

POST FACEBOOK BED & BREAKFAST

**Gemeente Diemen** ✓
25 september om 11:36 · 🌐

In Diemen willen we de regels voor woningen aanpassen 🏠. Bijvoorbeeld de regels voor Bed & Breakfast. 📄

👉 ? We willen graag weten wat je van de nieuwe regels vindt. Een reactie geven en het bekijken van de nieuwe regels kan via: <https://bit.ly/3j1PwgY>

Bed & Breakfast

Het verhuren van één of twee kamers in uw woning voor kort verblijf is alleen toegestaan met een onttrekkingsvergunning.

Belangrijke voorwaarden zijn:

- De bewoner(s) is/zijn zelf aanwezig.
- Maximaal 4 personen per nacht.
- Er is toeristenbelasting verschuldigd.
- Voor verdere voorwaarden zie www.diemen.nl (vanaf januari 2021).



1.711
Bereikte mensen

326
Betrokkenheidsacties

Bericht promoten

 2

10 opmerkingen



Ik weet niet of Bed & Breakfast nu zo vaak een probleem is, wel dat er best veel Airbnb's in Diemen zijn. Vaak ook complete woningen. Als die op die manier onttrokken worden aan de woningmarkt, dan lijkt me goed om dat niet meer toe te staan.

 7

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



ja en wat denk je van het onderverhuren bij mij in de flat gebeurt het gewoon en Rochdale vind het prima mag twee jaar!! Onze kinderen komen niet aan de bak moeten naar Almere uitwijken

 1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



Ja
Ik zou dat dan vooral ook even meegeven aan de gemeente, in een reactie op deze nieuwe huisvestingverordening. Soms mag onderhuur wel geloof ik, bv bij proefsamenwonen, maar dan max een jaar.

 1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



nelaas gaat het niet om samenwonen en gemeente reageert niet eens Rochdale zegt niets ivm privacywet

 1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



[redacted] s Rochdale akkoord is, mag de huurder zijn woning volgens mij verhuren. Nu is de gemeente bezig om een aantal zaken terug te draaien waardoor woningen eerder beschikbaar komen voor nieuwe huurders. Dat doen ze met de nieuwe huisvestingsverordening. De gemeente verzamelt nu de reacties daarop. Als je naar de site gaat waar in dit bericht op facebook naar wordt verwezen, kun je aangeven dat je ook graag wil dat onderhuur verboden moet worden. Misschien komt dat signaal dan wel goed over.



Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



Topfan

[redacted] AirBnB is toch ook gewoon een b&b? Het is de naam van de organisatie. Het principe is hetzelfde.



Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



[redacted] f
[redacted] b&b krijg je ontbijt erbij.



Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



[redacted] Daar heb je natuurlijk helemaal gelijk in.



Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



[redacted] Je mag van Rochdale zeker niet je woning verhuren, dit is absoluut niet toegestaan



Lief 😊 maar wij wonen in Amsterdam 😊

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 w



Gemeente Diemen

@GemDiemen

In Diemen willen we de regels voor woningen aanpassen 🏠.
Bijvoorbeeld de regels voor Bed & Breakfast. ↴

👉 ? We willen graag weten wat je van de nieuwe regels vindt.
Een reactie geven en het bekijken van de nieuwe regels kan
via: bit.ly/3j1PwgY

Bed & Breakfast

Het verhuren van één of twee kamers in uw woning voor kort verblijf is alleen toegestaan met een onttrekkingsvergunning.

Belangrijke voorwaarden zijn:

- De bewoner(s) is/zijn zelf aanwezig.
- Maximaal 4 personen per nacht.
- Er is toeristenbelasting verschuldigd.
- Voor verdere voorwaarden zie www.diemen.nl (vanaf januari 2021).

TOEGESTAAN ONDER
VOORWAARDEN
LET OP: VERGUNNING
BENODIGD

11:36 a.m. · 25 sep. 2020 · OBI4wan

|| Tweetactiviteit bekijken

1 Retweet 1 Vind-ik-leuk

POST TWITTER BED & BREAKFAST

Weergaven	796
het aantal keren dat mensen deze Tweet op Twitter hebben gezien	
Totaal aantal interacties	54
het aantal keren dat mensen een interactie zijn aangegaan met deze Tweet	
Media-interacties	20
aantal getelde clicks op uw media, voor video's, Vines, Gif's en afbeeldingen	
Uitklappen van details	17
het aantal keren dat gebruikers de details over deze Tweet hebben bekeken	
Clicks op links	15
clicks op een URL of Card in deze Tweet	
retweets	1
het aantal keren dat mensen deze Tweet hebben geretweet	
Vind-ik-leuks	1
het aantal mensen dat deze Tweet leuk vindt	



Gemeente Diemen

1 oktober om 11:34 ·



! De regel voor vakantieverhuur is een van de regels die we voor woningen in Diemen willen aanpassen.

📄 We willen graag weten wat je van de nieuwe regels vindt. Een reactie geven en het bekijken van alle nieuwe regels kan via:

<https://bit.ly/3j1PwgY> #geefjemening

Vakantieverhuur

Het is niet toegestaan om een hele woning aan toeristen te verhuren en/of een deel van een woning aan toeristen te verhuren wanneer de bewoner(s) zelf niet aanwezig is/zijn.



