

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4986863
Aanvraagnaam	Burgerwoning - Muiderstraatweg 61
Uw referentiecode	B-285

Ingediend op	27-02-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvrager heeft het plan opgevat om de bedrijfswoning aan de Muiderstraatweg 61 om te zetten naar een burgerwoning. De woning is oorspronkelijk gebouwd als bedrijfswoning bij het bedrijf van de ouders van aanvrager. Thans wordt de woning echter niet meer als bedrijfswoning gebruikt. Aanvrager zou de woning graag los van het bedrijfsterrein als burgerwoning willen verkopen. Hierdoor verzoeken wij u toepassing te verlenen aan de grote buitenplanse afwijking van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo.
---------------------	---

Opmerking	Eerder is deze aanvraag ingetrokken, omdat eerst is verzocht om een bestemmingswijziging. In overleg met aanvrager en mw. Pet van uw gemeente, is besloten om opnieuw een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Diemen
Bezoekadres:	D.J. den Hartoglaan 1
Postadres:	Postbus 191 1110 AD Diemen
Telefoonnummer:	020-3144789
Faxnummer:	020-3144635
E-mailadres:	info@diemen.nl

Website: www.diemen.nl
Contactpersoon: Richard Bosman

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Breedijk

2 Verblijfsadres

Postcode	1111PV
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Muidersstraatweg
Woonplaats	Diemen

3 Correspondentieadres

Adres	Muidersstraatweg 61 1111PV Diemen
-------	--------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-21802457
E-mailadres	jochembreedijk@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76054721
Vestigingsnummer	000006396305
(Statutaire) naam	Advocatenkantoor Zwinkels B.V.
Handelsnaam	Jurable

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bontenbal
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2675KJ
Huisnummer	120
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middel Broekweg
Woonplaats	Honselersdijk

4 Correspondentieadres

Adres	Middel Broekweg 120A 2675KJ Honselersdijk
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0174 64 38 92
Faxnummer	-
E-mailadres	info@jurable.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	1111PV
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Muiderstraatweg
Plaatsnaam	Diemen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming "Bedrijf" die op het perceel rust staat niet toe dat de woning als burgerwoning wordt gebruikt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vooruitlopend op het afronden van de planologische procedure heeft u aan aanvrager een tijdelijke vergunning verleend voor het gebruik van de woning als burgerwoning. Conform deze vergunning verhuurt aanvrager de woning nu als burgerwoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bedoeling is om de bestemming van de bedrijfswoning te wijzigen naar "Wonen", zodat de woning als burgerwoning verkocht kan worden, los van het bedrijfsterrein.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-285191030ruimtelijkeonderbouwTS_pdf	B-285191030ruimtelijkeonderbouwTS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-27	In behandeling
h_onderzoek_van_Valersi_geluidbureau_pdf	Akoestisch onderzoek van Valersi geluidbureau.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-27	In behandeling
aul_Zuidgeest_landschapsarchitectuur_pdf	Definitieve versie landschapsinpassingsplan van Paul Zuidgeest landschapsarchitectuur.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-27	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0