



LANDSCHAPPELIJKE
MUIDERSTRAATWEG 63^B DIEMEN
INPASSING



In opdracht van:
Dhr. J. Breedijk

LANDSCHAPPELIJKE

MUIDERSTRAATWEG 63^B DIEMEN

INPASSING



5

ZONE
5

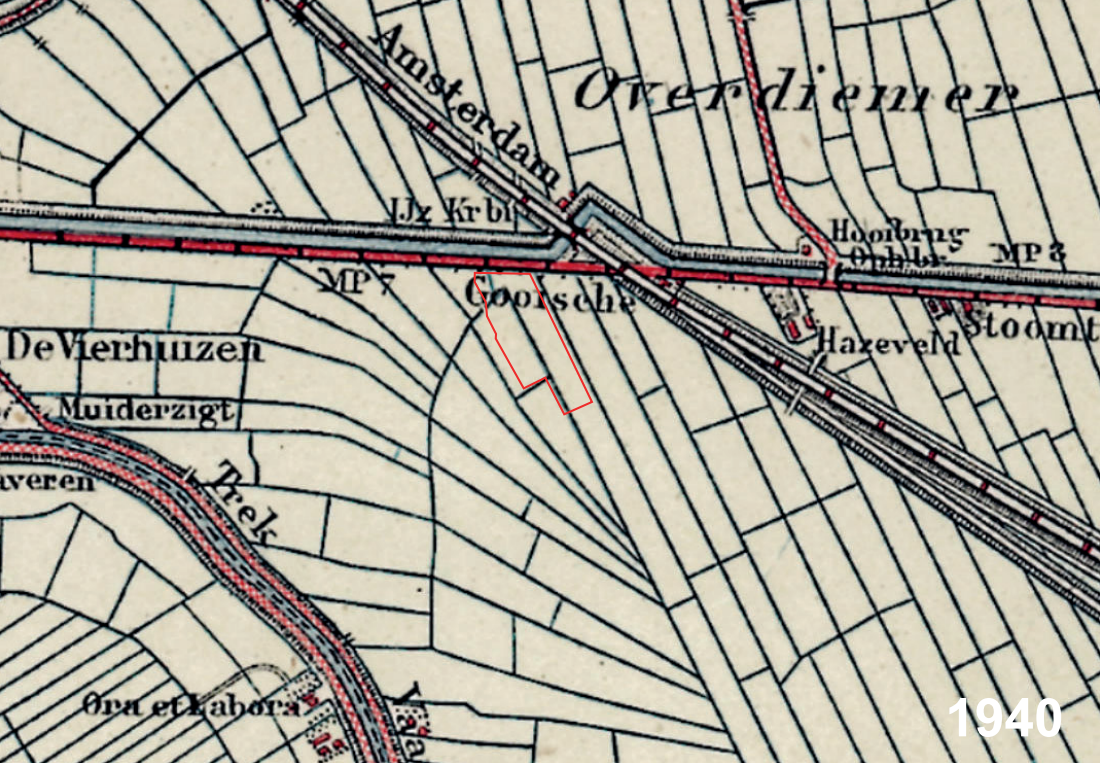
Op dit terrein gelden de regels conform de wegverkeerswetgeving

