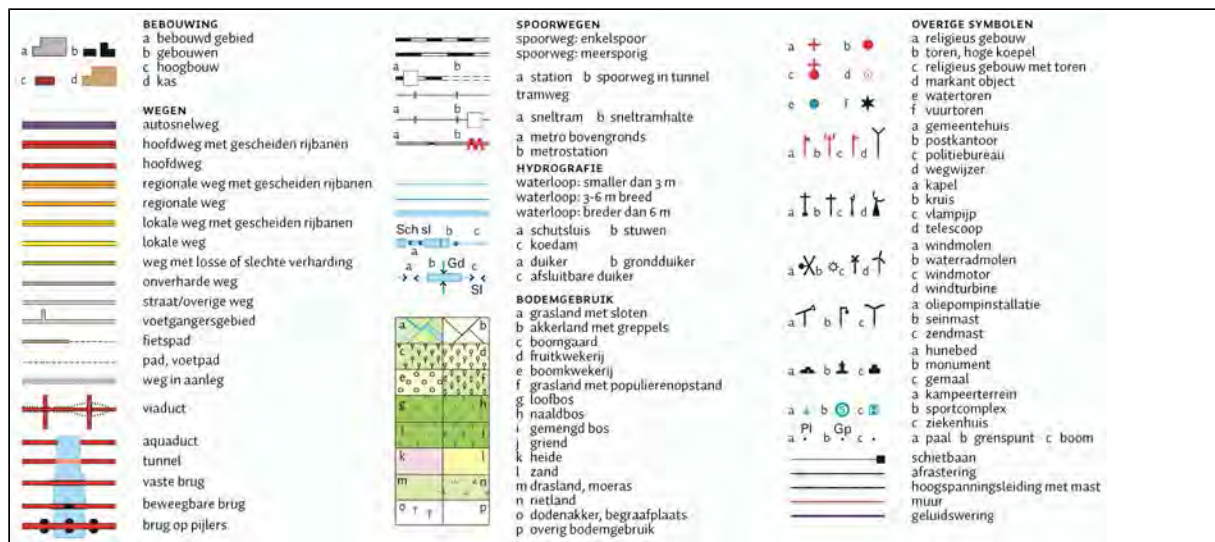
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

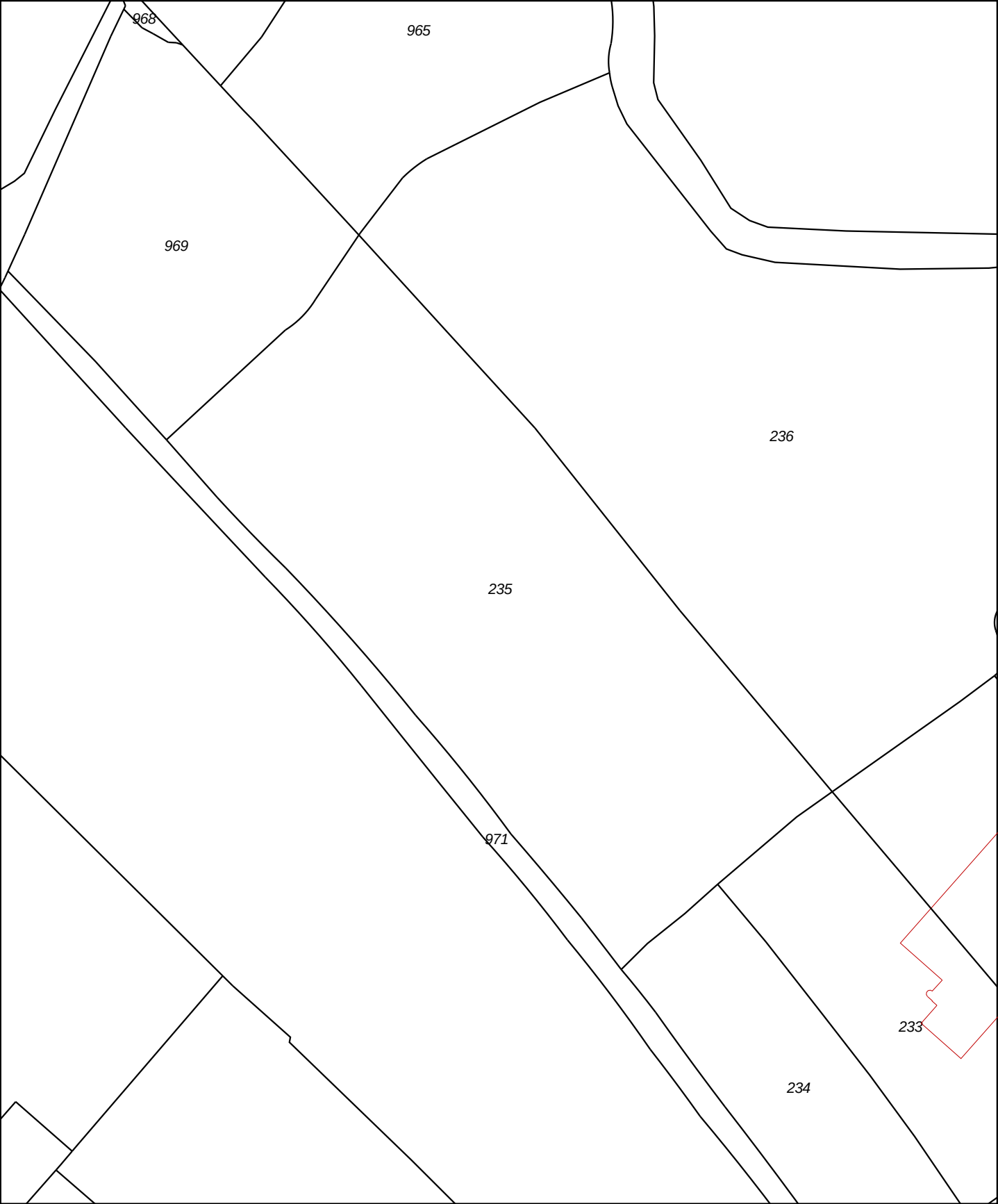


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object DIEMEN B 236
Overdiemerweg 35, DIEMEN
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

DIEMEN

Sectie

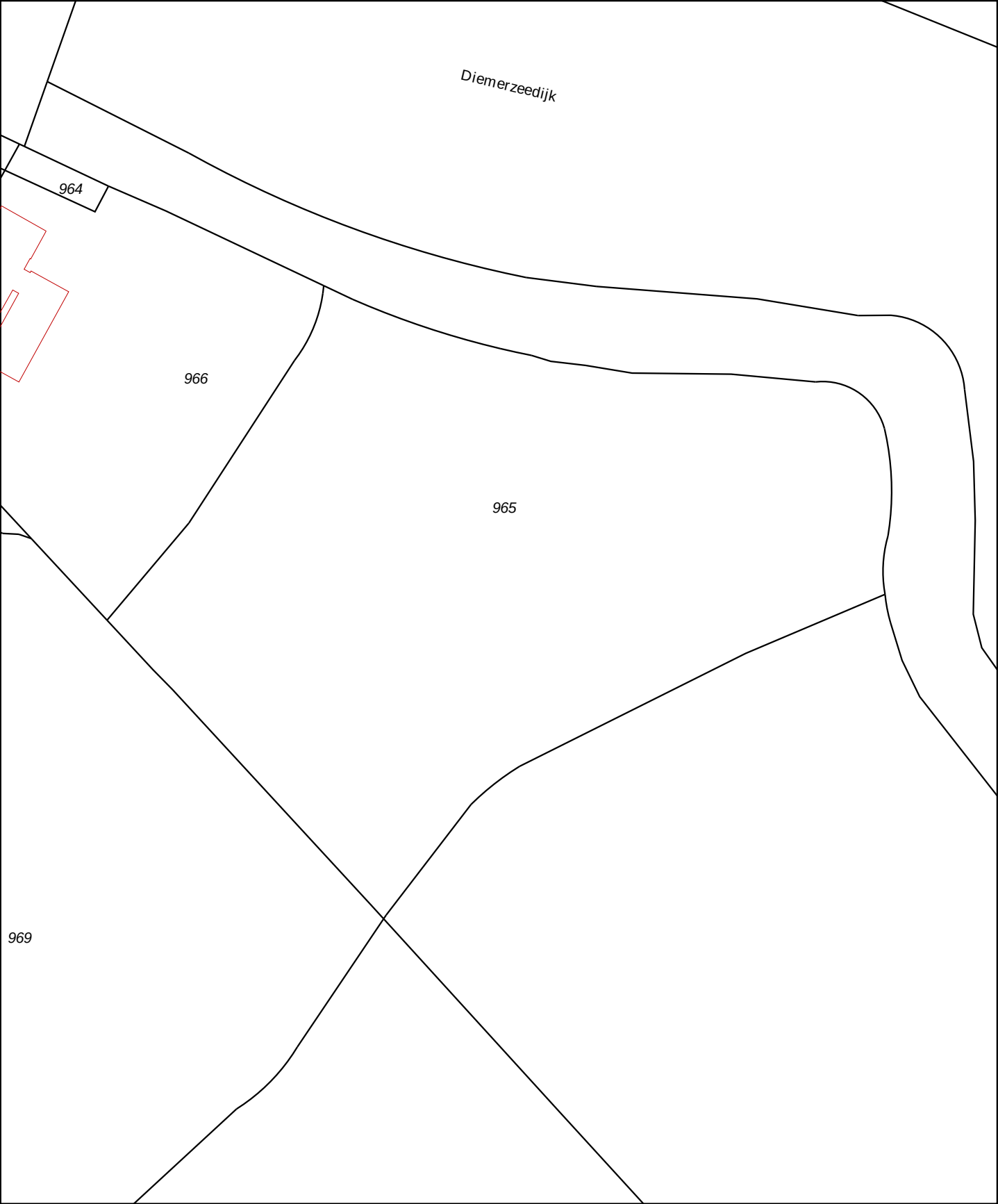
B

Perceel

235

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

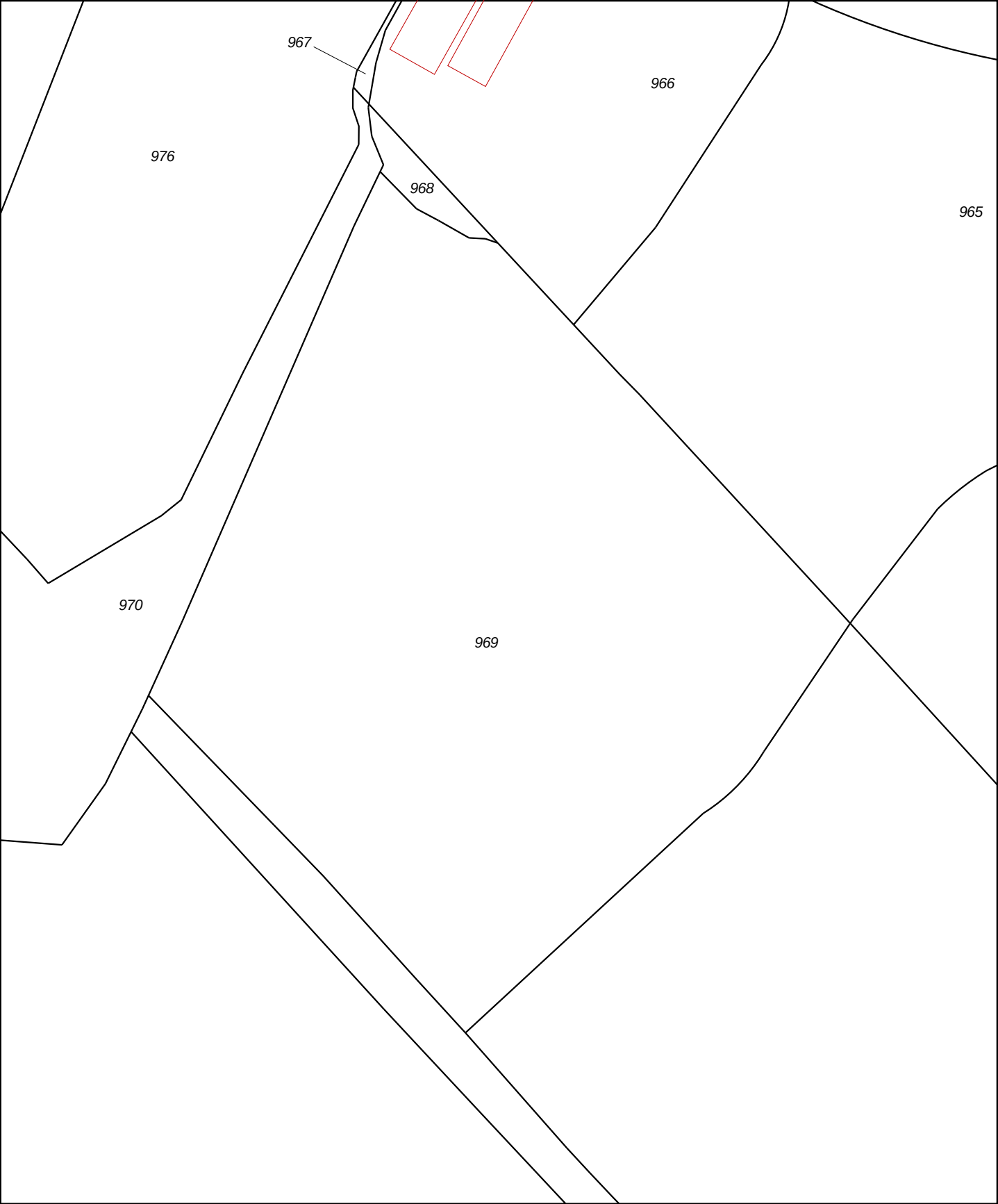
DIEMEN

B

965

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DIEMEN

B

969

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Diemen B 235
	Kadastrale objectidentificatie : 012270023570000
Grootte	27.230 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129846 - 483611
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
	Erf - Tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam	Ingeschreven op	28-03-1990
Overig stuk	Hyp4 51949/9	Ingeschreven op	29-03-2007
Naam gerechtigde	Nuon Power Generation B.V.		
Adres	Hoflaan 1 1951 HJ VELSEN-NOORD		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	30084656 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam	Ingeschreven op	28-03-1990
Bijzonderheden	ELECTRICITEITSWERKEN		
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		



BETREFT

Diemen B 235

UW REFERENTIE

BF8334-100-100

GELEVERD OP

03-05-2018 - 09:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005572649

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-04-2018

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Diemen B 236
	Kadastrale objectidentificatie : 012270023670000
Grootte	42.320 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129954 - 483669
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
	Erf - Tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam	Ingeschreven op	28-03-1990
Overig stuk	Hyp4 51949/9	Ingeschreven op	29-03-2007
Naam gerechtigde	Nuon Power Generation B.V.		
Adres	Hoflaan 1 1951 HJ VELSEN-NOORD		
Statutaire zetel	UTRECHT		
KvK-nummer	30084656 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam	Ingeschreven op	28-03-1990
Bijzonderheden	ELECTRICITEITSWERKEN		
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		



BETREFT

Diemen B 236

UW REFERENTIE

BF8334-100-100

GELEVERD OP

03-05-2018 - 09:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005572573

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-04-2018

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Diemen B 965](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012270096570000

Grootte 9.040 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 129815 - 483824

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Diemen B 690](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Provinciaal monument (zie tekening)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Noord-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56905/97](#)

Ingeschreven op 08-07-2009

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9990/23 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 28-03-1990

Naam gerechtigde [Nuon Power Generation B.V.](#)

Adres Hoflaan 1

1951 HJ VELSEN-NOORD

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer [30084656](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9990/23 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 28-03-1990

Bijzonderheden ELECTRICITEITSWERKEN

Naam gerechtigde [Provincie Noord-Holland](#)

Adres Dreef 3

2012 HR HAARLEM



BETREFT

Diemen B 965

UW REFERENTIE

BF8334-100-100

GELEVERD OP

03-05-2018 - 09:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005573071

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-04-2018

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Diemen B 969
Kadastrale objectidentificatie : 012270096970000	
Grootte	11.415 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	129723 - 483742
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Diemen B 272

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom belast met Privaatrechtelijke belemmering (1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam
Ingeschreven op	28-03-1990
Overig stuk	Hyp4 51949/9
Ingeschreven op	29-03-2007
Naam gerechtigde	Nuon Power Generation B.V.
Adres	Hoflaan 1 1951 HJ VELSEN-NOORD
Statutaire zetel	UTRECHT
KvK-nummer	30084656 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
1.1 Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9990/23 Amsterdam
Ingeschreven op	28-03-1990
Bijzonderheden	ELECTRICITEITSWERKEN
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM



BETREFT

Diemen B 969

UW REFERENTIE

BF8334-100-100

GELEVERD OP

03-05-2018 - 09:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11005573001

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-04-2018

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

ft 746,50

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	9990	23	88
deel	nr.						
742	967	AMSTERDAM	28-03-1990	Mr. J. HERMANS	met	met (volgblad(en))	
					zonder		

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN
TEKENING NUMMER: 0445

LOEFF & VAN DER PLOEG

- 1 -
88.02.0851
DJMH/HW
Ds2.S.UNA

AKTE VAN INBRENG

Op zevenentwintig maart negentienhonderd negentig ----
zijn voor mij, Jhr Mr Albert Peter van Lidth de Jaude,
notaris ter standplaats Amsterdam, verschenen: -----

1. de heer Mr Cornelis Klaver, hoofd juridische zaken,
wonende te Amstelveen, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -
van de Commissaris van de Koningin van de Provincie
Noord-Holland, die deze volmacht verstrekte in zijn
hoedanigheid vertegenwoordigings bevoegd bestuurder
van de Provincie Noord-Holland, -----
hierna te noemen: "de Provincie". -----
2. de heer Mr Pieter Jan Witvliet, directie-secretaris,
wonende te Bilthoven, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -
van de te Utrecht gevestigde naamloze vennootschap:
N.V. ENERGIEPRODUKTIEBEDRIJF UNA, -----
hierna te noemen: "de vennootschap". -----

De comparanten verklaarden het volgende in aanmerking -
te nemen: -----

INBRENG -----

Bij akte op één maart negentienhonderd achtentachtig --
verleden voor notaris Jhr Mr A.P. van Lidth de Jeude te
Amsterdam is de vennootschap opgericht. Bij de oprich-
ting zijn aan de Provincie uitgegeven zevenhonderd ----
vijftig aandelen, elk nominaal groot éénhonderd duizend
gulden (f.100.000,00), in het kapitaal van de vennoot-
schap. Ter volstorting van deze aandelen heeft de Pro-
vincie het door haar uitgeoefende electriciteitsproduk-
tiebedrijf per één januari negentienhonderd achtentach-
tig bij voormelde akte van oprichting ingebracht, zoals
is omschreven in de aan vorenbedoelde akte gehechte ---
beschrijving. -----

Tot vorenbedoelde aktiva welke dienen te worden inge- --
bracht behoren na te melden onroerende goederen. -----
In verband met het vorenstaande verklaart de comparant
sub 1., namens de Provincie ten titel van inbreng over
te dragen in juridische en onbezwaarde eigendom aan de
vennootschap, voor wie de comparant sub 2. verklaart in
eigendom te aanvaarden: -----

OMSCHRIJVING ONROEREND GOED -----

A. VELSEN: -----

1. het terrein, gelegen te Velsen nabij de Hoflaan,
kadastraal bekend gemeente Velsen sekte B -----
nummers: -----
2425, groot zevenentwintig are zesenvijftig cen-
tiare; -----
2428, groot twintig are achtendertig centiare; --
2560, groot drie are vijftien centiare; -----
2561, groot één are zesenvijftig centiare; -----
2562, groot één are éenenzestig centiare; -----
2563, groot één are zesenvijftig centiare; -----
2564, groot drie are zevenendertig centiare; ----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 3 -

