

Sporthal Diemen

Programma van Eisen

Projectnummer	10950
Datum	07 oktober 2019

Rapportnummer	002
Versie	002
Status	concept
Tekstgedeelte	23 pagina's
Aantal bijlagen	1

Opgesteld door	ir. W.B. Fukken/M. Wind
E-mail	wb.fukken@bbn.nl
Doorkiesnummer	088 - 226 24 80
Internet	www.bbn.nl

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1.	Algemeen	4
1.2.	Doel van het Programma van Eisen	4
1.3.	Leeswijze	4
2.	Projectdefinitie	6
2.1.	Functionaliteit	6
2.2.	Doelgroepen	6
2.3.	Uitgangspunten voor het project	7
2.4.	Projectomvang	8
2.5.	Demarcatie	8
3.	Ambitie	9
3.1.	Beeldverwachting	9
3.2.	Multifunctionaliteit	9
3.3.	Missie en doelstellingen van de gemeente Diemen	9
4.	Algemene ruimtelijke eisen	10
4.1.	Locatie	10
4.2.	Ruimtebehoefte	10
4.3.	Gebouwconcept	10
5.	Functionele eisen ruimten	11
5.1.	Entree	11
5.2.	Horeca/kantine inclusief bar	11
5.2.1.	Buitenterras (optioneel)	12
5.2.2.	Keuken	12
5.2.3.	Magazijn of provisieruimte	12
5.3.	Beheerdersruimte	13
5.4.	Wedstrijdruimte 28 x 48 meter (ISA-US1-RU.)	13
5.4.1.	Sportvloer, belijning en sporttechnische voorzieningen	14
5.5.	Kleed- en wasruimten (ISA-US1-RU.2)	14
5.6.	Scheidsrechter- en docentenkleedruimten (ISA-US1-RU.4)	15
5.7.	Toestellenbergingen (ISA-US1.RU.5)	15
5.8.	Centrale toiletgroep	16
5.9.	Multifunctionele verenigingsruimte	16
5.10.	Werkkasten	16
5.11.	Containerruimte	17
5.12.	Gang aan nieuwe wedstrijdruimte	17
5.13.	Spelersgang (gevelgang) in bestaande bouwdeel	17
6.	Eisen vanuit beheer en exploitatie	18
6.1.	Gebruikstijden	18
6.2.	Toegankelijkheid	18
6.3.	Interne logistiek	20
6.4.	Gebouwzones	20
6.5.	Veiligheid	21
6.6.	Flexibiliteit	22
6.7.	Beheermaatregelen	22
6.8.	Inrichting, vast en los	23

1. Inleiding

1.1. Algemeen

De gemeente Diemen telt één sporthal, één sportzaal, en een tweetal gymnastieklokalen.

De gemeente Diemen groeit. In de periode tot 2030 neemt het aantal inwoners van 5 jaar en ouder toe van ruim 25.500 nu tot bijna 34.500 in 2030 (+35%). Uit een analyse op basis van draagvlakcijfers voor sportcomplexen blijkt dat het huidige tekort van één (volwaardige) sporthal in Diemen naar de toekomst toe (2022 en 2030) noodzakelijker wordt.

Het college van B&W heeft in 2017 de notitie Toekomstvisie Binnensportaccommodaties vastgesteld. Op basis van deze visie heeft de gemeente in haar coalitieakkoord het voornemen uitgesproken een nieuwe sporthal te realiseren aan de Prins Bernhardlaan. De nieuwe sporthal wordt vanwege schaalvoordelen en de kenmerken van de locatie gekoppeld aan de huidige sporthal, die dan ook meteen wordt meegenomen in de verbouwing.

1.2. Doel van het Programma van Eisen

Voor u ligt het Programma van Eisen (PvE). De doelstelling van het PvE is om functionele, ruimtelijke en technische uitgangspunten voor het project, die de opdrachtgever en de betrokken gebruikers voor ogen hebben, te beschrijven. Het PvE is het kader waarbinnen marktpartijen worden uitgenodigd om een aanbieding te doen. Daarna is het PvE contractdocument en toetsingskader voor een opdrachtnemer om op basis van een Design & Build-project het nieuwe sportgebouw te ontwikkelen.

1.3. Leeswijzer

In het Programma van Eisen worden eerst de kenmerken, achtergronden, doelstellingen en kaders van het project beschreven (hoofdstuk 2).

Daarna volgt een beschrijving van de huidige situatie en de ambitie (hoofdstuk 3) en een overzicht van ruimtelijk eisen en wensen voor de toekomstige huisvesting (hoofdstuk 4).

In hoofdstuk 5 geven we inzicht in de functionele eisen en in hoofdstuk 6 worden de overige relevante aspecten met betrekking tot beheer, techniek en exploitatie benoemd.

In hoofdstuk 7 worden de technische kwaliteitseisen ten aanzien van duurzaamheid, daglicht en geluid benoemd.

Daarna worden in de hoofdstukken 8 en 9 de bouwtechnische eisen en de uitgangspunten ten aanzien van de installaties beschreven. In de hoofdstukken 10 en 11 worden de eisen ten aanzien van de werktuigbouwkundige installaties en de elektrotechnische installaties verder gespecificeerd.

In hoofdstuk 12 worden de externe en interne randvoorwaarden bij het project beschreven.

Alles wat in dit PvE wordt beschreven moet worden gelezen als eis. Wanneer zaken als wens zijn bedoeld of als overweging, wordt dit expliciet aangegeven, bijvoorbeeld met de formulering 'bij voorkeur' of 'de wens'.

Alles wat in dit PvE wordt beschreven, is een verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer, tenzij in de tekst bij een specifiek onderdeel expliciet staat aangegeven dat het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever of van een derde betreft.

Dit PvE is voorzien van een aantal bijlagen. Bij tegenstrijdigheid in de eisen:

- binnen het PvE;
- tussen het PvE en de bijlagen;
- tussen PvE en externe documenten;

geldt te allen tijde de zwaarste eis.

2. Projectdefinitie

Dit hoofdstuk beschrijft de hoofdkenmerken van het project en geeft de hoofdlijnen weer waar het bij de huisvesting en de te huisvesten organisatie om gaat.

2.1. Functionaliteit

Het te realiseren sportcomplex omvat de bestaande sporthal aan de Prins Bernhardlaan te Diemen, een nieuwe Sporthal en een tussengelegen centrale entree en Horeca, met diverse ondersteunende functies.

De hoofdfunctie van het sportcomplex is het faciliteren van sportmogelijkheden voor breedte sportverenigingen. Voor deze groep zal het sportcomplex moeten voldoen aan de sporttechnische eisen die gesteld worden conform NOC*NSF, voor de verschillende verenigingssporten, zoals benoemd bij de doelgroepen.

Behalve voor de sport is het complex ook geschikt voor incidentele evenementen. Zo wordt in de bestaande hal jaarlijks een uitvoering gehouden voor ongeveer 750 personen per avond. Hiervoor dienen spui voorzieningen aanwezig te zijn.

Een deel van de Horeca ruimte is overdag af te schermen en te gebruiken als BSO. Deze ruimte dient te voldoen aan de wettelijke eisen voor een BSO.

In tabel 1 staat weergegeven wat per dag de maximale bezetting is bij het beoogde gebruik.

