

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen horecagelegenheid Diemberbos
Datum: 10 september 2019
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Anke Pet/Klaas Troost

Gevraagde beslissing

- 1) een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Reeds in 2007 heeft de eerste wervingsronde plaatsgevonden voor een horecaonderneming voor het Diemberbos. Hierna is er nog een ronde geweest in 2011/2012. Bij een recente derde ronde is House of Bird geselecteerd om een horecavestiging te starten in het Diemberbos.

In het in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied was reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van horeca bij de entree van het Diemberbos. Na een uitspraak van de Raad van State in 2015 is deze wijzigingsbevoegdheid echter gesneuveld vanwege de ligging in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nu Natuurwerk Nederland (NNN) genoemd. Na onder andere een zienswijze van Staatsbosbeheer en de gemeente Diemen is de betreffende locatie door de provincie uit de NNN gehaald.

Concrete aanleiding

Op 8 februari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

In de uitvraag voor de werving en in de destijds uitgewerkte wijzigingsbevoegdheid werden voor de horecaontwikkelingen de volgende randvoorwaarden benoemd.

Totaal te gebruiken terrein:	maximaal 5000 m ²
Gebouw:	maximaal 1000 m ² en maximaal 10 meter hoog
Terras en erf:	maximaal 1000 m ²
Recreatieve buitenactiviteiten:	circa 3000 m ²



Het proeflokaal House of Bird wordt circa 500 m² met een terras van circa 200 m². Tevens omvat de aanvraag het gebruik van het gehele terrein (5000 m²) voor horeca met daarin de mogelijkheid enkele bijbehorend bouwwerken en tijdelijke evenementententen te kunnen plaatsen en waar diverse recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

De aanvraag past ruim binnen de bovengenoemde randvoorwaarden.



Ter inzage legging ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft, gelijk met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is bekendgemaakt op 4 juli 2019 en de stukken hebben ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2019. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn ingediend door Tennet, de Brandweer Amsterdam – Amstelland en door Gasunie. De drie zienswijzen bevatten geen bezwaren tegen de aangevraagde omgevingsvergunning of ontwerpverklaring van geen bedenkingen. In de zienswijzen wordt gewezen op de belangen van aanwezige gas- en elektriciteitsleidingen die langs het parkeerterrein lopen bij de entree van het Diemberbos, tussen het parkeerterrein en de ingang van het bos, parallel aan de Muiderstraatweg. Er wordt opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met de belangen van deze leidingen bij het uitvoeren van werkzaamheden. Er worden geen bezwaren gemaakt tegen de aangevraagde realisatie en het gebruik van de horecagelegenheid nabij de entree van het Diemberbos. De belangen van de leidingen vallen

buiten de ruimtelijke ordening van dit plan. De zienswijzen geven geen aanleiding dat er sprake is van handelen in strijd met een goede ruimtelijke ordening voor dit plan. De verklaring van geen bedenkingen kan ongewijzigd ten opzichte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in stand kan blijven en worden verleend.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gevolgen en risico's

Financieel

De kosten voor administratieve behandeling van de aanvraag en het doorlopen van de ruimtelijke procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning worden meegenomen als plankosten en opgenomen in de verrekening in de anterieure overeenkomst.

Juridisch

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing of weigering van afgifte van de Verklaring van geen bedenkingen. Er is geen beroep mogelijk tegen de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

Andere risico's?

Niet van toepassing

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen is nodig om de omgevingsvergunning voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan te kunnen verlenen.

Adviesraden

Niet van toepassing

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

Het besluit tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt meegenomen in de stukken bij het besluit over de omgevingsvergunning. Het besluit over de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt in het DiemerNieuws en de Staatscourant. De omgevingsvergunning wordt tevens op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Tevens worden belanghebbenden (o.a. aanvrager, Staatsbosbeheer, Groengebied Amstelland, provincie Noord-Holland, Waternet, diverse leidingbeheerders, etc) schriftelijk geïnformeerd over het besluit.

Projectmatig

Niet van toepassing

Bijlagen

Aanvraag omgevingsvergunning

Ruimtelijke onderbouwing

Diverse impressies en tekeningen

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: **Besluit Verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo
19-53 juncto artikel 6.5 Bor voor het realiseren van een
horecagelegenheid in het Diemberbos te Diemen**

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 10 september 2019

Overwegende dat:

- gelezen het verzoek van House of Bird Diemberbos B.V., vertegenwoordigd door de heer R. van den Berg, om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied";
- het op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag is gelegen op gronden van het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Natuur- Bosgebied";
- de gronden ter plaatse van deze bestemming bestemd zijn voor de ontwikkeling en het behoud van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het bosgebied en recreatief medegebruik;
- de aangevraagde activiteit het gebruik van een perceel van 5000 m² ten behoeve van horeca betreft en dus in strijd is met de bestemming;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit en hier als herhaald en ingevoegd wordt beschouwd;
- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, met een bekendmaking op 4 juli 2019 en ter inzage legging van 5 juli tot en met 15 augustus 2019;
- er drie zienswijzen zijn ontvangen;
- de zienswijzen geen bezwaren bevatten tegen de aangevraagde omgevingsvergunning of ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- de zienswijzen betrekking hadden op belangen van aanwezige gas- en elektriciteitsleidingen nabij de locatie van de horeca die buiten de ruimtelijke ordening van dit plan vallen;
- de zienswijzen geen aanleiding geven dat er sprake is van handelen in strijd met een goede ruimtelijke ordening voor dit plan;
- de verklaring van geen bedenkingen ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp in stand kan blijven;

Besluit

- 1) een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 17 oktober 2019,

De voorzitter,

De griffier,