

Beantwoording vragen VVD bij MPG:

Blz 17

De tekst:

*De kans bestaat dat bij vaststelling van een exploitatieplan of anterieure overeenkomsten voor de plandelen van Holland Park Zuid hier toch een deel van deze kosten (ca. € 750K) kunnen landen. Voorzichtigheidshalve zijn de kosten hiervan nu volledig voorzien, omdat het nog ongewis is of en wanneer op de toekomstige plandelen van Holland Park Zuid ook een bijdrage is te verhalen.*

is niet duidelijk. Wat wordt bedoeld met **deze kosten** (ca. € 750K); om welke kosten gaat het? Wat wordt bedoeld met het **kunnen landen** van bedoelde kosten?

*Op het moment dat Holland Park Zuid tot ontwikkeling komt, d.w.z. op het moment dat de huidige grondeigenaren bouwvergunningen gaan aanvragen, zal de gemeente met deze eigenaren anterieure overeenkomsten sluiten om het gemeentelijk kostenverhaal te verrekenen. Kosten die verhaald kunnen worden zijn gemeentelijk plankosten, maar ook investeringskosten voor de openbare ruimte. Omdat Holland Park Zuid ook mee profiteert van de verplaatsing van het tankstation en de aanleg van het park, is (wettelijk gezien) een evenredig deel van deze verplaatsingskosten toe te rekenen en te verhalen op de eigenaren van Holland Park Zuid. Echter aangezien in de tijd nog niet goed te voorspellen is wanneer de grondeigenaren tot ontwikkeling over gaan, en er tot op heden dus ook nog geen overeenkomsten zijn gesloten, is ook het verhaal en toerekening van kosten aan de plandelen van Holland Park Zuid ongewis en is een voorziening getroffen voor de kosten. De € 750K is de evenredige bijdrage die in theorie verhaald zou kunnen worden voor de verplaatsing van het tankstation, toegerekend op basis van woningaantallen. Deze kans blijft dus bestaan dat er van de reeds voorziene kosten ca. € 750K gedekt wordt door bijdragen van grondeigenaren in Holland Park Zuid, na het sluiten van anterieure overeenkomsten (of bij geen medewerking een afdwingbaar exploitatieplan).*

Blz 24

In tabel 10 wordt een *Recreatiegebied* genoemd. Om welke recreatiegebied gaat het? *Hiermee wordt recreatiegebied Diemerpolder bedoeld.*