

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan nieuwe sporthal Diemen

8 oktober 2019 | gemeente Diemen



Inhoud

1.	Inleiding	04
1.1	Opgave	04
1.2	Plangebied	04
1.3	Status van dit plan	04
2.	Visie	06
2.1	Bestaande kwaliteiten	06
2.2	Doelstelling	06
2.3	Toe te voegen kwaliteiten	06
3.	Stedenbouwkundig Plan	08
3.1	Stedenbouwkundig plan	08
3.2	Peilmaten	14
3.3	Sociale veiligheid	16
3.4	Verkeer en parkeren	18
3.5	Wandelnetwerk	21
3.6	Bomen	22
4.	Beeldkwaliteit	24
4.1	Twee hallen één gebouw	24
4.2	Gevelbekleding	32
4.3	Gevel differentiatie	34
4.4	Kantine	36
4.5	Ruimte voor publiek	38
4.6	Duurzaam en natuurinclusief	40
	Bijlagen	42
	Kabels en Leidingen	42
	Oud over Nieuw	44
	Schaduwstudie	45
	Programma C2-hal	46

Printadvies: A3 kleur liggend dubbelzijdig



1. Inleiding

1.1 Opgave

De gemeente Diemen groeit. In de periode tot 2030 neemt het aantal inwoners van 5 jaar en ouder toe van ruim 25.000 nu tot bijna 35.000. Daarmee groeit ook de noodzaak in Diemen tenminste één extra volwaardige sporthal te realiseren.

Het college van B&W heeft daarom, na de notitie Toekomstvisie Binnensport-accommodaties, in oktober 2017 ook de Haalbaarheidsstudie Sporthal vastgesteld. Deze studies leverden de duidelijke conclusie op dat realisatie van een nieuwe sporthal, geschakeld aan de bestaande Sporthal Diemen aan de Prins Bernhardlaan zowel financieel, ruimtelijk als functioneel de beste oplossing is.

Deze schakeling voorziet in het meest effectieve gebruik van de buiten- en binnensportruimte. Plus het maakt intensievere samenwerking tussen sportverenigingen mogelijk. Hiermee overstijgt dit nieuwe 'Sportcomplex Diemen' de belangen van alle individuele sportverenigingen. Het complex biedt alle Diemenaren meer, en ook diversere sportieve opties.

Dit voorliggende Stedenbouwkundig Plan (SP) en Beeldkwaliteitsplan (BKP) biedt de noodzakelijke integrale ruimtelijke en programmatische visie op deze opgave. Als fundament voor de daadwerkelijke realisatie.

1.2 Plangebied

Het huidige sportcomplex is een 'schiereiland in het groen'. Met meerdere sportieve functies, ingeklemd tussen de Prins Bernhardlaan en basisschool De Nieuwe Kring in het westen, de moestuintjes langs de spoorlijn in het oosten en de tennisvereniging ADTV in het noorden.

Dit hele complex heeft in het bestemmingsplan al de bestemming 'Sport'. Naast de bestaande Sporthal Diemen zijn de handbalvereniging Zeeburg, de sportschool Basic-Fit en een fysiotherapeut hier gevestigd.

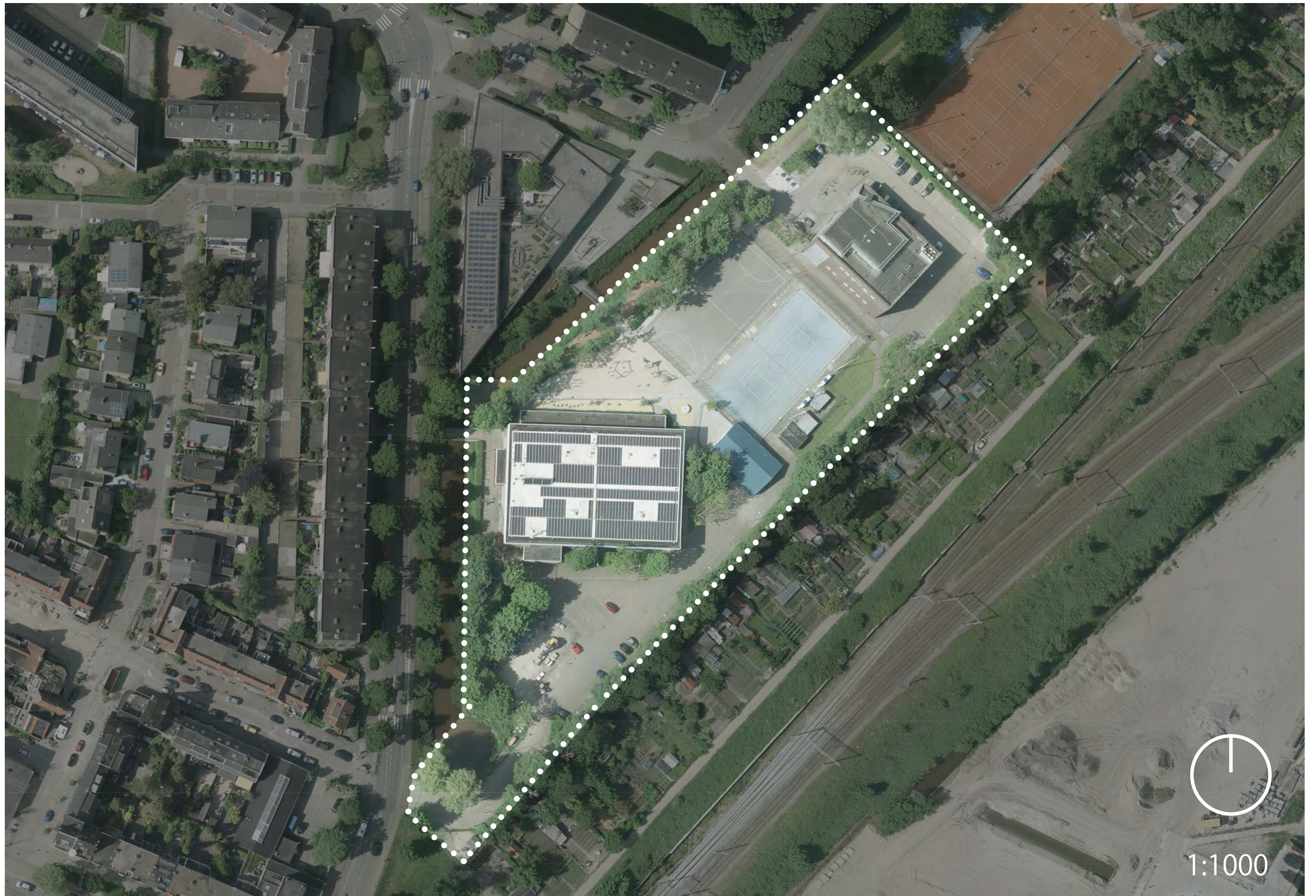
Op het complex zijn in theorie verschillende inpassingsopties voor de gewenste tweede sporthal. Deze zijn al eerder getekend en beoordeeld (zie Modellenstudie Sporthal, november 2018). Eén optie scoorde het best (zie Stedenbouwkundig Model Sporthal, november 2018). Deze vormt daarom de basis voor dit Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan.

1.3 Status van dit plan

Dit gecombineerde SP en BKP betreft een gebouw en de omliggende openbare ruimte. Het gebouw wordt getenderd in een nog nader te bepalen constructie. De openbare ruimte wordt heringericht door de gemeente zelf, aan de hand van een nog op te stellen inrichtingsplan. Dit gecombineerde SP en BKP vormt de onderlegger voor zowel de tenderprocedure, als voor het inrichtingsplan.

Wat betreft de openbare ruimte geldt dat dit stedenbouwkundig plan vooral een duidelijke visie neerlegt en op hoofdlijnen uitspraken doet. Pas in het inrichtingsplan wordt dat in detail uitgewerkt.

Een voorbeeld daarvan zijn de consequenties van de plannen voor de bestaande bomen. Dit stedenbouwkundig plan geeft een onderbouwde indicatie van de aantallen bomen die moeten verdwijnen of bijgeplant kunnen worden. Dit maakt het mogelijk om die consequenties ongeveer te overzien en in de besluitvorming mee te wegen. Maar pas in het inrichtingsplan wordt exact duidelijk hoeveel en welke bomen moeten verdwijnen en hoe en waar die gecompenseerd worden.



2. Visie

2.1 Doelstelling

Het hoofddoel van dit plan is de realisatie van een vernieuwd groen sporteiland in Diemen, met centraal daarop het nieuwe complex met de beide sporthallen en ondersteunende functies. Met een groene, levendige plek in de buurt als resultaat. Logisch georganiseerd, sociaal veilig en klimaatbestendig.

2.1 Bestaande kwaliteiten

De belangrijkste bestaande, ruimtelijke kwaliteit van het gebied is het alom tegenwoordige groen. Het plangebied is integraal onderdeel van het groene raamwerk langs het spoor en de A10, dat Diemen-Centrum aan de oost-, noord- en westzijden omvat. De lokatie staat bovendien, via het terrein van de tennisvereniging, ecologisch in verbinding met de Diemerscheg en het open landschap.

Binnen Diemen zelf ligt de lokatie centraal en in principe goed bereikbaar voor zowel voetgangers, fietsers als automobilisten. Het auto- en fietsparkeren kan echter beter.

Het bestaande aanbod aan sport en spel op deze plek is al behoorlijk divers.

2.3 Toe te voegen kwaliteiten

Bovenstaande doelstelling vraagt, naast het behoud en de versterking van bestaande kwaliteiten, ook het toevoegen van enkele nieuwe kwaliteiten.

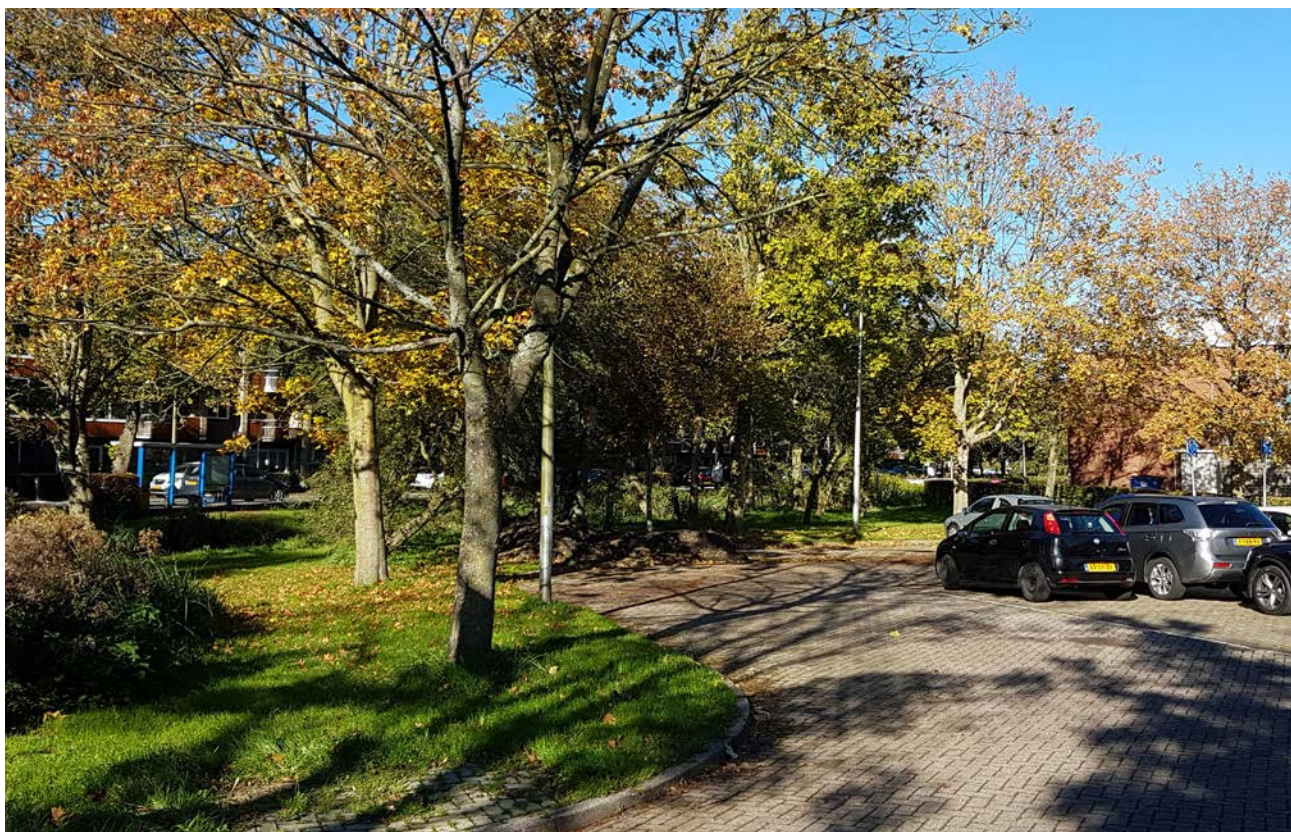
- Het eiland moet een nog robuuster kader van bomen, water en houtsingels krijgen.
- De waterhuishouding vraagt sterke verbetering. De huidige onderbemaling moet beëindigd worden, het maaiveld daarom deels opgehoogd en het aandeel verharding verkleind.
- Logische en veilige loop- en fietsverbindingen moeten het gebied beter met de direct omliggende buurt en het ruimere langzaam verkeersnetwerk van Diemen verknopen.
- Een efficiëntere parkeeroplossing helpt de sporter en speelt ruimte vrij voor extra groen en bomen.



