

Onderwerp: Reactie op Amendement GroenLinks op MPG
Datum: 27 mei 2020
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

GroenLinks stelt voor een zin over de driehoek Overdiemerpolder te schrappen in het MPG. Het gaat over de zin op bladzijde 22 onder ad5 "*Mogelijk komt deze locatie in de verre toekomst in beeld als ontwikkellocatie*"

Die zin staat er niet voor niets. Het schrappen heeft als gevolg dat de boekwaarde van de weiland driehoek ad € 153.327 van de reserve moet worden afgeboekt.

Het mag helder zijn dat wij tegen dit schrappen zijn.

Toelichting

De reden dat deze zin in het MPG is gekomen, is dat dit jaar beter onderbouwd moest worden dat de op deze grond drukkende boekwaarde reëel is. De notitie 2016 van de Commissie BBV schreef voor dat alle "strategische" gronden ófwel geactiveerd moesten worden tot grex ófwel moesten worden afgewaardeerd tot de marktwaarde (als de huidige boekwaarde hoger zou zijn dan de marktwaarde van de huidige bestemming). De gemeente kreeg hier 5 jaar de tijd voor en de overgangstermijn eindigde 31-12-2019. Dat was mede de reden dat we park Spoorzicht bij vorig MPG fors met ca. € 0,5 mln. hebben moeten afwaarderen, omdat daar de boekwaarde hoger was dan de marktwaarde van de huidige bestemming (recreatie/natuur). En de accountant heeft (door afloop overgangstermijn) dit jaar uitgebreider gekeken of de boekwaarden onder onze gronden reëel is.

De huidige boekwaarde van de Driehoek betreft: € 153.327, is per m²: € 1,84. Natuur is in feite "waardeloos" in economische zin, maar aangezien in deze economisch drukke regio altijd wel een zekere verwachtingswaarde onder alle gronden ligt, ongeacht de bestemming dus ook onder natuur, kan € 1,84 wel verantwoord worden als reële marktwaarde (stel dat we het morgen zouden willen verkopen, dan is er zeker wel een bereidwillige koper te vinden die er € 1,84 p/m² voor over heeft). Op deze wijze kijkt de accountant er tegenaan. Daarom is dit zinnetje erin gekomen. Zonder die zin zou discussie met de accountant kunnen ontstaan waarom deze grond met een boekwaarde van € 1,84 p/m² wordt verantwoord, en zou risico op verplicht afwaarderen tot € 0 bestaan." Het schrappen van dit stukje tekst leidt er toe dat de boekwaarde moet worden afgeboekt van de reserve.

Verder geldt dat de provinciale ruimtelijke verordening dit gebied als groen bestempelt. Dat betekent dat wanneer je daar iets wil ontwikkelen je allereerst toestemming van de provincie nodig hebt. Daarna gaat de Diemense Raad er zelf over.

Het schrappen van de zinsnede verandert die werkelijkheid niet en is dus om die reden overbodig.