Type ruimte	Aantal personen ten tijde van normaal gebruik	Aantal personen ten tijde van evenement	Maximaal aantal personen ten behoeve van de vluchtwegen
Wedstrijdruimte bestaand	60	750	750
Tribune bestaand		300	300
Wedstrijdruimte nieuw		500	500
Horeca	50 - 200	300	400
BSO	40		40

Tabel 1. Aantallen personen bij gebruik ruimten

Er wordt rekening gehouden met een gelijktijdigheid in het gebruik van bovengenoemde ruimten.

2.2. Doelgroepen

Het sportcomplex krijgt in hoofdlijnen de volgende doelgroepen:

- Sportverenigingen (handbal, volleybal, basketbal, badminton en korfbal)
 - Zeeburg: handbalvereniging met ca 180 leden (website <https://svzeeburg.nl/>)
 - Locatie moet geschikt zijn voor handbal in de 2^e divisie van de NHV en voor de junioren in de landelijke jeugd divisie.
 - Smashing'72: volleybalvereniging met ca 190 leden (website <https://smashing72.nl/>)
 - Locatie moet geschikt zijn voor volleybal in de Promotieklasse NeVoBo en voor de junioren op landelijk niveau (topklasse).
 - Bluestars: basketbalvereniging met ca 150 leden (website <http://bluestarsbasketbal.nl/>)
 - Locatie moet geschikt zijn voor basketbal in landelijk 2^e divisie NBB.
 - BVdiemen: badmintonvereniging met ca 30 leden (website <https://bvdiemen.nl/>) en Bondscompetitie team (4-de divisie).

- Locatie moet geschikt zijn voor handbal in de 2^e klasse Badminton Nederland.
- DKV Victoria: korfbalvereniging met ca 225 leden (website <https://www.dkvvictoria.nl/>)
 - Locatie moet geschikt zijn voor korfbal in de 2^e klasse KNKV.
- Incidenteel zaalvoetbal (KNVB) en zaalhockey (KNHB)
- De sporthal moet voldoen aan de eisen voor Lichamelijke Opvoeding Onderwijs conform KVLO (overdag).
- Bezoekers (ouders en supporters)
- Incidentele evenementen

2.3. Uitgangspunten voor het project

Kwaliteitsniveau

De architectuur van het sportcomplex dient van goede kwaliteit te zijn en aan te sluiten bij haar omgeving. De architect ontwerpt met een sober en doelmatig materiaalgebruik en denkt na over beheer en exploitatie. De uitgangspunten voor de stedenbouwkundige inpassing zijn uitgewerkt in **bijlage 5**

Duurzaamheid en milieu

De gemeente Diemen streeft naar een leefbaar, veilige en gezonde leefomgeving. Besparing en benutten van duurzame energie door gemeente, inwoners en bedrijven hebben een hoge prioriteit. Doel is om in de regio in 2040 energie neutraal te zijn. Verbeteren van luchtkwaliteit en verminderen van geluidsoverlast zijn aandachtspunten.

Verder dient rekening gehouden te worden met de volgende kaders:

- Doelstelling intentieverklaring circulair inkopen.
- Gemeentelijk beleid klimaatadaptatie:
- Een gebied moet een bui van 120mm in een uur kunnen bergen zonder dat gebouwen of kelders onderlopen; zo veel mogelijk groen/zo weinig mogelijk verhard oppervlakte.
- Gebruik van hout zonder FSC-keurmerk is niet toegestaan.
- Nestkastjes aan de gevel.
- Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van herbruikbare en hernieuwbare materialen
Er mag geen gebruik worden gemaakt van de volgende materialen: ongecoat zink, lood en koperen waterleidingen (In het legionellaplan dient hiermee rekening gehouden te worden) en dakbedekking, teer-houdende dakbedekking en beschoeiingen

Gasloos

Het sportcomplex dient volledig gasloos te zijn/ worden. Zowel het bestaande als het nieuwe deel.

BENG

Het nieuwbouw deel en bestaand deel van het sportcomplex voldoet aan de BENG-regelgeving. De BENG-regelgeving is gebaseerd op de Energy Performance Building Directive (EPBD) van de Europese Unie. Deze EPBD stelt dat elk lidstaat van de EU een plan moet maken om gezamenlijk twee doelen te bereiken:

1. het bouwen van alleen maar 'nearly zero-energy buildings' vanaf 2020,
2. een compleet CO₂-neutrale gebouwde omgeving in 2050.

ENG

Het nieuwbouw deel van het sportcomplex dient geschikt te zijn voor gebruik als Energie Neutraal Gebouw voor in de toekomst (ENG).

Optioneel wordt door de inschrijver aangegeven welke voorzieningen noodzakelijk zijn om het nieuwbouwdeel van het sportcomplex Energie Neutraal te maken.

Optioneel wordt door de inschrijver aangegeven welke voorzieningen noodzakelijk zijn om het bestaande deel van het sportcomplex Energie Neutraal te maken.

2.4. Projectomvang

Dit project omvat de bouw van een nieuwe sporthal en bijbehorende voorzieningen aan een bestaand sportcomplex, dat opgewaardeerd wordt, zodat het geheel van beide sporthallen en de bijbehorende voorzieningen ervaart als één sportcomplex.

De nieuwe sporthal is door middel van entree en horeca verbonden met de bestaande sporthal. De nieuwe sportcomplex wordt gerealiseerd met deze globale onderdelen:

- C2 sporthal conform NOC NSF;
- Horeca met gebouw entree en zicht op beide zalen en handbalveld/ speeltuin;
- BSO functie in deel Horeca met zicht op handbalveld/ speeltuin
- Sport gerelateerde nevenruimten, waaronder toestellenbergingen, en was- en kleedruimten;
- Algemene ruimte, verkeersruimte, verenigingsruimten en toiletgroepen.

Het bestaande sportcomplex wordt opgeknapt zodat:

- De gevel esthetisch aansluit bij de nieuwbouw;
- De functionele ruimten aansluiten bij de kwaliteit van de nieuwbouw;

De ruimten die tot die opgave behoren worden gespecificeerd in de Ruimtestaat in **bijlage 1**.

Tekeningen van de bestaande sporthal vindt u in **bijlage 6**. In bijlage **XXX** is weergegeven welke ruimten in de bestaande sporthal worden herindeelt en welke ruimten blijven gehandhaafd.

Gevelgang en kleedruimten

In het bestaande deel wordt een gevelgang toegevoegd. Zie hiervoor bijlage **XXX**. Door de bestaande gang, welke alleen wordt gebruikt voor installaties, een halve meter te verbreden en geveldelen te vervangen door glazen puien ontstaat een mooie ruime gevelgang. Door het glas in de gevel wordt ook de sociale controle in zowel de gang, als op het plein vergroot. Aangezien delen van kleedruimten en doucheruimten worden gesloopt dient ook een update van de kleedruimten te worden toegepast, met de installatietechnische aanpassingen die daarbij horen.

Verplaatsen bestaande berging

De berging die is aangebouwd aan de sporthal zorgt voor een onoverzichtelijke en wellicht onveilige situatie aan de achterzijde van de hal. Daarom wordt deze verwijderd, zie hiervoor **bijlage XXX**. Deze ruimte ingebouwd in de huidige vergaderzaal (ruimte 7).

Een bijkomend voordeel is dat het geveloppervlak en dak oppervlak afneemt en daarmee de onderhoudskosten en het energieverbruik.