Kwaliteit: wandel- en speelroute in het groen



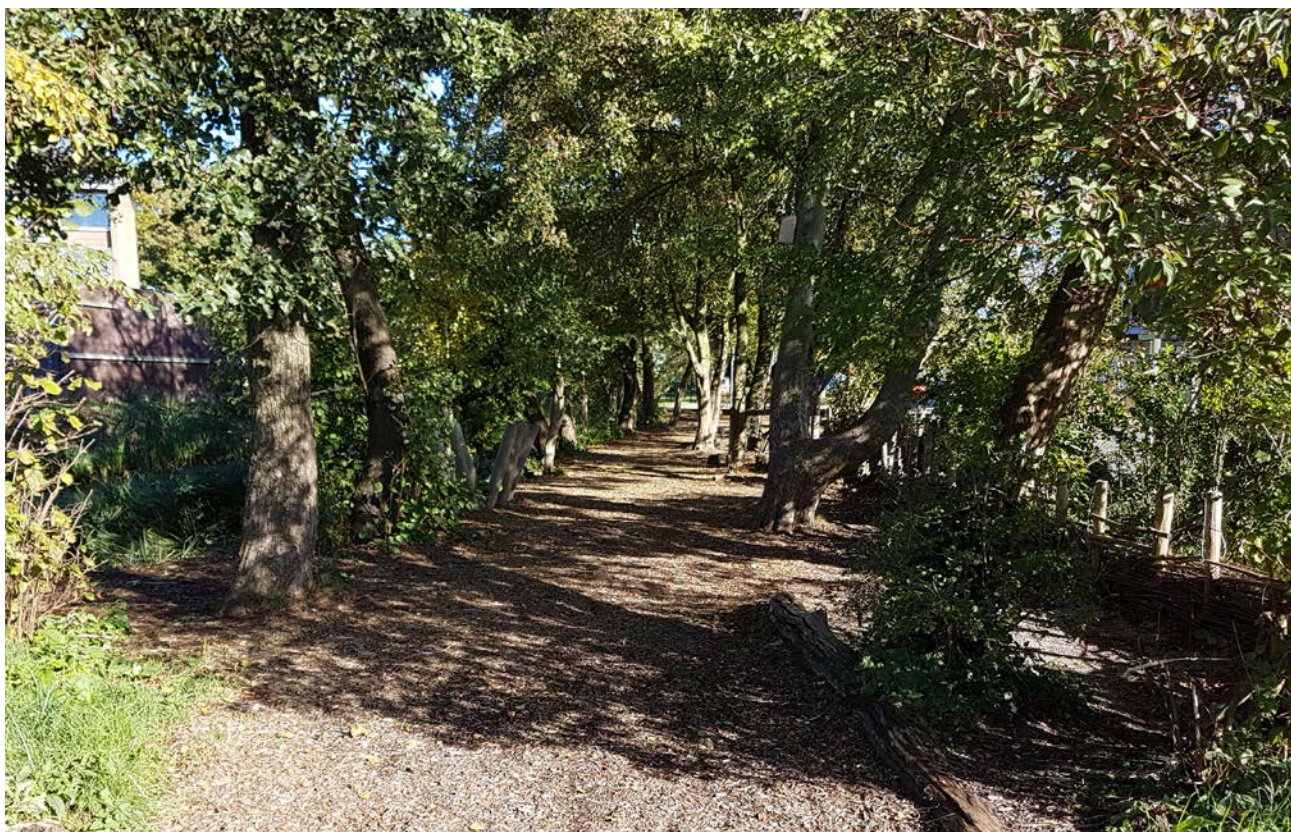
Concept schets Groen Sporteiland



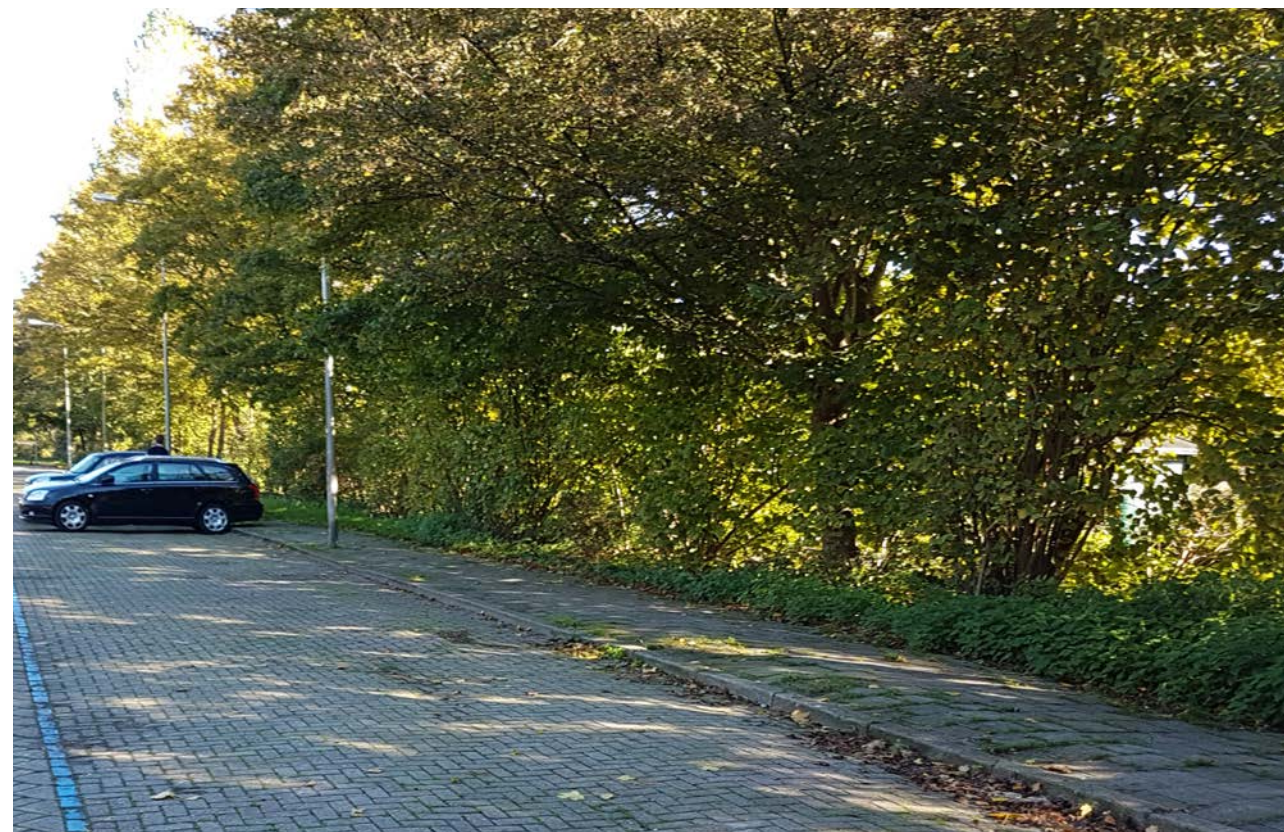
Kwaliteit: Groen aan de Prins Bernhardlaan



Kwaliteit: Speelplek voor de school en de buurt



Kwaliteit: Wandel- en speelroute in het groen



Kwaliteit: Groen kader

3. Stedenbouwkundig plan

3.1 Stedenbouwkundig Plan

De nieuwe sporthal komt ter plekke van het huidige, oostelijke handbalveld. De sporthal zelf meet binnen 28 x 45 meter en heeft een vrije hoogte van 7 meter. Deze maten zijn conform de NOC*NSF normen voor een sporthal C.2. Deels daaromheen komt nog een zone van maximaal 4,5 meter hoogte met ondersteunende ruimtes, zoals bijvoorbeeld de nieuwe kantine, een gang etcetera. Deze zone sluit op de vergelijkbare huidige aanbouw rond de oude hal. Zo is gedeeld gebruik van alle ruimtes mogelijk.

De dagelijkse entree van het gebouw komt in de knik tussen beide sporthallen, ongeveer waar nu de ronde, betonnen tafel staat. Voetgangers- en fietsersroutes leiden naar dit punt. Vanaf de drie gebiedsentrees vanaf de Prins Bernhardlaan en de Prinses Beatrixlaan moet deze gebouwentree al meteen goed zichtbaar en herkenbaar zijn. 's Avonds is de belangrijkste gebouwentree die aan de parkeerstraat, eveneens tussen beide hallen in. Dit is ook de entree die door nood- en hulpdiensten gebruikt zal worden in geval van calamiteiten. Sociale veiligheid is aan deze kant een aandachtspunt. De nu op de plankaart geschetste rooilijn van die entreezone - dus niet van de hal - mag gewijzigd worden, indien dat in het belang van die sociale veiligheid is.

Een belangrijke verbetering is een nieuwe voetgangers- en fietsersbrug vanaf de Prins Bernhardlaan, iets noordelijker dan de huidige. Dit nieuwe bruggetje is onmisbaar voor een overzichtelijke, sociaal veilige langzaam verkeersroute naar het gebouw.

Het autoparkeren wordt herordend langs één, doorgaande parkeerstraat achterlangs. Alle parkeerplaatsen zijn dan bereikbaar vanaf beide bestaande auto-entrees van het sporteiland. Dit maakt efficiënter gebruik mogelijk. Het aantal parkeerplaatsen blijft met circa 150 tenminste gelijk.

De huidige waterhuishouding van het Sporteiland is niet klimaat- en toekomstbestendig. Het gebied en de bebouwing liggen laag. Het gebied

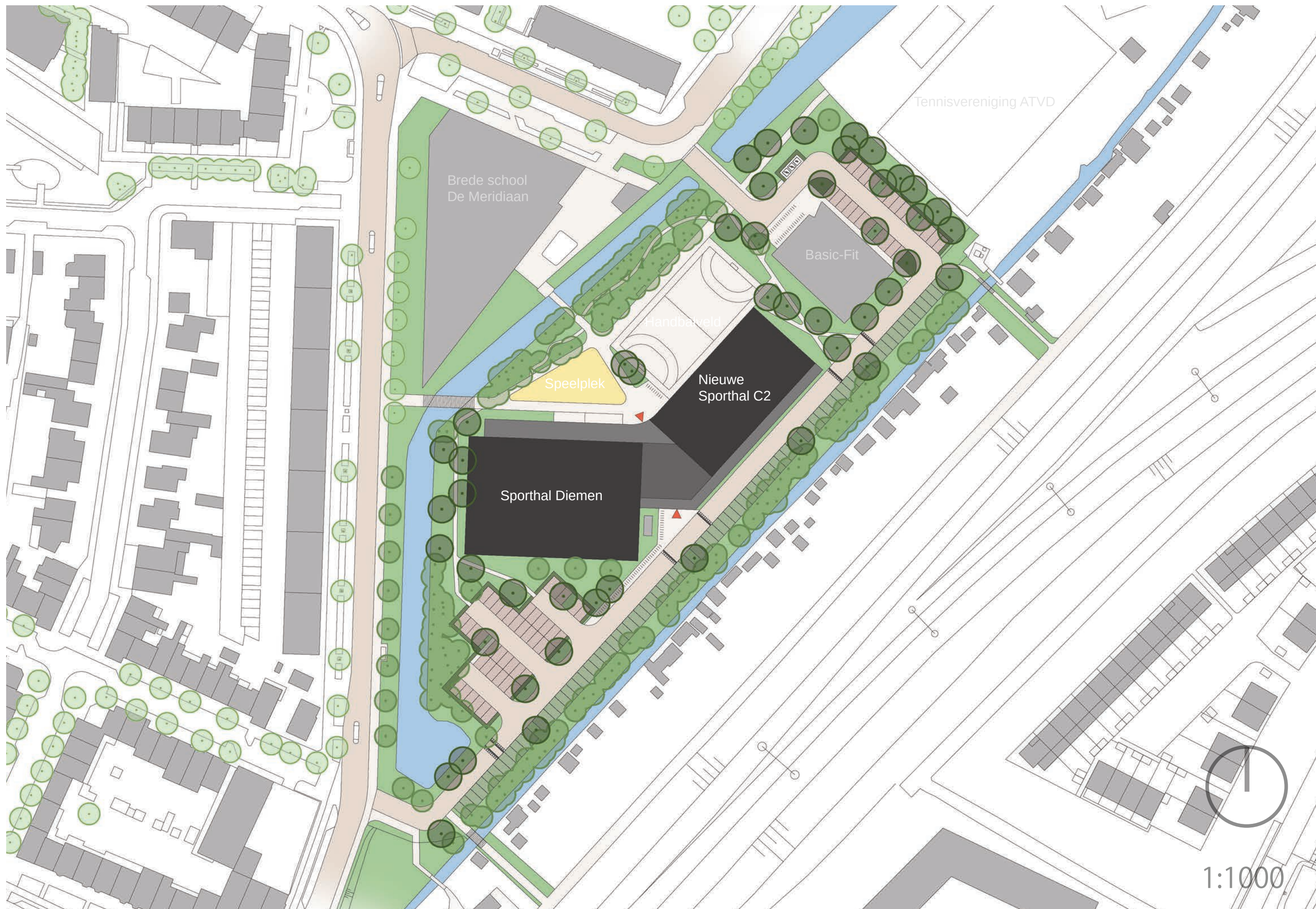
wordt daarom onderbemalen. Dit is een situatie die in een poldergebied tegenwoordig uit den boze is. Deze bemaling overbodig maken vraagt ophoging van het terrein en het verminderen van het aandeel verharding. Daar komt groen voor terug of een groenere, waterdoorlatende bestratingsvariant. Minder intensief gebruikte parkeerplaatsen, zoals aan de achterzijde van de sporthallen, worden voorzien van grasstenen. De verharde vlakken stromen bij piekbuien af naar de omliggende sloten.

Dit stedenbouwkundig plan gaat ervan uit dat het aantal bomen in de nieuwe inrichting per saldo met ruim 20 toeneemt. De gewenste ophoging van [een deel van] het terrein kan betekenen dat een extra aantal bomen verdwijnt. Hoeveel exact hangt af van de uiteindelijke mate en wijze van ophoging. In het tezijnertijd nog op te stellen inrichtingsplan wordt op de wenselijkheid en consequenties hiervan in detail ingegaan. Dit stedenbouwkundig plan stelt wat dat betreft geen onomkeerbare besluiten voor. Het inrichtingsplan is daarvoor het geëigende document.

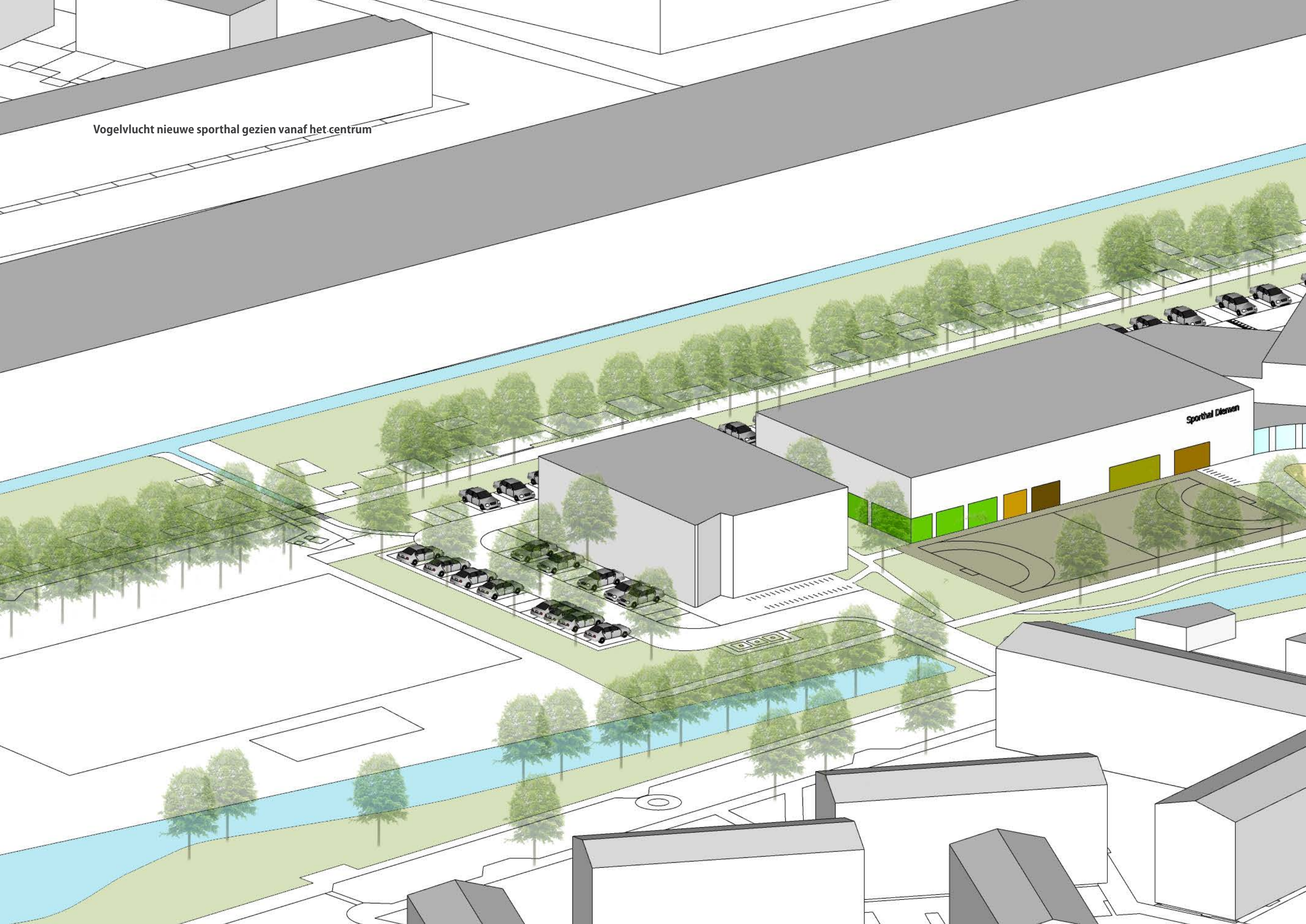
Het westelijke handbalveld, de speelplek van de school en het speellint bij de Nieuwe Kring blijven gehandhaafd, eventueel in iets gewijzigde vorm. Samen vormen ze een belangrijke en ook nu al goed gebruikte ontmoetingsplek en activiteitenruimte voor de buurt.

