

Onderwerp: Reactie op vragen CDA inzake archief erfpacht
Datum: 28 mei 2020
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoe kan blijken dat de brief inderdaad aan ALLE erfpachters van grondgebonden woningen is verstuurd.

Uit nader onderzoek van de archieven is gebleken dat n.a.v. het besluit van het college d.d. 14 december 1993 op 15 december 1993 de brieven aan de eigenaren van de grondgebonden woningen aan het Wilhelminaplantsoen zijn verzonden. Twee nog in het archief aangetroffen brieven (opm.: zie bijgevoegde brieven voor Wilhelminaplantsoen 21 en 25) onderbouwen dat standpunt. In het archief is geen verzendlijst aangetroffen, zodat op basis daarvan niet met volledige zekerheid kan worden vastgesteld of aan alle erfpachters de brief is verzonden.

In de brief worden de erfpachters gewezen op de mogelijkheid van afkoop van erfpacht tot de mogelijkheid behoort. De term 'afkoop' is wat ongelukkig gebruikt, omdat hiermee koop van blooteigendom wordt bedoeld. Het kan mogelijk zijn dat niet alle geadresseerden dit hebben opgevat als de mogelijkheid volledig eigenaar van hun kavel kunnen worden en daarom zich nu deze brief niet meer herinneren. De bijgevoegde mail van een erfpachter uit 1999 (opm.: Wilhelminaplantsoen 31) onderbouwt de stelling dat de mogelijkheid tot koop bekend was bij de erfpachters. De betreffende brieven worden u in verband met de privacy niet openbaar toegezonden.

Onze tweede vraag luidt:

Heeft het college nog navraag gedaan naar de bewuste brief bij erfpachters waar het wel is aangekomen?

Nee, omdat tot voor kort alleen de erfpachters van Wilhelminaplantsoen 51 hebben aangegeven dat hen n.a.v. het collegebesluit d.d. 14 december 1993 nimmer de brief heeft bereikt. Bij de verdere afhandeling zullen wij waar nodig hier nog nader onderzoek naar doen.

Overigens is onderzoek nog niet afgerond. Mocht blijken dat een of meer erfpachters rechten kunnen ontlenen aan het toenmalige college besluit en de afhandeling, dan zullen die rechten naar alle redelijkheid en billijkheid worden gehonoreerd. Het vaststellen van een nieuwe erfpachtregeling doet hier niets aan af.

Uiteraard zullen wij uw raad nog informeren over de verdere afhandeling. Wij stellen u dan ook op de hoogte over het aantal reacties op de indertijd verzonden brieven.

- EINDE -