2.5. Demarcatie

Het gebouw is in eigendom en onderhoud bij Gemeente Diemen en wordt verhuurd aan de (sport)verenigingen. Team gebouwen is verantwoordelijk voor onderhoud van het gehele gebouw. De inventaris, sport materiaal en materieel, valt onder het sportbedrijf. Net als de schoonmaak en dagelijks klein onderhoud.

Een demarcatiekaart is toegevoegd in **bijlage 11**

3. Ambitie

Dit hoofdstuk omschrijft de ambitie, de beeldverwachting en de overige randvoorwaarden.

3.1. Beeldverwachting

Voor de beeldverwachting wordt verwezen naar **bijlage 5**.

3.2. Multifunctionaliteit

Het bestaande sportcomplex in Diemen wordt gebruikt voor verschillende sportactiviteiten en voor het jaarlijkse evenement, muziekvoorstelling van het Eerste Diemense Operette Gezelschap (EDOG). Twee voorstellingen, met circa 750 toeschouwers per avond. Deze functionaliteit dient gehandhaafd te worden. De huidige horeca komt te vervallen, of kan worden heringericht als verenigingsruimte of voor een andere functie.

In de nieuwbouw wordt een nieuwe C2 sporthal gerealiseerd. De ten behoeve van deze sporthal benodigde voorzieningen kunnen ook deels in de bestaande bouw worden gerealiseerd. Tussen de nieuwe sporthal en de bestaande sporthal komt de centrale entree, met een horecavoorziening en toegang naar de tribune. Een deel van deze horeca kan worden afgescheiden en worden gebruikt als BSO. De resterende horeca houdt op dat moment zijn functie.

3.3. Missie en doelstellingen van de gemeente Diemen

De gemeente Diemen wil gevarieerde, uitstekende voorzieningen voor iedereen: onderwijs, sport en cultuur. Hoogwaardige voorzieningen vormen belangrijke dragers voor de gemeenschap. De groei van Diemen en de diversiteit van onze bevolking vragen om investeringen in een gevarieerd voorzieningenaanbod. Dat geldt ook voor onze sportvoorzieningen. Goede en diverse voorzieningen stimuleren ontmoetingen en vergrotende sociale cohesie. Inwoners van alle leeftijden moeten kunnen sporten en bewegen. Door te sporten blijven mensen niet alleen fitter, het brengt mensen ook letterlijk en figuurlijk bij elkaar. Daarom is sport van groot belang voor de leefbaarheid in Diemen. De gemeente is onmisbaar als het gaat om het aanbieden van zowel binnen- als buitensportaccommodatie. Daar investeren we flink in. Zowel sportverenigingen als buurtsportcoaches hebben een belangrijke rol bij het in beweging brengen van jong en oud.

4. Algemene ruimtelijke eisen

4.1. Locatie

De nieuwe sportcomplex komt naast de bestaande sporthal te staan aan de Prins Bernhardlaan 2, zie **bijlage 5** voor de stedenbouwkundige inpassing en de eisen die daaraan gesteld worden vanuit de gemeente.

4.2. Ruimtebehoefte

Voor de ruimtelijke en functionele eisen wordt onderscheid gemaakt tussen de bestaande sporthal en de nieuwbouw. Zie hiervoor **bijlage 1** en **bijlage XXX**.

Voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van de NOC*NSF-normering als het gaat over de sportruimten en de direct gerelateerde ruimten. De ruimtelijke en functionele eisen van de overige ruimten zijn samen met de gebruikers vastgesteld en in dit PvE verwoord. De eisen die in de hierna volgende hoofdstukken worden uitgewerkt zijn als aanvulling of als verdere specificatie van deze norm.

De bestaande ruimten dienen dezelfde kwaliteit te krijgen als de nieuwbouw, mits dit redelijkerwijs realiseerbaar is. Er mag dus gemotiveerd worden afgeweken, maar het uiteindelijke kwaliteitsniveau moet overeenkomstig zijn. De afwijking dient inzichtelijk gemaakt te worden bij de inschrijving en zal meegenomen worden in de beoordeling van de kwaliteit.

Een bestaande kleedruimte hoeft bijvoorbeeld niet volledig opnieuw gebouwd te worden. De afwerking en de installaties dienen wel overeenkomstig de nieuwbouw te zijn.

Voor een gedetailleerd inzicht in de ruimtebehoefte en de mogelijkheid om gewenste functies wel, of niet in de vrijkomende ruimte van de bestaande hal te realiseren verwijzen wij u naar de ruimtestaat in **bijlage 1**.

In paragraaf 2.1 wordt vermeld hoeveel mensen er in een bepaalde ruimte aanwezig kunnen zijn tijdens normaal gebruik en evenementen.

4.3. Gebouwconcept

De herkenbare entree nodigt de bezoeker uit het sportcomplex binnen te komen. Bij binnenkomst betreedt de bezoeker de Horeca, welke tevens dienst doet als centrale hal. De uitbater van de Horeca houdt zo zicht op alle in en uitgaande personen en dient tevens als aanspreekpunt voor bezoekers.

De Horeca biedt toegang tot de tribune van de wedstrijdruimte, de kleedkamers in de bestaande sportcomplex, de sportzalen en verenigingsruimtes. De inschrijver denkt na over de zonering, zodanig dat de verschillende zalen, kleedruimten en overige functies van het sportgebouw afzonderlijk kunnen worden gebruikt en afgesloten.

De logistieke routing is eenvoudig herkenbaar en kenmerkt zich door optimale (korte) loopafstanden en ontvlechting van functies. Bij de uitwerking van het concept staat een efficiënte en duidelijke exploitatie en veiligheid in het gebruik van binnen- en buitenruimte voorop.

5. Functionele eisen ruimten

De ruimtebeschrijvingen in dit hoofdstuk zijn bedoeld om de juiste voorstelling te kunnen maken van iedere ruimte. Wij gaan in op de functie en het gebruik. Technische kwaliteitseisen komen uitgebreid aan bod in navolgende hoofdstukken.

De volgende functieclusters worden onderscheiden en komen in die volgorde aan de orde voor het bestaande en het nieuwe sportcomplex:

- Entree
- Horeca/kantine
- Wedstrijdruimte
- Kleed- en wasruimte
- Scheidsrechters- en docentenkleedruimtes
- Toestellenberging
- Centrale toiletgroep
- Verenigingsruimte

5.1. Entree

De entree van het sportcomplex komt in het nieuwbouw deel van het sportcomplex en vormt een onderdeel van de Horeca/ kantine. Een tourniquet of tochtsluis is wenselijk ten behoeve van het verblijfsklimaat in de Horeca. Aangezien de kleedkamers in het sportcomplex waarschijnlijk niet in alle gevallen direct aan de sport ruimte gesitueerd zullen zijn is het van belang in de entree een goede mat en droogloopmat toe te passen.

De entree in het bestaande sportcomplex komt te vervallen. De entree, hal en kleine zaal komen te vervallen en komen vrij voor een andere functie.

5.2. Horeca/kantine inclusief bar

De bezoeker van het sportcomplex komt via de entree in de horeca/kantine. Vanuit de horeca/kantine is er toegang tot de bestaande tribune, de beide wedstrijdruimten, de gang naar de kleed-/wasruimten en de centrale toiletgroep. De grootte van de ruimte dient afgezien van de minimale eis uit de Drank- en Horecawet, afgestemd te zijn op het aantal bezoekers van de accommodatie alsmede de overige activiteiten die in of in de buurt van de accommodatie ontplooid kunnen worden.