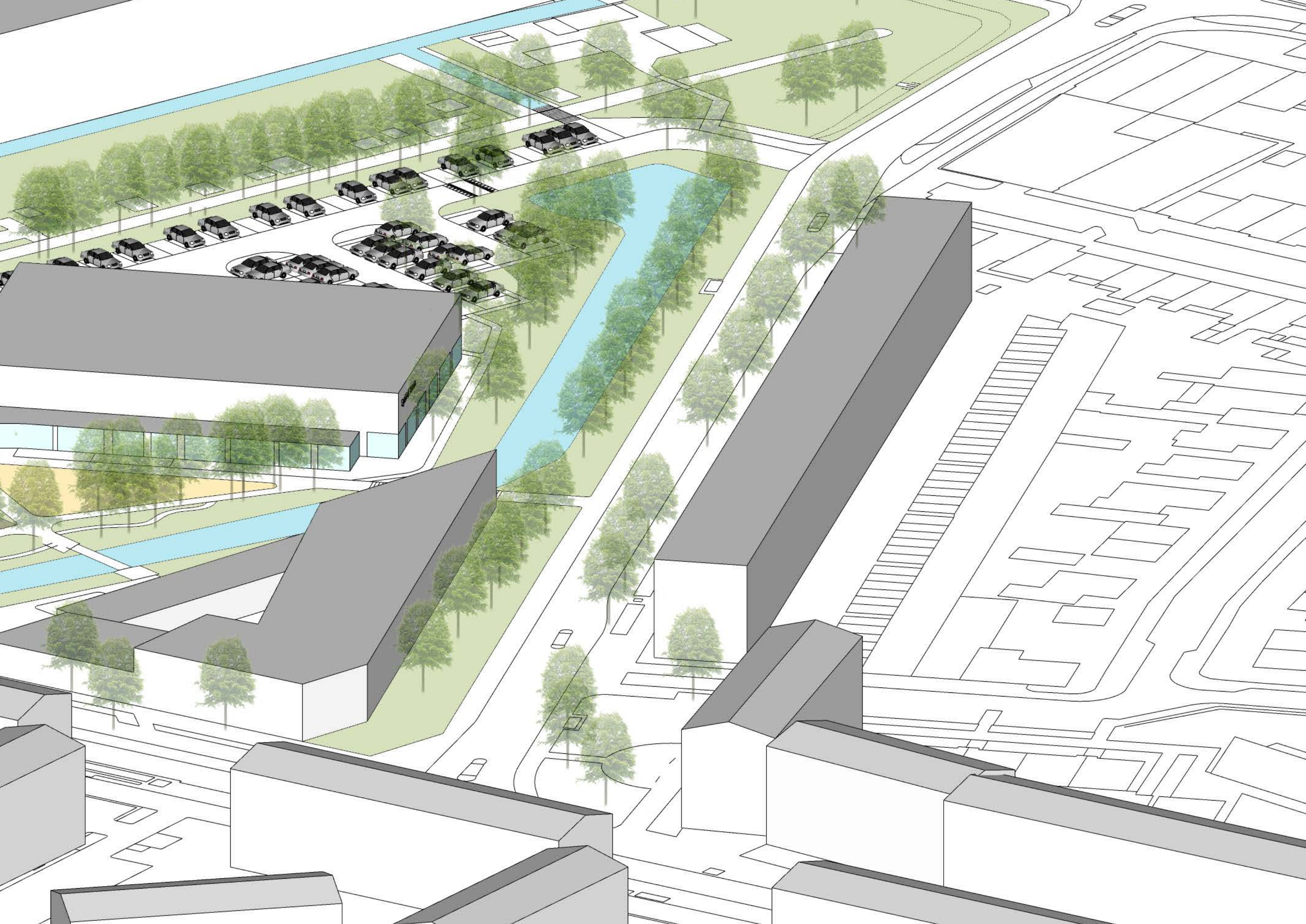
De moestuintjes langs het spoor en het bakstenen huisje geven het lommerrijke karakter van het sporteiland extra body. Langs het spoor wordt ook nu al gewandeld en de hond uitgelaten. Dat kan krachtiger worden aangezet, door dit pad onderdeel te maken van een echt wandelnetwerk.

De huidige hoofdentree en kantine van de sporthal verliezen hun huidige functie. Een goede invulling van deze ruimtes is belangrijk, omdat dit deel van het gebouw vanuit de wijk het meest zichtbare deel van de bebouwing blijft. Mochten de vrijkomende ruimtes niet direct vanuit de sporthal te vullen zijn, is verhuur aan een andere sportgerelateerde functie wenselijk.



Vogelvlucht nieuwe sporthal gezien vanaf het centrum







Nieuwe Sporthal gezien vanaf het bruggetje aan de Prins Bernhardlaan



3.2 Peilmaten

Het sporteiland is momenteel geen compleet vlak gebied. Bepaalde gedeelten van de openbare ruimte liggen zichtbaar hoger dan andere. Ook de beide bestaande gebouwen hebben elk hun eigen begane grondvloerhoogte.

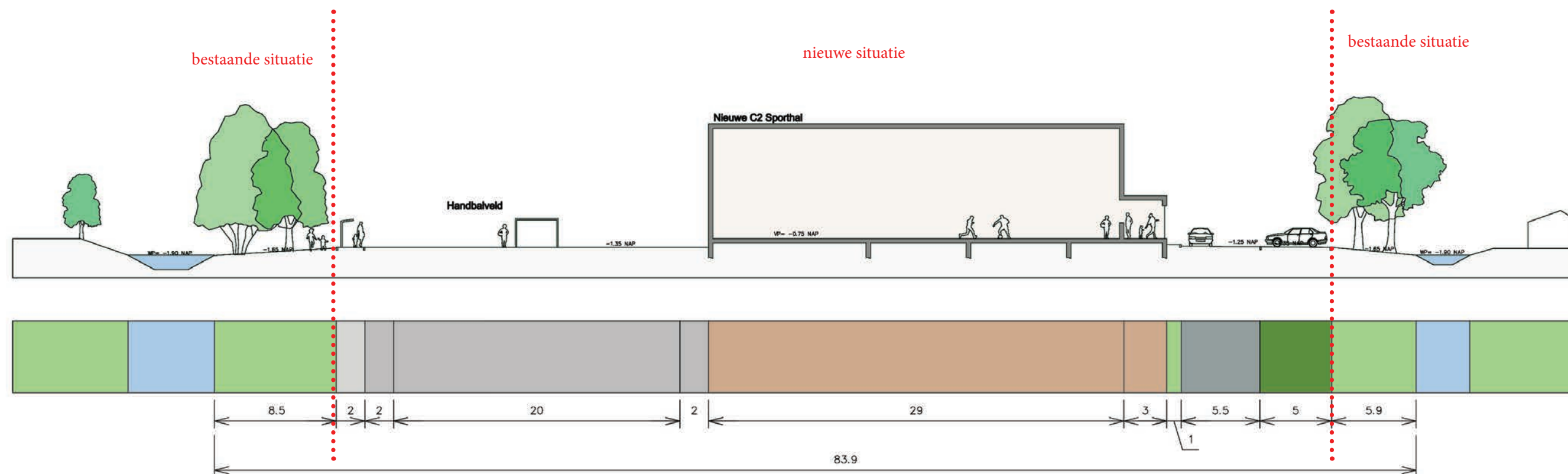
Historisch gezien is dit altijd een laaggelegen gebied geweest. Ten tijde van het bouw- en woonrijp maken van Diemen-Centrum is het sporteiland nooit meegenomen. Mogelijk uit oogpunt van kostenbesparing. Alleen de handbalvelden zijn naderhand, in 1981, iets opgehoogd bovenop het oorspronkelijke slappe veen.

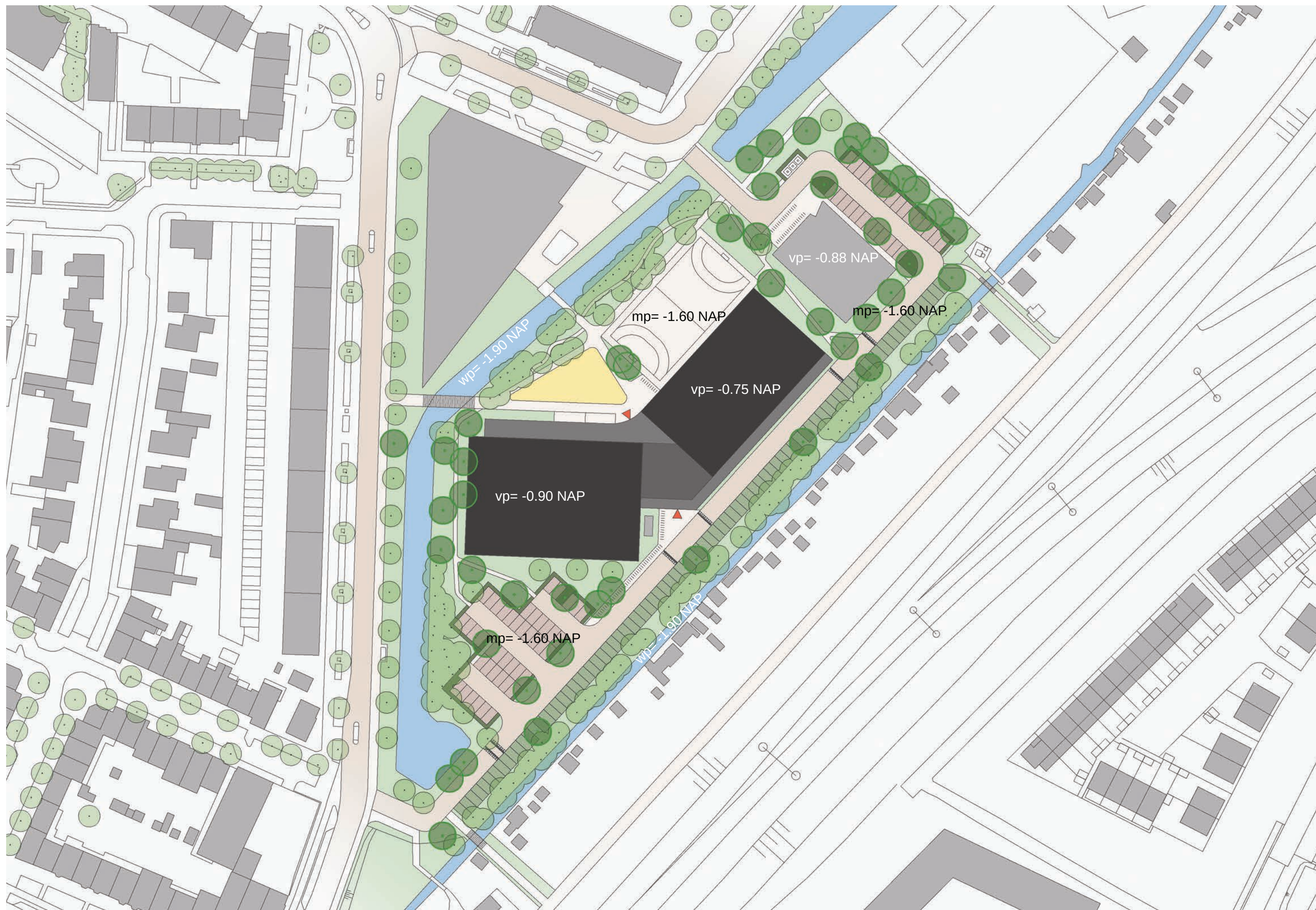
Het huidige maaiveld ligt op een hoogte van NAP -1,60m of nog dieper. Bij een piekbui van 90mm in een uur stijgen de waterstanden in de omliggende sloten tot boven dit niveau. Vanwege dit probleem zijn de tennis- en handbalvelden voorzien van een dicht netwerk van ondergrondse drains, aangesloten op een pomp.

Dit systeem van onderbemaling in een al laaggelegen polder is niet klimaat- en toekomstbestendig. Het versnelt bovendien de bodemdaling en beïnvloedt de waterhuishouding van de omliggende gebieden.

De noodzaak om de bestaande onderbemaling te beëindigen betekent dat de maaiveldhoogtes in sommige zones aanpassing cq. ophoging behoeven. Dat is met name het geval op de plekken die het laagst en/of het verst van de omringende sloten afliggen. Exacte aanleghoogtes en hun consequenties komen in het te zijner tijd op te stellen inrichtingsplan uitgebreid aan de orde.

Bestaande gebouwen zijn qua vloerpeil uiteraard niet [of slechts tegen zeer hoge kosten] aanpasbaar. De nieuwe sporthal kan wel op een klimaatbestendig niveau worden aangelegd. Dat niveau is 15 centimeter hoger dan dat van de bestaande sporthal. Dat verschil is binnen het gebouw in de zone tussen oud en nieuw drempelloos op te lossen.





3.3 Sociale veiligheid

Het sporteiland is onderdeel van een langgerekte zone waarin geen mensen wonen. Het sportief-recreatieve gebruik concentreert zich in de avonduren. De bestaande bebouwing is voorzien van veel min of meer blinde gevels. Sociale veiligheid is om deze drie redenen een onderwerp dat zorgvuldige aandacht bij de opzet en de uitwerking van de plannen verdient. De criteria uit het Handboek Veilig Ontwerp en Beheer zijn hierbij leidend en komen hieronder één voor één kort aan de orde.

Hoofdopzet

Qua opzet is het raadzaam zoveel mogelijk menselijk verblijf en interactie te concentreren op plekken die intrinsiek veilig zijn, zoals de entree aan de westzijde van de nieuwe sporthal, waar nu ook al de speelplek en het handbalveld liggen. Daarom leiden de belangrijkste voetgangers- en fietsersroutes naar de sporthal langs deze zijde. De entree aan de oostzijde aan de parkeerstraat is noodzakelijk, maar sociale veiligheid moet daar bij het architectonisch ontwerp en het inrichtingsplan nog zorgvuldig aandacht krijgen.

Zichtbaarheid

De gekozen scharniervorm van het sportgebouw wordt benut om in de plint slagvaste glaspartijen met alzijdig, informeel toezicht op de openbare ruimte toe te voegen. Ook de verplaatsing van de voetgangers-en fietsersbrug is een goede zet. Sporters komen zo goed in het zicht van de beheerder het gebied binnen.

Eenduidigheid

Een eenduidige vormgeving draagt bij aan het gevoel van veiligheid. Benadruk daarom de watergangen als begrenzingen van het sporteiland en maak deze maximaal beleefbaar. Zo ontstaat een gevoel van 'plek' in plaats van een niemandsland.

Toegankelijkheid

Het toevoegen van een voetgangersbrug naar het wandelpad achter de moestuinen levert een bijdrage aan informele sociale controle.

Parkeerterrein

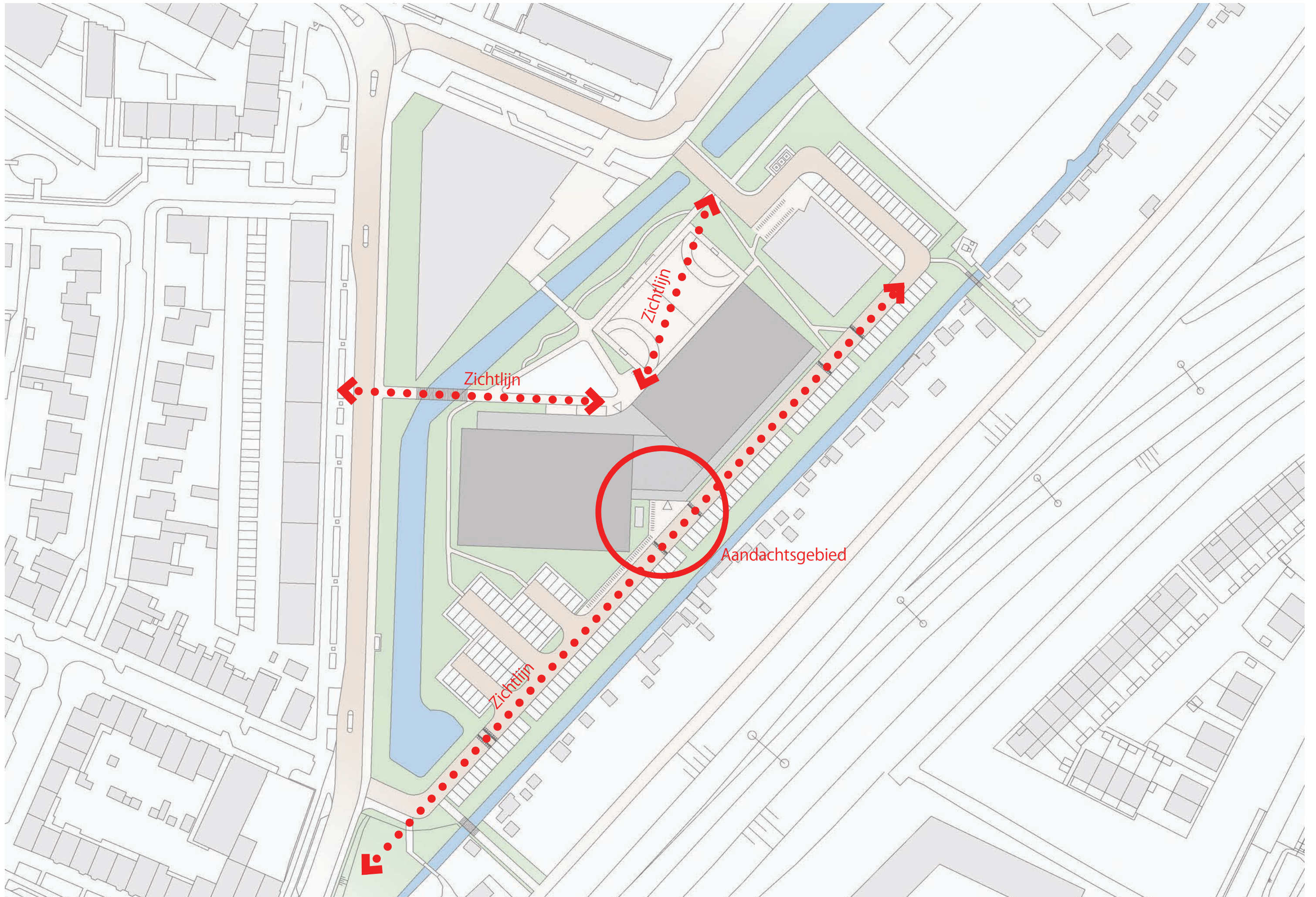
De aanleg van een doorgaande parkeerroute achter de hal langs heeft als bijproduct een snelle 'daderoute'. Criminelen met scooters kunnen, na bijvoorbeeld een autokraak, nog iets eenvoudiger dan nu, aan twee zijden weggkomen. Het ontwerp van de hal en het nog op te stellen inrichtingsplan van de buitenruimte moeten hier zorgvuldig op inspelen met openheid en overzicht.