2565, groot drie are vierendertig centiare; -----
 2566, groot één are tachtig centiare; -----
 2567, groot één are éénentachtig centiare; -----
 2568, groot één are tachtig centiare; -----
 2569, groot drie are vierendertig centiare; -----
 3693, groot achtenzestig are twintig centiare; --
 4057, groot één hectare, vierennegentig are -----
 zevenenzeventig centiare; -----
 4346, groot twintig hectare, zeventig are -----
 zevenenveertig centiare, -----
 met de zich daarop bevinden opstallen, zoals ----
 diverse opwekeenheden met toebehoren, werkplaat- --
 sen, kantoorgebouwen en woningen aan de Wenke- --
 bachstraat 126 tot en met 140, zulks echter met -
 uitzondering van de hierna te omschrijven opstal-
 len, welke krachtens de hierna te vestigen recht
 van opstal eigendom van de Provincie blijven. ---

2. het terrein met portiersloges, gelegen te Velsen
 aan de Hoflaan, uitmakende een ter plaatse -----
 kennelijk afgepaald gedeelte ter grootte van ----
 ongeveer achttien are zesenvijftig centiare, van
 de kadastrale percelen gemeente Velsen sekte B -
 nummers 4319 en 4321, zoals door de Provincie in
 eigendom zijn verkregen door de overschrijving --
 ten hypotheekantore te Amsterdam op éénentwintig
 april negentienhonderd achtentachtig in deel 9090
 nummer 56, van het afschrift van een akte tot ---
 levering - houdende kwijting voor de koopsom en -
 afstand van het recht ontbinding van de -----
 overeenkomst te vorderen - op twintig april ----
 negentienhonderd achtentachtig verleden voor ----
 notaris Mr J.C. de Waard te Bloemendaal. -----

B. DIEMEN -----
 127
 432
 54

Het terrein met de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit de opwekeenheden 31 en 32 met toebehoren, kantoorgebouw, werkplaats, oliepark en boerderij, gelegen in de Overdiemerpolder te Diemen en Muiden, kadastraal bekend gemeente Diemen sectie B - nummers: -----

580, groot dertien are vijftig centiare; -----

483, groot negen are twintig centiare; -----

497, groot vierennegentig are veertig centiare; ----

735, groot vier hectare negen are vijftien centiare; -----

733, groot twaalf are; -----

731, groot drie are tien centiare; -----

230, groot twee hectare éénenzestig are negentig centiare; -----

231, groot drie hectare vijfennegentig are tachtig centiare; -----

232, groot één hectare dertien are zestig centiare;

233, groot tweeënnegentig are tachtig centiare; ----

234, groot zevenenzeventig are vijftig centiare; ---

235, groot twee hectare tweeënzeventig are dertig centiare; -----

236, vier hectare drieëntwintig are twintig centiare; -----

259, groot twintig are zeventig centiare; -----

373, groot één hectare negen are; -----

372, groot twee hectare negenentachtig are vijftig centiare; -----

272, groot één hectare achtentwintig are tachtig centiare; -----

579, groot zeven are; -----

214, groot tien are tachtig centiare; -----

690, groot één hectare dertig are tachtig centiare;

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 5 -

743, in totaal groot zesendertig hectare, zulks ----
 echter met uitzondering van het éénhonderd vijftig -
 kilovoltstation met ondergrond en de grond ten Zuid-
 Oosten daarvan gelegen ter grootte van ongeveer vier
 hectare negentig are, zoals op aangehechte tekening,
 gemerkt tekening GrA 1702 E, is aangegeven met dikke
 zwart omlijning, -----

en kadastraal bekend gemeente Muiden sectie A -----

nummers: -----

553, groot vijf are tien centiare; -----

559, groot negentien are twintig centiare; -----

552, groot één hectare vierenvijftig are. -----

VESTIGING RECHT VAN OPSTAL -----

De vennootschap verleent aan de Provincie een recht van
 opstal ten laste van de hiervoor sub A.1. omschreven --
 onroerend goed, zoals aangegeven op de aan deze akte --
 gehechte tekening met de Arabische cijfers, gemerkt ---
 tekening 22075J, tot het hebben in eigendom van de ----
 navolgende gebouwen met toebehoren: -----

1. Loods, transformatoren (1); -----
2. Transformatorgebouw koppeling 4 en 5 (3); -----
3. 50 KV schakelgebouw 2 en 3 (4); -----
4. 50 KV schakelgebouw 1 (5); -----
5. Toonfrequentgebouw (6); -----
6. 10 KV schakelgebouw met regionaal centrum (8); ----
7. 50/10 KV transformatorgebouw (9); -----
8. 50 KV schakelgebouw 4 (10); -----
9. Bedrijfsmuseum (21); -----
10. Opleidingscentrum (22 en 23); -----
11. 150 KV transformatorgebouw en 150 KV Schakelgebouw
 1 (31 en 33); -----
12. 150 KV schakelgebouw 3 (34); -----
13. Transformatoren werkplaats (41, 93 en 157); -----

14. 10 KV station gelegen tussen het regionaal centrum
en het 50/10 transformatorgebouw, -----
waarbij de tussen haakjes gezette getallen verwijzen --
naar voormelde tekening 22075J. -----

Het recht van opstal wordt gevestigd voor de duur van -
vijftig jaar onder de navolgende bepalingen: -----

1. De opstallen zijn bestemd voor de opwekking en/of --
distributie van energie door de Provincie meer ----
speciaal het Provinciaal Electriciteitsbedrijf van -
Noord-Holland, danwel de rechtsopvolgers van het ---
Provinciaal Electriciteitsbedrijf. -----
Ingeval de opstallen aan deze bestemming worden ----
onttrokken eindigt het recht van opstal. Bij -----
wijziging van de bestemming van de opstallen zal ---
alleen dan het recht van opstal blijven bestaan als
de nieuwe bestemming overeenkomt met een bestemming
behorende bij de gebouwen met toebehoren als genoemd
in de voormelde punten 1 tot en met 8 of 11 tot en -
met 14. -----

Voordat de Provincie aanzienlijke investeringen ----
aanwendt ten behoeve van de opstallen dient de -----
Provincie overleg te voeren met de vennootschap ----
("UNA") een en ander in verband met een mogelijk ---
vertrek van de vennootschap naar een andere -----
lokatie. -----

Bij het eindigen van het recht van opstal tengevolge
van het onttrekken door de Provincie (PEN) van de --
opstalbestemming of tengevolge van het verstrijken -
van de termijn van vijftig jaar is de vennootschap -
niet schadelijktig inzake het verlies van het recht
van opstal door de Provincie (PEN), danwel haar ----
rechtsopvolgers. -----

2. De Provincie is aan de grondeigenaar geen retributie

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 7 -

- verschuldigd. -----
3. De Provincie is niet bevoegd het recht van opstal, -
geheel of gedeeltelijk, zonder schriftelijke toe- --
stemming van de grondeigenaar te vervreemden of te -
bezwaren. Aan de toestemming kan de grondeigenaar --
nadere financiële en andere voorwaarden verbinden. -
Een dergelijke toestemming is niet vereist indien de
Provincie besluit Het Provinciaal -----
Electriciteitsbedrijf van Noord-Holland om te vormen
tot een zelfstandig rechtspersoon. In een dergelijk
geval zullen evenmin financiële en andere -----
voorwaarden worden gesteld. -----
 4. De Provincie is bekend met de grootte, aard en lig-
ging van de opstallen en de ondergrond. -----
 5. De Provincie vrijwaart met betrekking tot het recht -
van opstal de grondeigenaar voor alle aanspraken van
derden, werknemers van grondeigenaar, met inbegrip -
van aanspraken terzake van zaakschade, persoonlijk -
letsel, geluidshinder, luchtverontreiniging en -----
andere omgevingseffecten. -----
 6. Alle lasten en belastingen op de in opstal -----
uitgegeven grond drukkend, komen voor rekening van -
de Provincie. -----
 7. De Provincie is verplicht bij een eventueel einde --
van het opstalrecht, de opstallen te verwijderen ---
indien de grondeigenaar zulks verzoekt. -----
Indien op verzoek van de grondeigenaar niet tot ----
verwijdering zal worden overgegaan zal door de ----
grondeigenaar te betalen vergoeding behoudens -----
onderlinge overeenstemming worden vastgesteld door -
drie in onderling overleg aan te wijzen deskundigen.
Bij gebreke van overeenstemming terzake de -----
aanwijzing van deze deskundigen zal de aanwijzing --

van deze deskundigen geschieden door de -----
Arrondissementsrechtbank te Haarlem. -----
De Provincie aanvaardt het recht van opstal als hier- -
voor omschreven. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Veisen -----

Bovendien wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaar- -
heid van weg ten behoeve van de perceelsgedeelten welke
hiervoor met een recht van opstal zijn bezwaard om te -
komen en te gaan en naar de openbare weg, zulks ten ---
laste en over de perceelsgedeelten als hiervoor onder -
sub A.1 en sub A.2. omschreven, welke niet zijn belast
met een recht van opstal. -----

Ten aanzien van de toegang tot het terrein van de ----
centrale(s) zijn van toepassing de regels zoals die ---
thans luiden of komen te luiden. De toegangsregels van
de centrale(s) zullen geen financiële bepalingen -----
bevatten, noch zullen zij het uitoefenen van de -----
erfdienstbaarheid verminderen of ongemakkelijker -----
maken. -----

Voorts wordt bij deze door de vennootschap ten behoeve
van de Provincie om niet gevestigd een zakelijk recht -
als bedoeld in artikel 5 derde lid sub b van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht om in de sub A.1 -----
omschreven perceelsgedeelten in tracés, zoals -----
aangegeven op aangehechte tekening nummer 47593.9/6 ---
bestaande uit twee bladen nummers 1 en 2, te hebben, --
houden, onderhouden, onderzoeken, aanleggen, vernieuwen
en wegnemen van (elektriciteits)kabels, welk recht door
de Provincie wordt aanvaard. -----

Indien kabels dienen te worden verlegd, zal dit geheel
voor kosten van de verzoekende partij geschieden. -----
Slechts voor wat betreft de te verwerken materialen ---

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

v. i. c. h. l. vervolgblad

- 9 -

zullen de hierna te noemen afschrijvingstermijnen is --
acht worden genomen. -----
voor wat betreft de te verwerken materialen met -----
inachtneming van de hierna te noemen -----
afschrijvingstermijnen: -----
elektriciteits-hoogspanningskabels : dertig jaar; ----
telecom kabels ----- : twintig jaar. ----

Diemen -----Recht van weg: -----Artikel 1. -----

1. Ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend ----
gemeente Diemen sectie B nummer 743 (gedeeltelijk),
voorzover eigendom van de Provincie, als heersende -
erven en ten laste van de onder sub B. omschreven --
percelen, als lijdend erf wordt gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van uitweg om te komen en te gaan
naar en van de respectievelijke percelen van en naar
de openbare weg, de Muiderstraatweg. -----
2. De erfdienstbaarheid mag uitsluitend worden -----
uitgeoefend op het perceelsgedeelte, bekend als ----
"Hoofdweg" en de aansluitende verbinding met de ----
Overdiemerweg en de aansluitende bruggen over het --
koelwaterkanaal, een en ander zoals bekend. De ----
toegangsregels van de centrale(s) zijn van -----
toepassing zoals die luiden of komen te luiden. ----

Artikel 2. -----

De zorg voor en kosten van aanleg, onderhoud, herstel -
en verbetering van de "Hoofdweg" blijven ten laste van
de vennootschap. -----

Artikel 3. -----

1. De erfdienstbaarheid van uitweg moet op de minst ---
bezwarende wijze worden uitgeoefend. -----
De toegangsregels van de centrale(s) zijn van -----

- toepassing zoals die luiden of komen te luiden. ----
2. De gebruikers van de Hoofdweg zullen, ook al is de -
Hoofdweg een particuliere weg, zich houden aan de --
aanwijzingen en voorschriften van de -----
wegenverkeers-wetgeving, voorzover van toepassing op
het beperkte verkeer daar ter plaatse. -----
 3. De gebruikers van de Hoofdweg zullen een maximum- --
snelheid in acht nemen, zoals voor bromfietsen, ----
respectievelijk motorvoertuigen geldt binnen de ----
bebouwde kom, of als op ter plaatse door of vanwege
de vennootschap aangebrachte verkeersborden is ----
aangegeven. -----
 4. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden ---
gemaakt met voertuigen met een totaal gewicht, ----
inclusief lading, zwaarder dan tien ton. Bij -----
zwaarder transport wordt vooraf overleg gepleegd ---
tussen de Provincie en de vennootschap. -----
 5. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden ---
gemaakt voor het vervoer van brand- en/of -----
explosiegevaarlijke stoffen anders dan huisbrandolie
en dergelijke in redelijke kleine hoeveelheden, ----
benodigd voor normaal gebruik. -----
 6. De hoofdweg zelf mag niet worden gebruikt voor ----
uitsluitend of hoofdzakelijk recreatieve -----
doeleinden. -----
 7. Bij het gebruik maken van de erfdienstbaarheid van -
uitweg zullen de gebruikers zich houden aan de ----
aanwijzingen en voorschriften, die ten aanzien van -
het weggebruik worden gegeven door of namens de ----
vennootschap, met name die welke, binnen de perken -
der redelijkheid en noodzakelijkheid, betrekking ----
hebben op-of verband houden met de -----
elektriciteitsvoorziening, de beveiliging van de ---

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 11 -

elektriciteitswerken daar ter plaatse en de -----
veiligheid van de zich aldaar bevindende personen of
goederen. -----

8. De toegangsregels van de centrale(s) zullen geen ---
financiële bepalingen bevatten, noch zullen zij het
uitoefenen van de erfdienstbaarheid verminderen of -
ongemakkelijker maken. -----

Artikel 4 -----

1. De vennootschap is niet aansprakelijkheid voor ----
schade aan personen of goederen of anderszins, van -
de gebruikers, onverschillig door wie en op welke --
wijze die schade wordt toegebracht, tenzij de schade
is te wijten aan schuld van de zijde van die -----
vennootschap. -----
2. De gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade, -
die zij bij het gebruik aan de vennootschap dan wel
derden, aan personen, goederen, wegbakening of ----
anderszins toebrengen. -----
- Zij vrijwaren de vennootschap voor eventuele schade-
aanspraken. -----

Artikel 5 -----

De erfdienstbaarheden van uitweg gaan in elk geval ----
teniet, zodra een openbare weg zal zijn aangelegd, die
aan de heersende erven een uitweg verleent, waardoor --
een ongeveer gelijkwaardige ontsluiting van de erven --
wordt gewaarborgd. -----

Recht van kabels -----

Voorts wordt bij deze door de vennootschap ten behoeve
van de Provincie Noord-Holland, om niet, een zakelijk -
recht gevestigd als bedoeld in artikel 5 derde lid sub
b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht om in, op, ---
boven de onder B. omschreven percelen van de -----
vennootschap in tracés, zoals aangegeven op bijgevoegde

tekening nummer 47917.9/3, te hebben, houden, onderhouden, onderzoeken, vernieuwen, leggen en wegnemen van -- elektriciteitskabels en lijnen met bijkomende werken, -- welk recht door de Provincie wordt aanvaard. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING -----

KADASTRALE GEMEENTE VELSEN -----

Door de Provincie in eigendom verkregen als volgt: ----

- voor wat betreft de kadastrale nummers 2425, 2428 en 3693, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op zes oktober negentienhonderd zestig in -- deel 2343 nummer 121, van het afschrift van een akte tot levering - houdende kwijting voor de koopsom en - afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op zes ---- oktober negentienhonderd zestig verleden voor notaris J.P.A. Luijtenberg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft de kadastrale nummers 2560 tot en -- met 2569, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op zestien december negentienhonderd ---- negenentwintig in deel 1394 nummer 143, van het ---- afschrift van een akte tot levering - houdende ---- kwijting voor de koopsom - op twaalf december ---- negentienhonderd negenentwintig verleden voor een -- plaatsvervanger van notaris J.H. Wildervanck de ---- Blécourt te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 4057; -----
- voorzover afkomstig uit 3819, door de ----- overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op - éénentwintig december negentienhonderd ----- zevenenzestig in deel 2642 nummer 139, van het ---- afschrift van een akte tot levering - houdende ---- kwijting voor de koopsom en afstand van het recht -

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 13 -

- ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op twintig december ----- negentienhonderd zevenenzestig verleden voor ----- notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- deels voorzover afkomstig uit 3911 en 3913 door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem in - deel 2760 nummer 16, van het afschrift van een akte tot levering - houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de ----- overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --- Wetboek - op achttien februari negentienhonderd --- zeventig verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
 - voor wat betreft het kadastrale nummer 4346; -----
 - deels door de overschrijving ten hypotheekkantore - te Haarlem op achtentwintig februari negentienhonderd tweeënvijftig in deel 2046 nummer 40, van het afschrift van een akte van rulling, op zevenentwintig februari negentienhonderd tweeënvijftig verleden voor notaris T.C.A. Bölgert te Beverwijk; -----
 - deels voorzover afkomstig uit 3665 ----- (Wenckebachstraat 130 en 132) door de ----- overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op - vijf juni negentienhonderd achtenvijftig in deel -- 2255 nummer 70, van het afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en -- afstand van het recht ontbinding van de ----- overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --- Wetboek - op vier juni negentienhonderd ----- achtenvijftig verleden voor notaris H.M. van Weel -

- te Bloemendaal; -----
- deels voorzover afkomstig uit 3696 -----
(Wenckebachstraat 126, 128 en 134) door de -----
overschrijving ten hypotheekantore te Haarlem op -
zes mei negentienhonderd negenenvijftig in deel ---
2288 nummer 112, van het afschrift van een akte van
transport - houdende kwijting voor de koopsom en --
afstand van het recht ontbinding van de -----
overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde
in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ---
Wetboek - op zes mei negentienhonderd -----
negenvijftig verleden voor notaris J.P.A. -----
Luijnenburg te Bloemendaal; -----
 - deels voorzover afkomstig uit 3696 -----
(Wenckebachstraat 136) door de overschrijving ten -
hypotheekantore te Haarlem op zes mei -----
negentienhonderd negenenvijftig in deel 2288 nummer
113, van het afschrift van een akte van transport -
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van -
het recht ontbinding van de overeenkomst te -----
vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op zes --
mei negentienhonderd negenenvijftig verleden voor -
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
 - deels voorzover afkomstig uit 3365, door de -----
overschrijving ten hypotheekantore te Haarlem op -
achtentwintig februari negentienhonderd -----
tweeënvijftig in deel 2046 nummer 40, van het ----
afschrift van een akte van rulling, op -----
zevenentwintig februari negentienhonderd -----
tweeënvijftig verleden voor notaris T.C.A. Bölger -
te Beverwijk; -----
 - deels voorzover afkomstig uit 644, oud 3689 en 3691

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

aanheld... vervolgblad

- 15 -

door de overschrijving ten hypotheekkantore te ----
 Haarlem op zes oktober negentienhonderd zestig in -
 deel 2343 nummer 121, van het afschrift van een ---
 akte van transport - houdende kwijting voor de ----
 koopsom en afstand van het recht ontbinding van de
 overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde
 in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ---
 Wetboek - op zes oktober negentienhonderd zestig --
 verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te -----
 Bloemendaal; -----

- deels voorzover afkomstig uit 3782 door de -----
 overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op -
 dertig oktober negentienhonderd drieënzestig in ---
 deel 2469 nummer 15, van het afschrift van een akte
 van ruiling - houdende kwijting voor de betaling --
 van de toegift - op dertig oktober negentienhonderd
 drieënzestig verleden voor notaris A.D.Th. -----
 Bruijning te Beverwijk; -----

- deels voorzover afkomstig uit 2421, 2664, 2983, ---
 3076, 3077, 3663, 3695 en 3697 door de -----
 overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op
 achttien november negentienhonderd éénentachtig in
 deel 6862 nummer 46, van het afschrift van een akte
 van transport - houdende kwijting voor de koopsom -
 en afstand van het recht ontbinding van de -----
 overeenkomst te vorderen - op zeventien november --
 negentienhonderd éénentachtig verleden voor notaris
 Mr J.C. de Waard te Bloemendaal; -----

- deels voorzover afkomstig uit 3661, 3662, 3663 en -
 3664, door de overschrijving ten hypotheekkantore -
 te Amsterdam op veertien juli negentien honderd ---
 drie en tachtig in deel 7332 nummer 47, van het ---
 afschrift van een akte van ruiling om niet -----