Exploitatie van de horeca vindt plaats door een nader te bepalen partij. De horecaruimte dient zodanig in de accommodatie te worden gepositioneerd, dat deze onafhankelijk kan functioneren.

Vanuit de horecaruimte is visueel contact naar beide wedstrijdruimtes mogelijk. Hierbij dient reflectie van kunstlicht (sportverlichting) in het glas in de wedstrijdruimte en verblinding door daglicht vanuit de horeca te worden voorkomen. Een mogelijke oplossing hiervoor is om het glas onder een hoek in het kozijn te plaatsen. Daarnaast dienen de ramen aan de zijde van de wedstrijdruimte te bestaan uit spiegel- en reflectievrij, gelaagd veiligheidsglas (NEN 3569).

De ontmoetingsruimte dient te voldoen aan de plaatselijke eisen van de brandpreventie en de bijzondere wetten (o.a. Drank- en Horecawet en de AMvB voor Horeca, Sport- en Recreatie-inrichtingen).

Bij de horeca/kantine komt er een terras dat gesitueerd is richting de speelplaats.

In het bestaande sportcomplex zit een horeca/kantine ruimte op de eerste verdieping. De functionaliteit horeca voor deze ruimte komt te vervallen.

De handbalvereniging heeft op dit moment een eigen clubhuis op het terrein staan. Het clubhuis beschikt over een gemeenschappelijke ruimte, keuken, vier kleedkamers en toiletten. Het clubhuis wordt voor de komst van het nieuwe sportcomplex verplaatst/verwijderd en de functies uit het clubhuis gaan op in het nieuwe sportcomplex.

De handbalvereniging verhuurt het huidige clubhuis overdag aan de BSO. In het nieuwe sportcomplex wordt een deel van de Horeca, door middel van flexibele wanden, geschikt gemaakt voor BSO gedurende de dag.

Wanneer de BSO in gebruik is, blijft er nog ca 50 vierkante meter over voor de horeca/kantine. De afsluitbare ruimte van de BSO is tevens voor andere doeleinden te gebruiken (losse verhuur).

5.2.1. Buitenterras (optioneel)

De wens is om de horeca te kunnen aansluiten op een buitenterras. Bij plaatsing terras op de verdieping is de balustrade balvast, transparant en niet zicht belemmerend. Het terras is aangelicht vanaf de gevel bij plaatsing van het terras op de verdieping.

5.2.2. Keuken

De keuken is aangesloten aan de bar en de Horeca ruimte en is dicht bij de afval opslag ruimte.

In de keuken is ruimte voor bereidingskeuken en spoelkeuken. De logistieke stromen van bereiding en spoelkeuken kruisen elkaar niet. Er is een uitgiftepunt in de keuken naar de barruimte. De containerruimte is vanuit de keuken direct toegankelijk. Buiten het gebouw komt een gefundeerde vetvangput.

De toegang van de keuken naar de Horeca is door middel van een deur, voorzien van schopplaten (aan beiden zijden) en bommelscharnieren. De deuren is voorzien van transparante beglazing. Er mag geen brandscheiding gesitueerd worden op de positie van de toegangsdeur.

De wanden van de keuken zijn tot het plafond betegeld. De vloer is voorzien van antislip vloertegels (R11) of gietvloer. Het plafond en de verlichtingsarmaturen in de keuken zijn vochtbestendig. In de keuken en alle bijbehorende opslagruimten wordt rekening gehouden met eisen vanuit HACCP.

5.2.3. Magazijn of provisieruimte

Het magazijn heeft een directe relatie met de keuken. Voor het leveren van goederen is een leveringssluis tussen het magazijn en het buitenterrein noodzakelijk. De wanden van het magazijn zijn geschikt om schappen te kunnen dragen. Ook zijn er niet hygrosopische schappen aanwezig met een totale lengte van minimaal 20 m¹ en een vrije hoogte en diepte van 500 mm. De draagkracht van de schappen bedraagt minimaal 25 kg/m¹. In de vloer is een schrobput aanwezig. De ruimte is afsluitbaar en heeft een directe relatie met buiten. De vloer is voorzien van antislip vloertegels (R11) of gietvloer in combinatie met en doorgezette holle plint van 50 tot 100 mm op de wanden.

5.3. Beheerdersruimte

De beheerder krijgt een eigen ruimte die grenst aan de Horeca en zicht heeft op de horeca, entree en centrale verkeersruimten. De ruimte dient te voldoen aan de arbo normen. De vloer wordt voorzien van een gietvloer of tegels en is gemakkelijk te reinigen. De wanden zijn glad en waterdicht en er komt een systeemplafond.

5.4. Wedstrijdruimte 28 x 48 meter (ISA-US1-RU.)

De sporthal voldoet aan de minimale eisen, gesteld in het handboek sportaccommodaties van NOC*NSF en de betreffende sportbonden. Indien er een verschil is tussen dit PVE en de NOC*NSF eisen geldt de zwaarste eis.

De wedstrijdruimte heeft een netto afmeting van 28 x 48 meter met over het gehele oppervlak een obstakelvrije hoogte van minimaal 9 meter. De wanden in de wedstrijdruimten zijn tot een hoogte van 2,0 m volledig vrij van obstakels en vlak uitgevoerd. Eventuele kolommen en/of uitwendige hoeken zijn afgerond tot minimaal 2 m boven vloerniveau met een diameter van minimaal 100 mm.

De wedstrijdruimte wordt verdeeld in drie hal delen door middel van twee neerlaatbare akoestische scheidingswanden, waarbij rekening wordt gehouden met de obstakelvrije uitlopen die nodig zijn voor de diverse speelvelden aan weerszijde van de afscheiding. Alle drie de hal delen kunnen ingezet worden voor bewegingsonderwijs.

De scheidingswanden zijn elektrisch ophijsbaar met aan beide zijden van de scheidingswand een schakelaar. Om geluidsoverdracht van hal delen onderling te beperken dient een verzwaarde scheidingswand toegepast te worden welke rondom direct aansluit op de constructie. Openingen boven of naast de scheidingswanden zijn niet toegestaan.

De wedstrijdruimte kan ook in tweeën worden verdeeld door middel van een neerlaatbaar net, ten behoeve van Volleybal.

De wedstrijdruimte is dusdanig ontworpen en ingericht dat het niet kan voorkomen dat ballen of overig speelmateriaal, maar ook stofresten, kunnen blijven liggen op horizontale en onvoldoende afgeschuinde vlakken of klem kunnen geraken in plafonddelen of armaturen. Installaties, wanden, plafonds en overige voorzieningen in (én gelegen aan) de wedstrijdruimte balvast uitvoeren. Het deurbeslag in de wedstrijdruimte kan niet door middel van spel en sportmateriaal geopend worden.

In de wedstrijdruimte vindt op geen enkele wijze hinderlijke daglichttoetreding plaats, echter vanwege het gebruik van de wedstrijdruimte voor onderwijsdoeleinden is een daglichttoetreding van minimaal 5% van het vloeroppervlak vereist.