Aantrekkelijkheid

Ondanks de bouw van de extra sporthal ontstaat er een groener en aantrekkelijker landschap dan in de huidige situatie. Bij het plaatsen van nieuwe bomen is het belangrijk om bestaande en nieuwe zichtlijnen te respecteren. Nieuwe bomen moeten soorten zijn die pas vanaf circa 4.00 meter of hoger vertakken. Bestaande bomen moeten op die hoogte beheerd worden om maximaal doorzicht te garanderen. De openbare verlichting moet optimaal afgestemd worden op het bomenplan.

Overgang gebouw naar openbare ruimte

Bij de realisatie van functies zoals sporthallen luistert het nauw hoe de interactie tussen gebouw en (semi-)openbare ruimte eruit ziet. Al te vaak gaat het daar mis. Bezuinigingen in de ontwerpfase brengen dan later onevenredig grote beheermaatregelen met zich mee. Daarom: Investeer in relatief kleine maatregelen in dit overgangsgebied.



3.4 Verkeer en parkeren

De ontsluitingsstructuur is er op gericht de fietser en de voetganger zoveel mogelijk te bundelen in het centrale, autovrije gebied. De auto rijdt 'buitenom', aan de zijde van de spoorlijn.

Voetganger

Voetgangers krijgen zo direct mogelijke routes naar de nieuwe hoofdentree van het sporthallencomplex. Deze is alleen vanaf de noordentree tot het gebied direct zichtbaar; vanaf het bestaande voetgangersbruggetje echter niet. Dit valt alleen op te lossen door een nieuw bruggetje in een rechte lijn tussen de nieuwe hoofdentree en de Prins Bernardlaan te leggen, circa 10 meter noordelijker dan de huidige voetbrug. De exacte consequenties en kosten hiervan zijn onderwerp van vervolgonderzoek.

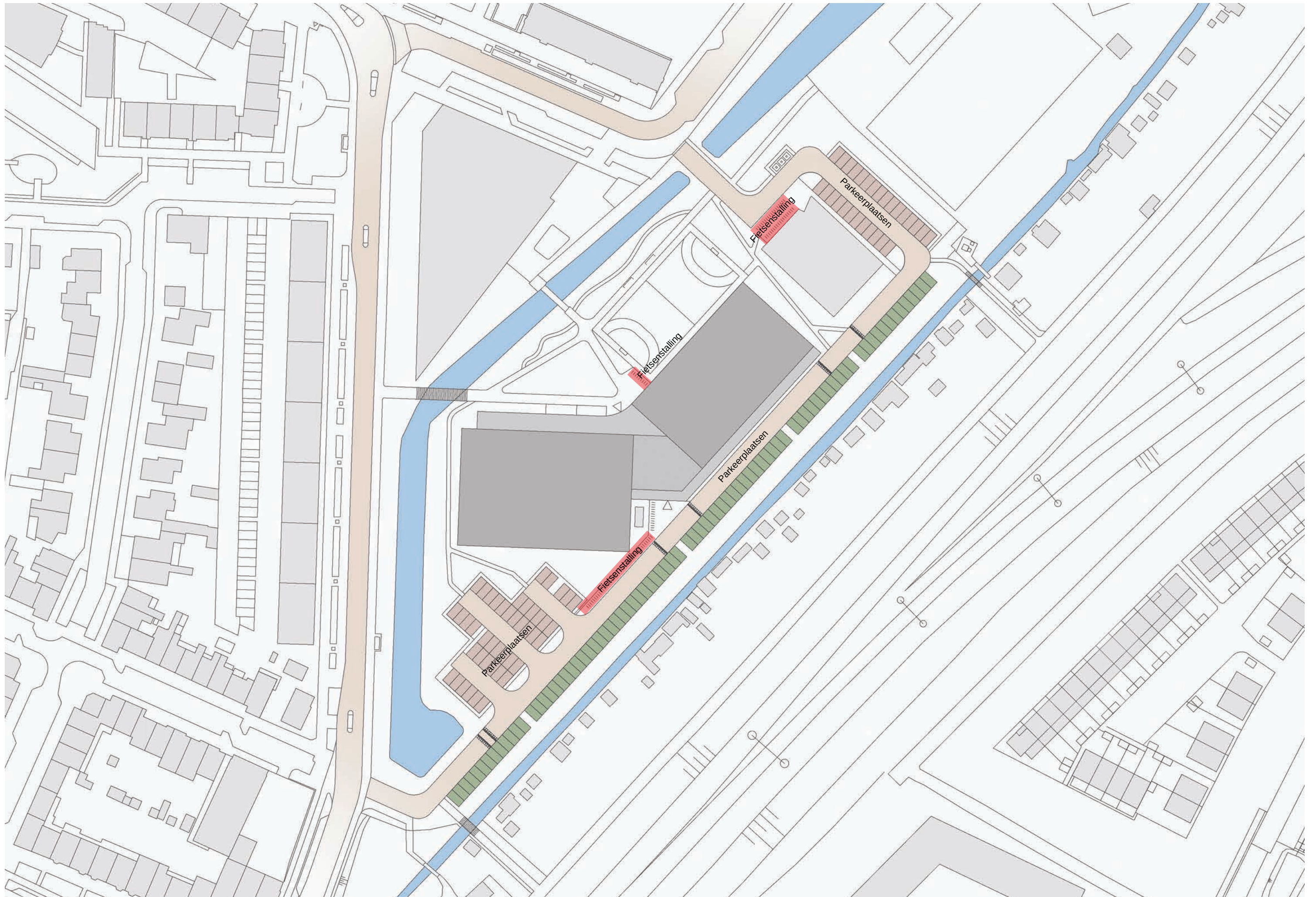
Fietser

Voor fietsers vanuit het noorden is de nieuwe gebouwentree goed vindbaar. Vanuit het zuiden zou het in theorie voor fietsers logischer worden om voortaan via de achterzijde de sporthal binnen te komen. Om fietsers naar de voorzijde te dwingen komen alleen aan de voorzijde, bij de hoofdentree, 45 fietsparkeerplaatsen. Aan de achterzijde van de sporthal komen dus bewust géén fietsvoorzieningen.

Automobilist

Tussen de bestaande entrees aan de Prins Bernhardlaan en de Willem de Zwijgerlaan komt één doorlopende parkeerstraat. Langs deze straat komen 150 parkeerplaatsen te liggen, ongeveer evenveel als in de huidige situatie. Deze plekken zijn echter veel efficiënter bruikbaar, doordat elke plek in de toekomstige situatie vanaf beide entrees bereikbaar is. Dit is met name bij grotere evenementen een voordeel. Niet alleen in de sporthallen, maar bijvoorbeeld ook op het tennispark.





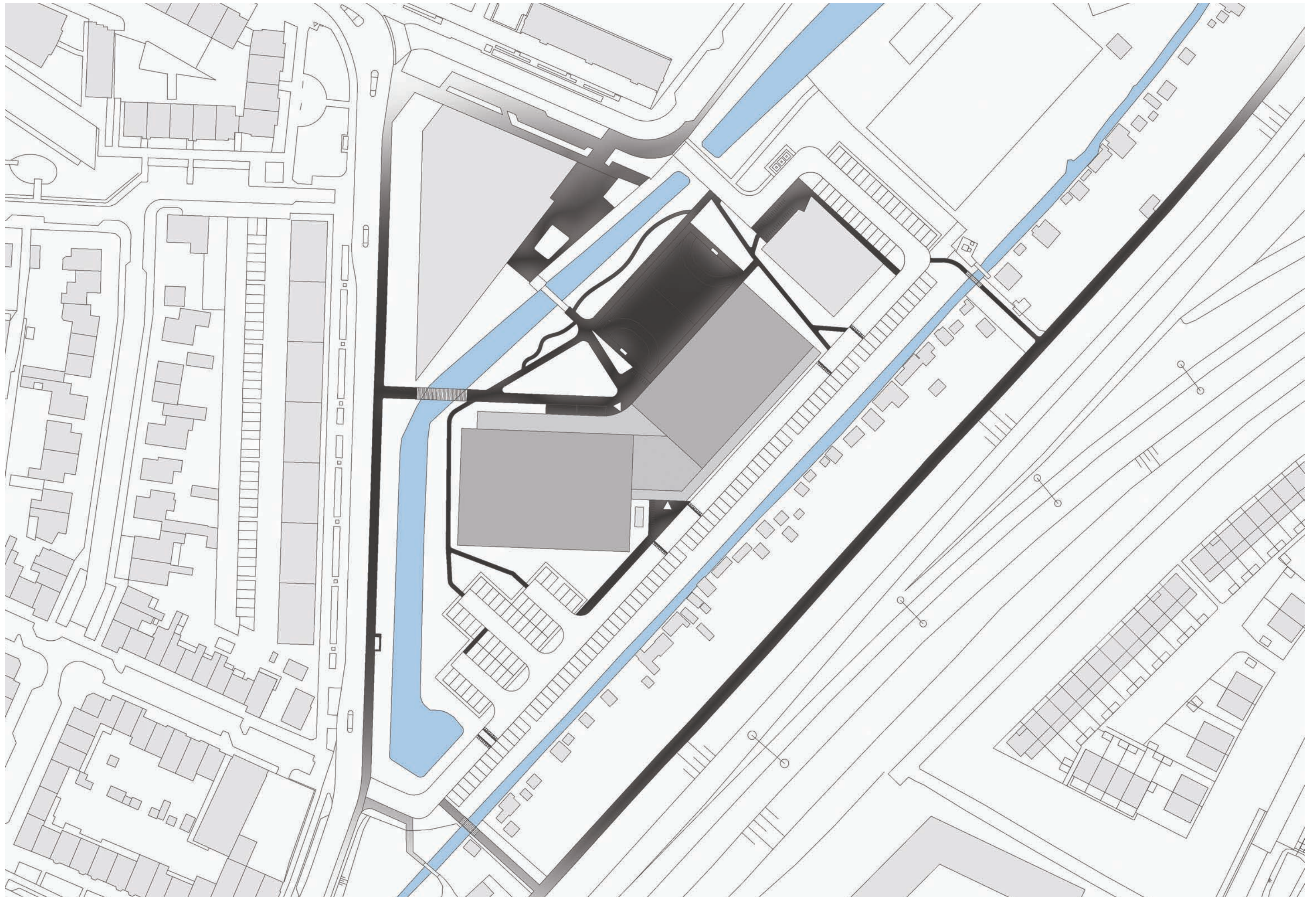
Totaal 150 autoparkeerplaatsen en reserveering voor circa 200 fietsparkeerplaatsen

3.5 Wandelnetwerk

Direct langs het spoor ligt de ontsluitingsroute van de langgerekte zone met moestuintjes. Het stadsgewoel voelt hier heel ver weg; rust en groen overheersen. Het pad is daarom bij omwonenden al enigszins populair als uitwaairoute en plek om de hond uit te laten.

De toegankelijkheid van het pad vanuit de woonbuurt laat echter nog te wensen over. De gemeente is al bezig om dit te verbeteren. De herinrichting van de openbare ruimte rond de sporthal geeft een unieke kans om het pad echt onderdeel te maken van een volwaardig wandelnetwerk. Een bescheiden extra voetgangersbruggetje bij het mooie transformatorhuisje is een essentiële ingreep om het gewenste beperkt recreatieve gebruik te vergemakkelijken.





3.6 Bomen en groen

Bomen zijn en blijven de belangrijkste drager van het groene karakter. Daarom zijn zoveel mogelijk bestaande bomen in het stedenbouwkundig model ingepast. Dit is gedaan op basis van een recente digitale inmeting. Voor het stedenbouwkundig ontwerp moeten alleen de hiernaast rood aangeduide bomen wijken. Dit zijn er ongeveer 20. Een deel hiervan is verplaatsbaar.

Onderzoek moet uitwijzen of alle bestaande bomen voldoende vitaal zijn om behouden te blijven. Dit kan in het verdere ontwerpproces nog aanleiding geven voor optimalisatie. Uitgangspunt is dat alle bomen blijven staan, inclusief de exemplaren met een beperkte levensverwachting. De noodzaak om het gebied klimaatbestendig te maken en deels op te hogen kan betekenen dat er meer bestaande bomen verdwijnen. Indien dat het geval blijkt, is het uitgangspunt deze na ophoging 1 op 1 te vervangen.

In het ontwerp zijn ongeveer 40 nieuwe bomen opgenomen, vooral tussen de groene parkeervakken. Per saldo komen er dus circa 20 bomen bij, onder voorbehoud van de nog onbekende effecten van eventuele ophoging.

De sloot draagt bij aan het landschappelijk karakter. Bestaande bomen staan vooral in de zones direct aan weerszijden van de sloot. Het doorzicht bij de entrees wordt verbeterd door onderbegroeiing op die plekken iets in te tomen.

Gesloten geveldelen van de sporthal kunnen voorzien worden van klimplanten. Vanuit het oogpunt van beheerskosten is het belangrijk dat deze planten grondgronden zijn.

Ook dakvlakken van het sportcomplex kunnen, naast zonnepanelen, voorzien worden van groen. Dit geldt vooral voor de lager gelegen dakvlakken.



bestaande bomen
ingemeten



bestaande bomen niet
ingemeten



nieuwe bomen



te kappen bomen



4. Beeldkwaliteit

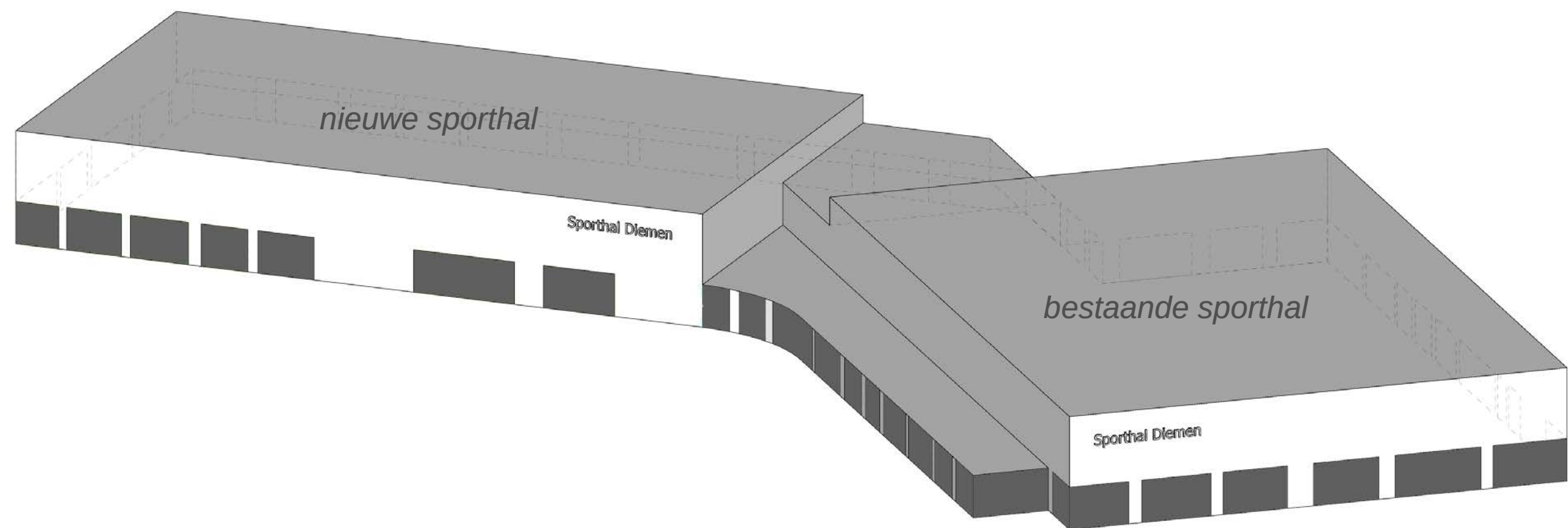
4.1 Twee hallen, één gebouw

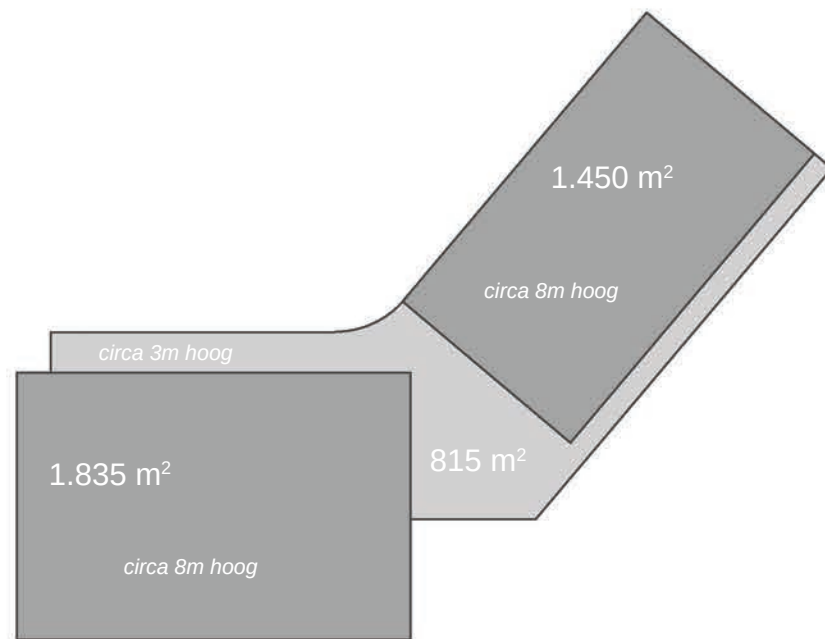
Het nieuwe sportcomplex wordt één, consequent vormgegeven geheel. De bestaande gevels worden gestript. Het nieuwe gebouw bestaat dan uit twee sporthallen, tot één visueel en functioneel geheel gesmeed door een verbindende plint met de ondersteunende functies.

