Bijlage 1: Ruimtestaat

Project Sporthal Diemen
Datum: 07-10-2019
projectnr 10950
opgesteld door ir. WB Fukken

= ruimtes nieuwbouw
=bestaand deel opknappen/herindelen
=bestaand deel handhaven

bbn adviseurs

	NETTO OPPERVLAKTEN RUIMTES	BESTAAND aantal	eh	m2/ eh	subtotaal	verdieping	min. vrije hoogte	opmerkingen	NIEUWBOUW aantal	eh	m2/ eh	subtotaal	min. vrije hoogte	opmerkingen
	SPORTRUIMTE		ruimte		0					ruimte		0		
	Wedstrijdruimte nieuw		ruimte		0				1	ruimte	1.060,8	1.061 op BG	9,00 m	C2 sporthal 28 * 48*9m
	Toestelberging sportverenigingen		ruimte		0				1	ruimte	60,0	60 op BG	3,00 m	
	Toestelberging onderwijs		ruimte		0				1	ruimte	35,0	35 op BG	3,00 m	
21A	Toestellenberging	1	ruimte	68,5	69	BG				ruimte		0		
21B	Toestellenberging	1	ruimte	50	50 **herindelen**	BG		in deel ruimte 7		ruimte		0		
22	Berging verenigingen	1	ruimte	20,1	20	BG				ruimte		0		
24	Sportzaal bestaand	1	ruimte	1238,2	1.238	BG				ruimte		0		
			ruimte		0					ruimte		0		
	KLEEDRUIMTE		ruimte		0					ruimte		0		
	Kleed/wasruimte		ruimte		0				2	ruimte	40,0	80	3,00 m	NOC NSF 25 +15 wasruimte voldoet aan NOC NSF en KVLO
	Kleedruimte minder valide		ruimte		0				2	ruimte	5,0	10	3,00 m	voldoet aan Richtlijnen Toegankelijkheid Indoor Sportaccommodaties
	Docent/scheidsrechtersruimte incl. toilet		ruimte		0				3	ruimte	7,0	21	3,00 m	conform NOC NSF
14A	Scheidsrechter en docenten kamer	1	ruimte	10	10	**BG**				ruimte		0		
14B	Scheidsrechter en docenten kamer	1	ruimte	6	6	**BG**				ruimte		0		
15A	Scheidsrechter en docenten douche	2	ruimte	2,4	5	**BG**				ruimte		0		
16A-D	Kleedkamers	4	ruimte	27	108	**BG**		worden kleiner ivm nieuwe gevelgang; indeling handhaven		ruimte		0		
17A	Voorportaal toiletten en doorloop	1	ruimte	3,8	4	**BG**				ruimte		0		
17B	Voorportaal toiletten en doorloop	1	ruimte	3,8	4	**BG**				ruimte		0		
17C	Voorportaal toiletten en doorloop	1	ruimte	4,2	4	**BG**				ruimte		0		
17D	Voorportaal toiletten en doorloop	1	ruimte	8,4	8	**BG**				ruimte		0		
18A-D	Wasruimte en douches	4	ruimte	20	80 **herindelen**	**BG**				ruimte		0		
			ruimte							ruimte		0		
	VOORZIENINGEN		ruimte		0					ruimte		0		
	Entrée/hal		ruimte		0				1	ruimte	80,0	80 op BG	2,80 m	combineren met Horeca
	Beheerderruimte		ruimte		0				1	ruimte	10,0	10 op BG	2,80 m	
	Horeca/kantine		ruimte		0				1	ruimte	150,0	150 op BG	4,00 m	
	BSO (onderdeel van horeca/kantine, afsluitbaar)		ruimte						0	ruimte	100,0	0 in horeca meegenomen flexibele ruimte		
	Bar		ruimte		0				1	ruimte	40,0	40 op BG	4,00 m	
	Keuken		ruimte		0				1	ruimte	35,0	35 op BG	2,80 m	
	Magazijn/provisieruimte		ruimte		0				1	ruimte	25,0	25 op BG	2,80 m	
	Multifunctionele verenigingsruimte		ruimte		0				1	ruimte	16,0	16	2,80 m	
	Werkkast		ruimte		0				1	ruimte	4,0	4 op BG	2,80 m	
	Containerruimte		ruimte		0				1	ruimte	12,0	12 op BG	2,80 m	
	Damestoilet		ruimte		0				1	ruimte	10,0	10 evt. op verdieping	2,80 m	centrale toiletgroep bij horeca realiseren
	Herentoilet		ruimte		0				1	ruimte	10,0	10 evt. op verdieping	2,80 m	centrale toiletgroep bij horeca realiseren
	Miva-toilet		ruimte		0				1	ruimte	-	0	2,80 m	reeds 2 Miva kleedkamers met toilet aanwezig, is dus niet nodig
	Gang aan nieuwe wedstrijdruimte		ruimte		0				1	ruimte	68,0	68 op BG	3,00 m	afmting is 34*2m
1	Entree A en B	2	ruimte	6	12 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
2	Hal	1	ruimte	46	46 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
3	Spelers omloop naar zaal	1	ruimte	49,1	49 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