- houdende afstand van het recht ontbinding van de
overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde
in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ---
Wetboek - op zes juli negentienhonderd -----
drieëntachtig verleden voor notaris Mr J.C. de ---
Waard te Bloemendaal. -----

KADASTRALE GEMEENTE DIEMEN -----

- Door de Provincie in eigendom verkregen als volgt: ---
- voor wat betreft het kadastrale nummer 214, door de -
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam in -
deel 4099 nummer 107, van het afschrift van een akte
van transport - houdende kwijting voor de koopsom en
afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op negen --
januari negentienhonderd drieënzestig verleden voor -
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 579, door de -
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam in -
deel 4249 nummer 32, van het afschrift van een akte -
van transport - houdende kwijting voor de koopsom en
afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op dertig -
maart negentienhonderd zesenzestig verleden voor ----
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 743; -----
- deels door de overschrijving ten hypotheekkantore
te Amsterdam in deel 4099 nummer 107, van het af- -
schrift van een akte van transport - houdende kwij-
ting voor de koopsom en afstand van het recht ont-
binding van de overeenkomst te vorderen op grond --
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van -

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 17 -

- het Burgerlijk Wetboek - op negen januari negen-
 tienhonderd drieënzestig verleden voor notaris ----
 J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- deels door de overschrijving ten hypotheekkantore -
 te Amsterdam in deel 4249 nummer 32, van het af- --
 schrift van een akte van transport - houdende kwij- --
 ting voor de koopsom en afstand van het recht ont- --
 binding van de overeenkomst te vorderen op grond --
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van -
 het Burgerlijk Wetboek - op dertig maart negentien-
 honderd zesenzestig verleden voor notaris J.P.A. --
 Luijnenburg te Bloemendaal; -----
 - deels door de overschrijving ten hypotheekkantore -
 te Amsterdam op vijf maart negentienhonderd drieën-
 zestig in deel 4106 nummer 42, van het afschrift --
 van een akte van transport - houdende kwijting voor
 de koopsom en afstand van het recht ontbinding van
 de overeenkomst te vorderen op grond van het be- --
 paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
 lijk Wetboek - op vijf maart negentienhonderd ----
 drieënzestig verleden voor notaris J.P.A. Luijnen-
 burg te Bloemendaal; -----
 - deels door de overschrijving ten hypotheekkantore -
 te Amsterdam op tweeëntwintig juli negentienhonderd
 vierenzestig in deel 4172 nummer 48, van het af- --
 schrift van een akte van transport - houdende kwij- --
 ting voor de koopsom en afstand van het recht ont- --
 binding van de overeenkomst te vorderen op grond --
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van -
 het Burgerlijk Wetboek - op tweeëntwintig juli ----
 negentienhonderd vierenzestig verleden voor een ---
 waarnemer van notaris J.P.A. Luijnenburg te -----
 Bloemendaal; -----

- deels door de overschrijving ten hypotheekkantore -
te Amsterdam op negenentwintig april negentienhon-
derd zesenzestig in deel 4253 nummer 1, van het ---
afschrift van een akte van transport - houdende ---
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht -
ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van -
het Burgerlijk Wetboek - op achtentwintig april ---
negentienhonderd zesenzestig verleden voor een ----
waarnemer van notaris J.P.A. Luijnenburg te -----
Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 483, door de -
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
negentwintig april negentienhonderd zesenzestig in
deel 4253 nummer 1, van het afschrift van een akte --
van transport - houdende kwijting voor de koopsom en
afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op achten-
twintig april negentienhonderd zesenzestig verleden -
voor een waarnemer van notaris J.P.A. Luijnenburg te
Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 497, als -----
volgt: -----
- deels door de overschrijving ten hypotheekkantore -
te Amsterdam in deel 4305 nummer 111, van het -----
afschrift van een akte van transport - houdende ---
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht -
ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van -
het Burgerlijk Wetboek - op éénendertig mei -----
negentienhonderd zevenenzestig verleden voor -----
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

M. J. Hermans vervolgblad

- 19 -

- deels door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijftientwintig oktober negentienhonderd achtenzestig in deel 4379 nummer 25, van het afschrift van een akte van transport - houdende --- kwijting voor de koopsom en afstand van het recht - onbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het beplaaide in de artikelen 1303 en 1303 van - het Burgerlijk Wetboek - op drieëntwintig oktober - negentienhonderd achtenzestig verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 731, door de - overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op - éénendertig december negentienhonderd zeventig in --- deel 4536 nummer 111, van het afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het het recht ontbinding van de ----- overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op dertig december negentienhonderd zeventig ----- verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te ----- Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 733, door de - overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op - twintig december negentienhonderd achtenzestig in --- deel 4390 nummer 101, van het afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het het recht ontbinding van de ----- overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op achttien december negentienhonderd achtenzestig verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te ----- Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 735, door de -

- overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
 twee januari negentienhonderd zevenenzestig in deel -
 4285 nummer 130, van het afschrift van een akte van -
 transport - houdende kwijting voor de koopsom en ----
 afstand van het het recht ontbinding van de -----
 overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in
 de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
 - op negenentwintig december negentienhonderd -----
 zesenzestig verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg
 te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 580, door de -
 overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
 éénentwintig maart negentienhonderd negenenzestig in
 deel 4406 nummer 31, van het afschrift van een akte -
 van transport - houdende kwijting voor de koopsom en
 afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
 te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op -----
 negentien maart negentienhonderd negenenzestig -----
 verleden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te -----
 Bloemendaal; -----
- voor wat betreft de kadastrale nummers 230, 231, 232,
233, 234, 235, 236, 259, 373, 372, 272 en 690, door -
 de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam -
 op twintig november negentienhonderd drieënzestig in
 deel 4139 nummer 53, van het afschrift van een akte -
 van transport - houdende kwijting voor de koopsom en
 afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
 te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op twintig
 november negentienhonderd drieënzestig verleden voor -
 notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- KADASTRALE GEMEENTE MUIDEN -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

diende vervolgblad

- 21 -

Door de Provincie in eigendom verkregen als volgt: ----

- voor wat betreft het kadastrale nummer 553, door de -
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
één juni negentienhonderd zevenenzestig in deel 4305
nummer 110, van het afschrift van een akte van trans-
port - houdende kwijting voor de koopsom en afstand -
van het recht ontbinding van de overeenkomst te vor-
deren op grond van het bepaalde in de artikelen 1302
'en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op éénendertig -
mei negentienhonderd zevenenzestig verleden voor ----
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 559, door de -
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
één juninegentienhonderd zevenenzestig in deel 4305 -
nummer 111, van het afschrift van een akte van trans-
port - houdende kwijting voor de koopsom en afstand -
van het recht ontbinding van de overeenkomst te vor-
deren op grond van het bepaalde in de artikelen 1302
en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op éénendertig -
mei negentienhonderd zevenenzestig verleden voor ----
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal; -----
- voor wat betreft het kadastrale nummer 552, door de --
overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op -
twee januari negentienhonderd achtenzestig in deel --
4336 nummer 30, van het afschrift van een akte van --
transport - houdende kwijting voor de koopsom en ----
afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst
te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op negenen-
twintig december negentienhonderd zevenenzestig ver-
leden voor notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemen- ---
daal. -----

OMSCHRIJVING BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF -----

BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden/bijzondere ----
verplichtingen, wordt verwezen voor wat betreft: -----

DIEMEN; -----

voor wat betreft het kadastrale nummer 731, in een akte
op dertig december negentienhonderd zeventig verleden -
voor notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal, -----
overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam in ---
deel 4536 nummer 111, waarin het navolgende woordelijk
voorkomt: -----

" 3- Het hierbij overgedragene is ten behoeve van de --
aanleg en instandhouding van de 150-KV lijn -----
Amsterdam-Utrecht belast met een zakelijk recht -----
bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten behoeve van
de gemeente Amsterdam en van de naamloze -----
vennootschap: N.V. Provinciaal en Gemeentelijk -----
Utrechts Stroomleveringsbedrijf, gevestigd te -----
Utrecht, krachtens akte, op achtentwintig juli -----
negentienhonderd negenenzestig verleden voor notaris
H.J. Nipperus te Amsterdam, bij afschrift -----
overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op -
negenentwintig augustus negentienhonderd -----
negenenzestig in deel 4433 nummer 119." -----

voor wat betreft het kadastrale nummer 735, afkomstig -
uit sekte B nummer 602, in een akte op negenentwintig
december negentienhonderd zesenzestig verleden voor ---
notaris J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal, -----
overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op ---
twee januari negentienhonderd zevenenzestig in deel ---
4285 nummer 130, waarin het navolgende woordelijk -----
voorkomt: -----

" 6- Koopster zal voor haar rekening op een door -----

Bewaring:

De bewaarder.

9990

23

99

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 23 -

verkoper nader te bepalen tijdstip op het kadastrale perceel gemeente Diemen sectie B nummer 602, voor --- perceelafschieding tussen dit perceel en het --- kadastrale perceel gemeente Muiden sectie A nummer -- 523, een scheisloot graven en onderhouden, zulks ter breedte van twee meter vijftig centimeter op de ter - plaatse gewenste waterstand, met een bodemdpte van zestig centimeter onder die waterstand en met taluds naar een beloop van één in de hoogte en één en ---- een/half in aanleg, en die sloot in verbinding ---- brengen en houden met de sloot langs de Diemerzeedijk en met de achterwatergang van de molen, waarmede de - polder De Nes wordt bemalen. -----

7- Op het oostelijk einde van de sub 6 genoemde, te - graven scheisloot en in verbinding met de ----- IJsselmeeroever, zal door koopster en voor haar ---- rekening, op een door verkoper nader te bepalen ---- tijdstip, ter vervanging van de bestaande duiker, --- welke komt te vervallen, een nieuwe houten ----- uitlaatduiker worden aangebracht, voorzien van een -- horizontaal draaiende afsluitklep, door welke duiker bij lage IJsselmeerstanden het overtollige water van het overblijvende gedeelte van de polder De Nes langs natuurlijke weg kan afvloeien naar het IJsselmeer. -- Van deze aan te brengen uitlaatduiker dient tevoren - een tekening in tweevoud ter nadere goedkeuring aan - het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van gemeld Hoogheemraadschap van Zeeburg en Diemerdiijk te worden overgelegd." -----

voor wat betreft het kadastrale perceel 743, afkomstig uit 730, in een akte op negenentwintig april ----- negentienhonderd vierenzeventig verleden voor notaris - Mr A.G.J. Piccardt te Amsterdam, waarin het navolgende

voordelijk staat vermeld: -----

" ARTIKEL 1 -----

1. Ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Diemen sectie B nummers 581 en 582, als -
heersende erven en ten laste van het perceel, ----
kadastraal bekend gemeente Diemen sectie B nummer
730 als lijdend erf wordt gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van uitweg om te komen en te ---
gaan naar en van de respectieve percelen van- en -
naar de openbare weg, zijnde de Mulderstraatweg. -
2. De erfdienstbaarheid van uitweg mag uitsluitend --
worden uitgeoefend op het perceelsgedeelte, bekend
als 'Hoofdweg' en op de aansluitende verbindingen
met de Overdiemerweg en de aansluitende bruggen --
over het koelwaterkanaal, zoals deze op gemelde --
kaart in rood zijn aangeduid. -----

ARTIKEL 2 -----

1. De zorg voor- en de kosten van aanleg, onderhoud,
herstel en verbetering van de 'Hoofdweg' blijven -
ten laste van de Provincie. -----
2. In verband met het verzwaarde gebruik van de ----
Hoofdweg als gevolg van het gebruikmaken van de --
erfdienstbaarheden van uitweg, zal het Rijk -----
bijdragen in de toekomstige onderhouds- en -----
herstelkosten van de weg en de brug. -----
De wijze waarop dit zal geschieden zal nog nader -
bij overeenkomst worden geregeld. -----

ARTIKEL 3 -----

1. De erfdienstbaarheid van uitweg moet op de minst -
bezwarende wijze worden uitgeoefend en zal niet --
worden verzwaard of uitgebreid. -----
2. De gebruikers van de Hoofdweg zullen, ook al is de
Hoofdweg een particuliere weg, zich houden aan de

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 25 -

- aanwijzigingen en voorschriften van wegenverkeerswetgeving, voorzover van toepassing op het ----- beperkte verkeer daar ter plaatse. -----
3. De gebruikers van de Hoofdweg zullen een maximum-snelheid in acht nemen, zoals voor bromfietsen, -- respectievelijk motorvoertuigen geldt binnen de -- bebouwde kom, of als op ter plaatse door of ----- vanwege de Provincie aangebrachte verkeersborden -- is aangegeven. -----
4. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden -- gemaakt met voertuigen met een totaal gewicht, --- inclusief lading, zwaarder dan tien ton. -----
5. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden -- gemaakt voor het vervoer van brand- of ----- explosiegevaarlijke stoffen anders dan ----- huisbrandolie en dergelijke in redelijke kleine -- hoeveelheden, benodigd voor normaal gebruik. ----
6. De Hoofdweg zelf mag niet worden gebruikt voor --- uitsluitend of hoofdzakelijk recreatieve ----- doeleinden. -----
7. Bij het gebruik maken van de erfdienstbaarheid van uitweg zullen de gebruikers zich houden aan de --- aanwijzigingen en voorschriften, die ten aanzien -- van het weggebruik worden gegeven door of namens -- de Provincie, de directies van het Provinciaal --- Electriciteitsbedrijf Noord-Holland, N.V. ----- Samenwerkende Elektriciteits-Productiebedrijven of het Gemeente Energie-bedrijf van Amsterdam, met -- name die, welke, binnen de perken der redelijkheid en noodzakelijkheid, betrekking hebben op- of ---- verband houden met de electriciteitsvoorziening, - de beveiliging van de electriciteitswerken daar -- ter plaats en de veiligheid van de zich aldaar ---

bevindende personen of goederen. -----

8. De Provincie is gerechtigd om, indien zij dat in -
verband met de veiligheid van de mede- -----
weggebruikers van de Hoofdweg danwel van de -----
electriciteitswerken daar ter plaatse nodig -----
oordeelt, ingeval een of meer bepalingen van deze
overeenkomst worden overtreden, aan de betreffende
weg gebruiker voor bepaalde of onbepaalde tijd de
toegang tot de Hoofdweg met bijbehorende -----
aansluitingen te ontfeggen, gedurende welke tijd -
het aan de overtreder toekomstende recht van uitweg
buiten werking wordt gesteld. -----

ARTIKEL 4. -----

1. De Provincie, de N.V. Samenwerkende -----
Elektriciteits-Produktiebedrijven en het Gemeente
Energie-Bedrijf van Amsterdam zijn niet -----
aansprakelijk voor schaden, aan personen of -----
goederen anderszins van de gebruikers, -----
onverschillig door wie en op welke wijze die ----
schade wordt toegebracht, tenzij de schade is te -
wijten aan schuld van de zijde van die Provincie -
of genoemde instellingen. -----
2. De gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade,
die zij bij het gebruik aan de Provincie, het ----
Provinciaal Electriciteitsbedrijf Noord-Holland, -
de N.V. Samenwerkende Electriciteits- -----
Produktiebedrijven, het Gemeente Energie-Bedrijf -
van amsterdam, dan wel derden, aan personen, ----
goederen, wegbebakening of anderszins toebrengen.
Zij vrijwaren de Provincie voor eventuele schade-
aanspraken te dier zake van genoemde instellingen
dan wel derden. -----

ARTIKEL 5. -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 27 -

De erfdienstbaarheden van uitweg gaan in elk geval --
teniet, zodra een openbare weg zal zijn aangelegd, --
die aan de heersende erven een uitweg verleent, ----
waardoor een ongeveer gelijkwaardige ontsluiting van
deze erven wordt gewaarborgd." -----
en in een akte op elf januari negentienhonderd drieën-
zeventig verleden voor notaris Mr A.G.J. Piccardt te --
Amsterdam, waarin het navolgende woordelijk staat ----
vermeld: -----

" ARTIKEL 1 -----

1. Ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend als
gemeente Diemen sectie B nummers 732, 638, 639, --
597, 598, 599, 672, 738, 737, 652, 651 en 271 en -
gemeente Amsterdam, sectie W nummers 6996 en 6787,
als heersende erven en ten laste van het perceel,
kadastraal bekend gemeente Diemen sectie B nummer
730 als lijdend erf wordt gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van uitweg om te komen en te ---
gaan naar en van de respectieve percelen van- en -
naar de openbare weg, zijnde de Muiderstraatweg. -
2. De erfdienstbaarheid van uitweg mag uitsluitend --
worden uitgeoefend op het perceelsgedeelte, bekend
als 'Hoofdweg' en op de aansluitende verbindingen
met de Overdiemerweg en de aansluitende bruggen --
over het koelwaterkanaal, zoals deze op gemeente --
kaart in rood zijn aangeduid. -----

ARTIKEL 2 -----

1. De zorg voor- en de kosten van aanleg, onderhoud,
herstel en verbetering van de 'Hoofdweg' blijven -
ten laste van de Provincie. -----
2. In verband met het verzwaarde gebruik van de ----
Hoofdweg als gevolg van het gebruikmaken van de --
erfdienstbaarheden van uitweg, zal het Rijk -----

bijdragen in de toekomstige onderhouds- en -----
herstelkosten van de weg en de brug. -----
De wijze waarop dit zal geschieden zal nog nader -
bij overeenkomst worden geregeld. -----

ARTIKEL 3 -----

1. De erfdienstbaarheid van uitweg moet op de minst -
bezwarende wijze worden uitgeoefend en zal niet --
worden verzwaaard of uitgebreid. -----
2. De gebruikers van de Hoofdweg zullen, ook al is de
Hoofdweg een particuliere weg, zich houden aan de
aanwijzingen en voorschriften van wegenverkeers-
wetgeving, voorzover van toepassing op het -----
beperkte verkeer daar ter plaatse. -----
3. De gebruikers van de Hoofdweg zullen een maximum-
snelheid in acht nemen, zoals voor bromfietsen, --
respectievelijk motorvoertuigen geldt binnen de --
bebouwde kom, of als op ter plaatse door of -----
vanwege de Provincie aangebrachte verkeersborden -
is aangegeven. -----
4. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden -
gemaakt met voertuigen met een totaal gewicht, ---
inclusief lading, zwaarder dan tien ton. -----
5. Van de erfdienstbaarheid mag geen gebruik worden -
gemaakt voor het vervoer van brand- of -----
explosiegevaarlijke stoffen anders dan -----
huisbrandolie en dergelijke in redelijke kleine --
hoeveelheden, benodigd voor normaal gebruik. -----
6. De Hoofdweg zelf mag niet worden gebruikt voor ---
uitsluitend of hoofdzakelijk recreatieve -----
doeleinden. -----
7. Bij het gebruik maken van de erfdienstbaarheid van
uitweg zullen de gebruikers zich houden aan de ---
aanwijzingen en voorschriften, die ten aanzien -

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

verhandeld vervolgblad

- 29 -

van het weggebruik worden gegeven door of namens -
de Provincie, de directies van het Provinciaal ---
Electriciteitsbedrijf Noord-Holland, N.V. -----
Samenwerkende Elektriciteits-Productiebedrijven of
het Gemeente Energie-bedrijf van Amsterdam, met --
name die, welke, binnen de perken der redelijkheid
en noodzakelijkheid, betrekking hebben op- of ----
verband houden met de electriciteitsvoorziening, -
de beveiliging van de electriciteitswerken daar --
ter plaatse en de veiligheid van de zich aldaar --
bevindende personen of goederen. -----

8. De Provincie is gerechtigd om, indien zij dat in -
verband met de veiligheid van de mede- -----
weggebruikers van de Hoofdweg danwel van de -----
electriciteitswerken daar ter plaatse nodig -----
oordeelt, ingeval een of meer bepalingen van deze
overeenkomst worden overtreden, aan de betreffende
weg gebruiker voor bepaalde of onbepaalde tijd de
toegang tot de Hoofdweg met bijbehorende -----
aansluitingen te ontzeggen, gedurende welke tijd -
het aan de overtreder toekomende recht van uitweg
buiten werking wordt gesteld. -----