1.422

Bereikte mensen

167

Betrokkenheidsacties

Bericht promoten

19

2 opmerkingen 2 keer gedeeld

POST FACEBOOK VAKANTIEVERHUUR



beter laat als nooit!



1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 2 w



It comes bit late, only after they've built Holland Park and Diemen Sniep. I'm wondering how many other big housing projects are going to be there.

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 2 w



1



Weergaven het aantal keren dat mensen deze Tweet op Twitter hebben gezien	524
Totaal aantal interacties het aantal keren dat mensen een interactie zijn aangegaan met deze Tweet	59
Uitklappen van details het aantal keren dat gebruikers de details over deze Tweet hebben bekeken	25
Media-interacties aantal getelde clicks op uw media, voor video's, Vines, Gif's en afbeeldingen	14
Clicks op links clicks op een URL of Card in deze Tweet	12
Clicks op profiel het aantal clicks op uw naam, @gebruikersnaam of profielfoto	4
Clicks op hashtags clicks op hashtag(s) in deze Tweet	3
retweets het aantal keren dat mensen deze Tweet hebben geretweet	1

POST TWITTER VAKANTIEVERHUUR

POST FACEBOOK WONINGDELEN

We willen graag je mening! We willen de regels voor woningen in Diemen aanpassen. Zo ook de regel voor woningdelen.

🏠 Een woning kan door twee of drie personen - die niet samen een huishouden zijn- gedeeld worden. Hiervoor is een omzettingvergunning nodig.

🔍 Het bekijken van de aanvullende voorwaarden voor woningdelen en de andere nieuwe regels kan via <https://bit.ly/3j1PwgY> #geefjemening



2.933

Bereikte mensen

864

Betrokkenheidsacties

Bericht promoten



7

12 opmerkingen 5 keer gedeeld



Met 6 Polen laat me niet lachen ,of andere nationaliteit geen sprake van

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w



domme racistische opmerking!



1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w



ik's racistische, gewoon de waarheid, moeilijk te betalen die dure appartementen,dus dan maar met 4 russen, of 4 Polen,jij begrijpt mij niet doos

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w



Antwoorden als Gemeente Diemen



1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w



resa Sis



1

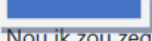
Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w



hmmm, ben echt benieuwd of huurwoningen voor middenklasse komen. Is al eerder beloofd 🤔🤔🤔

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

POST FACEBOOK SAMENVOEGEN

  Nou ik zou zeggen maak ze betaalbaar

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

  Absoluut tegen delen. We moeten hier geen studentenhuistoestanden krijgen. Volgens artikel 1.53 van het bestemmingsplan Hp blok3 is dit ook niet toegestaan. De appartementen zijn bedoeld voor één huishouden. Er bestaat jurisprudentie over bijvoorbeeld drie studenten in een appartement dat bedoeld is voor een huishouden. Drie studenten geldt als drie huishoudens. Daarbij heeft juist Diemen een uitzonderlijk goede mogelijkheid voor studenten. Ben bang voor een precedentwerking dat wij binnen no time in een studentenflat wonen. Dus tegen

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

  ik ben ook tegen.

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

 Antwoorden als Gemeente Diemen

  Graag ook het parkeerbeleid aanpassen. 😊

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

↳ 1 antwoord

  Waar wacht je op

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 1 w

 **Gemeente Diemen** ✓

14 oktober om 20:18 · 🌐

#geefjemening Mag je in Diemen een of meer woonruimten samenvoegen tot één woonruimte? ⓘ

✗ Dat is niet toegestaan (in principe). Dit is een van de regels over woningen die we in Diemen willen aanpassen.

🔧 Tot en met morgen kun je nog reageren op de nieuwe regels.

📖 Het bekijken van de aanvullende voorwaarden voor samenvoegen, de andere nieuwe regels en het reageren hierop kan via <https://bit.ly/3j1PwgY>



1.895 Bereikte mensen

355 Betrokkenheidsacties

Bericht promoten

👍 3

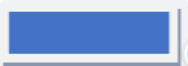
7 opmerkingen

Pagina : 9



Samenvoegen moet kunnen. Eigenaar betaald toch ook dubbele WOZ dan.

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 d



1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 d



Te gek voor woorden laat Diemen maar eerst de huren omlaag doen dat de gewone arbeider wat kan huren en zorgen dat er sociale huurwoningen zijn staat geen 1 op woning net Schande wat jullie doen



2

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 4 d



sociale huurwoningen zijn verantwoordelijkheid van wooncoöperaties.



1

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 3 d



Antwoorden als Gemeente Diemen



en

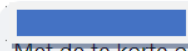
mooie foto



1



Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 4 d



Met de te korte op de woningmarkt zou dit niet verstandig zijn. Voor de 20 jarige in Diemen is het überhaupt nog maar de vraag of er voor hen straks een betaalbare woning is. Woon je je leven lang in Diemen en dan moet je verplicht bij je ouders blijven wonen.

Leuk · Beantwoorden · Chatbericht sturen · 2 d

INSTAGRAM POSTS



280 weergaven van 599 volgers, 2 profielbezoeken en 1 websiteklik



259 weergaven van 599 volgers, 0 profielbezoeken en 0 websiteklikken



235 weergaven van 599 volgers, 7 profielbezoeken en 5 websiteklikken



338 weergaven van 590 volgers, 31
profielbezoeken en 28
websiteklikken