4	Kassa	1	ruimte	4,4	4 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
5	Beheerder en bestuurskamer	1	ruimte	14,2	14 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
6	Kast	1	ruimte	2	2 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
7	Kleine zaal	1	ruimte	84,8	85 **te handhaven**	**BG**		deel wordt ingedeeld voor ruimte 7		ruimte		0		
8	Berging en diensttrap	1	ruimte	20	20 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
9	EHBO kamer	1	ruimte	8,1	8 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
10A	Toilet heren	1	ruimte	3,7	4 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
10B	Toilet dames	1	ruimte	4	4 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
11	Trappenhuis	1	ruimte	43,2	43 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
12	Telefooncel	1	ruimte	1,5	2 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
13	Werkkast	1	ruimte	13,9	14	**BG**				ruimte		0		
19A	Meterkast elektra	1	ruimte	3,5	4 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
19B	Meterkast gas en water	1	ruimte	2,5	3 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
20	Spelersgang / techniek gang	1	ruimte	58	58 **herindelen**	**BG**				ruimte		0		
23	Wedstrijdleiding	1	ruimte	5,9	6 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
25A-H	Toilet	8	ruimte	2	12	**BG**				ruimte		0		
26	Keuken	1	ruimte	11,7	12 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
27	Kantine	1	ruimte	117,7	118 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
28	CV ruimte	1	ruimte	21,3	21 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
29A-B	Voorportaal met toiletten	2	ruimte	7	14 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
30	Hal met garderobe	1	ruimte	28,7	29 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
31	Trappenhuis	1	ruimte	6,5	7 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
32	Overloop naar tribune - kantine	1	ruimte	21,1	21 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
33	Tribune	1	ruimte	249,3	249 **te handhaven**	1e				ruimte		0		
34	Berging en diensttrap	1	ruimte	5,2	5 **te handhaven**	1e				ruimte		0		
39	Accukast	1	ruimte	1	1 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
40	Bergkast	1	ruimte	1	1 **te handhaven**	**BG**				ruimte		0		
41	Meterkast elektra voor beheer keuken	1	ruimte	0,6	1 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
42	Invalide toilet	1	ruimte	8,2	8 **herindelen**	**BG**				ruimte		0		
43	Reportage ruimte	1	ruimte	5,7	6 **te handhaven**	**1e**				ruimte		0		
35	Noodtrap	1	ruimte	0	0					ruimte		0		
36	Luifel	1	ruimte	0	0					ruimte		0		
37	Dak lage gedeelte	1	ruimte	0	0					ruimte		0		
38	Stoep entree	1	ruimte	0	0					ruimte		0		
44	Terras	1	ruimte	0	0					ruimte		0		optioneel
45	Brug	1	ruimte	0	0					ruimte		0		
					2.486 m2 fno							*1.727 m2 fno*		

NETTO VLOEROPPERVLAKTE							**2.486 m2 fno**							**1.727 m2 fno**
Opslagfactor FNO => BVO constructie, binnenwandoppervlaktes						1,10	249 m2		Opslagfactor FNO => BVO verkeersruimten, constructie, binnenwandoppervlaktes			1,20		345 m2
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE							**2.735 m2bvo**							**2.072 m2bvo**
Buiten														
Buitenterras		personen	0	ruimte	0	0		voorziening voor sportverenigingen bij evenementen	0	ruimte	-	0		0,00
Fietsenstalling		fietsen	0	ruimte	0	0		onderzoeken hoe deze in budget zit	0	ruimte	-	0		0,00
Buitenberging			0	ruimte	0	0		bevestiging dat deze bij buitensport kantine terecht kan, dan hoeft hij niet	0	ruimte	-	0		