LD
GAS

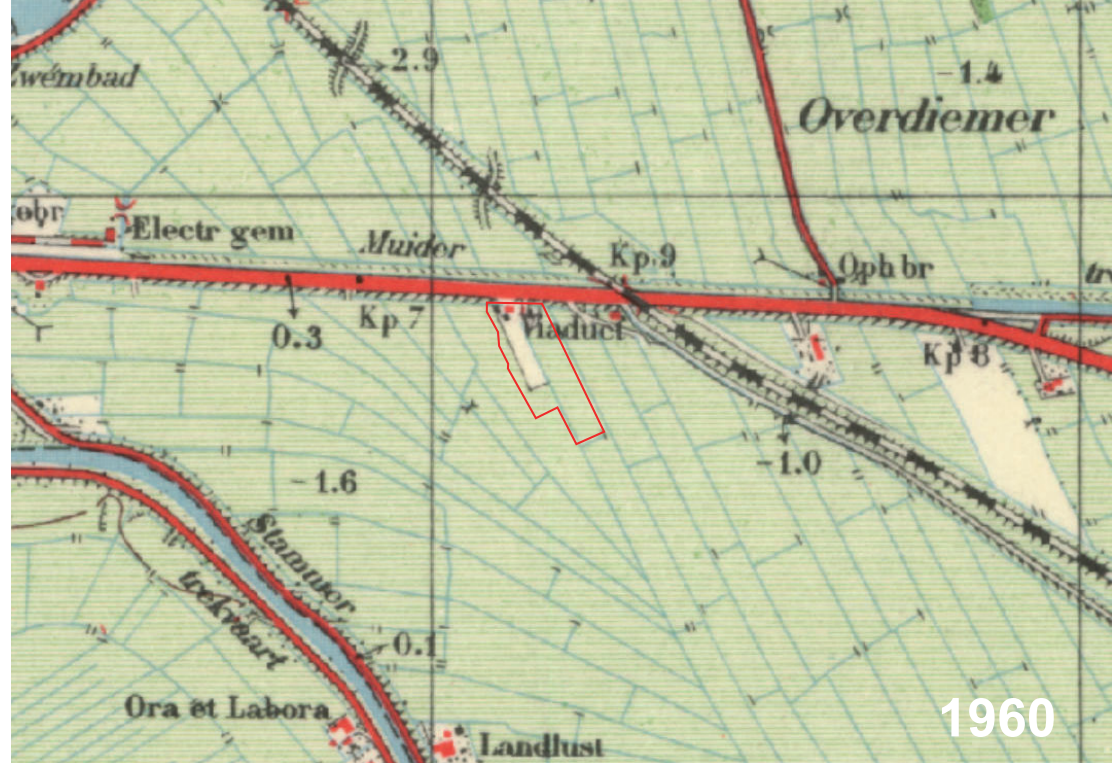
INLEIDING

Dhr. Breedijk woont in een bedrijfswoning aan de Muiderstraatweg in Diemen. Het bijbehorende bedrijfsterrein van ca. 1,5 ha. wordt verhuurd aan Riwal Hoogwerkers dat het terrein voornamelijk gebruikt om haar materialen te stallen.