Een opvallend architectonische vormtaal is geen doel. Integendeel, het streven is naar een rustige, maar goed verzorgde, zorgvuldig gedetailleerde architectuur. Een massa-opbouw en vormgeving die zich voegen in het groene beeld. De twee 'gedraaid geschakelde' sporthallen maken de totaalcompositie al spannend genoeg.

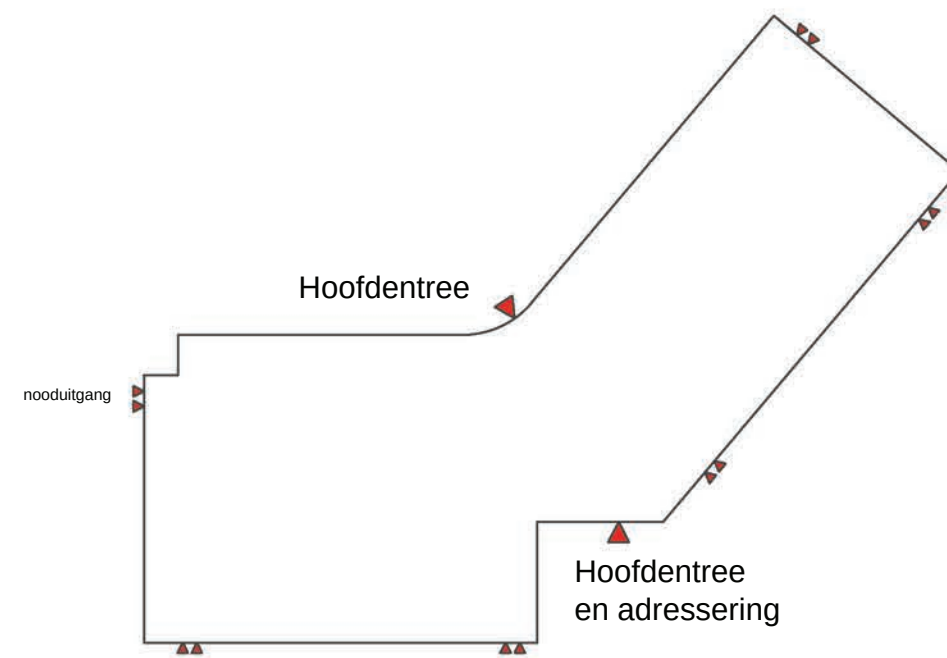
De plint met ondersteunende functies wordt nadrukkelijk níet als zelfstandig element opgevat, waar de beide hallen 'bovenop' staan. De plint is een verbijzondering van de voet van de hallen; plint en hallen samen maken het gebouw. De plint van het gebouw kan in een gelijkwaardige, maar iets donkerder grijze steen worden uitgevoerd. Dat versterkt de aardsheid van het gebouw en maakt dat het gebouw echt met zijn voeten op de grond staat.



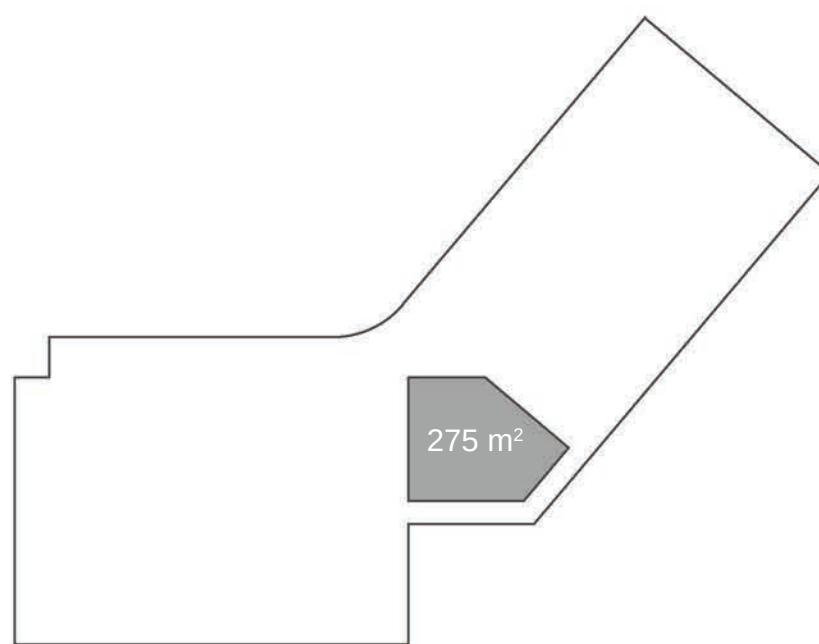




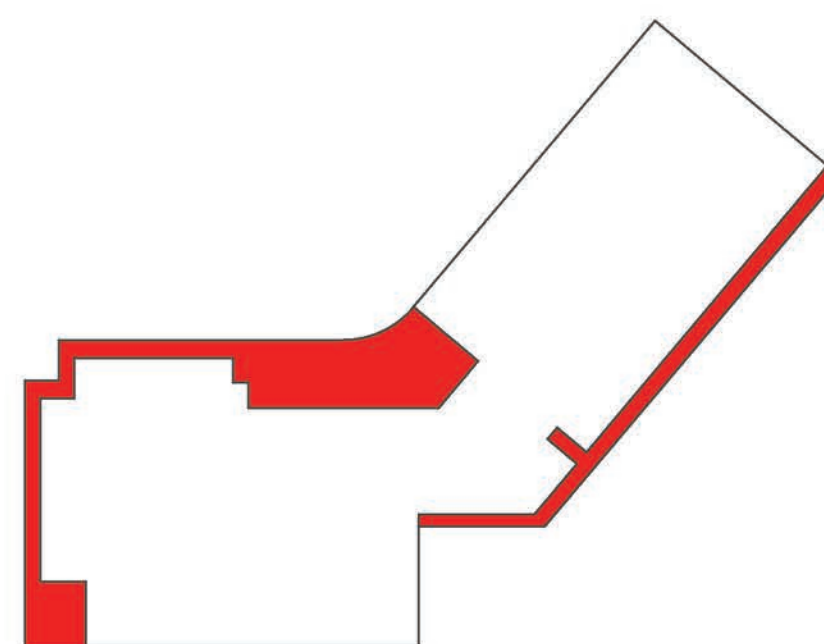
Footprint hoog en laag deel begane grond



Hoofdentree en indicatieve nooduitgangen



Footprint op de verdieping



Publiek programma aan de buitenzijde



Referentie Sporthal met transparante plint met daarin publieke functies

In het interieur van de hallen is er een verschil tussen de oude en de nieuwe hal. De bestaande hal blijft van binnen in essentie gehandhaafd, al kan met name het lichtplan veel beter. Bij de nieuwe hal gelden licht, eenvoud en natuurlijke materialen als hout als uitgangspunten.

Bij het interieurontwerp van het nieuwe sportcomplex is het de kunst om oud en nieuw ondanks die verschillen toch een mate van herkenbare samenhang te geven. De oude en de nieuwe sporthal moeten als twee leden van één familie voelen. Als broer en zus.



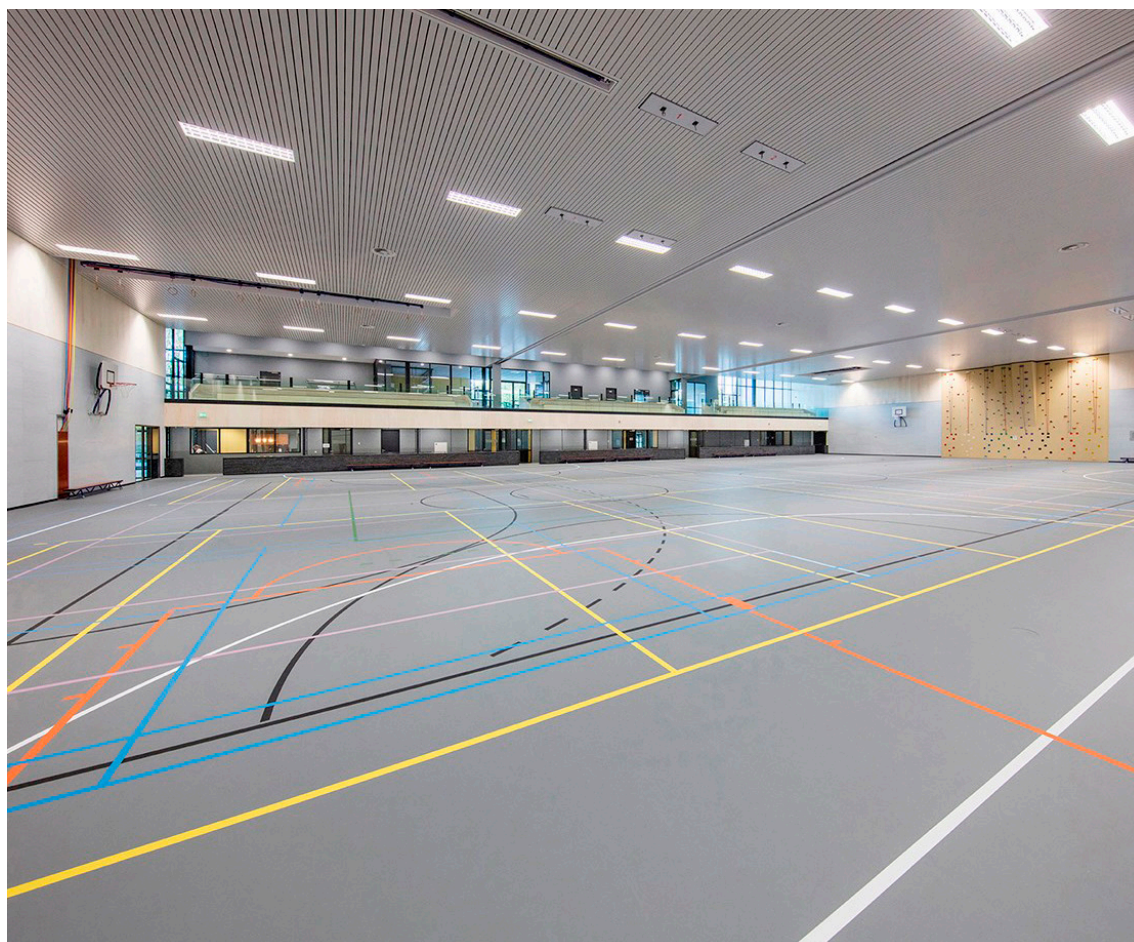
Interieur huidige sporthal



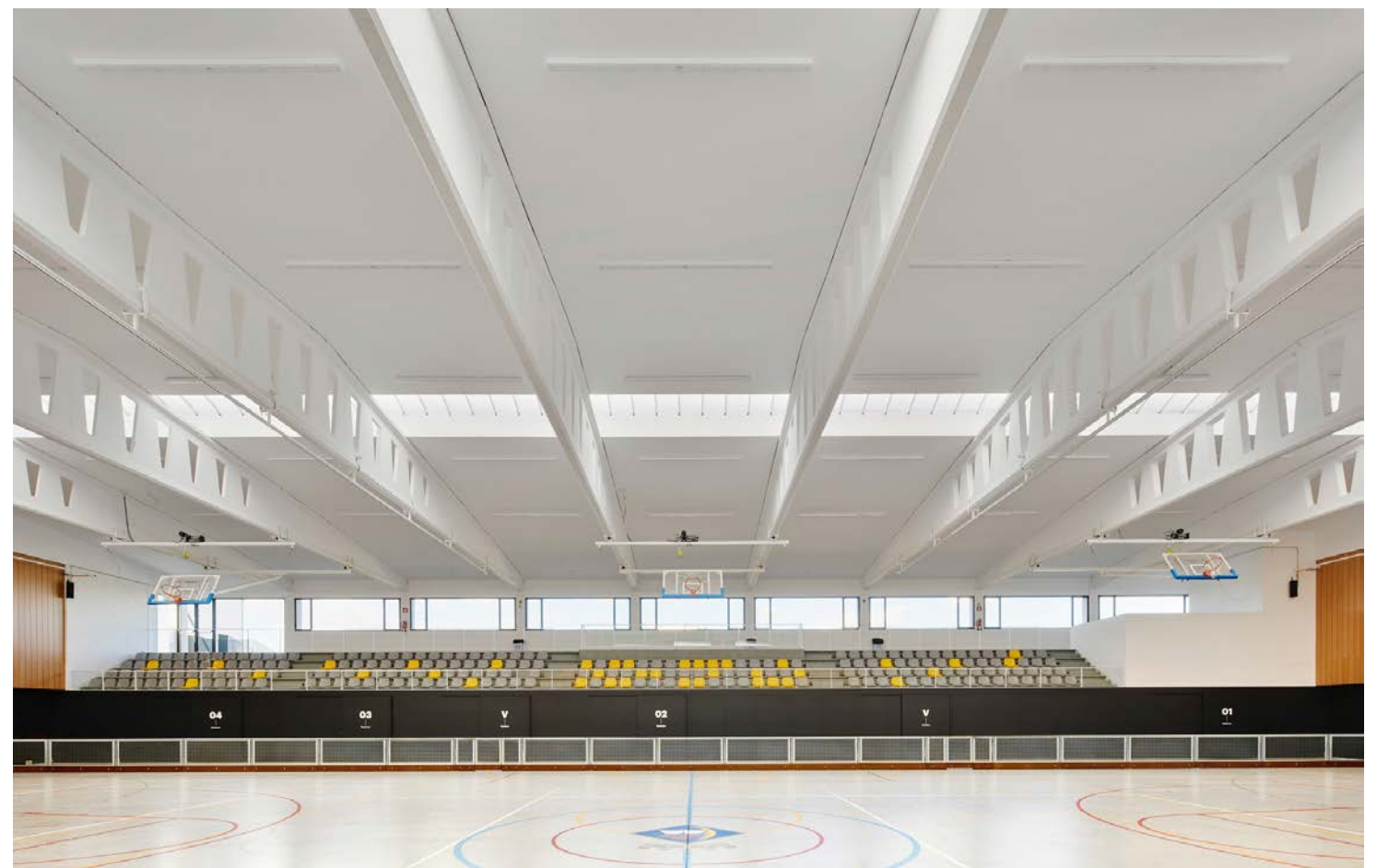
Klein doorkijkje naar buiten



Hout in het interieur



Ruimtelijkheid zonder grote contrasten



Optimale inval van natuurlijk licht in de hal

4.2 Gevelbekleding

Voor het bekleden van de gevels is het uitgangspunt een lichtgrijze tint. Dit zorgt ervoor dat de hoger oprijzende volumes van de beide sporthallen bescheiden wegvallen tegen de typische Hollandse grijze of lichtblauwe luchten. Het gebouw gaat dan niet overheersen, verwijst niet naar [traditionele] woningbouwarchitectuur en voegt zich bescheiden in het groene totaalbeeld van het eiland. Want bomen en beplanting moeten dominant blijven. De nieuwe en de oude hal moeten door de nieuwe gevelbekleding samen 1 gebouw gaan vormen. Op basis van dit uitgangspunt zijn er grofweg twee opties.