In de directe nabijheid van de toestellenberging (in de wedstrijdruimte) is een dubbele toegangsdeur naar buiten opgenomen, voor de aan- en afvoer van sportinventaris en dergelijke (minimaal 3.000 mm breed en 2.500 mm hoog indien dit constructief mogelijk is). Deze toegang is vanaf de openbare weg, de parkeerplaats of een pad direct bereikbaar voor vrachtauto's. De deuren mogen niet de wedstrijdruimten in draaien

De toegangsdeuren kunnen tevens als nooduitgang worden gebruikt

Voor de akoestiek in de verschillende wedstrijdruimten is de akoestieknorm NOC*NSF-US1-BF1 'Nagalmtijd en achtergrondgeluidniveau', (mei 2005), zoals vastgesteld in de normcommissie 'Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties', van toepassing.

In de hal, die langs de nieuwe sporthal loopt, is ruimte voor toeschouwers voorzien, waarvan ook een deel zitplaatsen (minimaal 100 zitplaatsen).

5.4.1. Sportvloer, belijning en sporttechnische voorzieningen

De sportvloer dient te voldoen aan de eisen voor klasse 1 van de norm ISA-US1-15 van NOC*NSF. De Marktpartij moet de gekozen vloer vooraf expliciet ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever.

De handbalvereniging heeft als wens om in één hal gebruik te kunnen maken van hars. De eis hierbij is dat dit eenvoudig te reinigen is.

De ondervloer in de wedstrijdruimte moet een drukvastheid hebben die kwalitatief voldoet aan de norm NOC*NSF-M14.

De kleurreflectiefactor van de sportvloer ligt tussen de 0,25 en 0,40 om duidelijke contrasten met de wanden te bewerkstelligen.

Sportbelijning wordt aangebracht conform de norm ISA-US1-BI.3 'belijning 28 x 48 sportcomplex (nationaal). De norm bevat belijningen voor:

- 9 badmintonvelden (ISA-NBA1-BI.1);
- 1 combiveld (ISA-COMBI1-BI.1), geschikt voor o.a. zaalvoetbal, handbal, korfbal en zaalhockey;
- 1 centre court basketbalveld (ISA-NBB1-BI.1);
- 4 volleybalvelden (de belijning van 4 volleybalvelden wijkt af van de bij deze wedstrijdruimte behorende norm ISA-NeVoBo1-BI.1. Dit heeft betrekking op de zijuitlopen van de velden.

Daarnaast zal elk afzonderlijk zaaldeel van speelveldbelijning voor basketbal worden voorzien.

- 3 basketbalvelden in de kleur rood RAL 3020 (14,0 x 26,0 meter);
- Belijning overig: kleuren conform normcommissie.

Zowel in de sportvloer, als in de wanden als aan de plafonds wordt rekening gehouden met het plaatsen van sporttoestellen conform de basisinventarislijst Basis en Voortgezet Onderwijs. De te plaatsen sporttoestellen worden tijdens het proces nader uitgewerkt in samenspraak met de leverancier van de sporttoestellen. De benodigde (bouwkundige en elektrotechnische) voorzieningen worden door de Marktpartij aangebracht.

De sportvloer van de bestaande sporthal is nog in goede staat. Deze sportvloer zal voor oplevering worden geschuurd, gelakt en voorzien van nieuwe belijning, zodat deze weer als nieuw wordt ervaren. De overige afwerking blijft gehandhaafd.

5.5. Kleed- en wasruimten (ISA-US1-RU.2)

Het totale sportcomplex wordt voorzien van 6 kleed- en wasruimten in totaal, waarvan 2 in de nieuwbouw.

De kleed- en wasruimtes voldoen aan de eisen van NOC-NSF en KVLO, m.u.v. de bestaande kleedruimten, als deze gehandhaafd worden. Twee kleed- en wasruimte zijn MIVA geschikt en voldoen aan een sanitaire ruimte als genoemd in het 'Handboek voor Toegankelijkheid'.

De kleedruimte is via een open verbinding direct aangesloten op de doucheruimte. De afscheiding tussen de kleed- en doucheruimte is zodanig, dat geen water vanuit de doucheruimte in de kleedruimte kan vloeien. Per kleedkamer wordt een toilet voorzien en is bereikbaar via een droog vloergedeelte in de kleedkamer. In de kleedruimten bij de sportzaal is een tappunt voor water voorzien ten behoeve van het vullen van bidons. Er is zicht op kleedruimten vanuit beheerder/horeca. De kleedruimten zijn afsluitbaar en er is een separate entree van de zaal mogelijk. De ruimten worden voorzien van lockers.

De ruimten worden voorzien van een gemakkelijk te reinigen gietvloer of tegels (R11). De wanden zijn voorzien van tegelwerk en het systeemplafond is geschikt voor natte ruimten.

5.6. Scheidsrechter- en docentenkleedruimten (ISA-US1-RU.4)

Per zaaldeel is een scheidsrechter- en docentenkleedruimte beschikbaar voor 1 persoon. Deze ruimte doet geen dienst als werkplek voor een docent. Vanuit deze ruimte is direct zicht op de wedstrijdruimte. Deze ruimten worden, indien mogelijk, aan de lange zijde van de wedstrijdruimte gesitueerd.

De scheidsrechter- en docentenkleedruimte in het bestaande sportcomplex blijven gehandhaafd in bestaande maatvoering, overige eisen zijn wel van toepassing.

De ruimten worden voorzien van een gemakkelijk te reinigen gietvloer of tegels (R11). De wanden zijn voorzien van tegelwerk en het systeemplafond is geschikt voor natte ruimten.

5.7. Toestellenbergingen (ISA-US1.RU.5)

De toestellenberging wordt gebruikt voor de opslag van de algemene sportcomplexinventaris en aanvullend materiaal voor bewegingsonderwijs. De nieuwe toestellenbergingen hebben een diepte van minimaal van 5 meter en 2,6 meter hoogte, en bij voorkeur gesitueerd aan de lange zijde van de hal, indien mogelijk binnen de stedenbouwkundige en functionele eisen.

De sportvloer in de wedstrijdruimte wordt zonder drempels doorgelegd in de toestellenberging.

De toestellenberging is afsluitbaar door middel van een obstakelvrij, elektrisch bedienbare, horizontaal gelede segmentdeur. De aansluiting aan de wedstrijdruimte met de wand is volledig vlak. Het sleutelsysteem van de segmentdeuren is bedienbaar vanuit de wedstrijdruimte én vanuit deze berging. Aan de zijde van de hal of zaal is dit volledig verzonken in de wand naast de deur. Bediening is zodat niet een knop of sleutel permanent moet worden vastgehouden voor opening of sluiting ervan.

In de toestellenbergingen worden kasten toevoegen voor het sportmateriaal, met een lengte van minimaal 10 meter en in delen van 1 meter af te sluiten. De wens is om de ballenkasten niet te laten grenzen aan een buitenmuur i.v.m. koude afgifte waardoor ballen zacht worden.

De toestellenbergingen in het bestaande sportcomplex worden, indien ze niet verplaatst worden, aangepast aan de huidige normen.

De ruimten worden voorzien van een sportvloer, wanden zijn glad- en stootvast en akoestisch. Het plafond is stootbestendig en akoestisch uitgevoerd.

Er wordt geen extra ruimte opgenomen voor tafeltennistafels.

