

M O T I E

De raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 23 april 2020,

Heeft kennisgenomen van de door de rijksoverheid mogelijk gemaakte huurverhoging per 1 juli 2020 van 5,1% voor inkomens tot € 43.574 en nog eens 1,5 % extra voor inkomens boven € 43.574;

Overwegende dat:

- De huurders in Diemen al vele jaren zwaar getroffen worden door huurverhogingen, die geleid hebben tot een huurniveau dat in de regio Amsterdam (€ 1.150,= per maand) boven het landelijk gemiddelde (€ 750,= per maand) ligt;
- De in de jaren negentig opgelegde jaarlijkse huurverhogingen van 5,5% tot 6,5%, de liberalisatie van huurwoningen en de gerealiseerde nieuwbouw daarna hebben geleid tot een vermindering van de voorraad sociale huurwoningen en een toename van de voorraad koop- en vrijesectorhuurwoningen in Diemen;
- De huidige Coronacrisis grote onzekerheid veroorzaakt onder inwoners over hun werk en inkomen, en dus ook over hun mogelijkheden om de huur te betalen;
- Naar verwachting veel huurders, die niet in aanmerking komen voor een Huurtoeslag aanspraak zullen moeten maken op een gemeentelijke Woonkostentoeslag vanuit de Bijzondere Bijstand;

Spreekt uit dat:

- Een huurverhoging zoals is besloten onder de huidige omstandigheden ongepast en onaanvaardbaar is;
- Het wenselijk is dat huurverhogingen in 2020 worden opgeschort en zeker niet hoger zouden mogen zijn dan het inflatiepercentage (CBS-raming 2020: 1,4%);

Verzoekt het college:

- Dit standpunt over te brengen aan de Diemense verhuurders, het kabinet en het parlement;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ouderenpartij Diemen

Peter Prins

Evert den Heijer

GroenLinks

Hilda van 't Riet

Nicole van Engelen

Yeliz Yildiz-Kaya

Jochem Douw

Rian van Rossum¹**Onafh. Partij Diemen Ons Diemen**

Jan Sikking

Leo Smits

Wim Advokaat

¹ Afwezig in de vergadering