ARTIKEL 4. -----

1. De Provincie, de N.V. Samenwerkende -----
Elektriciteits-Productiebedrijven en het Gemeente
Energie-Bedrijf van Amsterdam zijn niet -----
aansprakelijk voor schade, aan personen of -----
goederen anderszins van de gebruikers, -----
onverschillig door wie en op welke wijze die ----
schade wordt toegebracht, tenzij de schade is te -
wijten aan schuld van de zijde van die Provincie -
of genoemde instellingen. -----
2. De gebruikers zijn aansprakelijk voor alle schade,

die zij bij het gebruik aan de Provincie, het -----
Provinciaal Electriciteitsbedrijf Noord-Holland, -
de N.V. Samenwerkende Elektricitets- -----
Produktiebedrijven, het Gemeente Energie-Bedrijf -
van amsterdam, dan wel derden, aan personen, -----
goederen, wegbebakening of anderszins toebrengen.
Zij vrijwaren de Provincie voor eventuele schade-
aanspraken te dier zake van genoemde instellingen
dan wel derden. -----

ARTIKEL 5. -----

De erfdienstbaarheden van uitweg gaan in elk geval --
teniet, zodra een openbare weg zal zijn aangelegd, --
die aan de heersende erven een uitweg verleent, -----
waardoor een ongeveer gelijkwaardige ontsluiting van
deze erven wordt gewaarborgd." -----

MUIDEN: -----

voor wat betreft het kadastrale perceel 552, afkomstig
uit 518, in een akte op negenentwintig december -----
negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris --
J.P.A. Luijnenburg te Bloemendaal, overgeschreven ten -
hypotheekantore te Amsterdam op twee januari -----
negentienhonderd achtenzestig in deel 4336 nummer 30, -
waarin het navolgende woordelijk voorkomt: -----

" 7. Koopster verbindt zich over het hierbij verkochte
een weg cum annexis aan te leggen, waarvan de breedte
van de rijbaan zes meter zal bedragen. -----
De voor aansluiting op deze weg door de koopster tot
stand gebrachte brug over de Muidertrekvaart, zoals -
die binnenkort zal worden verlegd, zal harerzijds van
de vereiste op- en afrit worden voorzien. -----
De weg alsook de brug met op- en afrit zullen een ---
asdruk van ten minste vijftien ton moeten kunnen ----
weerstaan. -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

Vervolgblad

- 31 -

8. Ten aanzien van voormelde koopprijs geldt, dat ---
daarin mede is verdisconteerd de aan verkopers en hun
rechtsopvolgers ingevolge het Burgerlijk Recht -----
toekomende bevoegdheid om voor het aan verkopers in -
eigendom verblijvende gedeelte van het kadastrale ---
perceel gemeente Muiden sectie A nummer 518 uitweg te
hebben op de sub 7 bedoelde door koopster aan te ----
leggen toegangsweg, zulks ten einde dit -----
terreingedeelte, overeenkomstig de daarvoor thans ---
respectievelijk te zijner tijd geldende bestemming te
kunnen gebruiken en onverminderd de in deze door ----
publiekrechtelijke instanties te stellen voorwaarden
en bepalingen. -----

Terzake van de aanleg van de nodige uitrit(ten) op de
sub 7 bedoelde toegangsweg, zal door verkopers casu -
quo hun rechtverkrijgenden met koopster tijdig van te
voren overleg moeten worden gepleegd. -----
Daarbij zal de totstandkoming van één uitweg als ----
vaststaand gelden; de uitvoering van één of meer ----
uitwegen daarenboven zal afhankelijk zijn van de ----
afweging van de wederzijdse belangen van beide -----
partijen. -----

Verkopers casu quo hun rechtverkrijgenden zullen voor
hun rekening zorg dragen voor de totstandkoming van -
de betrokken uitrit(ten), terwijl koopster voor haar
rekening zo nodig de maatregelen zal treffen ter ----
bescherming van haar werken ter plaatse, zoals -----
kabels, leidingen, buizen en dergelijke." -----

VELSEN: -----

voor wat betreft de kadastrale nummers 2425, 2428 en --
3693, in een akte op zes oktober negentienhonderd ----
zestig verleden voor notaris J.P.A. Luijtenberg te ----
Bloemendaal, overgeschreven ten hypotheekantore te ---

Haarlem op zes oktober negentienhonderd zestig in deel
2343 nummer 121, waarin het navolgende woordelijk -----
voorkomt: -----

- " 5. Ten behoeve en ten nutte van het bij deze -----
overgedragene als heersend erf, en ten laste van het
aan verkoopster in eigendom toebehorend perceel, ----
kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B nummer ---
3694, afkomstig van het oude nummer 3221, als lijdend
erf, wordt ten deze gevestigd de navolgende -----
erfdienstbaarheid te weten: -----
het recht tot het aanbrengen, hebben, gebruiken, ----
onderhouden en zo nodig vervangen van een -----
olietransportleiding, kruisende het lijdend erf." ---
voor wat betreft de kadastrale nummers 2560 tot en met
2569, in een akte op twaalf december negentienhonderd -
negenentwintig verleden voor notaris J.H. Wildervanck -
de Blécourt te Bloemendaal, overgeschreven ten -----
hypotheekkantore te Haarlem op zestien december -----
negentienhonderd negenentwintig in deel 1394 nummer ---
143, waarin het navolgende woordelijk voorkomt; -----
- " 4. Het verkochte terrein mag alleen worden gebruikt -
voor den bouw en de exploitatie van eene Electriche
Centrale met bybehooren, waaronder te begrypen: -----
gebouwen voor technischen dienst van het Provinciaal
electriciteitsbedryf en woningen voor aan de Centrale
of dezen technischen dienst verbonden personeel. -----
Moch het by deze verkochte terrein voor exploitatie -
van eene electriche Centrale niet meer worden benut,
dan zal het Provinciaal Electriciteitsbedryf daarvan
aan verkoopster in deze, mededeeling doen. -----
Verkoopster in deze, zal alsdan het recht hebben, ---
mits zich daaromtrent verklarende binnen zes maanden
na zoodanige mededeeling, het by deze verkochte -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

radhele
vervolgblad

- 33 -

terrein, met de zich alsdan daarop bevindende -----
opstallen van de Provincie Noordholland terug te ----
nemen tegen de waarde door onpartydige deskundigen --
alsdan aan terrein en opstallen toe te kennen. -----
Indien verkoopster in deze van dit recht van koop ---
binnen dien termyn geen gebruik maakt, is de -----
Provincie Noordholland bevoegd het by deze gekochte -
terrein aan derden te verkoopen, mits tegen geen ----
lageren prys dan dien, welke door verkoopster in ----
deze, geweigerd werd. -----

Ingeval de Provincie Noordholland tegen lageren prys
het by deze gekochte terrein van de hand zoude willen
doen, zal zy koopster in deze, in de gelegenheid ----
stellen, dit terrein voor zoodanigen lageren prys te
verwerven, alvorens het aan derden te vervreemden. --
De Provincie Noordholland verplicht zich om, -----
behoudens goedkeuring van verkoopster in deze, geene
erfdienstaarheden op- en ten laste van het by deze -
verkochte terrein te vestigen. -----

5. De Provincie Noordholland zal tegen overlast van -
rook en dergelyke, zoodanige maatregelen nemen, als -
in verband met den stand der techniek en in verband -
met de economie der Centrale, redelykerwyze kan ----
worden verlangd. -----

6. De Provincie Noordholland krygt toestemming, om --
voor hare rekening, onder en boven de aan verkoopster
in deze enzovoort, (rest onleesbaar; betreffende ----
recht tot aanleggen van werken door de Provincie, ---
recht tot verlengen Noorderlaan tot het Centrale ----
terrein); -----

8. Indien de Provincie Noordholland spooraansluiting
wenscht, zal hieromtrent, in overleg tusschen die ---
Provincie de verkoopster in deze en zoo nodig met de

Nederlandsche spoorwegen, eene overeenkomst moeten --
worden getroffen. -----

9. Voor de vaststelling eener kabelstrook, van het by
deze gekochte terrein, naar buiten, zal in -----
gemeenschappelyk overleg, een aan verkoopster in deze
conveniërende plaats, benevens de voorwaarden tot --
het gebruik daarvan, moeten worden vastgesteld." ----
voor wat betreft het kadastrale perceel 4346, voorzover
afkomstig uit 3665; -----

1. in een akte op vier juni negentien honderd acht en -
vijftig verleden voor notaris H.M. van Weel te ----
Bloemendaal, overgeschreven ten hypotheekantore te -
Haarlem op vijf juni negentienhonderd achtenvijftig
in deel 2255 nummer 70, waarin het navolgende -----
woordelijk voorkomt: -----

" 5. De koopster verbindt zich het overgedragen ----
perceel wederom tegen betaling van negen gulden --
per centiare aan de verkoopster te zullen -----
overdragen, indien verkoopster in deze daartoe de
wens te kennen geeft. Deze verplichting bestaat --
alsdan echter niet ten aanzien van die gedeelten -
van het overgedragen perceel, welke door de -----
koopster inmiddels voor de uitbreiding van haar --
centrale in gebruik zullen zijn genomen, dan wel -
binnen afzienbare tijd door haar voor dat doel in
gebruik zullen worden genomen, en evenmin ten ----
aanzien van een strook grond ter breedte van zeven
meter benoorden de noordelijke gevel van het -----
nieuwe ketelhuis. -----

Inzoverre de wettelijke regeling van het recht van
wederinkoop de zakenrechterlijke werking van het -
voorgaande beperkt, zal deze bepaling niettemin --
een verbintenisrechterlijke werking behouden. ----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

overlijft
vervolgblad

- 35 -

6. De koopster zal het overgedragen perceel, wat -
betreft die gedeelten, welke door haar niet in ---
gebruik zijn genomen voor de uitbreiding van haar
centrale (wordende tot de in gebruik genomen ----
gedeelten mede gerekend de onder 5 bedoelde strook
ter breedte van zeven meter benoorden de ----
noordelijke gevel van het nieuwe ketelhuis) noch -
vervreemden, noch met zakelijke rechten bezwaren,
• tenzij met schriftelijke toestemming van de ----
verkoopster. -----

7. Behoudens haar recht tot handhaving van de op -
het gekochte aanwezige opstallen, voor bewoning of
andere bedrijfsdoeleinden, welke ter beoordeling -
van verkoopster geen inbreuk maken op het ----
woongenot ter plaatse, tot aan het tijdstip waarop
door verkoopster gebruik mocht worden gemaakt van
het bepaalde onder 5, zal koopster het ----
overgedragen perceel zonder schriftelijke ----
toestemming van verkoopster niet gebruiken voor --
enig ander doel dan uitbreiding van haar ----
centrale." -----

2. voor wat betreft het kadastrale perceel 4346, ----
voorzover afkomstig uit 3696, in een akte op zes mei
negentien honderd negen en vijftig verleden voor ---
J.P.A. Luijnenburg, notaris te Bloemendaal, ----
overgeschreven ten hypotheekantore te Haarlem op --
zes mei negentien honderd negen en vijftig in deel -
2288 nummer 113, waarin het navolgende woordelijk --
voorkomt: -----

" 5. De koopster verbindt zich het overgedragene ---
wederom tegen betaling van negen gulden per ----
centiare aan de verkoopster te zullen overdragen,
indien verkoopster daartoe de wens te kennen ----

geeft. Deze verplichting bestaat alsdan echter ---
niet ten aanzien van die gedeelten van het -----
overgedragene, welke door de koopster inmiddels --
voor de uitbreiding van haar centrale in gebruik -
zullen zijn genomen, dan wel binnen afzienbare ---
tijd door haar voor dat doel in gebruik zullen ---
worden genomen. In zoverre de wettelijke regeling
van het recht van wederinkoop de zakenrechtelijke
werking van het voorgaande beperkt, zal deze -----
bepaling niettemin een verbintenisrechtelijke ----
werking behouden. -----

6. De koopster zal het overgedragene, wat betreft
die gedeelten, welke door haar niet in gebruik ---
zijn genomen voor de uitbreiding van haar -----
centrale, noch vervreemden, noch met zakelijke ---
rechten bezwaren, tenzij met schriftelijke -----
toestemming van de verkoopster. -----

7. Behoudens haar recht tot handhaving van de op -
het gekochte aanwezige opstallen voor bewoning en
andere bedrijfsdoeleinden, welke -ter beoordeling
van verkoopster- geen inbreuk maken op het -----
woongenot ter plaatse, tot aan het tijdstip, -----
waarop door verkoopster gebruik mocht worden -----
gemaakt van het bepaalde onder 5, zal koopster het
overgedragene zonder schriftelijke toestemming van
verkoopster niet gebruiken voor enig ander doel --
dan uitbreiding van haar centrale." -----

voor wat betreft het kadastrale perceel 4346, voorzover
afkomstig uit 3696; -----

3. In een akte op zes mei negentien honderd negen en --
vijftig verleden voor J.P.A. Luijnenburg, notaris te
Bloemendaal, overgeschreven ten hypotheekkantore te
Haarlem op zes mei negentien honderd negen en -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

achthandig vervolgblad

- 37 -

vijftig in deel 2288 nummer 112, waarin het -----
navolgende woordelijk voorkomt: -----

" 5. De koopster verbindt zich het overgedragene ---
wederom tegen betaling van negen gulden per -----
centiare aan de verkoopster te zullen overdragen,
indien verkoopster daartoe de wens te kennen -----
geeft. Deze verplichting bestaat alsdan echter ---
niet ten aanzien van die gedeelten van het -----
overgedragene, welke door de koopster inmiddels --
voor de uitbreiding van haar centrale in gebruik -
zullen zijn genomen, dan wel binnen afzienbare ---
tijd door haar voor dat doel in gebruik zullen ---
worden genomen, en evenmin ten aanzien van een ---
strook grond ter breedte van zeven meter benoorden
de noordelijke gevel van het nieuwe ketelhuis. --
In zoverre de wettelijke regeling van het recht --
van wederinkoop de zakenrechtelijke werking van --
het voorgaande beperkt, zal deze bepaling -----
niettemin een verbintenisrechtelijke werking ----
behouden. -----

6. De koopster zal het overgedragene, wat betreft
die gedeelten, welke door haar niet in gebruik ---
zijn genomen voor de uitbreiding van haar centrale
(wordende tot de in gebruik genomen gedeelten mede
gerekend de onder 5 bedoelde strook grond ter ----
breedte van zeven meter benoorden de noordelijke -
gevel van het nieuwe ketelhuis) noch vervreemden,
noch met zakelijke rechten bezwaren, tenzij met --
schriftelijke toestemming van de verkoopster. ---

7. Behoudens haar recht tot handhaving van de op -
het gekochte aanwezige opstallen voor bewoning of
andere bedrijfsdoeleinden, welke -ter beoordeling
van verkoopster- geen inbreuk maken op het -----

woongenot ter plaatse, tot aan het tijdstip, -----
waarop door verkoopster gebruik mocht worden -----
gemaakt van het bepaalde onder 5, zal koopster het
overgedragene zonder schriftelijke toestemming van
verkoopster niet gebruiken voor enig ander doel --
dan uitbreiding van haar centrale. -----

8. Ten behoeve en ten nutte van dat gedeelte van -
voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente -----
Velsen, Sectie B, nummer 3696, hetwelk wordt -----
gevormd door het ter plaatse afgebakende gedeelte,
bekend als Wenckebachstraat 26, en ten laste van -
het tussengelegen gedeelte van het perceel 3695 in
Sectie B der gemeente Velsen, wordt bij deze -----
gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad -----
(waaronder begrepen het recht om een fiets, -----
motorfiets, kinderwagen of kruiwagen aan de hand -
te leiden) door de tussen evengemelde percelen ---
gemerkt 24 en 26 bestaande gang." -----

4. voorzover afkomstig uit 3782, in een akte van -----
ruiling op dertig oktober negentien honderd drie en
zestig verleden voor A.D.Th. Bruijning, notaris te -
Beverwijk, overgeschreven ten hypotheekkantore te --
Haarlem op dertig oktober negentien honderd drie en
zestig in deel 2469 nummer 15, waarin het navolgende
woordelijk voorkomt: -----

"X. De provincie zal, ter beperking van overlast van
rook, stof en geluid en ter beperking van zonwering
ten gevolge van de bouw en het gebruik van gebouwen
en installaties en van de inrichting en het gebruik
van opslagen op het door haar bij deze akte -----
verkregen terrein ten behoeve van de omwonenden ----
zodanige maatregelen nemen als in verband met de ---
stand der techniek en de economie der centrale -----

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

M. J. Hermans
vervolgblad

- 39 -

redelijkerwijze kan worden verlangd. De provincie -- zal niet tot de bouw van gebouwen en installaties -- overgaan dan nadat aan de hand van tekeningen van de terreinindeling, de gebouwen en de installaties met Hoogovens overleg is gepleegd over de wijze, waarop de bouw op de voor de omwonenden minst bezwaarlijke manier kan geschieden. -----

Ten aanzien van het gebruik van de gebouwen, de ---- installaties en de opslagen zal eveneens met ----- Hoogovens overleg gepleegd worden om te bereiken, -- dat zulks op de voor de omwonenden minst ----- bezwaarlijke manier plaats zal vinden. -----

XI. Ten behoeve en ten nutte van het bij deze akte - aan de provincie overgedragende, als heersend erf, - en ten laste van het aan Hoogovens toebehorend ----- perceel, kadastraal bekend gemeente Velsen, sectie B nummer 3694, als lijdend erf, enzovoorts (rest ----- onleesbaar). -----

Mocht door bijzondere omstandigheden -ten behoeve -- van Hoogovens of bij haar aangesloten ondernemingen- een wijziging in het tracé noodzakelijk zijn, of --- mocht Hoogovens zelf van het tracé gebruik willen -- maken, dan is Hoogovens gerechtigd een nieuwe plaats voor de verbinding aan te wijzen en de omlegging of overbrenging op kosten van Hoogovens te doen ----- geschieden." -----

voor wat betreft het kadastrale perceel 4346, voorzover afkomstig uit 3664, 3662, 3661 en 3658; -----

5. in een akte op zes juli negentien honderd drie en -- tachtig verleden voor Mr J.C. de Waard notaris te -- Bloemendaal, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op veertien juli negentien honderd drie en tachtig in deel 7332 nummer 47, waarin het -----

navolgende woordelijk voorkomt: -----
"7. Ten deze wordt gevestigd, -----
ten behoeve en ten nutte van -----
de woonhuizen, plaatselijk bekend Wenckenbachstraat
nummers 126 tot en met 140 te Velsen-noord, -----
gemeente Velsen, uitmakende, casu quo deel -----
uitmakende van, de aan de provincie Noord-Holland -
in eigendom verblijvende percelen kadastraal bekend
gemeente Velsen sectie B nummers 4270, 3840, 3076,
3077, 2983, 2664 en 2421, -----
als heersende erven, -----
en ten laste van -----
de voor voormelde woonhuizen gelegen en hierbij aan
de gemeente Velsen mede in eigendom overgedragen --
voorterreinen, deel uitmakende van de percelen, ---
kadastraal bekend gemeente Velsen sectie B nummers
4270, 3840, 3076, 3077, 2983, 2664 en 2421, als ---
lijdende erven, -----
de navolgende erfdienstbaarheid, te weten: -----
- het recht van weg om te gaan van elk der -----
heersende erven naar de openbare weg -de -----
Wenckebachstraat- en omgekeerd, uit te oefenen --
via het gehele, voor elk der heersende erven ----
gelegen, voorterrein. -----
8. De provincie Noord-Holland heeft het recht op --
het hierbij aan de gemeente Velsen overgedragen ---
gedeelte van voormeld perceel, kadastraal bekend --
gemeente Velsen sectie B nummer 2421, te hebben en
in stand te houden: -----
- de voorgevel(s) van de woningen Wenckebachtstraat
nummers 138 en 140, alsmede de onzelfstandige ---
gedeelten van de twee afzonderlijke garages, ----
waarvan er een bij elk der voormelde woningen ---

Bewaring:

De bewaarder,

9990

23

108

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

vervolgblad

- 41 -

behoort, -----
 welk recht hierbij door de gemeente Velsen aan de -
 provincie Noord-Holland wordt gewaarborgd. -----
 Vervolgens verklaarde de comparant sub II, in ----
 hoedanigheid als gemeld, en mitsdien voor en namens
 de gemeente Velsen - ter voldoening van hetgeen ---
 haar opgelegd bij akte van transport, op zeventien
 november negentien honderd een en tachtig voor ----
 ondergetekende notaris verleden, bij afschrift ----
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op
 achttien november negentien honderd een en tachtig
 in deel 6862/46 ten deze te verlenen en te vestigen
 - om niet - -----

A. enzovoorts. -----

B. ten behoeve en ten nutte van de provinciale ----
 eigendom ter plaatse (het centraal terrein), -----
 uitmakende de aan de provincie Noord-Holland in ---
 eigendom toebehorende percelen, kadastraal bekend -
 gemeente Velsen sectie B nummers 3689, 3691, 3693,
 2425, 644, 2428, 2560 tot en met 2569, 3782, 4057,
 3696 en de aan de provincie Noord-Holland in -----
 eigendom verblijvende gedeelten van de percelen, --
 kadastraal bekend gemeente Velsen, sectie B nummers
 4251, 4268, 3695, 3697, 3663, 4270, 3840, 3076, ---
 3077, 2983, 2664 en 2421, alsmede de hierbij aan de
 provincie Noord-Holland in eigendom overgedragen --
 gedeelten van de percelen kadastraal bekend -----
 gemeente Velsen, sectie B nummers 3664, 3662, 3661
 en 3658, als heersende erven, en ten laste van de -
 hierbij aan de gemeente Velsen in eigendom -----
 overgedragen grondstroken, deel uitmakende van de -
 percelen, kadastraal bekend gemeente Velsen, sectie
 B nummers 4251, 4268, 3695, 3697, 3663, 4270, 3840,

3076, 3077, 2983, 2664 en 2421, en in eigendom ----
verbljvende gedeelten van de percelen kadastraal -
bekend gemeente Velsen sectie B nummers 3664, 3662,
3661 en 3658, als lijdende erven: -----

- a. het recht van weg om te gaan van de heersende --
erven naar de openbare weg - de -----
Wenckenbachstraat - en omgekeerd, uit te oefenen
via een door de provincie Noord-Holland (het ---
Provinciaal Electriciteitsbedrijf van Noord- ---
Holland te Bloemendaal) in overleg met de -----
gemeente Velsen te realiseren nieuwe toegangsweg
tot het centrale terrein; -----
- b. het recht tot het maken, hebben en instandhouden
van vitale, de lijdende erven kruisende -----
kabelverbindingen." -----

voor wat betreft het kadastrale perceel Velsen sekte B
4319 (gedeeltelijk) en nummer 4321 (gedeeltelijk); ----

6. in een akte op twintig april negentien honderd acht
en tachtig verleden voor Mr J.C. de Waard notaris te
Bloemendaal, overgeschreven ten hypotheekkantore te
Amsterdam op één en twintig april negentien honderd
acht en tachtig in deel 9090 nummer 56, waarin het -
navolgende woordelijk voorkomt: -----

" ARTIKEL 7. -----

De bebouwing moet binnen een jaar na de overdracht -
geheel overeenkomstig de goedgekeurde plannen zijn -
voltooid. -----

Bij overtreding van deze bepaling zal de koper of --
zullen zijn opvolgers in de eigendom een boete ----
verbeuren ten bate der gemeente van vijf en zeventig
duizend gulden (f.75.000,00) te betalen binnen een -
maand na daartoe strekkende aanmaning van -----
Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat -

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

...*elmen*... vervolgblad

- 43 -

nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn. -----

De koper is voorts verplicht, op verbeurte van een -
gelijke boete, bij elke overtreding eveneens te ----
voldoen binnen een maand na daartoe strekkende ----
aanmaning van Burgemeester en Wethouders, zonder dat
enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal ---
zijn, bij eventuele of gedeeltelijke verkoop van het
verkochte, in het koopcontract te doen vastleggen, -
dat de bovenbedoelde bepalingen op de volgende koper
en diens opvolgers in de eigendom overgaan." -----

BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Vervolgens hebben de comparanten verklaard: -----

ARTIKEL 1 -----

De hiervoor omschreven onroerende goederen worden ge- -
acht per één januari negentienhonderd achtentachtig aan
de vennootschap te zijn overgegaan in de staat waarin -
zij zich op die datum bevonden, met alle lusten en ----
lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende
erfdienstbaarheden, wordende te dezen speciaal -----
verwezen naar de hierna te vermelden bijzondere -----
bepalingen. -----

ARTIKEL 2 -----

Provincie verleent vrijwaring volgens de wet, echter --
niet voor verborgen gebreken. -----

ARTIKEL 3 -----

De vennootschap verbindt zich tot naleving van alle ---
bijzondere verplichtingen opgelegd aan de Provincie als
hiervoor omschreven. -----

ARTIKEL 4 -----

Provincie is verplicht het ingebrachte op feitelijk aan
vennootschap ter beschikking te stellen, echter met ---
dien verstande dat de woonhuizen gelegen op het terrein

te Velsen en de boerderij gelegen op het terrein te ---
Diemen, zijn verhuurd zoals genoegzaam bekend. -----

ARTIKEL 5 -----

Provincie draagt aan vennootschap over alle aanspraken
die hij nu of te eniger tijd kan doen gelden ten -----
aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de -----
onderaannemer(s), de installateur(s) en/of -----
leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) -----
daarin/daarvan, zonder terzake tot vrijwaring gehouden
te zijn. -----

Provincie verplicht zich de hem bekende desbetreffende
gegevens aan vennootschap te verstrekken en hij -----
machtigt vennootschap hierbij - voor zoveel nodig -----
- deze cessie voor rekening van vennootschap te doen --
betekenen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. ----

ARTIKEL 6 -----

Partijen doen afstand van het recht ontbinding van de -
overeenkomst te vorderen. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

De vennootschap heeft verklaard zich jegens de gemeente
Velsen, Hoogovens N.V. en de gemeente Diemen te -----
verbinden tot nakoming van de hem bij artikel 3 -----
opgelegde en hiervoor nader omschreven bijzondere -----
verplichtingen; -----

Provincie heeft verklaard namens de gemeente Velsen, --
Hoogovens N.V. en de gemeente Diemen vrijwillig diens -
belangen waarnemende, de door vennootschap op zich ----
genomen bijzondere verplichtingen te aanvaarden. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

Terzake van de heffing van overdrachtsbelasting wordt -
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van ---
deze akte. -----

Er is kwijtschelding verzocht gelet op de aard van de -

AMSTERDAM

Mr. J. HERMANS

23
vervolgblad

- 45 -

overdracht en de daarbij betrokken partijen. -----

TOESTEMMING -----

Van de toestemming van Hoogovens N.V. voor de -----
 onderhavige overdracht - voorzover vereist - blijkt uit
 een aan deze akte gehechte brief de dato zesentwintig -
 maart negentienhonderd negentig -----

VOLMACHTEN -----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse --
 akten, welke na vooraf ingevolge de wet voor echt te --
 zijn erkend, aan deze akte zijn gehecht. -----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het ----
 hoofd van deze akte vermeld. -----

Alvorens tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van
 deze akte zakelijk aan de comparanten opgegeven. -----

Zij hebben daarna éénparig verklaard van de inhoud van
 deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige ----
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is --
 zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om
 zestien uur dertig minuten. -----

w.g. C. Klaver; P.J. Witvliet; A.P. v. Lidth de Jeude.

Voor afschrift

w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr Mr ALbert Peter van Lidth de Jeude
 notaris ter standplaats Amsterdam verklaart dat het
 onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in
 de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet
 is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of
 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.
 w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

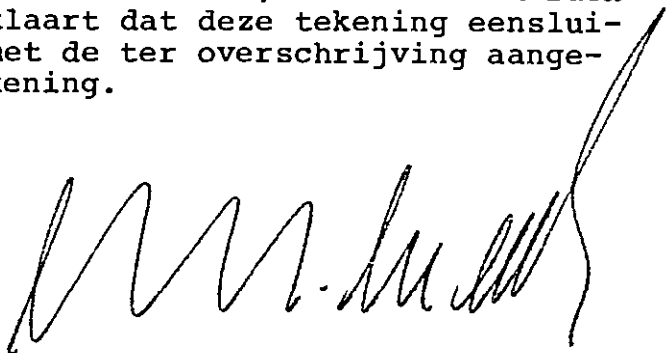
De ondergetekende Jhr Mr ALbert Peter van Lidth de
 Jeude
 notaris, wonende te Aerdenhout
 verklaart dat dit afschrift eensluidend is
 met het ter overschrijving aangeboden stuk.

--	--

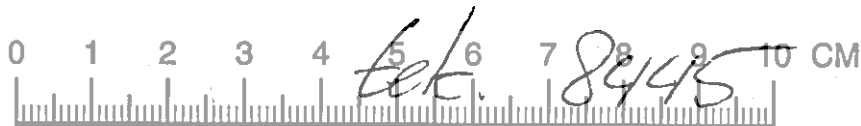


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij 7 Jhr Mr 9 10 CM
Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris te
Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht
aan een akte van inbreng op 27 maart 1990
voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 28 maart 1990
w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr mr Albert Peter van
Lidth de Jeude notaris, wonende te Aerden-
hout verklaart dat deze tekening eenslui-
dend is met de ter overschrijving aange-
boden tekening.



Bewaring Amsterdam. Nr. 0445
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deek 360 nr. 23
De Bewaarder,



tek.nr. 8445

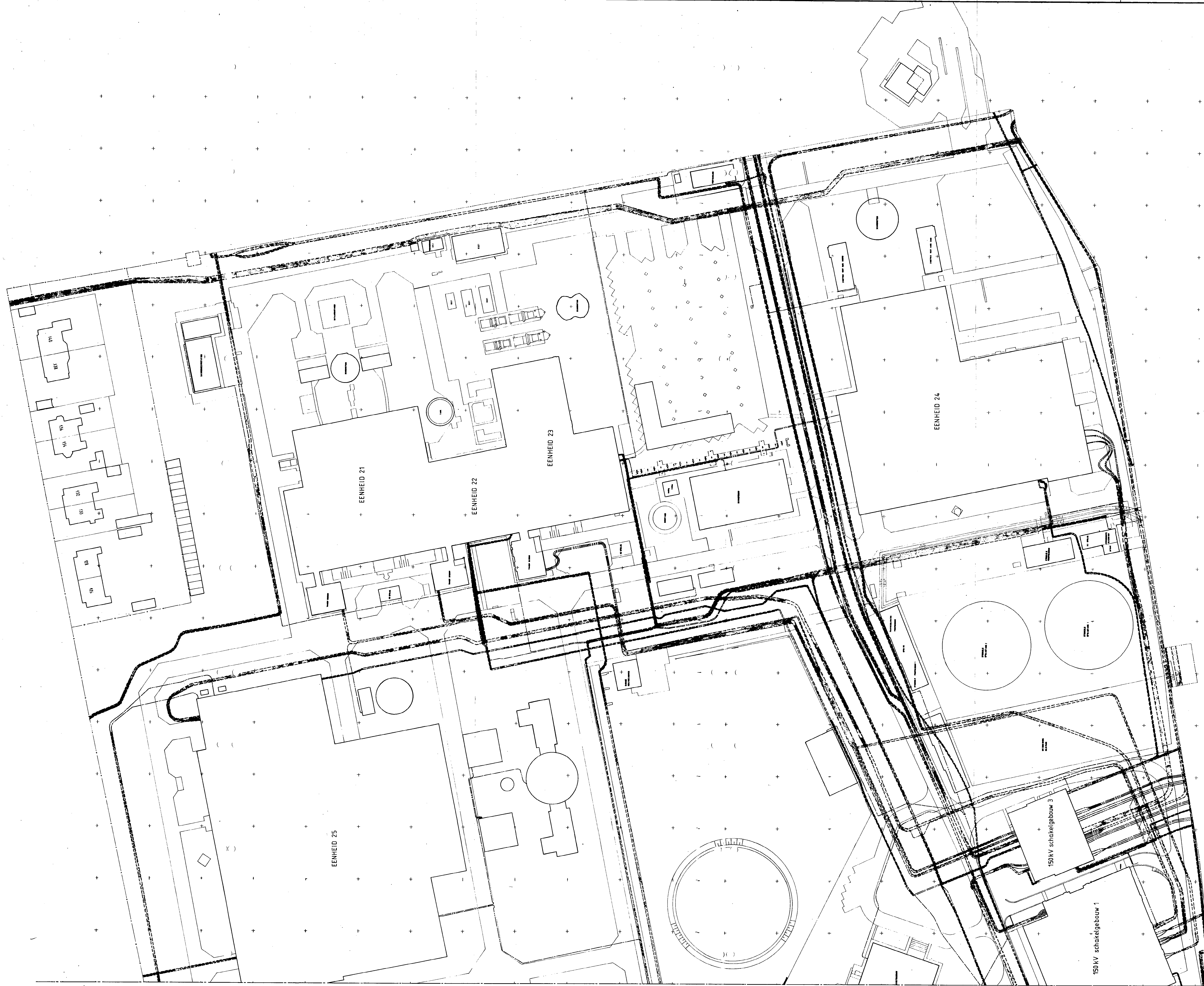
gemerkt GRA 1702 E

bij CBUD

R. Vaandering

Kamer 315

tel. 281

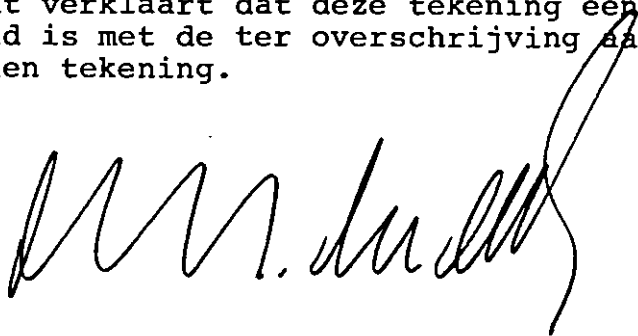


Sluit aan blad 2

PEN - TD				Totaal overzicht kabeltraces Centrale Velsen			
1:500				2 bladen			
geek.	ham	datum	form	tekst	blad 1		
geest.	10.1.92	10.1.92	AO	47.593.9/6			
geest.	10.1.92	10.1.92					

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, 8 Jhr 9 Mr 10 CM
Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris te
Amsterdam van een stuk netweik is vastgehecht
aan een akte van inbreng op 27 maart 1990
voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 28 maart 1990
w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr mr Albert Peter van
Lidth de Jeude notaris, wonende te Aerden-
hout verklaart dat deze tekening eenslui-
dend is met de ter overschrijving aange-
boden tekening.



Bewaring Amsterdam. Nr. 0445
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 900 nr. 23
De Bewaarder,

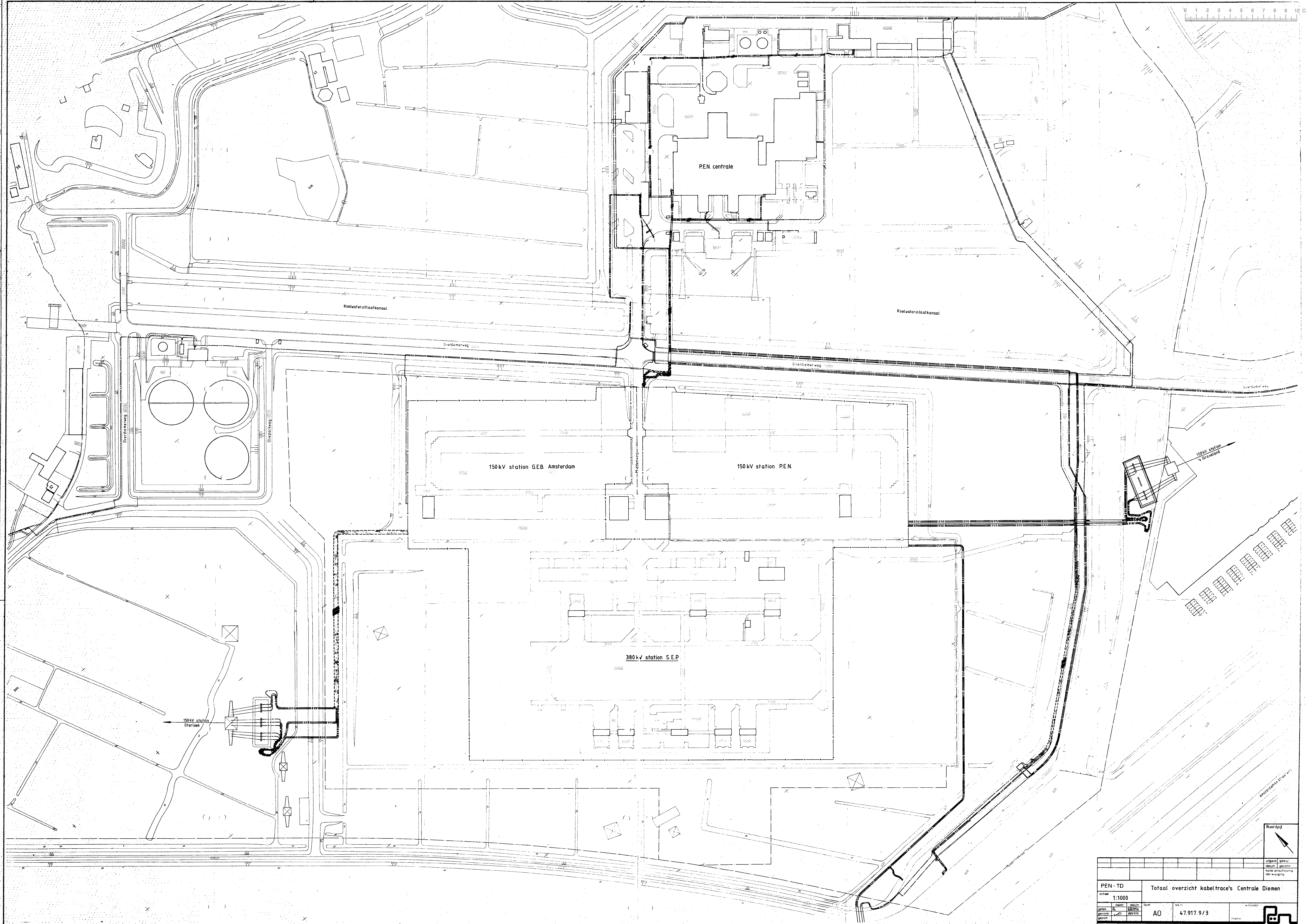




UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, Jhr Mr
Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris te
Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht
aan een akte van inbreng op 27 maart 1990
voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 28 maart 1990
w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr mr Albert Peter van
Lidth de Jeude notaris, wonende te Aerden-
hout verklaart dat deze tekening eenslui-
dend is met de ter overschrijving aange-
boden tekening.

8445
Bewaring Amsterdam. Nr.
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deek 399 ur. 23
De Bewaarder,

[illegible]



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT door mij, Jhr Mr
Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris te
Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht
aan een akte van inbreng op 27 maart 1990
voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 28 maart 1990
w.g. A.P. v. Lidth de Jeude

De ondergetekende Jhr mr Albert Peter van
Lidth de Jeude notaris, wonende te Aerden-
hout verklaart dat deze tekening eenslui-
dend is met de ter overschrijving aange-
boden tekening.

Bewaring Amsterdam. Nr. 8445

Dere kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 999 nr. 23

De Bewaarder

Bijlage

2. Figuur locatie boringen en peilbuizen

© 2013 HaskoningDHV Nederland B.V. All intellectual property rights among which the copyright related to this drawing shall vest in HaskoningDHV Nederland B.V. This drawing is the property of HaskoningDHV Nederland B.V. and may not be used without the prior written consent of HaskoningDHV Nederland B.V. be duplicated or published in any way in whole or in part, or be used for any purpose other than for which it is supplied.