Optie bakstenen

Een lichtgrijze, gemêleerde steen als basis voor alle gevels. Voegen worden zo uitgevoerd dat ze de eenheid van het vlak ondersteunen.

Optie plaatmateriaal

Een lichtgrijze natuurlijk plaatmateriaal als basis voor alle gevels. De panelen dienen zo bevestigd te worden dat bevestigingsmateriaal niet zichtbaar is.

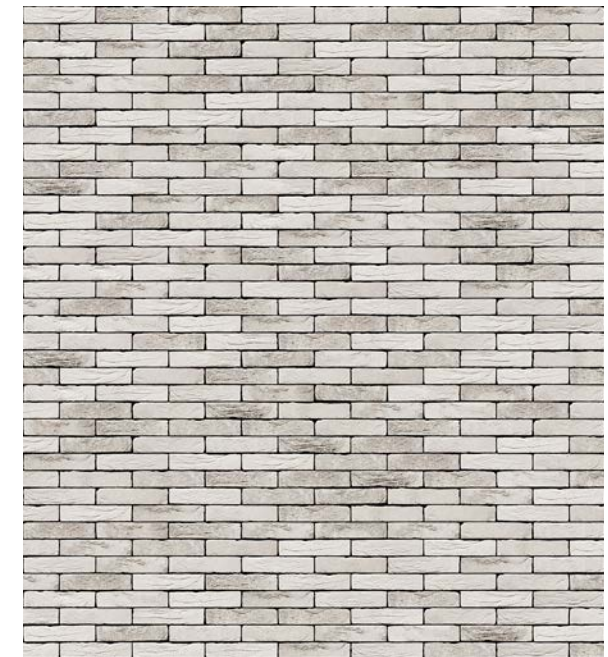
Optie gemengd

Sommige types plaatmateriaal zijn kwetsbaarder dan andere, met name bij toepassing op de begane grond. Menging van plaatmateriaal en baksteen is dan een mogelijkheid. Daarbij geldt dan wel als harde voorwaarde dat dit verschil in materiaalgebruik architectonisch niet benadrukt mag worden. Een rustig totaalbeeld blijft centraal staan.

In verband met de zetting in het gebied dient de gevelbekleding een stuk door te lopen onder het maaiveld. Zodat bij zetting de fundering niet zichtbaar wordt.



Referentiebeelden baksteen





Referentiebeelden plaatmateriaal

4.3 Geveldifferentiatie

De relatie tussen het gebouw en de direct omringende buitenruimte moet door de gevel van de plint niet verstoord, maar juist geholpen worden. De plint verbindt het gebouw dus met de openbare ruimte. Dat kan op drie verschillende manieren: Met doorzicht, met groen en met speelelementen.

Transparante gevels

Doorzicht is gewenst waar van buitenaf activiteit binnen zichtbaar gemaakt kan worden, of omgekeerd van binnenuit zicht naar buiten interessant is, of bijdraagt aan de sociale veiligheid.

De kantine is een voor de hand liggend voorbeeld, maar ook de nieuwe sportzaal zelf kan ergens een bescheiden, maar spannende zichtrelatie met de buitenwereld aangaan. Ook de gangen langs de kleedkamers kunnen van transparante glasgevels voorzien worden, zodat bijvoorbeeld ook aan de 'achterkant' van het gebouw van buitenaf activiteit zichtbaar is en er van binnenuit 'ogen op de straat' zijn.

Groene gevels

Groen is een tweede mogelijkheid voor de invulling van de plint. Want niet overal in de plint zijn glasgevels gewenst of mogelijk. Uit oogpunt van kosten en beheer zijn ingewikkelde oplossingen in de gevel zelf onwenselijk. Het gaat om eenvoudige toepassingen met grondgebonden klimplanten, ondersteund in de gevel.

Spelgevels

De gevel van het sportcomplex kan aanleiding aanbieden voor sport en spel, voor alle leeftijden. Dat kan zo simpel als een doelvlak aanduiden op de gevel, maar het kan ook een echte klimwand zijn of een basket.

Gebouwhoeken

Een laatste punt van aandacht zijn de hoeken van de gebouwplinten. Uitgangspunt is dat deze altijd transparant zijn, om de volumes te verzachten,

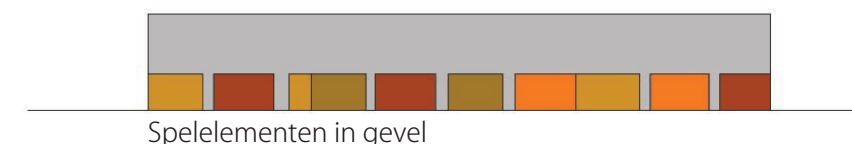
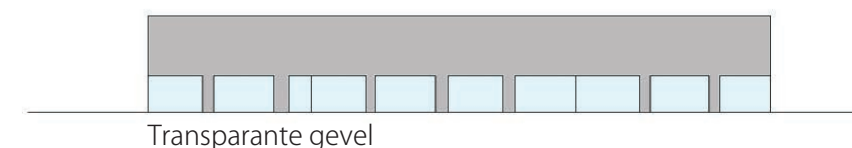
de sociale veiligheid te helpen en het groene beeld te versterken. Alleen als de functionele plattegrond van het complex transparantie op een specifieke hoek echt niet toelaat, kan van dit uitgangspunt worden afgeweken.

Één verhaal

Essentieel bij het toepassen van doorzicht, groen en speelelementen is dat ze samen één verhaal blijven vormen. Ten eerste door het handhaven van een consequent gevelritme of maatraster. Maar ook door de drie oplossingen zoveel mogelijk te mengen. Dus niet aan één kant alleen maar glas en in een andere gevel alleen maar groen.

Daken

Het dak van de plint bij voorkeur groen uitvoeren. De hoger gelegen daken van de sporthallen mogen geheel voorzien worden van zonnepanelen





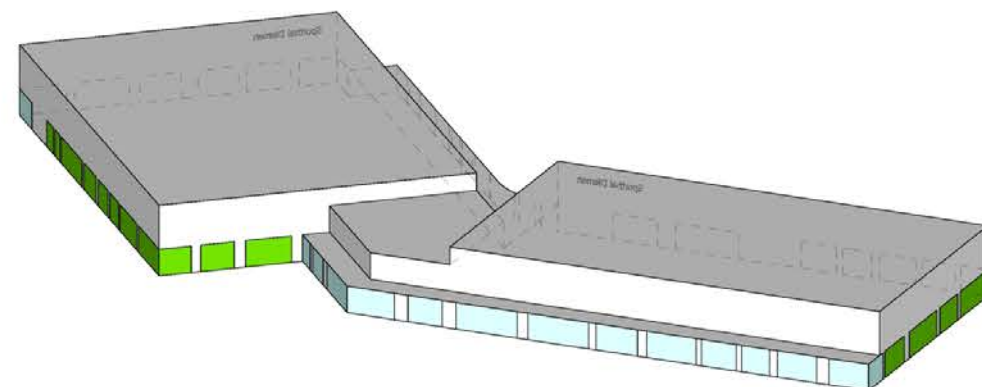
Gang achter een transparante gevel



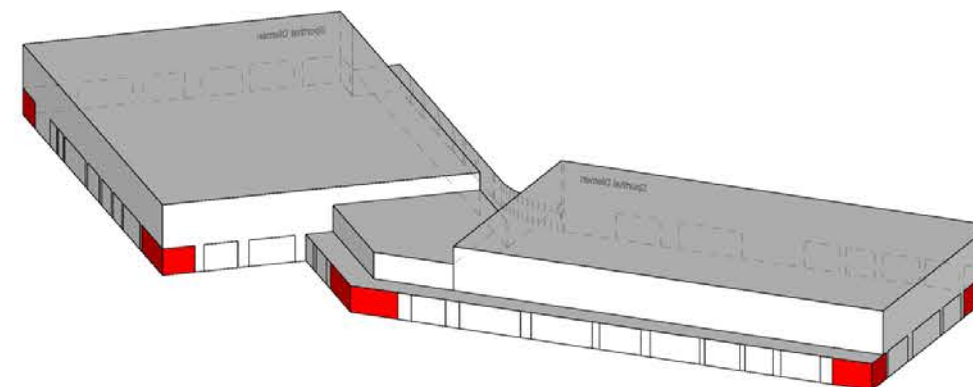
Groene gevel



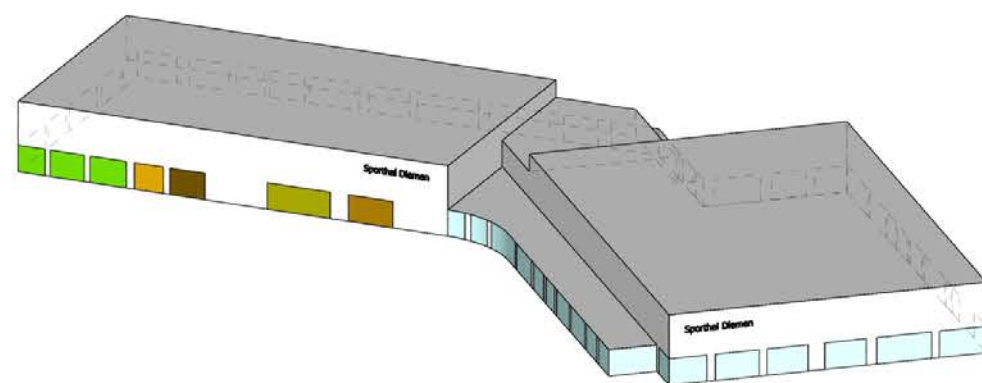
Speelelement aan gevel



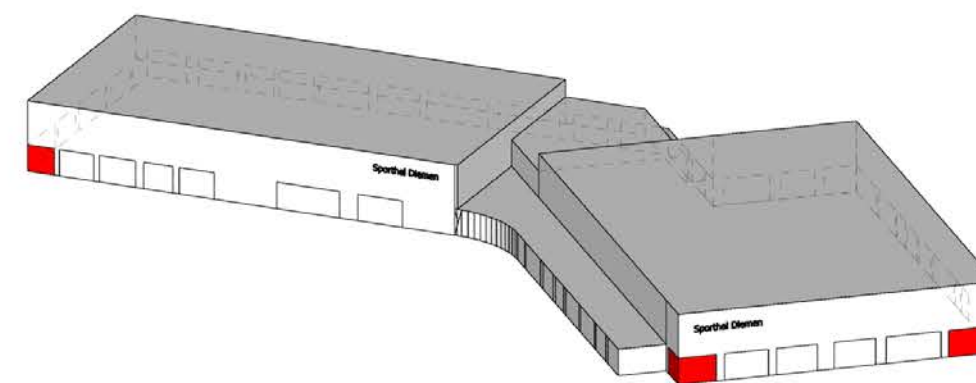
Gevel Differentiatie aan de achterzijde



Hoekaccenten en entrees aan de achterzijde



Gevel Differentiatie aan de voorzijde



Hoekaccenten en entrees aan de voorzijde



4.4 Kantine

De kantine vormt het hart van het gebouw. De kantine is meer dan alleen een plek op een drankje te bestellen. Het is een sociale plek. De wens is om vanuit de kantine via glaswanden direct zicht te hebben op de activiteiten in beide hallen. Maar liefst óók op de ruimte en activiteiten buiten. Deze wensen, in combinatie met de specifieke vorm en ligging van het gebouw maken de kantine een complexe opgave. Een goede oplossing hiervoor is cruciaal voor het slagen van het gebouw als levende plek in Diemen. Ook voor de kantine geldt dat het groene karakter van het sporteiland in het interieur zichtbaar door moet werken.



Sportkantine met zicht op de sporthal



Sportkantine met zicht op de sporthal

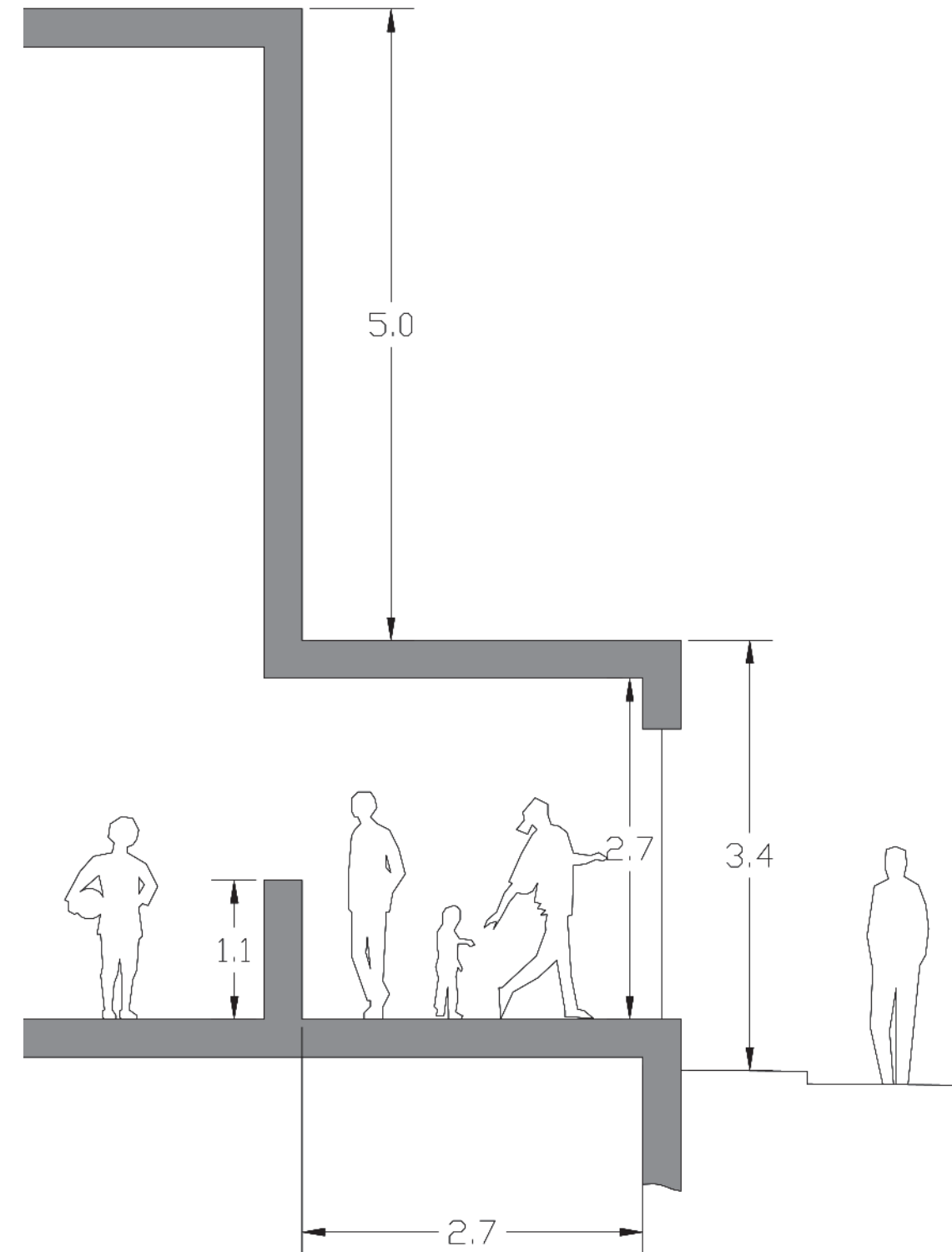
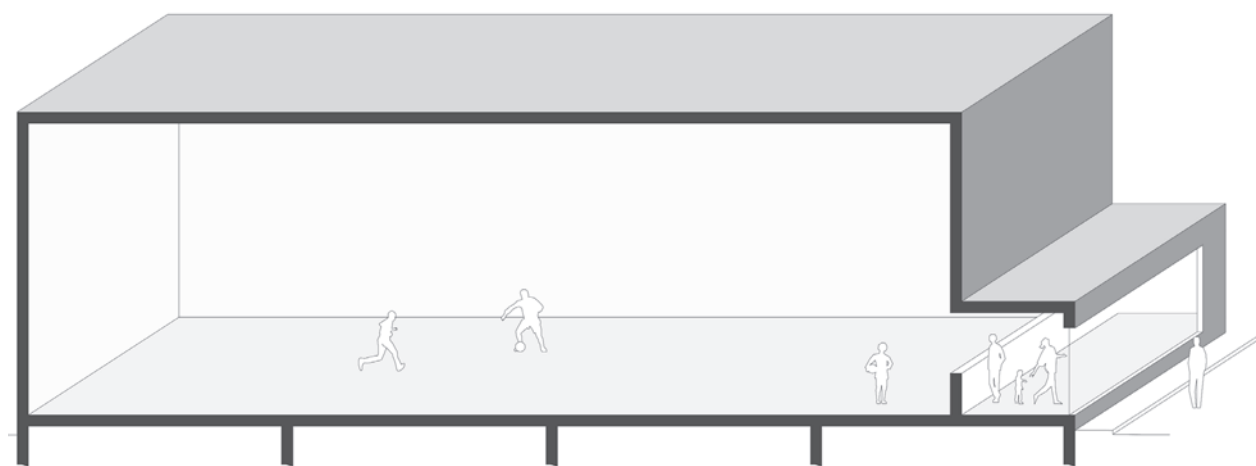


Sportkantine met zicht op de sporthal

4.5 Ruimte voor publiek

Waar gesport wordt, zijn ook toeschouwers. In de bestaande hal is daarom een grote publieke tribune gebouwd op de eerste verdieping. Dat is een dure ingreep die bovendien slechts zeer zelden voor 100% benut wordt. Het is bij de nieuwe hal beter op een oplossing te koersen met een gezondere balans tussen investering en maatschappelijk nut.