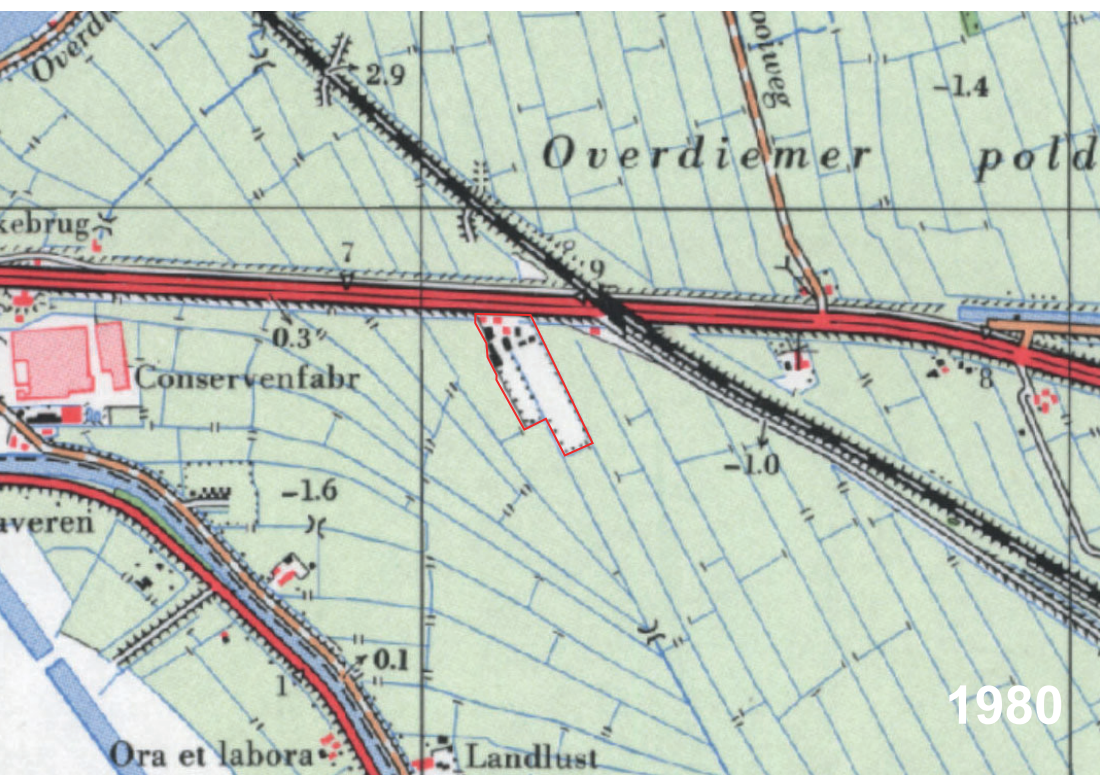
In verband met verhuisplannen heeft dhr. Breedijk de gemeente Diemen verzocht om zijn bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning, zodat hij de woning los van het bedrijfsterrein kan verkopen. De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken, op voorwaarde dat dhr. Breedijk het bedrijfsterrein landschappelijk beter inpast. Daartoe heeft dhr. Breedijk contact gezocht met een landschapsarchitect. Onderhavig rapport geeft aan op welke wijze dhr. Breedijk aan het verzoek van de gemeente tegemoet wil komen.