5.8. Centrale toiletgroep

Ten behoeve van de horeca en publiek wordt in de directe omgeving van de horeca een centrale toiletgroep opgenomen voldoet aan de eisen vanuit bouwbesluit en minimaal bestaat uit:

- Voorruimte herentoiletten met voldoende loopruimte en twee wastafels met spiegel
- 2 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet
- 3 urinoirs met een minimale ruimte van 0,6 m bij 1,2 m, niet zichtbaar vanuit de deuropening
- Voorruimte damestoiletten met voldoende loopruimte en twee wastafels met spiegel
- 3 toiletten met een ruimte van minimaal 1,0 x 1,4 m en een vrij hangend toilet
- mindervalide toiletten conform de eisen zoals gesteld in het 'Handboek voor Toegankelijkheid', laatste druk.
- *Het is een wens dat ten behoeve van de BSO 2 kindertoiletten opgenomen worden*

Deze toiletgroep staat los van de in de kleedruimtes benodigde toiletten en de reeds aanwezige toiletgroepen in het bestaande sportcomplex. De toiletgroepen in het bestaande sportcomplex zijn recentelijk up to date gemaakt. De uitstraling van de bestaande en nieuwe toiletten dient eenduidig te zijn.

De toiletgroep is uitgerust met:

- kranen die zijn voorzien van een sensor;
- energiezuinige handdrogers waarbij stroomvoorziening is weggewerkt achter de tegels;
- verlichting met behulp van een aanwezigheid sensor.

Per urinoir is er een ruimte van minimaal 0,6 x 1,2 m (inclusief loopruimte). Indien batterijen in urinoirs worden toegepast, zijn deze gemakkelijk te vervangen.

Per toilet is er een ruimte van minimaal 1,0 x 2,4 m (inclusief 1,2 m voorportaal).

De ruimte voor de wastafels bedraagt 0,8 x 0,8 m exclusief loopruimte.

De wanden zijn afgewerkt met tegels en over de volledige wandhoogte aangebracht. De vloeren zijn uitgevoerd als gietvloer/ gesloten vloersysteem (R10). Plafonds zijn vochtbestendig uitgevoerd en mogen door bezoekers niet te openen zijn.

5.9. Multifunctionele verenigingsruimte

De verenigingen krijgen een verenigingsruimte waar ze kunnen vergaderen en waar ruimte is voor opslag van beperkte materialen. Indien er een deel van de vrijkomende ruimte in de bestaande bouw niet wordt benut voor andere functies kan deze worden toegevoegd aan de verenigingsruimte. De vloerafwerking is een gietvloer of tegels, wanden en plafond zijn representatief uitgevoerd.

5.10. Werkkasten

De werkkast komt op een centrale plaats in het gebouw (i.g.v. nieuwbouw). De ruimten worden voorzien van een uitstortgootsteen (met koud en warm water) en een schrobput voor legen van water.

De vloerafwerking bestaat uit vloertegels of een gietvloer. De wanden zijn glad- en waterdicht over de volledige hoogte en er komt geen plafond.

5.11. Containerruimte

De situering van de inpandige containerruimte is nabij magazijn, bar/horeca en keuken en goed bereikbaar voor vuilophaaldiensten. De ruimte zo in delen dat bereikbaarheid van de volgende verschillende afvalbakken is gegarandeerd: bedrijfsafval, papier, glas, PMD, GFT, Paper Cups, frituurvet, klein chemisch. De vloerafwerking is gemakkelijk te reinigen en vloeistofdicht. Wanden zijn glad- en waterdicht uitgevoerd.

5.12. Gang aan nieuwe wedstrijdruimte

Aan de lange zijde van de nieuwe wedstrijdruimte komt een spelersgang met een netto afmeting van 34x2m. De gang verschaft toegang tot de wedstrijdruimte, ook als de wedstrijdruimte in 3 delen is opgesplitst zodat ieder deel afzonderlijk bereikbaar is. De vloerafwerking is gietvloer of tegels en gemakkelijk te reinigen, plafond is systeemplafond en wandafwerking glad en stootvast.

5.13. Spelersgang (gevelgang) in bestaande bouwdeel

De huidige spelersgang wordt verbreed. De gang verschaft toegang tot de afzonderlijke kleed/doucheruimten. De vloerafwerking is gietvloer of tegels en gemakkelijk te reinigen, plafond is systeemplafond en wandafwerking glad en stootvast.

6. Eisen vanuit beheer en exploitatie

Dit hoofdstuk beschrijft de eisen aan de huisvesting vanuit het oogpunt van beheer en exploitatie.

6.1. Gebruikstijden

De openingstijden zijn van 08:00 tot 23:00 uur. Behalve op zondag, dan is de hal tot 22:00 uur geopend. Het sportcomplex wordt voornamelijk gebruikt door het onderwijs, namelijk overdag. Sportverenigingen gebruiken het sportcomplex 's avonds en in het weekend.

De sportverenigingen die voornamelijk gebruik zullen maken van het sportcomplex zijn handbal, volleybal, basketbal, korfbal en badminton. Gezamenlijk hebben deze verenigingen 765 leden. Incidenteel zal er ook zaalvoetbal en zaalhockey worden gespeeld. Zaalvoetbal heeft twee teams en hockey is recentelijk opgericht en heeft nu 120 leden, dit zal gaan toenemen.

De gemeente Diemen is terughoudend in het organiseren van evenementen. En groot evenement dat jaarlijks plaats vindt is een muziekvoorstelling van het Eerste Diemense Operette Gezelschap (EDOG) er komen circa 750 toeschouwers per voorstelling.

6.2. Toegankelijkheid

De eis voor de toegankelijkheid is 'dat iemand op vanzelfsprekende wijze zijn weg in het gebouw vindt'. Een passend logistiek principe met bijbehorende technische eisen voor de toegangsvoorzieningen draagt bij aan de gewenste toegankelijkheid voor zowel de bezoekers als medewerkers. Het gebouw beschikt over voldoende ingangen met voldoende capaciteit om de bezoekers toegang te verschaffen.

Toegankelijkheidseisen voor het gebouw in het algemeen

- De toegankelijkheid van het gebouw met betrekking tot mindervaliden voldoet in zijn geheel aan de aan de toegankelijkheidseisen (Internationaal Toegankelijkheid Symbool en het Bouwbesluit).
- De toegang bestemd voor rolstoelgebruikers bevindt zich zo dicht mogelijk bij liftvoorziening(en).
- Niveauverschillen leveren geen belemmering op voor rolstoelgebruikers en/of slechtzienden en zijn duidelijk gemarkeerd (met behulp van tactiele en/of kleurinformatie).
- De breedte van gangen (en trappen) zijn overeenkomstig het Bouwbesluit, rekening houdend met het aantal gebruikers, verkeersruimten en vluchtcapaciteit. Aan het einde van zo'n gang is de mogelijkheid om te keren in een draaicirkel van 1.50 m.
- Per bouwlaag zijn er verhuisramen in de gevel of eenvoudig te demonteren gevelelementen, zodat een vrije doorgang kan worden gecreëerd.

Toegankelijkheidseisen voor ruimten in het algemeen

- Alle ruimten in het gebouw zijn via de lift(en) bereikbaar voor rolstoelgebruikers. De voor opslag bestemde ruimten en technische ruimten zo in het gebouw te positioneren dat zonder overlast voor gebruikers een efficiënte aan- en afvoer plaats kan vinden.
- De afmetingen van doorgangen naar voor opslag bestemde ruimten en technische ruimten zijn gerelateerd aan de afmetingen van de aan te voeren goederen.

6.2.1. Toegankelijkheidseisen sportruimten

Specifiek voor de sportruimten gelden de navolgende toegankelijkheidseisen.