-  Boringen 0,7 t/m 1,0 m - mv (maaveld)
-  Boringen 1,7 t/m 2,0 m - mv (maaveld)
-  Boringen 3,5 m - mv (maaveld)
-  Peilbuizen

C1	14/06/2018	M. Heijssen	T. Holand	First issue	
Nr.	Date	Issued by	Issued to	Description	
Designed By			Drawn By		Checked By
-			M. Heijssen		T. Hofland
Client				Approved By	
NV Nuon Energy Sourcing				-	
Client Address					
Project Name				Subject	
Locatie boringen en peilbuizen				Locatie boringen en peilbuizen	
Overdiemerweg 35					
1111 PP Diemen					
HaskoningDHV Nederland B.V.				Role	
a company of:				Geotechnical	
				Stage	
Laan 1914 no 35				Preperation	
P.O. Box 1132				Scale	
3800 BC Amersfoort				1 : 500	
The Netherlands				Status	
C. of C. nr. 56515154				Shared	
T. + 31 88 348 20 00				Proj.Nr.	
E: info@rhdhv.com				BF8334	
www.royalhaskoningdhv.com				Suitability	
				A1	
				P.Size	
				A2	
				Drw.Nr.	
				NUONDM-RHD-SI-00-DR-G-1511-3001	

Bijlage

3. Veldwerkverantwoordingsformulier

Rapportageformulier

HaskoningDHV Nederland B.V.

Projectgegevens

Projectnummer	BF8724-102-100
Locatie	Nuon Diemen



Uitvoeringsdata op locatie

22,23,24-05-18		
01-06-18		

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

- ☒ protocol 2001 boorprofielen en monsternamen grond ☐ protocol 2003 waterbodemonderzoek
☒ protocol 2001 plaatsen peilbuizen ☒ protocol 2018 asbest onderzoek
☒ protocol 2002 monsternamen water

☐ Onder certificaat van de BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (waterbodemonderzoek) sanering en nazorg

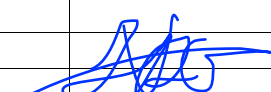
- ☐ protocol 6001 conventioneel en/of grondwater ☐ protocol 6003 waterbodemonderzoek
☐ protocol 6002 in situ en/of grondwater

Functiescheiding

HaskoningDHV Nederland B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waarop de werkzaamheden betrekking hebben. De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Uitvoerenden

De opdracht is door de uitvoerenden gecontroleerd op volledigheid en duidelijkheid. Gebruikte en benodigde apparatuur, materialen en hulpmiddelen zijn gecontroleerd op functioneren.

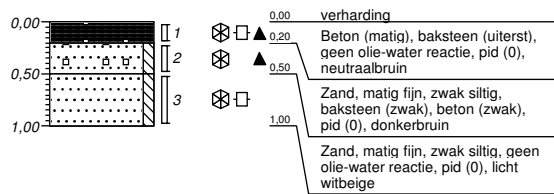
Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Handtekening/paraaf
☐ W. Dijk	2001, 2002, 2003 en 2018	
☐ M.J. Hannema	2001, 2002, 2003, 6001 en 6002	
☐ G. Hersmus	2001, 2002, 2003, 2018, 6001 en 6002	
☐ J.T. van de Pol	6001	
☐ F. Roffel	2001, 2002, 2003 en 2018	
☐ J.M. Roos	2001, 2002, 2003, 6001 en 6003	
☐ F. Sahacic	2001, 2002, 2003 en 2018	
☒ J.H. Vos	2001, 2002, 2003, 2018, 6001 en 6002	
☐ M.S. de Vries	2001, 2002, 2003, 2018 en 6001	
☐ K.H. Hermans	6001	
☐ G. Koopman	6001	
☐ H. Kuik	6001	
☐ T.W. Vollmer	6001	
☐ G.J. Oosterhoff	2001, 2002 en 6001	
☐ B. Jilderda	2001 en 2002	
☐ D. van Gelderen	2001 en 2002	
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Bijlage

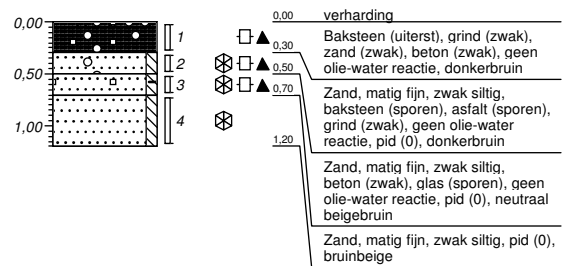
4. Boorprofielen

Boring: 01

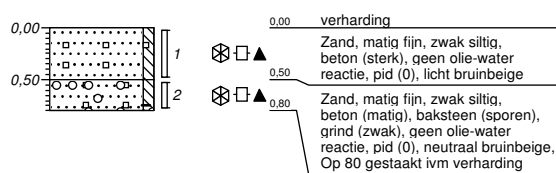
Datum: 22-05-2018

**Boring: 02**

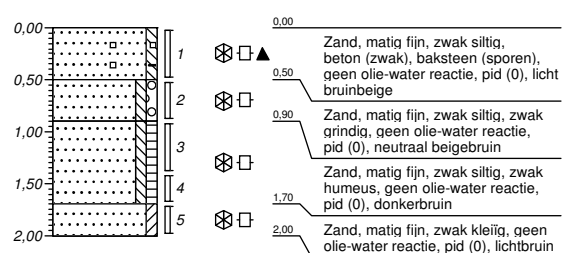
Datum: 22-05-2018

**Boring: 03**

Datum: 23-05-2018

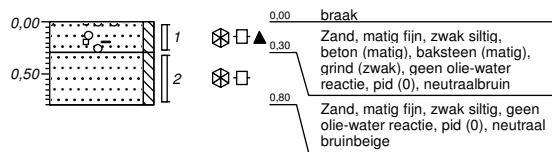
**Boring: 04**

Datum: 23-05-2018

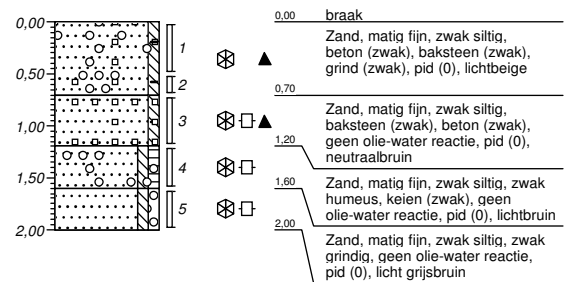
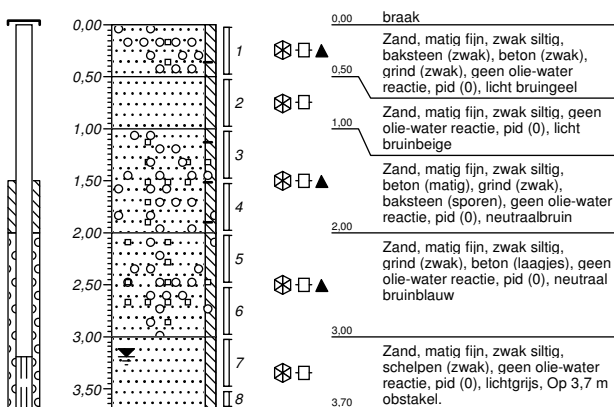
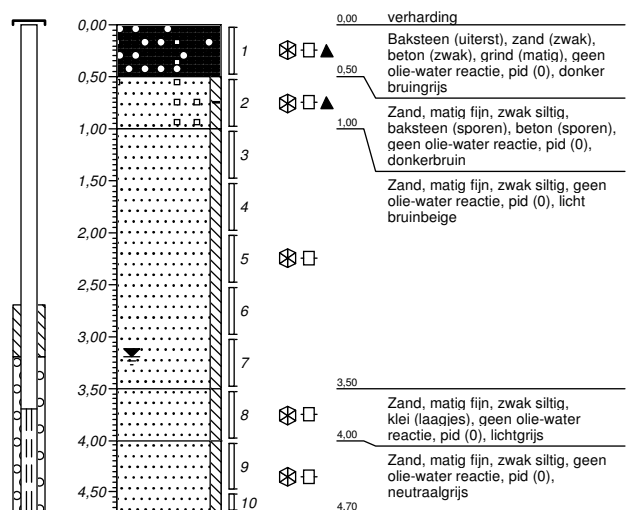


Boring: 05

Datum: 24-05-2018

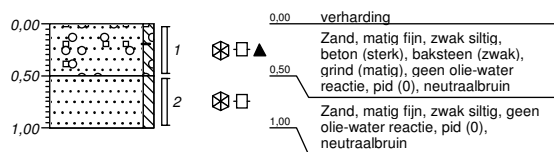
**Boring: 06**

Datum: 24-05-2018

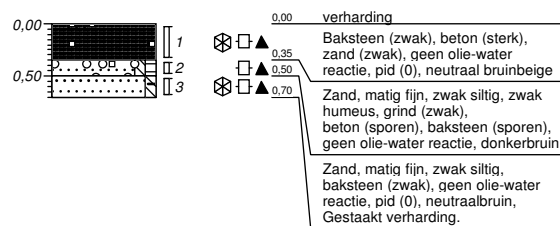
**Boring: 07**Datum: 24-05-2018
Grondwaterstand: 320**Boring: 08**Datum: 22-05-2018
Grondwaterstand: 320

Boring: 09

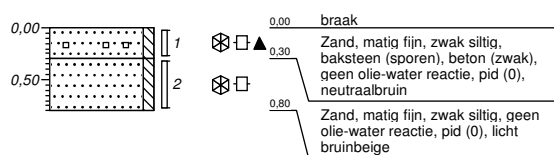
Datum: 23-05-2018


Boring: 10

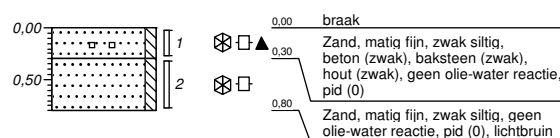
Datum: 23-05-2018


Boring: 11

Datum: 24-05-2018

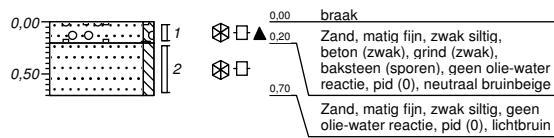

Boring: 12

Datum: 24-05-2018

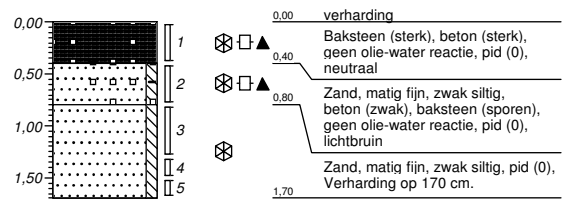


Boring: 13

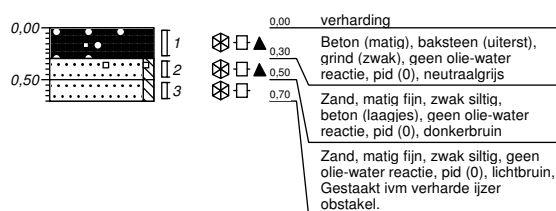
Datum: 24-05-2018

**Boring: 14**

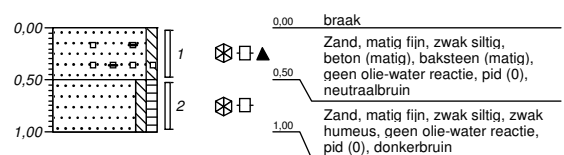
Datum: 22-05-2018

**Boring: 15**

Datum: 22-05-2018

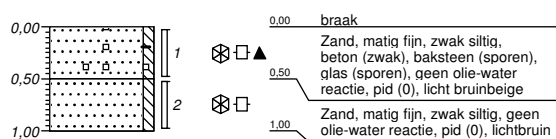
**Boring: 16**

Datum: 23-05-2018

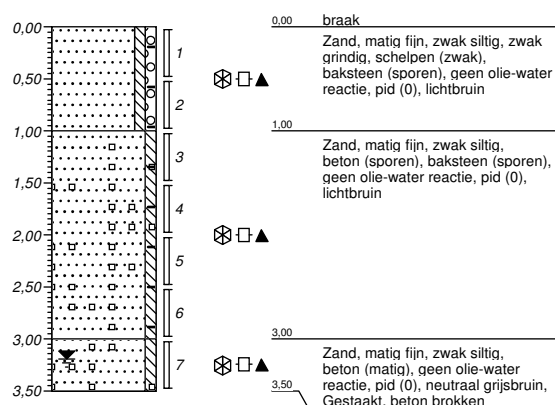


Boring: 17

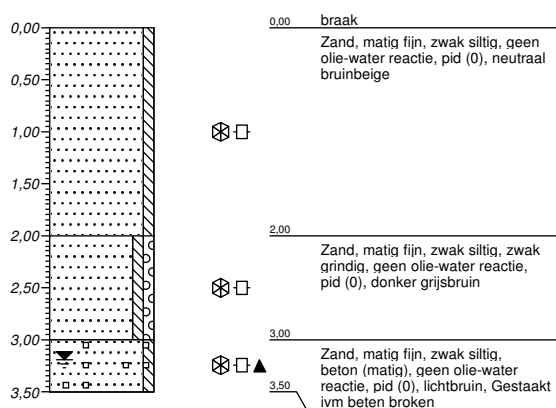
Datum: 23-05-2018
Grondwaterstand: 0

**Boring: 18**

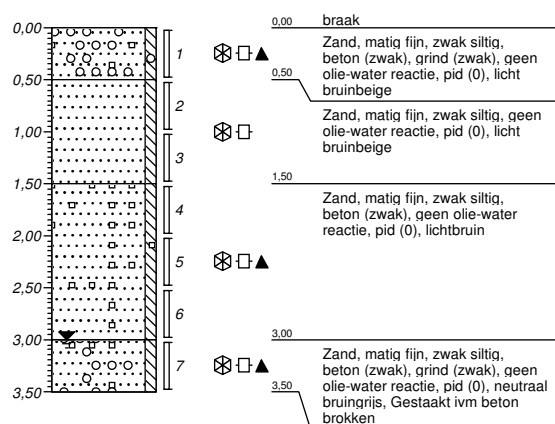
Datum: 23-05-2018
Grondwaterstand: 320

**Boring: 18a**

Datum: 23-05-2018
Grondwaterstand: 320

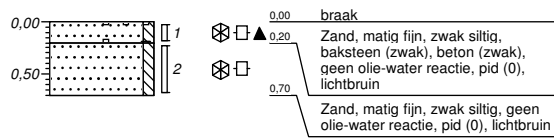
**Boring: 19**

Datum: 24-05-2018
Grondwaterstand: 300



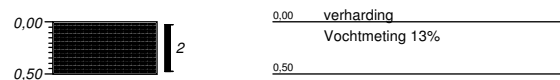
Boring: 20

Datum: 24-05-2018



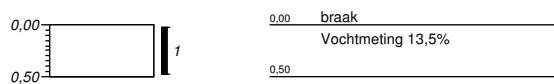
Boring: MM01

Datum: 24-05-2018



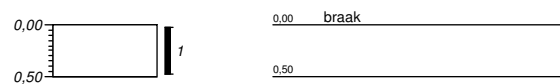
Boring: MM02

Datum: 24-05-2018



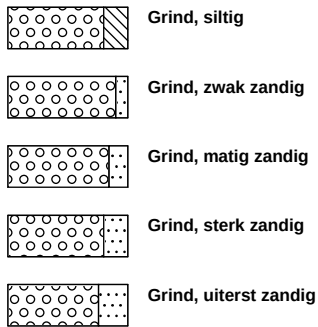
Boring: MM03

Datum: 24-05-2018

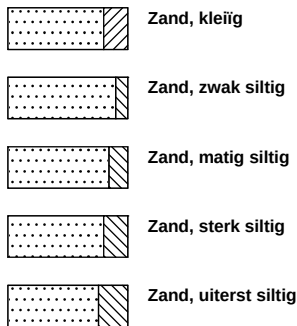


Legenda (conform NEN 5104)

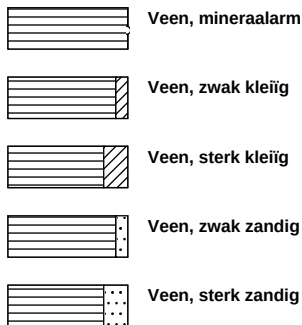
grind



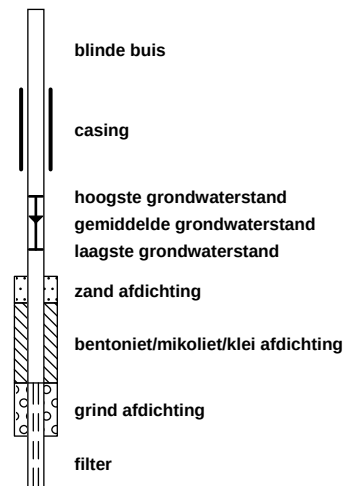
zand



veen



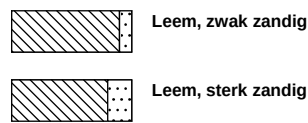
peilbuis



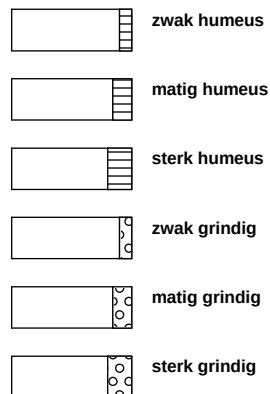
klei



leem



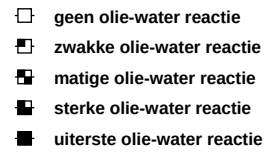
overige toevoegingen



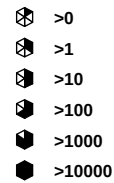
geur



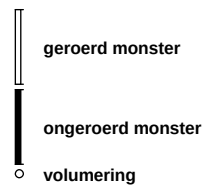
olie



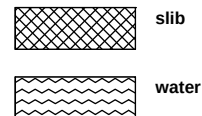
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage

5. Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		Bovengrond 01			Bovengrond 02			Bovengrond 03		
Certificaatcode		770318			770318			770318		
Boring(en)		01, 02, 08, 09, 10, 14, 15			03, 04, 11, 12, 13, 16, 20			05, 06, 07		
Traject (m -mv)		0,00 - 1,00			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,8			1,0			1,0		
Lutum	% ds	3,1			1,0			1,0		
Datum van toetsing		1-6-2018			1-6-2018			1-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%	87,9	87,9 ⁽⁶⁾		97,4	97,4 ⁽⁶⁾		97,0	97,0 ⁽⁶⁾	
Organische stof (humus)	%	2,8			1,0			1,0		
Lutum	%	3,1			1,0			1,0		
Asbest (som)	mg/kg ds									
pH-CaCl2	-	7,6	7,6 ⁽⁶⁾		7,9	7,9 ⁽⁶⁾		7,8	7,8 ⁽⁶⁾	
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	40	136 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		51	198 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,23	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
IJzer [Fe]	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	13,5	-0,01	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	9,8	19,0	-0,14	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	33	50	0	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	13	35	0	6,1	17,8	-0,26	5,4	15,8	-0,3
Zink [Zn]	mg/kg ds	87	192	0,09	24	57	-0,14	28	66	-0,13
ANORGANISCHE VERBINDINGEN										
Ammonium (als N)	mg/kg ds	<5	4		<5	4		<5	4	
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	0,082	0,082		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,18		0,099	0,099		0,11	0,11	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,10	0,10		0,089	0,089		0,055	0,055	
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,079	0,079		0,058	0,058	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,11	0,11		0,062	0,062		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,086	0,086		0,052	0,052		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,083	0,083		0,056	0,056		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,86	-0,02		0,58	-0,02		0,47	-0,03
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,86			0,58			0,47		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	0,0025	0,0089		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	0,0028	0,0100		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	0,0014	0,0050		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	0,0061	0,0218		0,0012	0,0060		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	0,0052	0,0186		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	0,0039	0,0139		<0,0010	<0,0035		<0,0010	<0,0035	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,081	0,06		0,027	0,01		<0,025	0,01
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,023			0,0054			0,0049		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	