Die eenvoudige oplossing is het iets breder maken van de gang rondom de nieuwe sporthal. Staand achter of leunend op het 1.10m hoge scheidingsmuurtje heeft iedereen prima zicht met op het speelveld. In dit scheidingsmuurtje kan eventueel een zitgelegenheid worden opgenomen zoals de beelden op de pagina hiernaast laten zien. Interactie tussen sporters en toeschouwers is zo ook eenvoudiger dan vanaf een tribune en/of de eerste verdieping. En, last but not least: Ook voor mindervaliden is een gelijkvloerse gang een prettiger situatie, mits er voldoende ruimte is.





Brede gang voor publiek met zicht op het veld

4.6 Duurzaam en natuurinclusief

Groen dak met zonnepanelen

Realisatie van de nieuwe Sporthal biedt kansen voor duurzaamheid. Daarbij worden tenminste de volgende drie middelen ingezet:

- Het groene dak, met een bijdrage aan zowel de biodiversiteit als de isolatiewaarde van het gebouw.
- Het blauwe dak, met een bijdrage aan waterbuffering en beperking van hittestress.

Het zonnedak, met een bijdrage aan de energietransitie.

Alle dakvlakken zijn hiervoor geschikt, maar niet alle in dezelfde mate. Zonnepanelen renderen het best op de hoge, schaduwarne daken. De biodiversiteit van een groen dak is juist gebaat bij de beschutting die een lager gelegen dak biedt.

De genoemde middelen zijn ook in combinatie toepasbaar. Dat leidt soms tot grote voordelen. Een groen dak toepassen onder zonnepanelen heeft ten eerste als resultaat dat die panelen koel blijven en daarom beter renderen. Belangrijker nog is dat het groene dak de binnentemperatuur verlaagt, zodat de energievraag door airco tot wel 75% vermindert en zonnepanelen die vraag eenvoudiger kunnen afdekken.

Nestkastjes

De Sporthallen krijgen neststenen in de gevel, ten behoeve van mussen, gierzwaluwen en/of spreeuwen. Ook voor oa. vleermuizen worden voorzieningen ingepast.

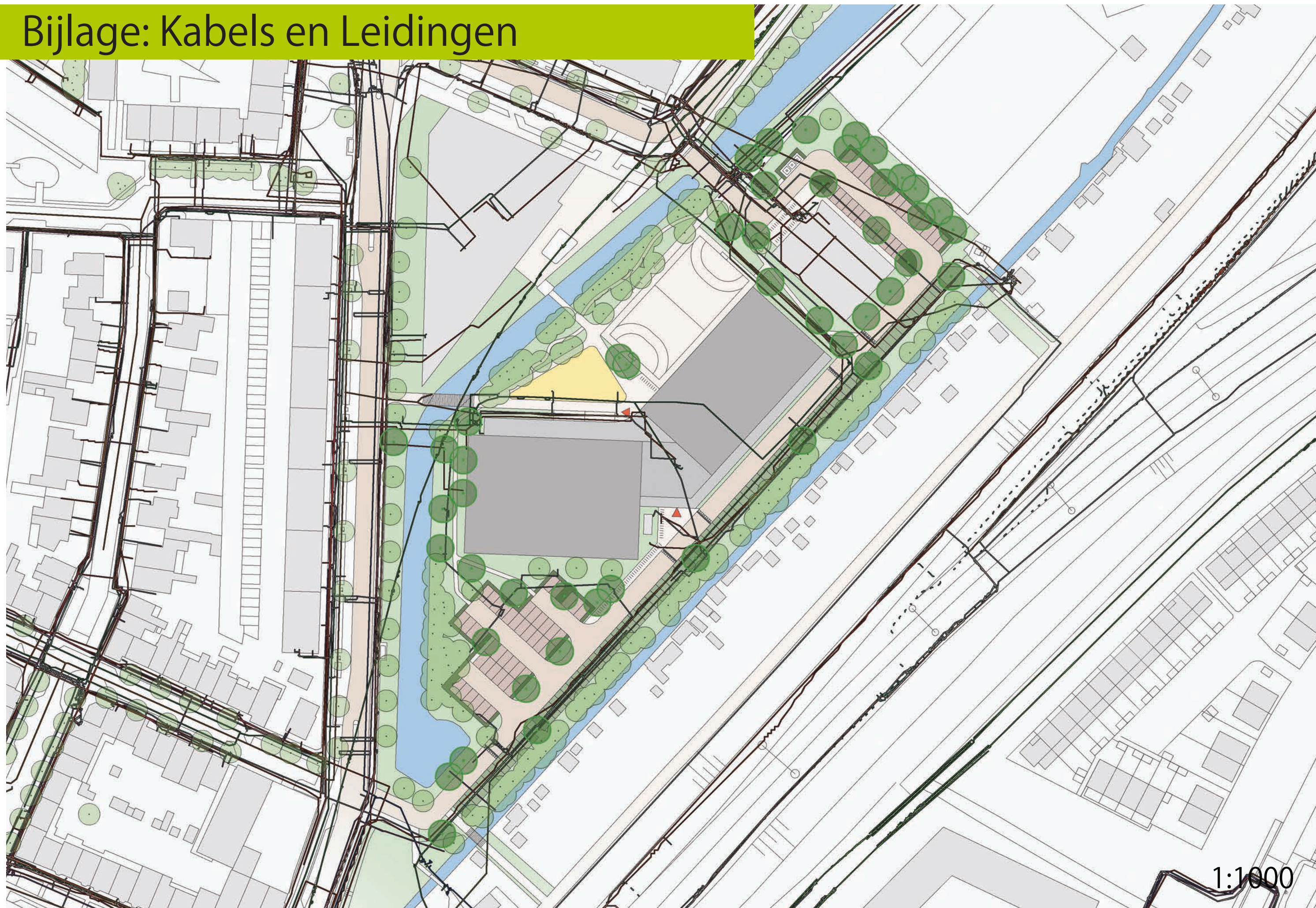
Groene gevels

Alle gevels zijn geschikt voor begroeiing. Onderhouds- en kostentechnisch heeft het daarbij sterk de voorkeur om hiervoor planten in te zetten die grondgebonden zijn en dus niet wortelen op de gevel. Uitgangspunt is een mix van klimplanten, waarvan maximaal 10% Hedera. Middels een duurzaam stalen gaaswerk dienen de planten tegen de gevel worden bevestigd.