Interne toegankelijkheid

- De voor bezoekers toegankelijke bouwlagen (tribune en verenigingsruimten) zijn toegankelijk met een lift welke gesitueerd is in het centrale deel van de accommodatie
- De ontmoetingsruimte(n) en haar bijbehorende nevenruimten zijn af te sluiten van de wedstrijdruimten en haar nevenruimten. Deze ruimten kunnen onafhankelijk van elkaar functioneren.
- Er is een duidelijk onderscheid tussen primaire en secundaire routes.
- Obstakels in looproutes en andere verkeerszones worden vermeden. Ook is infoborden, tassenrekken, et cetera zijn zo gesitueerd dat deze geen obstakel vormen. Kolommen, stoelen en dergelijke worden niet in de verkeerszones geplaatst.
- Kolommen in de vrije ruimte zijn tot en met het plafond in een ronde vorm uitgevoerd.

Verkeersruimten

- Een helling in de verkeersruimte is flauwer dan 1:25 (ofwel 4%). Indien deze groter is dan 1:20 (of meer dan 5% bedraagt) wordt een hellingbaan toegepast.
- De keerruimte in de publieke zone is $\geq 2.100 \times 2.100$ mm en in doodlopende gangen heeft een minimale draairuimte te zijn van 1.500×1.500 mm.
- De vrije doorgangshoogte is minimaal 2.300 mm. Let hierbij op armaturen, bewegwijzering en dergelijke die er boven moeten worden geprojecteerd.
- De vrije doorgangsbreedte van verkeersruimten is als volgt:
 - tenminste 1.200 mm indien er sprake is van incidenteel tegemoetkomend verkeer;
 - tenminste 1.800 mm indien er sprake is van voortdurend tegemoetkomend verkeer;
 - tenminste 900 mm indien er sprake is van een plaatselijke versmalling van maximaal 1.200 mm lengte;
 - tenminste 1.500 mm indien een deur de verkeersruimte in draait.
- Alle gangruimten, waar schoonmaakapparatuur doorheen gaat én die met een schoonmaakapparaat worden schoongemaakt, zijn minimaal 1.600 mm breed;
- Inrichtingselementen (bijvoorbeeld stoelen, tafels, kastjes, wasbakken, leuningen, planken, tassenrekken en kapstokken) bevatten geen scherpe hoeken of uitsteeksels.
- Het verlichtingsniveau in de verkeersruimte is minimaal 150 lux.
- Het loopoppervlak is stroef (≥ 65 , gemeten met toestel van Leroux), vlak, zuiver horizontaal bij hellingbanen en trappen, hard, vast, drempelvrij en onderlinge hoogteverschil oneffenheden zijn ≤ 5 mm.
- Deuren draaien naar de gang toe open.
- Deuren in de verkeersruimten zijn contrasterend met hun omgeving. De kleurreflectiefactor is hier dan $\geq 0,3$.

Hellingbanen

- De helling van de hellingbaan mag niet steiler zijn dan:
 - 1:6 bij een hoogteverschil tot 50 mm;
 - 1:10 bij een hoogteverschil tot 100 mm;
 - 1:12 bij een hoogteverschil tussen 100 en 250 mm;
 - 1:16 bij een hoogteverschil tussen 250 en 500 mm;
 - 1:20 bij een hoogteverschil tussen 500 en 1.000 mm.
- De vrije breedte tussen de leuningen is minimaal 1.200 mm.
- Zowel aan het begin als aan het eind van de helling is een vrije ruimte van minimaal 1.500×1.500 mm (2.000×2.000 mm in publieke zone).
- Per 500 mm hoogteverschil is een rustplaats (bordes) met een diepte van 1.500 mm aanwezig.
- Het loopoppervlak is stroef (≥ 65 , gemeten met toestel van Leroux), vlak, zuiver horizontaal, hard, vast, drempelvrij en onderlinge hoogteverschil oneffenheden zijn ≤ 5 mm.

- De hellingbanen met een hoogteverschil van meer dan 250 mm zijn voorzien van kleurmarkeringen en contrasterende leuning (reflectiefactor $\geq 0,3$) met een diameter van 50 mm en deze minimaal ≥ 50 mm van de wand opnemen.

Liften

- Algemeen: de opdrachtgever wenst 1 lift die geschikt is voor zowel het vervoeren van goederen/brancards als personen in dit sportcomplex.
- De lift is afsluitbaar door de beheerder door middel van een kaartlezer.
- In de liftdeur is tussen 1.050 en 1.950 mm hoogte boven vloerpeil een doorkijkmogelijkheid.

Toegang tot vertrekken

- Voor deuren die frontaal worden benaderd, is een vrije gebruiksruimte gereserveerd van minimaal 900 x 1.200 mm exclusief het draaivlak van de deur.
- Voor deuren die zijwaarts worden benaderd, is een vrije gebruiksruimte gereserveerd van minimaal 1.200 x 1.200 mm exclusief het draaivlak van de deur.
- Als er gekeerd moet kunnen worden (doodlopende gang), is een ruimte van 1.500 x 1.500 mm beschikbaar.
- De doorgangsbreedte is obstakelvrij en tenminste 1.000 mm breed. Grote handgrepen mogen hierbij geen obstakel te vormen.
- De netto doorgangsbreedte vanuit 2 kleedruimten (naar de wedstrijdruimten nummer 1 en 2) en de verkeersruimte naar de wedstrijdruimte is minimaal 1.100 mm zodat deze ruimten met speciale sportrolstoelen eenvoudig onderling bereikbaar zijn. De andere doorgangen zijn minimaal 900 mm.
- Indien het gebruik van een dorpel onvermijdelijk is, is deze afgerond en maximaal 20 mm hoog (zogenaamde 'ziekenhuisdorpel'). De indrukbare, verticaal meebewegende, kunststof ziekenhuisdorpels hebben dan de voorkeur.
- De deuren naar de kleedruimten en de sportruimten in het sportcomplex zijn voorzien van deurdrangers. Voor toegang grote groepen is het mogelijk de drangers vast te kunnen zetten of de deur 'vast' te zetten met een magneet.
- Bedieningselementen zijn tussen 900 en 1.200 mm boven vloerpeil geplaatst en minimaal 500 mm uit elke uitwendige hoek.

6.3. Interne logistiek

De logistieke routing is eenvoudig herkenbaar en kenmerkt zich door optimale (korte) loopafstanden en ontvlechting van functies. Bij de uitwerking van het concept staat een efficiënte en duidelijke exploitatie en veiligheid in het gebruik van binnen- en buitenruimte voorop.

6.4. Gebouwzones

Gebouwzones zijn bedoeld om bepaalde delen van het gebouw afzonderlijk te kunnen openstellen of afsluiten. Elke zone is in principe individueel te gebruiken, met als uitgangspunt dat de toegang via de centrale entree geschiedt. Het is tevens mogelijk zones in combinatie te gebruiken. Hierbij rekening houden met de afsluitbaarheid en de schakeling van de installaties en het alarmsysteem.

Te onderscheiden zones zijn:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - Entree en horeca | - Wedstrijdruimten |
| - BSO | - Verenigingsruimten |
| - Kleedruimten | - Tribune |

6.5. Veiligheid

6.5.1. Sociale veiligheid

Sociale veiligheid zegt iets over omgeving en gedrag van mensen. De voorwaarden voor sociale veiligheid kunnen door het gebouw worden ondersteund. Dit kan preventief (tegengaan van onveiligheid) en scheppend (organiseren van betrokkenheid).