Grondmonster		Bovengrond 01			Bovengrond 02			Bovengrond 03		
Certificaatcode		770318			770318			770318		
Boring(en)		01, 02, 08, 09, 10, 14, 15			03, 04, 11, 12, 13, 16, 20			05, 06, 07		
Traject (m -mv)		0,00 - 1,00			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,8			1,0			1,0		
Lutum	% ds	3,1			1,0			1,0		
Datum van toetsing		1-6-2018			1-6-2018			1-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	6	21 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	9	32 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	13	46 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	8	29 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	44	157	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		770323			770323			770323		
Boring(en)		MM01, MM01			MM02			MM03		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	10,0			10,0			10,0		
Lutum	% ds	25			25			25		
Datum van toetsing										
Monsterconclusie										
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%									
Organische stof (humus)	%									
Lutum	%									
Asbest (som)	mg/kg ds	<1			<1			<1		
pH-CaCl2	-									
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds									
Cadmium [Cd]	mg/kg ds									
IJzer [Fe]	% ds									
Kobalt [Co]	mg/kg ds									
Koper [Cu]	mg/kg ds									
Kwik [Hg]	mg/kg ds									
Lood [Pb]	mg/kg ds									
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds									
Nikkel [Ni]	mg/kg ds									
Zink [Zn]	mg/kg ds									
ANORGANISCHE VERBINDINGEN										
Ammonium (als N)	mg/kg ds									
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds									
Anthraceen	mg/kg ds									
Fenanthreen	mg/kg ds									
Fluorantheen	mg/kg ds									
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds									
Chryseen	mg/kg ds									
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds									
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds									
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds									
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds									
PAK 10 VROM	mg/kg ds									
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds									
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds									

Grondmonster		MM01	MM02	MM03
Certificaatcode		770323	770323	770323
Boring(en)		MM01, MM01	MM02	MM03
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	10,0	10,0	10,0
Lutum	% ds	25	25	25
Datum van toetsing				
Monsterconclusie				
PCB 52	mg/kg ds			
PCB 101	mg/kg ds			
PCB 118	mg/kg ds			
PCB 138	mg/kg ds			
PCB 153	mg/kg ds			
PCB 180	mg/kg ds			
PCB (som 7)	mg/kg ds			
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds			
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds			
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds			
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds			
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds			
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds			
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds			

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		Ondergrond 01			Ondergrond 02			Ondergrond 03		
Certificaatcode		770330			770330			770330		
Boring(en)		01, 02, 08, 08, 09, 14, 14, 14, 15			04, 04, 04, 05, 10, 11, 12, 13, 16, 17			18, 18, 18, 18, 19		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00			0,20 - 2,00			1,00 - 3,00		
Humus	% ds	0,20			0,90			1,0		
Lutum	% ds	1,0			1,5			1,0		
Datum van toetsing		1-6-2018			1-6-2018			1-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	%	95,2	95,2 ⁽⁶⁾		92,9	92,9 ⁽⁶⁾		91,1	91,1 ⁽⁶⁾	
Organische stof (humus)	%	0,20			0,90			1,0		
Lutum	%	1,0			1,5			1,0		
Asbest (som)	mg/kg ds									
pH-CaCl2	-	8,0	8,0 ⁽⁶⁾		7,5	7,5 ⁽⁶⁾		7,9	7,9 ⁽⁶⁾	
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		29	112 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
IJzer [Fe]	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	22	-0,06	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	16	47	0,18	6,5	19,0	-0,25	7,6	22,2	-0,2
Zink [Zn]	mg/kg ds	110	261	0,21	29	69	-0,12	36	85	-0,09
ANORGANISCHE VERBINDINGEN										
Ammonium (als N)	mg/kg ds	<5	4		<5	4		<5	4	
PAK										

Grondmonster		Ondergrond 01	Ondergrond 02	Ondergrond 03
Certificaatcode		770330	770330	770330
Boring(en)		01, 02, 08, 08, 09, 14, 14, 14, 15	04, 04, 04, 05, 10, 11, 12, 13, 16, 17	18, 18, 18, 18, 19
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00	0,20 - 2,00	1,00 - 3,00
Humus	% ds	0,20	0,90	1,0
Lutum	% ds	1,0	1,5	1,0
Datum van toetsing		1-6-2018	1-6-2018	1-6-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035
Fenantheen	mg/kg ds	0,12 0,12	<0,050 <0,035	0,074 0,074
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14 0,14	<0,050 <0,035	0,18 0,18
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,085 0,085	<0,050 <0,035	0,094 0,094
Chryseen	mg/kg ds	0,091 0,091	<0,050 <0,035	0,090 0,090
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,086 0,086	0,093 0,093	0,095 0,095
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,065 0,065	<0,050 <0,035	0,074 0,074
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,055 0,055	<0,050 <0,035	<0,050 <0,035
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,075 0,075	0,062 0,062	0,092 0,092
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,79 -0,02	0,44 -0,03	0,80 -0,02
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,79	0,44	0,80
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0035
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0035
PCB 101	mg/kg ds	0,0011 0,0055	0,0036 0,0180	<0,0010 <0,0035
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	0,0016 0,0080	<0,0010 <0,0035
PCB 138	mg/kg ds	0,0030 0,0150	0,0074 0,0370	<0,0010 <0,0035
PCB 153	mg/kg ds	0,0026 0,0130	0,0067 0,0335	<0,0010 <0,0035
PCB 180	mg/kg ds	0,0025 0,0125	0,0048 0,0240	<0,0010 <0,0035
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,057 0,04	0,13 0,11	<0,025 0,01
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,011	0,026	0,0049
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4 14 ⁽⁶⁾	<4 14 ⁽⁶⁾	<4 14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	6 30 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01

ng : niet gemeten
 -- : geen toetsnorm beschikbaar
 < : kleiner dan detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13

		AW	WO	IND	I
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		07-1-1			08-1-1		
Datum		1-6-2018			1-6-2018		
Filterdiepte (m -mv)		3,20 - 3,70			3,70 - 4,70		
Datum van toetsing		14-6-2018			14-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
pH	-	7,7			7,6		
Temperatuur	°C	19,2			19,2		
METALEN							
Barium [Ba]	µg/l	34	34	-0,03	92	92	0,07
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Koper [Cu]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	7,0	7,0	0,01	26	26	0,07
Nikkel [Ni]	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22	<3,0	<2,1	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
ANORGANISCHE VERBINDINGEN							
Ammonium (als N)	mg/l	<0,1	0,1 ⁽⁶⁾		<0,1	0,1 ⁽⁶⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0	<0,20	<0,14	-0
Tolueen	µg/l	1,5	1,5	-0,01	0,74	0,74	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0,03	<0,20	<0,14	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	0,20	0,20		0,12	0,12	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,74	0,74		0,48	0,48	
Xylenen (som)	µg/l		0,94	0,01		0,60	0,01
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,94			0,60		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		2,9 ^(2,14)			1,8 ^(2,14)	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,014	0	<0,020	<0,014	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0	<0,20	<0,14	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,01	<0,20	<0,14	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,14	-0,02	<0,20	<0,14	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0	<0,10	<0,07	0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0	0,11	0,11	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07		<0,10	<0,07	
cis+trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,2-Dichloorethenen (som, 0,7 fact)	µg/l	0,14			0,14		
Dichloorethenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21			0,21		

Watermonster		07-1-1	08-1-1
Datum		1-6-2018	1-6-2018
Filterdiepte (m -mv)		3,20 - 3,70	3,70 - 4,70
Datum van toetsing		14-6-2018	14-6-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Vinylchloride	µg/l	<0,20 <0,14 0,03	<0,20 <0,14 0,03
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 <0,14	<0,20 <0,14
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 <0,14	<0,20 <0,14
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 <0,14	<0,20 <0,14
Dichloorpropaan	µg/l	<0,42 -0	<0,42 -0
Dichloorpropanen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,42	0,42
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 <0,14 ⁽¹⁴⁾	<0,20 <0,14 ⁽¹⁴⁾
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	5,4 5,4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾	<5,0 3,5 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03

ng : niet gemeten
 -- : geen toetsnorm beschikbaar
 < : kleiner dan detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	

		S	S Diep	Indicatief	I
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis+trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage

6. Analysecertificaten grond en grondwater

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

HaskoningDHV Nederland B.V.
H.J. Verheul

Datum 01.06.2018
Relatienr 35004764
Opdrachtnr. 770323

ANALYSERAPPORT

Opdracht 770323 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004764 HaskoningDHV Nederland B.V.
Uw referentie BF8334-102-100 Nuon Diemen
Opdrachtacceptatie 25.05.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 1 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 770323 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
550074	24.05.2018	MM01 MM01 (0-50) MM01 (0-50)
550077	24.05.2018	MM02 MM02 (0-50)
550078	24.05.2018	MM03 MM03 (0-50)

Eenheid	550074	550077	550078
	MM01 MM01 (0-50) MM01 (0-50)	MM02 MM02 (0-50)	MM03 MM03 (0-50)

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++	++
S Som gewogen asbest mg/kg Ds	<1	<1	<1

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 25.05.2018

Einde van de analyses: 01.06.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen: Som gewogen asbest

<Geen informatie>: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 2



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8334-102-100
Projectnaam Nuon Diemen
AL-West Opdrachtnummer 770323

Begin van de analyses: 25.05.2018
Einde van de analyses: 01.06.2018

Monstergegevens

Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
550074	A99900479222	MM01	24.05.18	24.05.18
550074	A99900479223	MM01	24.05.18	24.05.18
550077	A99900479221	MM02	24.05.18	24.05.18
550078	A99900479220	MM03	24.05.18	24.05.18

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmc			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
550074	MM01 MM01 (0-50) MM01 (0-50)			94,4
				Nat gewicht (g)
				24925
				Droog gewicht
				23518

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100				0	0		ondergrens	bovengrens
8 - 20 mm	17	3885,4	100				0	0			
4 - 8 mm	11	2502,5	100	0,5			0	1	0,5	0,3	0,7
2 - 4 mm	6,1	1434	50				0	0			
1 - 2 mm	4,4	1033,7	20	0,3			0	1	0,3	<0.1	2
0.5 mm - 1 mm	5	1174,7	5				0	0			
< 0.5 mm	57	13363,63	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	23393,93		0,9			0	2	0,9	0,4	2,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<1	<1	2,7
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Board	nee
losse vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
De bepaling grens is	-	ondergrens	bovengrens
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,9	0,4	2,7
Serpentijn asbest	0,9	0,4	2,7
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	2,7
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<1	<1	3

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
550077	MM02 MM02 (0-50)			99,3
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			11888	11805

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	3,5	412,1	100				0	0			
4 - 8 mm	1,8	211,3	100				0	0			
2 - 4 mm	1,3	152,6	63				0	0			
1 - 2 mm	1,3	151,4	32				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3	348,5	10				0	0			
< 0.5 mm	88	10401,65	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11677,55					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<1	<1	<1
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	<1
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<1	<1	<1

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jim			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
550078	MM03 MM03 (0-50)			97,6
				Nat gewicht (g)
				12260
				Droog gewicht
				11971

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	2,1	246,8	100				0	0			
4 - 8 mm	1,2	143,2	100				0	0			
2 - 4 mm	0,79	94,5	67				0	0			
1 - 2 mm	0,89	106	34				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,3	395	9				0	0			
< 0.5 mm	91	10856,77	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11842,27					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<1	<1	<1
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	<1
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<1	<1	<1

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

HaskoningDHV Nederland B.V.
H.J. Verheul

Datum 31.05.2018
Relatienr 35004764
Opdrachtnr. 770330

ANALYSERAPPORT

Opdracht 770330 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004764 HaskoningDHV Nederland B.V.
Uw referentie BF8334-102-100 Nuon Diemen
Opdrachtacceptatie 25.05.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

Blad 1 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 770330 Bodem / Eluaat

Monsteromschrijving			
550110	Ondergrond 01 01 (50-100) 02 (70-120) 08 (100-150) 08 (150-200) 09 (50-100) 14 (80-130) 14 (130-150) 14 (150-170) 15 (50-70)	550120	Ondergrond 02 04 (90-140) 04 (140-170) 04 (170-200) 05 (30-80) 10 (50-70) 11 (30-80) 12 (30-80) 13 (20-70) 16 (50-100) 17 (50-100)
550131	Ondergrond 03 18 (100-150) 18 (150-200) 18 (200-250) 18 (250-300) 19 (150-200)		
Monstername			
550110	22.05.2018	550120	23.05.2018
550131	23.05.2018		
Monsternemer			
550110	Opdrachtgever	550120	Opdrachtgever
550131	Opdrachtgever		

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 770330 Bodem / Eluaat

Eenheid 550110 550120 550131

Ondergrond 01 01 (50-100) 02 (70-120) 08 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 14 (80-130) 14 (130-180) 14 (180-230) 15 (50-100) 17 (100-150) 17 (150-200) 17 (200-250) 18 (100-150) 18 (150-200) 18 (200-250) 18 (250-300) 19 (150-200) 19 (200-250) 19 (250-300) 20 (150-200) 20 (200-250) 20 (250-300) 21 (150-200) 21 (200-250) 21 (250-300) 22 (150-200) 22 (200-250) 22 (250-300) 23 (150-200) 23 (200-250) 23 (250-300) 24 (150-200) 24 (200-250) 24 (250-300) 25 (150-200) 25 (200-250) 25 (250-300) 26 (150-200) 26 (200-250) 26 (250-300) 27 (150-200) 27 (200-250) 27 (250-300) 28 (150-200) 28 (200-250) 28 (250-300) 29 (150-200) 29 (200-250) 29 (250-300) 30 (150-200) 30 (200-250) 30 (250-300) 31 (150-200) 31 (200-250) 31 (250-300) 32 (150-200) 32 (200-250) 32 (250-300) 33 (150-200) 33 (200-250) 33 (250-300) 34 (150-200) 34 (200-250) 34 (250-300) 35 (150-200) 35 (200-250) 35 (250-300) 36 (150-200) 36 (200-250) 36 (250-300) 37 (150-200) 37 (200-250) 37 (250-300) 38 (150-200) 38 (200-250) 38 (250-300) 39 (150-200) 39 (200-250) 39 (250-300) 40 (150-200) 40 (200-250) 40 (250-300) 41 (150-200) 41 (200-250) 41 (250-300) 42 (150-200) 42 (200-250) 42 (250-300) 43 (150-200) 43 (200-250) 43 (250-300) 44 (150-200) 44 (200-250) 44 (250-300) 45 (150-200) 45 (200-250) 45 (250-300) 46 (150-200) 46 (200-250) 46 (250-300) 47 (150-200) 47 (200-250) 47 (250-300) 48 (150-200) 48 (200-250) 48 (250-300) 49 (150-200) 49 (200-250) 49 (250-300) 50 (150-200) 50 (200-250) 50 (250-300) 51 (150-200) 51 (200-250) 51 (250-300) 52 (150-200) 52 (200-250) 52 (250-300) 53 (150-200) 53 (200-250) 53 (250-300) 54 (150-200) 54 (200-250) 54 (250-300) 55 (150-200) 55 (200-250) 55 (250-300) 56 (150-200) 56 (200-250) 56 (250-300) 57 (150-200) 57 (200-250) 57 (250-300) 58 (150-200) 58 (200-250) 58 (250-300) 59 (150-200) 59 (200-250) 59 (250-300) 60 (150-200) 60 (200-250) 60 (250-300) 61 (150-200) 61 (200-250) 61 (250-300) 62 (150-200) 62 (200-250) 62 (250-300) 63 (150-200) 63 (200-250) 63 (250-300) 64 (150-200) 64 (200-250) 64 (250-300) 65 (150-200) 65 (200-250) 65 (250-300) 66 (150-200) 66 (200-250) 66 (250-300) 67 (150-200) 67 (200-250) 67 (250-300) 68 (150-200) 68 (200-250) 68 (250-300) 69 (150-200) 69 (200-250) 69 (250-300) 70 (150-200) 70 (200-250) 70 (250-300) 71 (150-200) 71 (200-250) 71 (250-300) 72 (150-200) 72 (200-250) 72 (250-300) 73 (150-200) 73 (200-250) 73 (250-300) 74 (150-200) 74 (200-250) 74 (250-300) 75 (150-200) 75 (200-250) 75 (250-300) 76 (150-200) 76 (200-250) 76 (250-300) 77 (150-200) 77 (200-250) 77 (250-300) 78 (150-200) 78 (200-250) 78 (250-300) 79 (150-200) 79 (200-250) 79 (250-300) 80 (150-200) 80 (200-250) 80 (250-300) 81 (150-200) 81 (200-250) 81 (250-300) 82 (150-200) 82 (200-250) 82 (250-300) 83 (150-200) 83 (200-250) 83 (250-300) 84 (150-200) 84 (200-250) 84 (250-300) 85 (150-200) 85 (200-250) 85 (250-300) 86 (150-200) 86 (200-250) 86 (250-300) 87 (150-200) 87 (200-250) 87 (250-300) 88 (150-200) 88 (200-250) 88 (250-300) 89 (150-200) 89 (200-250) 89 (250-300) 90 (150-200) 90 (200-250) 90 (250-300) 91 (150-200) 91 (200-250) 91 (250-300) 92 (150-200) 92 (200-250) 92 (250-300) 93 (150-200) 93 (200-250) 93 (250-300) 94 (150-200) 94 (200-250) 94 (250-300) 95 (150-200) 95 (200-250) 95 (250-300) 96 (150-200) 96 (200-250) 96 (250-300) 97 (150-200) 97 (200-250) 97 (250-300) 98 (150-200) 98 (200-250) 98 (250-300) 99 (150-200) 99 (200-250) 99 (250-300) 100 (150-200) 100 (200-250) 100 (250-300)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	95,2	92,9	91,1
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	1,5	<1,0
------------------	------	------	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	<0,2 ^{xj}	0,9 ^{xj}	1,0 ^{xj}
S pH-CaCl2		8,0	7,5	7,9
Ammonium (als NH4)	mg/kg Ds	<5	<5	<5

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	29
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	14	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	16	6,5	7,6
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	110	29	36

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,085	<0,050	0,094
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,086	0,093	0,095
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,065	<0,050	0,074
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,055	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	0,091	<0,050	0,090
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,12	<0,050	0,074
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,14	<0,050	0,18
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,075	0,062	0,092
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,79 ^{#j}	0,44 ^{#j}	0,80 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *	<3 *	<3 *
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *	<4 *	<4 *
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 770330 Bodem / Eluaat

Eenheid	550110	550120	550131
---------	--------	--------	--------

Ondergrond 01 01 (50-100) 02 (70-120) 08 (100-150) 06 (150-200) 09 (50-100) 14 (80-130) 14 (130-180) 14 (180-230) 15 (50-100)	Ondergrond 02 04 (90-140) 04 (140-170) 04 (170-200) 05 (30-80) 10 (80-130) 11 (30-80) 12 (20-80) 13 (20-70) 16 (80-100) 17 (50-100)	Ondergrond 03 18 (100-150) 18 (150-200) 18 (200-250) 18 (250-300) 19 (150-200)
---	---	--

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *	6 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *	<5 *	<5 *

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	0,0011	0,0036	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	0,0016	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0030	0,0074	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0026	0,0067	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0025	0,0048	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,011 #)	0,026 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 25.05.2018

Einde van de analyses: 31.05.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 4 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 770330 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

eigen methode: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

eigen methode (meting conform NEN-ISO 15923-1, gl: Ammonium (als NH₄)

Gelijkwaardig aan NEN 5739: IJzer (Fe₂O₃)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 pH-CaCl₂ Zink (Zn) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Lood (Pb)
Kwik (Hg) Koper (Cu) Kobalt (Co) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Koolwaterstoffractie C10-C40 Fluorantheen
Fenanthreen Chryseen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(k)fluorantheen Benzo(ghi)perylene Benzo(a)anthraceen
Anthraceen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101
PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 770330

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 550110, 550120, 550131

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Projectnummer BF8334-102-100
Projectnaam Nuon Diemen
AL-West Opdrachtnummer 770330

