

Mobiliteitsadvies uitbreiding De Omval
11 december 2019
Jan Willem Hut

Aanleiding

Betreft het verkeerskundig advies op de uitbreiding van theater De Omval, onder andere met een bibliotheek. Deze uitbreiding gaat ten koste van een aantal openbare parkeervakken op het parkeerterrein aan de achterzijde van het complex. Conform de huidige plannen loopt het aantal parkeervakken door de uitbreiding terug met 15 vakken:

- Aantal parkeervakken huidige situatie: 69 vakken.
- Aantal parkeervakken beoogde nieuwe situatie: 54 vakken.

Parkeerdruk (regulier)

Op verschillende momenten in 2019 hebben er tellingen plaatsgevonden naar de parkeerdruk op het parkeerterrein. Uit deze telling duidelijk naar voren gekomen dat in reguliere gevallen (buiten het halen en brengen van kinderen bij de naastgelegen basisschool) de parkeerdruk maximaal 68% is geweest. Dit betrof dinsdag 11 juni 2019 om 10.20uur. Op dat moment waren 44 parkeerplaatsen bezet. Op alle andere momenten was de parkeerdruk (fors) lager. Deze gegevens zijn op verzoek beschikbaar.

Parkeerdruk (halen en brengen)

Naast het parkeerterrein is een basisschool gelegen, tijdens het halen en brengen van de kinderen is sprake van een piek in het gebruik van het parkeerterrein. Op deze momenten is sprake van een tekort aan parkeerplaatsen. Dit gegeven wordt niet meegewogen in het bepalen van de gewenste parkeercapaciteit, zeker gezien het geen beleid van de gemeente Diemen is om het halen en brengen van kinderen met de auto te stimuleren. Veiligheid tijdens het halen en brengen is wel een aandachtspunt.

Parkeerdruk (omgeving)

Er lijkt voldoende ruimte te zijn in de omgeving om fluctuaties in het parkeergebruik (bijvoorbeeld bij slecht weer) op te vangen. Deze aanname kan nog nader uitgezocht worden en heeft beperkt effect op de nu gestelde conclusie.

Ontheffingen/vergunningen

Het parkeerterrein is voorzien van parkeerregulering in de vorm van betaald parkeren. Omliggende bedrijven maken hier uitzonderingen op door parkeervergunningen te gebruiken. Op dit moment zijn er 68 parkeervergunningen afgegeven voor het terrein achter de Omval. Hiervan heeft de gemeente Diemen het grootste aantal in gebruik.

Er zijn alternatieve locaties in de nabije omgeving van dit parkeerterrein waar vergunningen of ontheffingen voor medewerkers worden afgegeven en waar capaciteit beschikbaar is. Het is daarom haalbaar om een aantal vergunninghouders te verplaatsen naar andere terreinen in de nabije omgeving.

Fietsparkeren

Conform het fietsparkeerbeleid van de gemeente Diemen geldt voor een bibliotheek een norm van 3 plaatsen per 100m² BVO (de bibliotheek wordt 254m² BVO). Dit betekent een toename van 8 fietsparkeerplaatsen. Voor de overige functies in het gebouw verwachten we dat de huidige fietsparkeercapaciteit in de omgeving voldoende zal zijn.

Advies

- Het aantal parkeervakken wat overblijft na uitbreiding van de Omval (54) is voldoende om de parkeerdruk in reguliere gevallen op te vangen.
- Halen en brengen bij de school geeft een hoge tijdelijke parkeerdruk op het parkeerterrein.
- Door het aantal vergunningen (van gebruikers op tijdstip van halen en brengen) te verminderen met 15 (gelijk aan het verminderde aantal parkeervakken op het terrein), blijft er ongeveer evenveel ruimte over voor het halen en brengen van kinderen.
- Tevens lijkt er voldoende ruimte in de omgeving van het terrein te zijn om de extra parkeerdruk op te vangen, dit kan op verzoek nader worden onderzocht.
- De basisschool is een belangrijke belanghebbende in dit project, zeker als het gaat om het gebruik van het parkeerterrein. Het is daarom raadzaam om de school in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij de ontwikkelingen.
- In overleg met de basisschool kan een traject worden opgestart in samenwerking met het programma Verkeer en Meer (onderdeel van de Vervoerregio Amsterdam) om op een passende wijze te werken aan het veranderen van het haal- en brenggedrag.
- Het aantal fietsparkeervoorzieningen nabij De Omval in de openbare ruimte dient te worden uitgebreid met acht extra plaatsen.
- Deze acht plaatsen dienen qua vormgeving aan te sluiten bij de bestaande fietsparkeervoorzieningen in de omgeving van de Omval.
- De inpassing van de nieuwbouw in de openbare ruimte is op moment van schrijven van dit advies nog niet uitwerkt. In een later stadium zal daarop een specifiek advies worden gegeven. In dit advies zal ook nader ingegaan worden op het laden en lossen.

Conclusie

De uitbreiding van de Omval is verkeerskundig haalbaar, onder een aantal voorwaarden.