Preventieve aandachtspunten zijn in ieder geval:

- vanaf de openbare weg zichtbare en verlichtte entrees;
- logische routing door het gebouw;
- overzichtelijkheid (vermijden van nissen, verborgen hoeken en dergelijke);
- bevorderen van goede verlichting en een helder onderscheid tussen openbare en private ruimten;
- fiets- en autoparkeerplaatsen zijn veilig bereikbaar, ook in de avond;
- goede sociale controle is mogelijk door zichtlijnen vanuit het gebouw en de omgeving en het ontbreken van onoverzichtelijke schuilmogelijkheden.

Daarnaast is de zorg voor preventieve maatregelen tegen de gevolgen van vandalisme, zoals het gebruik van vandalismebestendige materialen, het voorkomen van opklimpunten en dergelijke noodzakelijk.

6.5.2. Inbraakveiligheid

Het aantal in- en externe toegangen naar de diverse ruimten van het gebouw is optimaal, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat en de inbraakveiligheid wordt bevorderd.

Het gebouw wordt voorzien van een inbraakbeveiligingssysteem dat voor gedeelten van het gebouw separaat kan worden in- en uitgeschakeld, zie ook paragraaf 11.11. Overige aspecten die hierbij een rol spelen zijn onder andere: hang- en sluitwerk, inbraakalarm, verlichting buitenterrein en veiligheidsglas.

De inbraakbeveiliging is afgestemd op de openingstijden van gebouwdelen. De sloten zijn voorzien van een moedersleutel en gradatie van sleutel zodat per functie toegang kan worden verschaft. Een en ander uit te werken in een doordacht sleutelplan in samenhang met het toegangsbeheersysteem. Er komt een audio alarm op nooddeuren.

De wettelijke eisen en de verzekeringsvoorwaarden met betrekking tot inbraakwering zijn van toepassing.

6.5.3. Brandveiligheid

Het gebouw voldoet voor wat betreft de (brand)veiligheid aan alle wettelijke eisen en richtlijnen. De belangrijkste brandveiligheidseisen komen kort samengevat op het volgende neer:

- brandcompartimentering en brandwerendheid scheiding tussen compartimenten;
- brandveiligheidsklasse van toe te passen materialen en bekleding van de (hoofd)draagconstructie;
- noodverlichting;
- vluchtwegaanduiding;
- ter plaatse van de nooduitgangen buiten het gebouw ruimte vrijhouden voor vluchten;
- een brandmeld- en ontruimingsinstallatie;

In het gebouw wordt rekening gehouden met voldoende vluchtcapaciteit voor de aanwezige personen, dus ook de extra aanwezige personen bij evenementen of bij realisatie van extra tribunecapaciteit.

6.6. Flexibiliteit

De ontwikkelingen gaan sneller dan de levensduur van de huisvesting. Het is dan ook te verwachten dat in de toekomst aanpassingen noodzakelijk zijn. Daarom is het van belang aandacht te besteden aan de flexibiliteit met als doel een gebouw te realiseren dat langdurig in staat is om huisvesting te bieden aan sport of aan andere mogelijke gebruiksvormen.

De eisen voor de flexibiliteit van het gebouw en de gebouwdelen gaan voor dit gebouw met name in op indeelbaarheid en gebruik. Aanpasbaarheid (de uitbreidbaarheid en inkrimpbaarheid) hoeft niet te worden meegenomen.

In verband met de gewenste flexibele indeelbaarheid, voor de ruimten:

- vaste en gangbare stramienmaten met goede aansluitmogelijkheden van binnenwanden op de gevel;
- rekening houden met flexibele invulling met verplaatsbare wanden (gips- of kalkzandsteen) zodat op een zo groot mogelijk aantal plaatsen de optie bestaat om, indien dit na ingebruikname van het gebouw gewenst is, bestaande binnenwanden te verwijderen, dan wel nieuwe te plaatsen, waarbij de vloeren vlak doorlopen;
- verplaatsbare scheidingswanden (systeemwanden) met standaard gevelaansluitingen;
- voldoende fijnmazige bedienings- en aansluitmogelijkheden in de vorm van bijvoorbeeld vloeren/of wandgoten (een en ander ter voorkoming van snoeren over de grond);
- goede bereikbaarheid van alle apparatuur boven de verlaagde plafonds.

Bij flexibel gebruik zijn de volgende zaken van toepassing.

- Deelbare wedstrijdruimten in meerdere zaaldelen door middel van neerlaatbare akoestische scheidingswanden.
- Multifunctionele sportvloer tevens geschikt voor niet-sportieve activiteiten zonder dat afdekken noodzakelijk is (denk aan voldoende nooduitgangen) en door middel van dubbele deuren te verbinden met de Horeca.
- Moderne sporttechnische inrichting met zeer flexibele gebruiksmogelijkheden.
- Opnemen van voorzieningen om benodigde aanvullende voorzieningen te kunnen toevoegen bij het organiseren van evenementen (denk aan brandveiligheidseisen en akoestische eisen).
- Flexibele inrichting van de centrale hal/entree door uitbreidingsmogelijkheden van garderobe bij evenementen, tijdelijke loketfuncties.

6.7. Beheermaatregelen

De keuze voor de te gebruiken materialen en installaties wordt mede bepaald door de kosten die met het onderhoud gemoeid zijn. Uitgangspunt is onderhoudsarme en onderhoudsvriendelijke materialen en onderdelen met een lange levensduur. Detaillering en positionering van de gebouwonderdelen zijn zodat dagelijks en periodiek onderhoud en vervanging tegen minimale kosten zijn uit te voeren.

In het algemeen geldt dat voor materialen en constructie zowel interieur als exterieur 'krasvast' en 'vandalismebestendig' materiaal wordt toegepast. Alle onderdelen van de installatie zijn van een standaardtype. Daar waar meerdere materialen elkaar ontmoeten, bestaat een gelijkwaardigheid in de levensduur van diverse materialen. Voortijdige vervanging van het ene materiaal of uitgesteld onderhoud aan het andere materiaal is tot een minimum beperkt.

Het grootste deel van de onderhoudskosten wordt veroorzaakt door een beperkt aantal activiteiten, waaronder het vervangen en repareren van platte daken, schilderwerken, be- en herstraten van terreinen en het vervangen van vloerbedekkingen. Deze activiteiten zijn beperkt en eenvoudig uitvoerbaar.

6.8. Inrichting, vast en los

In het nieuw te bouwen sportcomplex wordt voorzien in inrichting. De vaste inrichting behoort tot de opgave van de opdrachtnemer. Voorbeelden zijn:

- ontvangstbalie/kassa;
- keukenvoorziening exclusief apparatuur maar inclusief aansluitvoorzieningen;
- pantrymeubels exclusief apparatuur;
- lichtwering;
- bewegwijzering (borden, bestickering);
- toiletgarnituur (luchtdrogers, toilethouders, haakjes et cetera);
- vaste sporttechnische inrichting van alle sportzalen;
- wandbanken en kledinghaken in kleed- en docentenruimten sportruimten;
- vaste kastenwanden bijvoorbeeld bij bar/receptie;
- vaste tribunebanken.

De losse sport inventaris wordt nader gespecificeerd maar maakt geen onderdeel uit van dit PvE.

Bijlage 1. Ruimtestaat