Begin van de analyses: 25.05.2018
Einde van de analyses: 31.05.2018

Monstergegevens

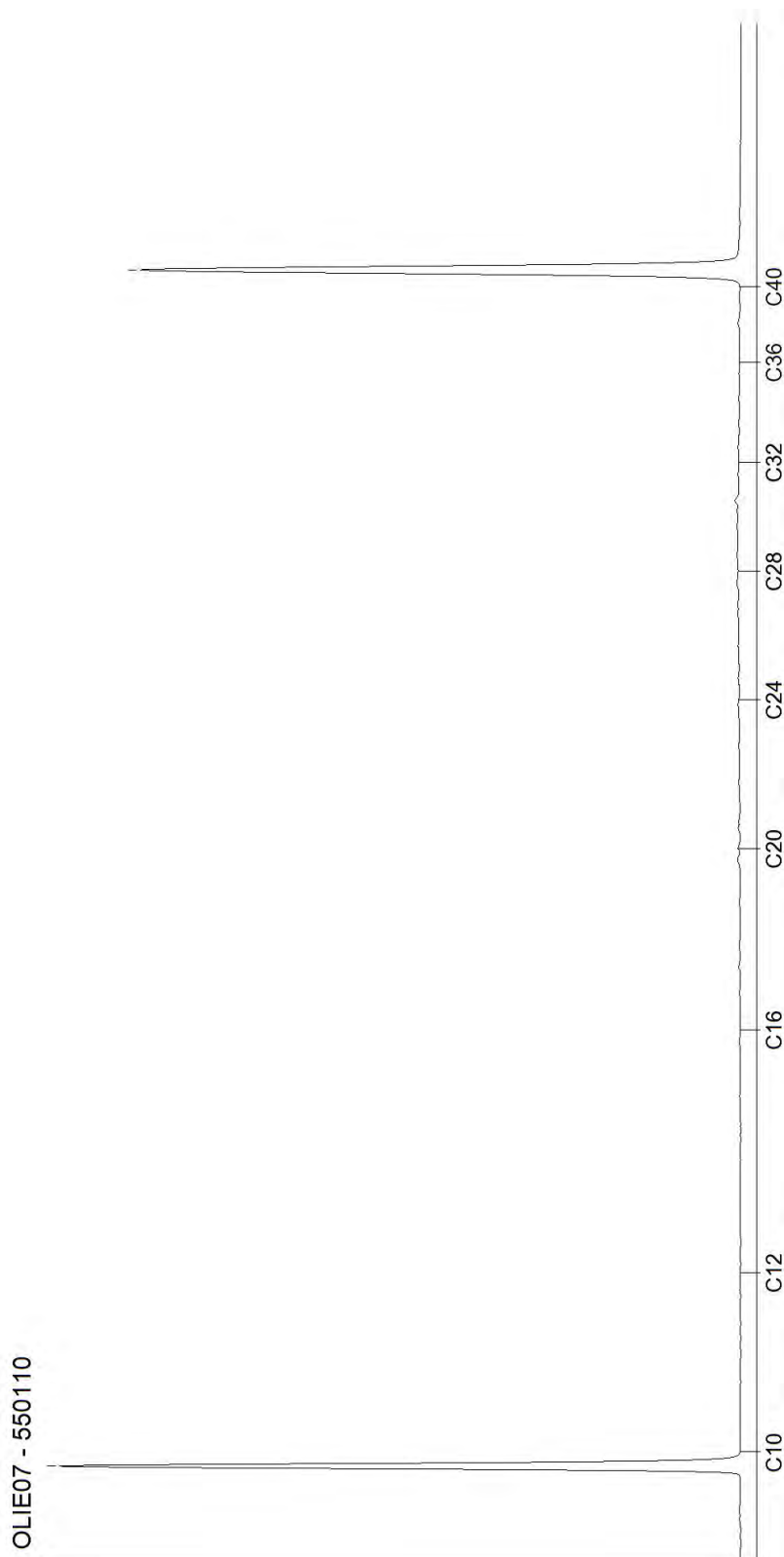
Monsternr.	Barcode	Boornummer	Monstername	Aanlevering
550110	AG2215992D	09	23.05.18	23.05.18
550110	AG2222550	14	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222555	14	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222557	14	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222564	15	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222950	01	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222954	02	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222992	08	22.05.18	23.05.18
550110	AG2222994	08	22.05.18	23.05.18
550120	AG21419628	05	24.05.18	24.05.18
550120	AG2141973A	13	24.05.18	24.05.18
550120	AG2215981B	04	23.05.18	23.05.18
550120	AG2215984E	04	23.05.18	23.05.18
550120	AG2215986G	04	23.05.18	23.05.18
550120	AG2215988I	10	23.05.18	23.05.18
550120	AG2215989J	11	24.05.18	24.05.18
550120	AG2215994F	17	23.05.18	23.05.18
550120	AG2215997I	16	23.05.18	23.05.18
550120	AG22225589	12	24.05.18	24.05.18
550131	AG2222551	18	23.05.18	23.05.18
550131	AG2222552	18	23.05.18	23.05.18
550131	AG2222554	18	23.05.18	23.05.18
550131	AG2222560	18	23.05.18	23.05.18
550131	AG2217937E	19	24.05.18	25.05.18

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 770330, Analysis No. 550110, created at 30.05.2018 11:21:53

Monsteromschrijving: Ondergrond 01 01 (50-100) 02 (70-120) 08 (100-150) 08 (150-200) 09 (50-100) 14 (80-130) 14 (130-150) 14 (150-170) 15 (50-70)

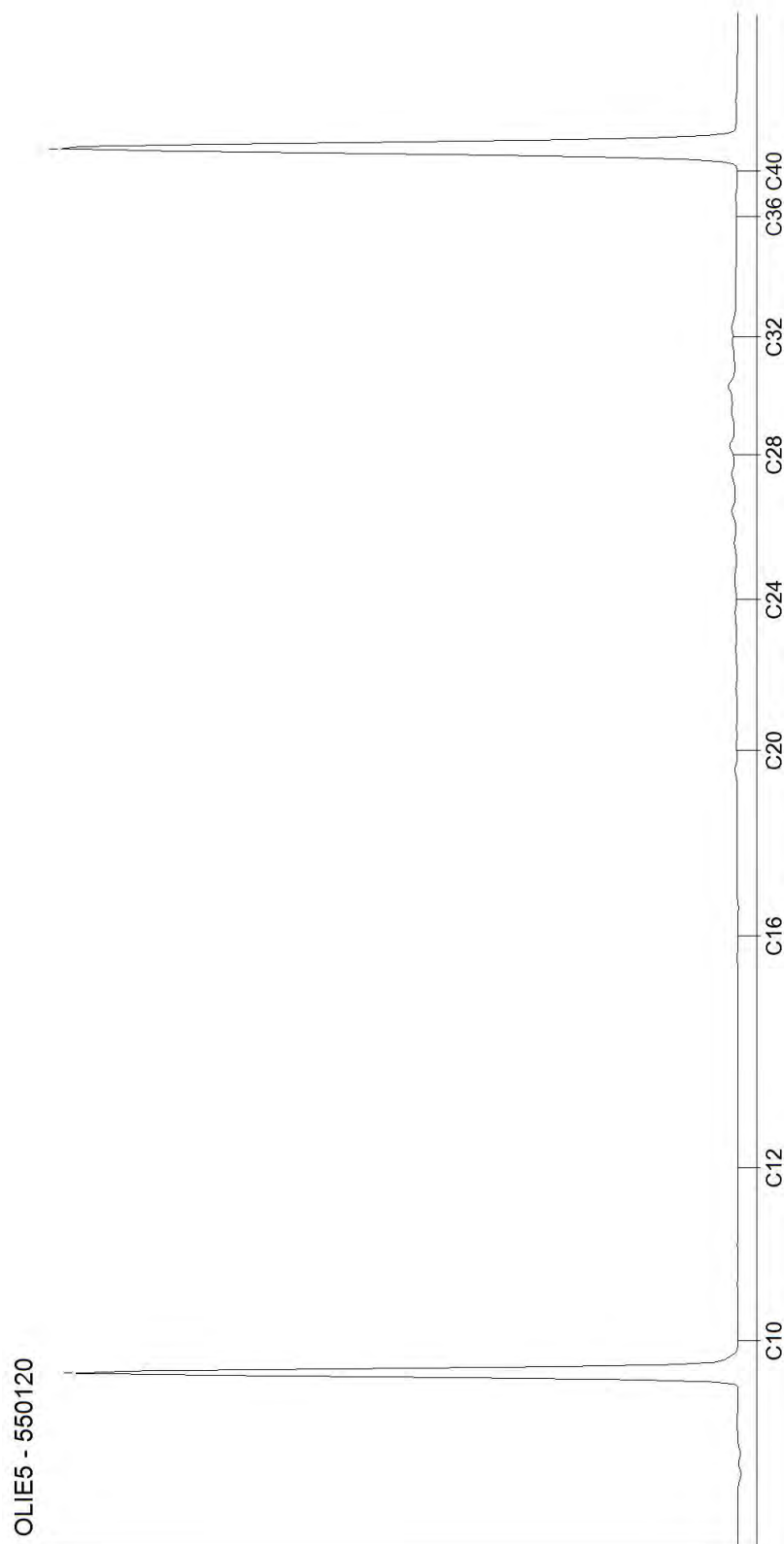


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 770330, Analysis No. 550120, created at 30.05.2018 08:17:20

Monsteromschrijving: Ondergrond 02 04 (90-140) 04 (140-170) 04 (170-200) 05 (30-80) 10 (50-70) 11 (30-80) 12 (30-80) 13 (20-70) 16 (50-100) 17 (50-100)

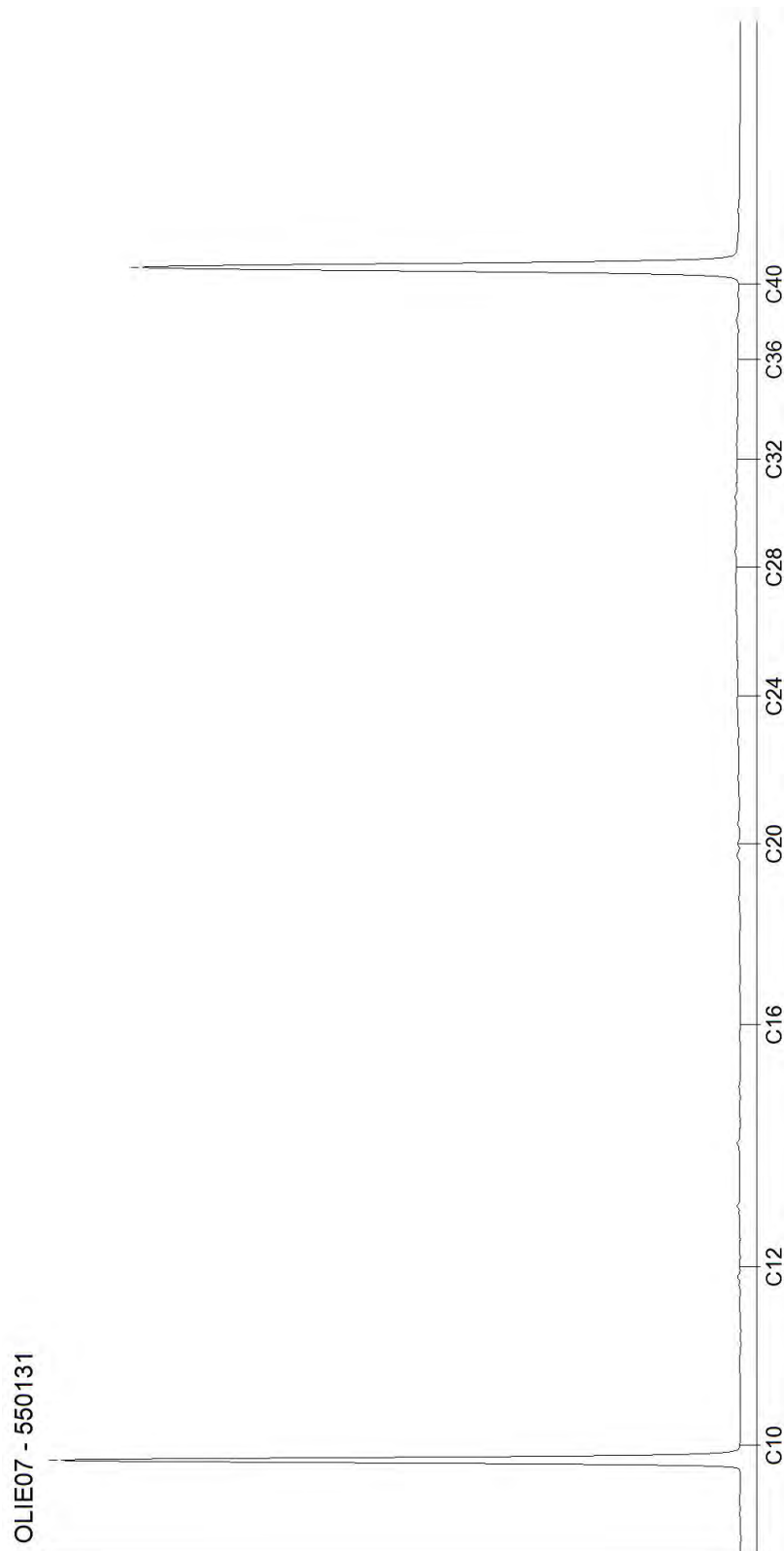


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 770330, Analysis No. 550131, created at 30.05.2018 11:21:53

Monsteromschrijving: Ondergrond 03 18 (100-150) 18 (150-200) 18 (200-250) 18 (250-300) 19 (150-200)



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

HaskoningDHV Nederland B.V.
H.J. Verheul

Datum 07.06.2018
Relatienr 35004764
Opdrachtnr. 772215

ANALYSERAPPORT

Opdracht 772215 Water

Opdrachtgever 35004764 HaskoningDHV Nederland B.V.
Uw referentie BF8334-102-100 Nuon Diemen
Opdrachtacceptatie 01.06.18
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025 en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 772215 Water

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
561455	07 (320-370)	01.06.2018	
561456	08 (370-470)	01.06.2018	

Eenheid

561455
07 (320-370)

561456
08 (370-470)

Klassiek Chemische Analyses

S pH		7,7	7,6
Temperatuur	°C	19,2	19,2
Ammonium (als N)	mg/l	<0,1	<0,1

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	34	92
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	7,0	26
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	<10	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	1,5	0,74
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	0,74	0,48
S ortho-Xyleen	µg/l	0,20	0,12
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,94	0,60
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 772215 Water

Eenheid	561455 07 (320-370)	561456 08 (370-470)
---------	------------------------	------------------------

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	0,11
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ^{#)}	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20
---	-----------------------------	------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *	<10 *
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *	<10 *
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *	<5,0 *
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *	5,4 *
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *	<5,0 *
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *	<5,0 *
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *	<5,0 *
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *	<5,0 *

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 01.06.2018

Einde van de analyses: 06.06.2018

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 3 van 4



De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 772215 Water

Toegepaste methoden

conform NEN-EN-ISO 10523 gelijktijdig met pH: Temperatuur

conform NEN-ISO 15923-1, glw NEN-ISO 11732: Ammonium (als N)

eigen methode: Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100: pH Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Barium (Ba) Lood (Pb) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg)
Cadmium (Cd) Tribroommethaan (bromofom) Dichloormethaan Trichloormethaan (Chloroform) Benzeen
Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan ortho-Xyleen
m,p-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40

De in dit rapport vermelde analyses zijn geaccrediteerd volgens ISO/IEC 17025:2005, tenzij bij de analyse het symbool " * " staat vermeld.

Bijlage

7. Toelichting toetsingskader Wbb

Toelichting toetsingskader Wet bodembescherming - grond

De onderstaande informatie is ontleend aan de *Wet bodembescherming*, de *Circulaire bodemsanering 2013*, de *Regeling bodemkwaliteit*, alsmede daaropvolgende wijzigingen, aanvullingen en rectificaties.

Binnen het Nederlandse bodemsaneringsbeleid vanuit de Wet bodembescherming wordt voor sanering van grond gewerkt met:

1. Interventiewaarden bodemsanering
2. Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging
3. Achtergrondwaarden grond

Onderstaand zijn deze drie toetsingswaarden nader toegelicht. Voor een overzicht van alle tot op heden vastgestelde toetsingswaarden voor bodem/sediment en grondwater, wordt verwezen naar bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering en tabel 1 in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Interventiewaarden bodemsanering (I-waarde)

De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven men spreekt van een ernstige verontreiniging, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden grond gelden voor droge bodem (landbodem).

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken dient tenminste één stof, waargenomen boven de interventiewaarde, aan het volumecriterium uit de Wet bodembescherming te voldoen. Dit volumecriterium houdt in dat de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of sediment, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger moet zijn dan de interventiewaarde. In specifieke gevallen kunnen de functionele eigenschappen van de bodem ook bij gehalten beneden de interventiewaarden ernstig verminderd worden of worden bedreigd. Ook dan kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging (zie circulaire).

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV'S)

Voor enkele stoffen zijn geen interventiewaarden afgeleid maar zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Het niet kunnen vaststellen van interventiewaarden voor deze stoffen komt door het ontbreken van gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften of het ontbreken van voldoende ecotoxicologische kennis.

De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of onderschrijding heeft daarom niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van een verontreiniging door het bevoegd gezag.

Achtergrondwaarden grond (AW)

De achtergrondwaarden zijn ontleend aan de waarden die zijn vastgesteld in het project "Achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)". Dit onderzoek heeft de gehalten in kaart gebracht, zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarden fungeren als saneringsdoel voor het verwijderen van bodemverontreinigingen en zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Berekende gestandaardiseerde meetwaarden

De in de circulaire vermelde toetsingswaarden voor grond hebben betrekking op een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De meetwaarden (de analyseresultaten) worden ten behoeve van de toetsing voor elk monster omgerekend naar de standaardbodem, door op de meetwaarden een correctiefactor toe te passen. Deze correctiefactor wordt bepaald op basis van de gemeten gehalten aan organische stof en lutum van de grond op de onderzoekslocatie of het betreffende monster. De gemeten organische stof- en lutumgehalten en de berekende gestandaardiseerde meetwaarden voor grond zijn in dit rapport vermeld.

Toelichting toetsingskader Wet bodembescherming - grondwater

De onderstaande informatie is ontleend aan de *Wet bodembescherming*, de *Circulaire bodemsanering 2013*, alsmede daaropvolgende wijzigingen, aanvullingen en rectificaties.

Binnen het Nederlandse bodemsaneringsbeleid vanuit de Wet bodembescherming wordt voor sanering van grondwater gewerkt met:

1. Interventiewaarden bodemsanering
2. Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging
3. Streefwaarden grondwater

Onderstaand zijn deze drie toetsingswaarden nader toegelicht. Voor een overzicht van alle tot op heden vastgestelde toetsingswaarden voor bodem/sediment en grondwater, wordt verwezen naar bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering.

Interventiewaarden bodemsanering (I-waarde)

De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven men spreekt van een ernstige verontreiniging, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Er zijn in de circulaire interventiewaarden voor grondwater opgenomen.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken dient tenminste één stof, waargenomen boven de interventiewaarde, aan het volumecriterium uit de Wet bodembescherming te voldoen. Dit volumecriterium houdt in dat de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of sediment, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger moet zijn dan de interventiewaarde. In specifieke gevallen kunnen de functionele eigenschappen van de bodem ook bij gehalten onder de interventiewaarden ernstig verminderd worden of worden bedreigd. Ook dan kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging (zie circulaire).

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging (INEV'S)

Voor enkele stoffen zijn geen interventiewaarden afgeleid maar zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Het niet kunnen vaststellen van interventiewaarden voor deze stoffen komt door het ontbreken van gestandaardiseerde meet- en analysevoorschriften of het ontbreken van voldoende ecotoxicologische kennis.

De indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status van de indicatieve niveaus is daarom niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding heeft daarom niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van een verontreiniging door het bevoegd gezag.

Streefwaarden grondwater (S-waarde)

Streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

De streefwaarde geeft het concentratieniveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit betekent dat de streefwaarden aangeven wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem. De streefwaarden zijn dan ook zoveel mogelijk risico-onderbouwd. In curatieve zin (bij bodemsanering) geven de streefwaarden het niveau aan dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft, volledig te herstellen.

Voor metalen wordt er in de circulaire onderscheid gemaakt tussen de streefwaarden voor diep en ondiep grondwater. Reden hiervoor is het verschil in achtergrondconcentraties tussen het diep en ondiep grondwater.