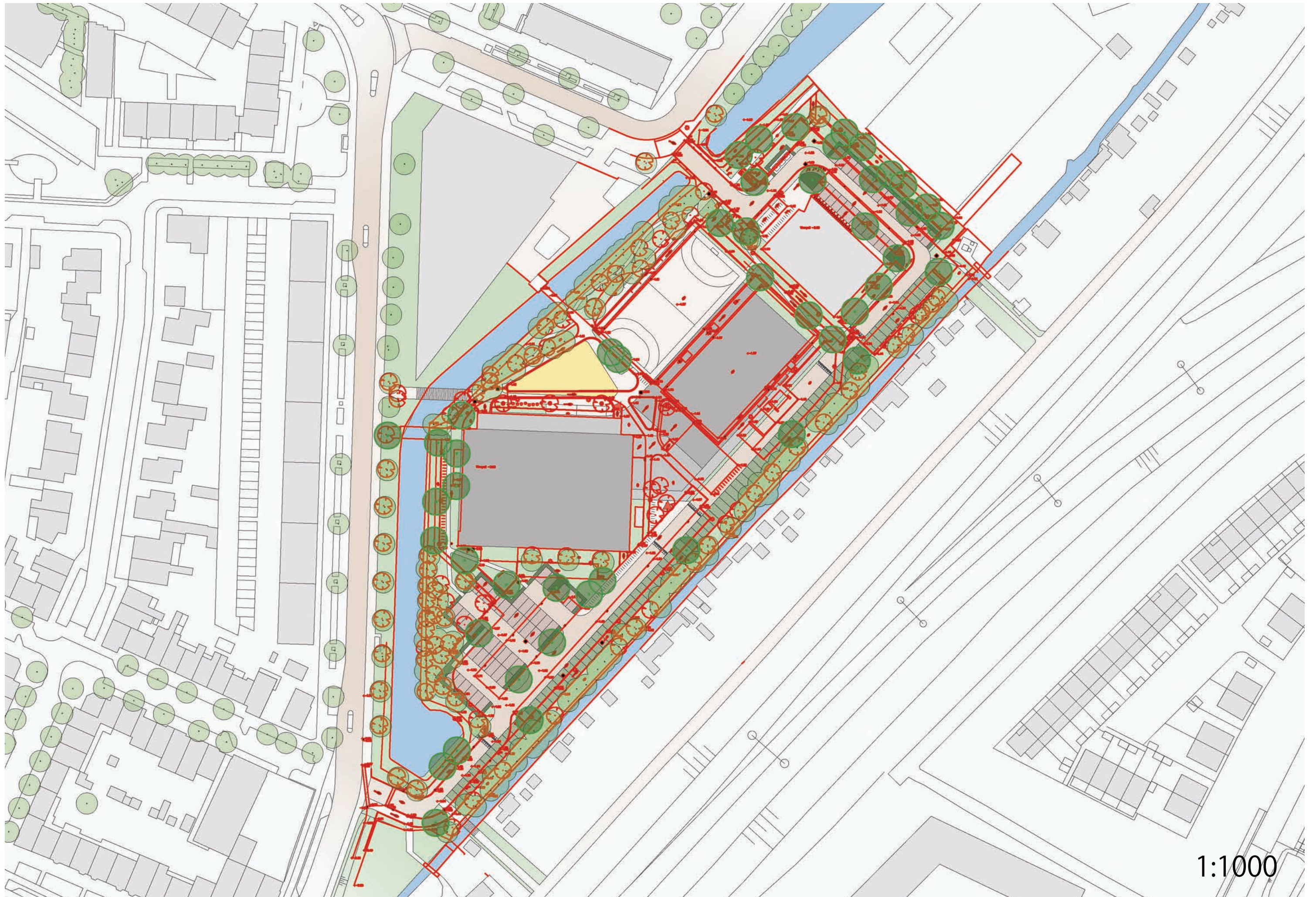
Bijlage: Kabels en Leidingen





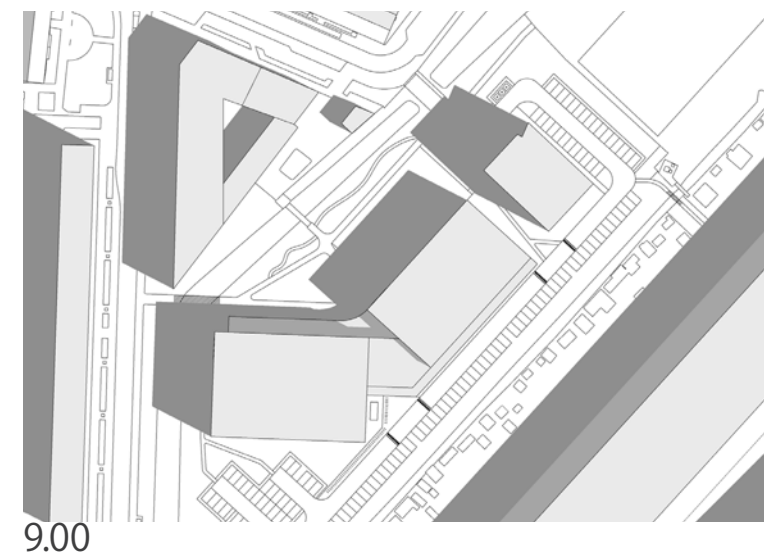
Bijlage: Bestaande en nieuwe situatie



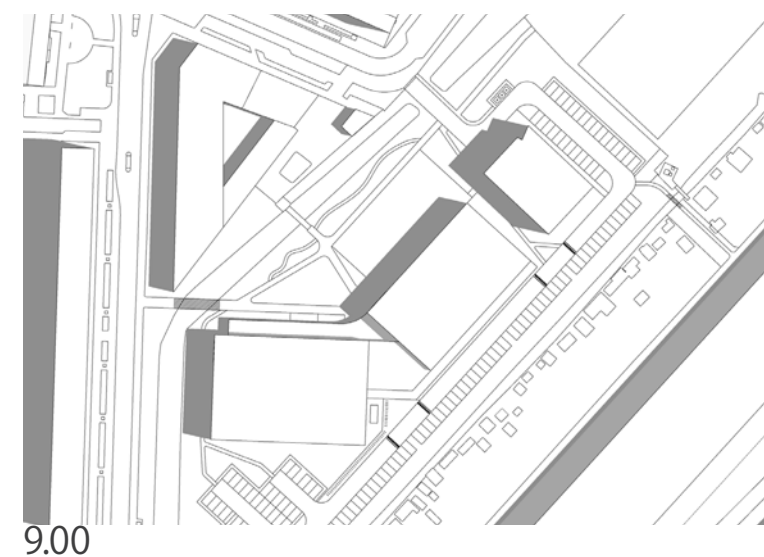


Bijlage: Schaduwstudie

21 maart en 21 september

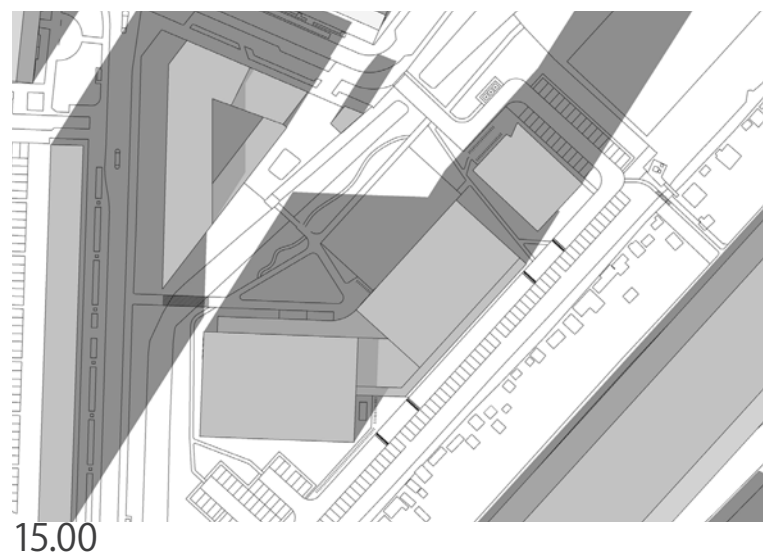
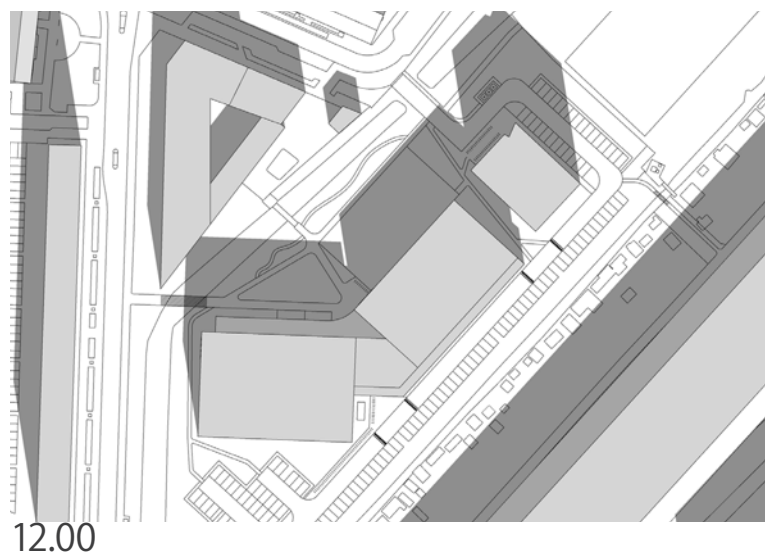
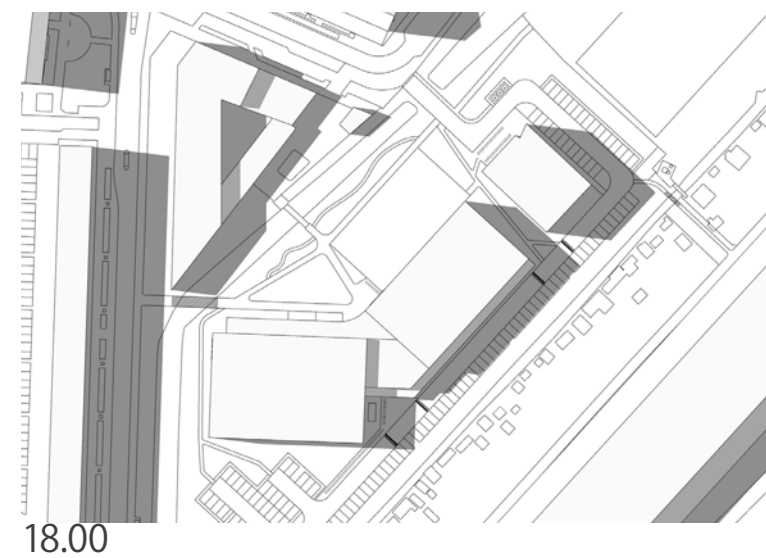
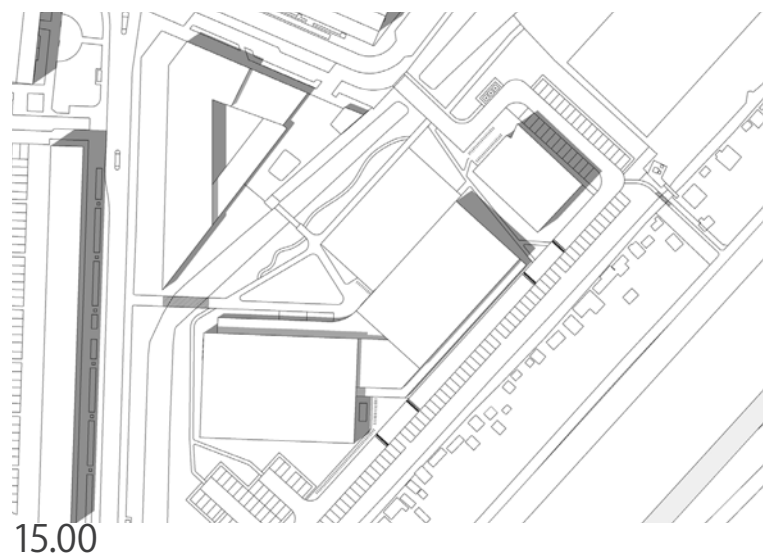
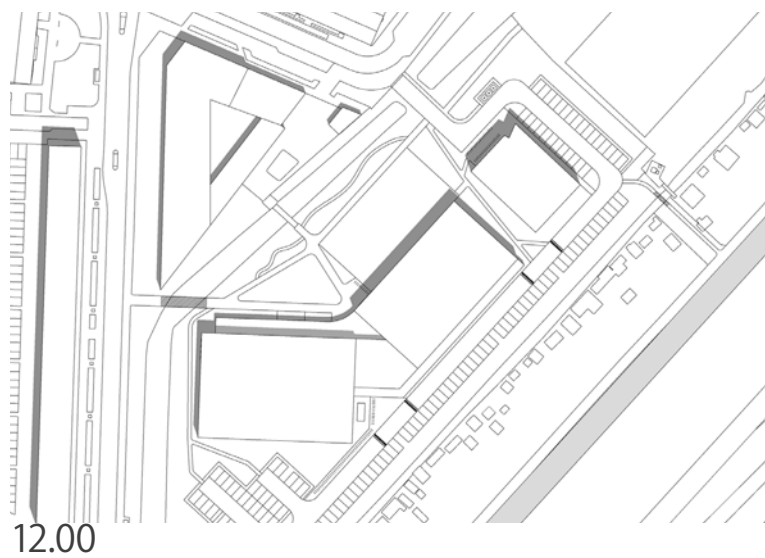
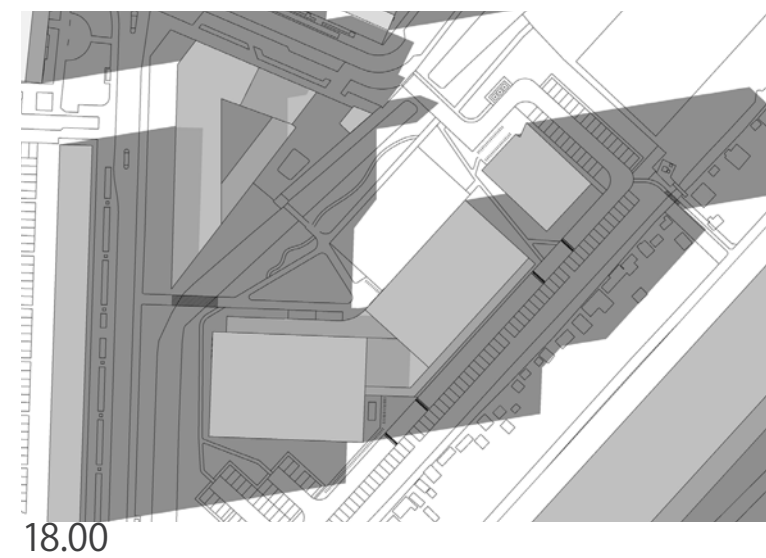
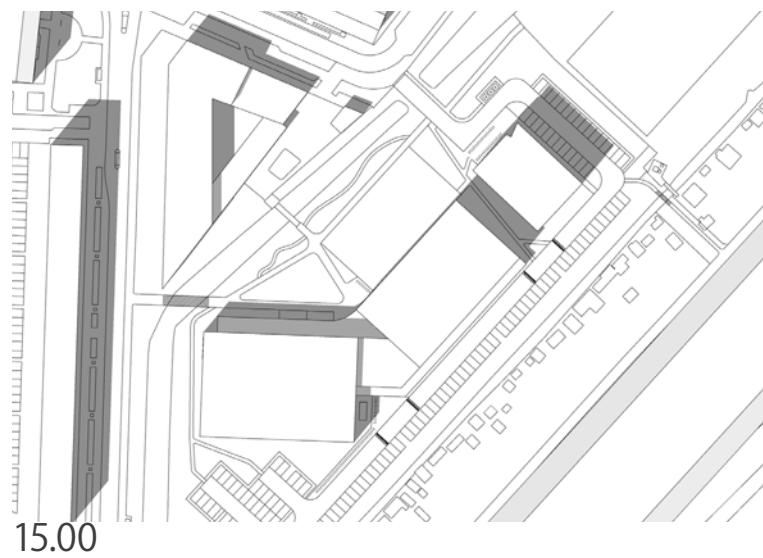
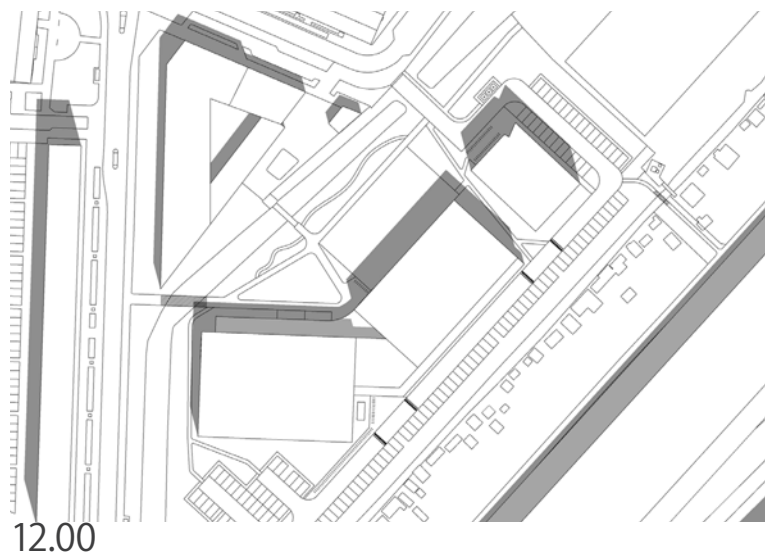


21 juni



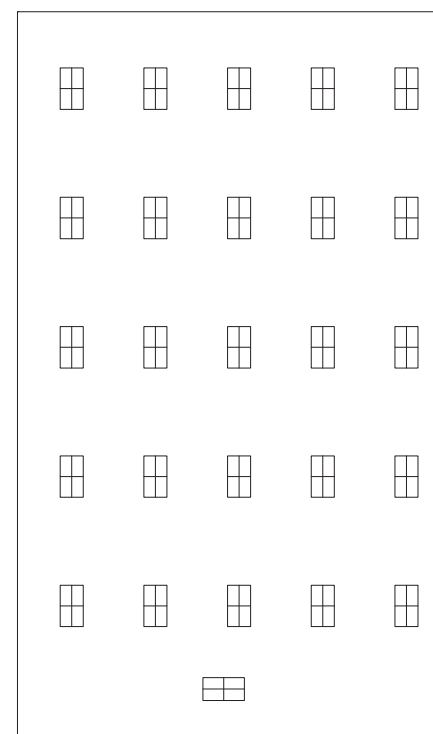
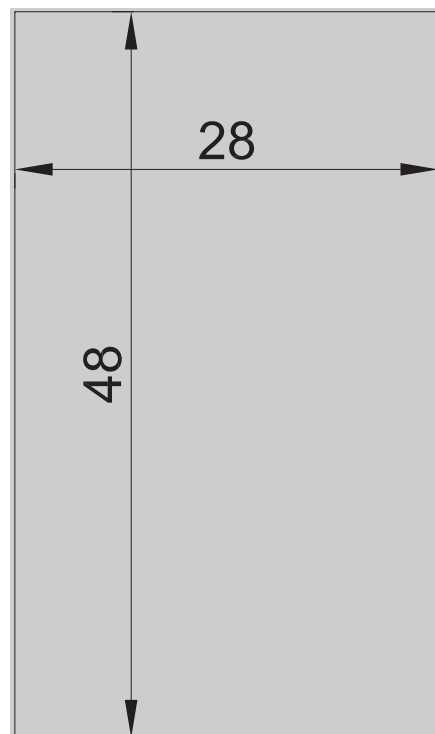
21 december



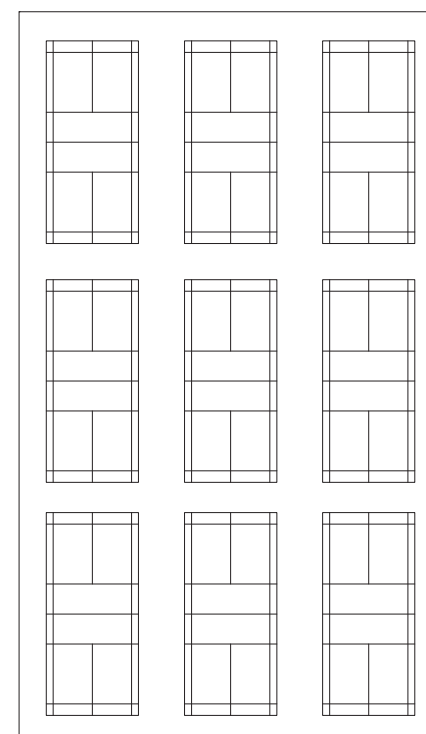


Bijlage: Programma C2 hal

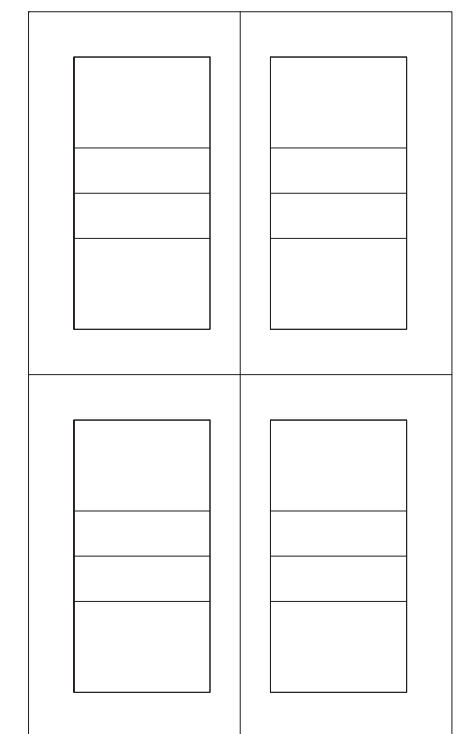
C2 Sporthal volgens NOC-NSF
28 x 48m
7 m hoog



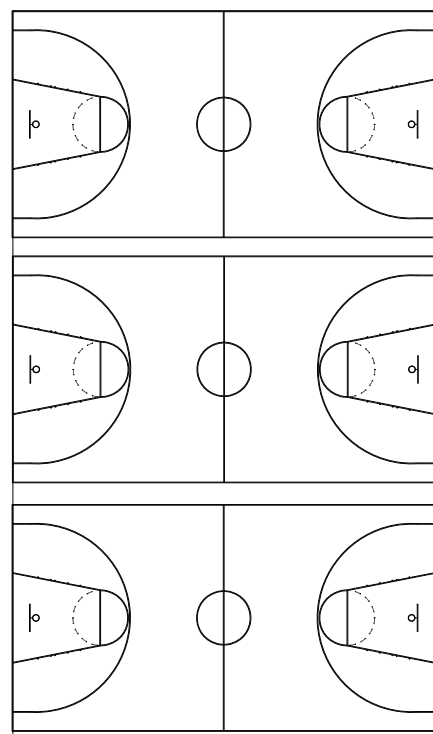
26 tafeltennistafels



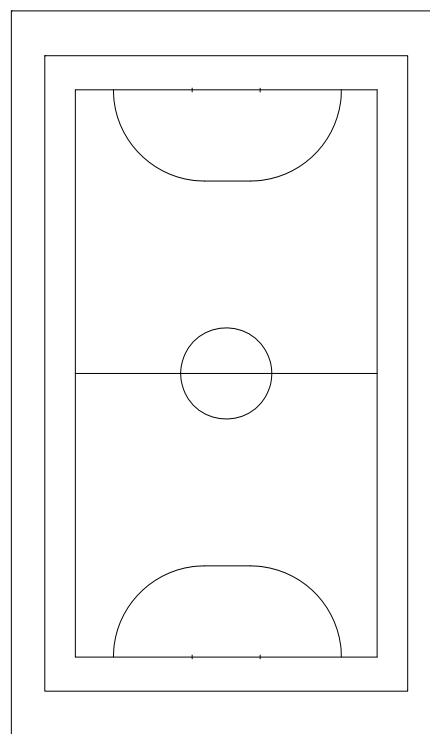
9 badmintonvelden



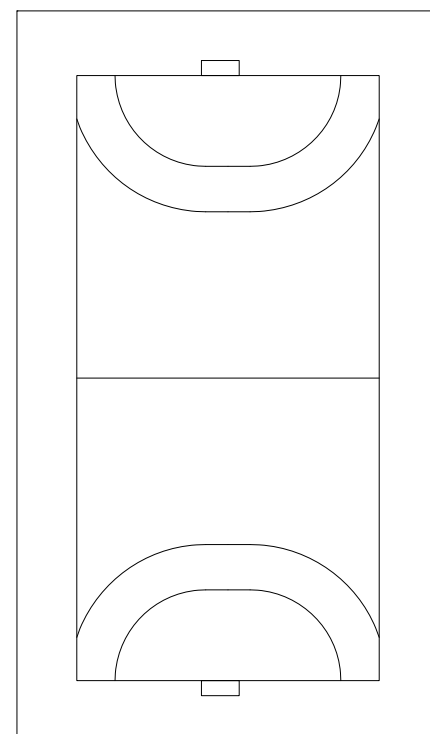
4 volleybalvelden



3 basketbalvelden



1 zaalvoetbalveld



1 handbalveld