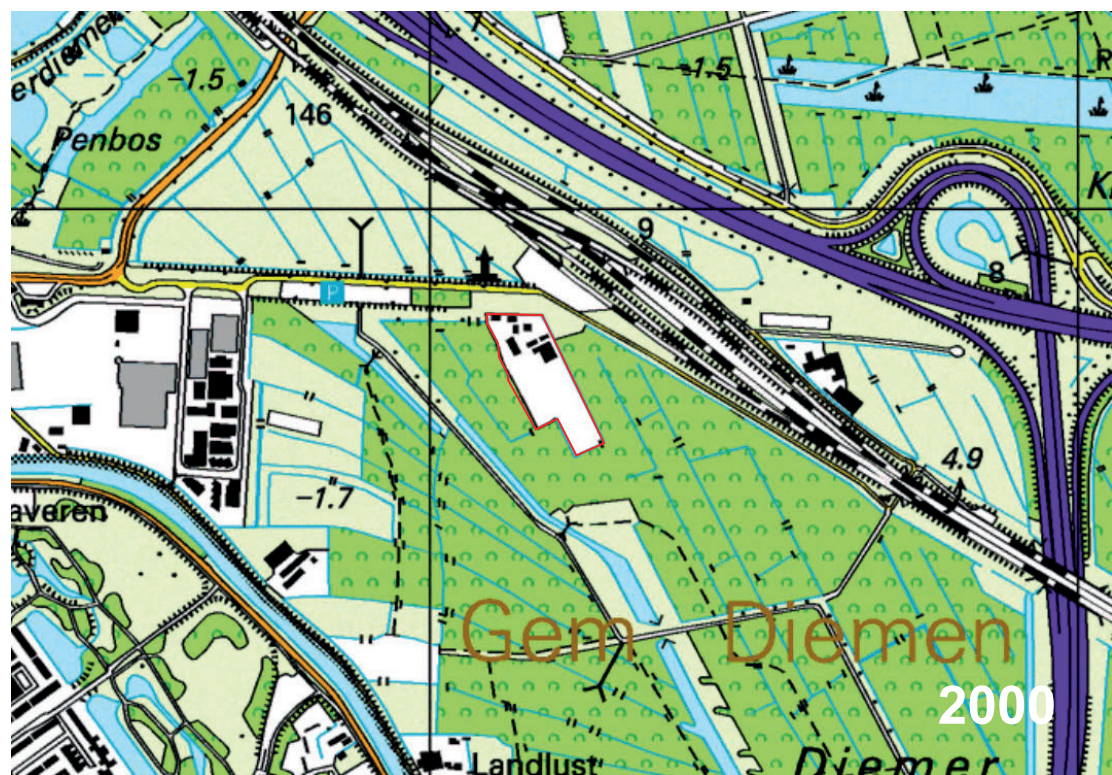
1940



1960



1980



2000

BEDRIJFSTERREIN EN HET DIEMERBOS

Het Diemberbos is in de jaren negentig aangelegd. Zoals op de kaarten hiernaast afgebeeld, was het daarvoor weidegebied waar vooral melkkoepen werden gehouden. In die tijd is het bedrijfsterrein gerealiseerd. In eerste instantie werd het door de grootvader van dhr. Breedijk gebruikt voor de in- en verkoop van vrachtwagens, waarna het is overgenomen door de vader van dhr. Breedijk. Na diens overlijden is het terrein verhuurd aan derden. Momenteel wordt het langdurig gehuurd door Riwal Hoogwerkers.

Het bedrijfsterrein is in de loop van de tijd gegroeid. Het had echter al zijn huidige grootte toen begonnen werd met de aanleg van het Diemberbos.

Het huidige bos is ruig van karakter. Het is nog volop in ontwikkeling. Zo is onlangs een nieuw scoutinggebouw gerealiseerd in de nabijheid van het bedrijfsterrein. Daarnaast zijn er plannen voor een horecagelegenheid tussen de scouting en het parkeerterrein. Tot slot lopen er diverse recreatieve paden op enige afstand van het bedrijfsterrein. Hier wordt op de volgende bladzijde verder op ingegaan.



LEGENDA

- Locatie
- Wandelpad
- Fietspad
- HUS pad (Honden UitlaatService pad)
- Ruiterspad

RECREATIEVE PADEN

Op de kaart hiernaast zijn de recreatieve paden in de nabijheid van het bedrijfsterrein getekend. Insteek van de gemeente is om het zicht vanaf deze paden op het bedrijfsterrein zoveel mogelijk te beperken.

Zicht op het bedrijfsterrein speelt vooral in de wintermaanden en vroege voorjaar. In de zomer is het terrein vrijwel geheel aan het zicht onttrokken vanwege het loof dat dan aan bomen en struiken zit. Onlangs heeft Staatsbosbeheer echter wel delen gekapt, waardoor het zicht op het terrein enigszins toegenomen is. Dit is gedaan ten behoeve van de noodzakelijke bosverjonging en om de waterlopen beter toegankelijk te maken voor onderhoud.

Het recreatieve pad vanwaar het zicht op het bedrijfsterrein het meest prominent is, is een zogenaamd HUS-pad (Honden UitlaatService pad). Dit pad is gelegen aan de west- en zuidzijde van het terrein. Dit pad wordt intensief gebruikt. Aan de oostzijde ligt een ruiterspad. Dit pad ligt op iets grotere afstand van het terrein dan het HUS-pad aan de westzijde. Daarnaast is het bos hier ook dichter beplant, waardoor het terrein vanaf dit ruiterspad vrijwel geheel aan het zicht onttrokken is. Tot slot zijn er de laatste tijd diverse maneges in de omgeving gesloten, waardoor het gebruik van het ruiterspad beperkt is. Mede om deze redenen heeft de gemeente Diemen aangegeven dat zij vooral aan de westzijde van het terrein de noodzaak ziet voor inpassingsmaatregelen.

Op de volgende bladzijden zijn een aantal foto's geplaatst met het zicht op het terrein vanuit de omgeving.



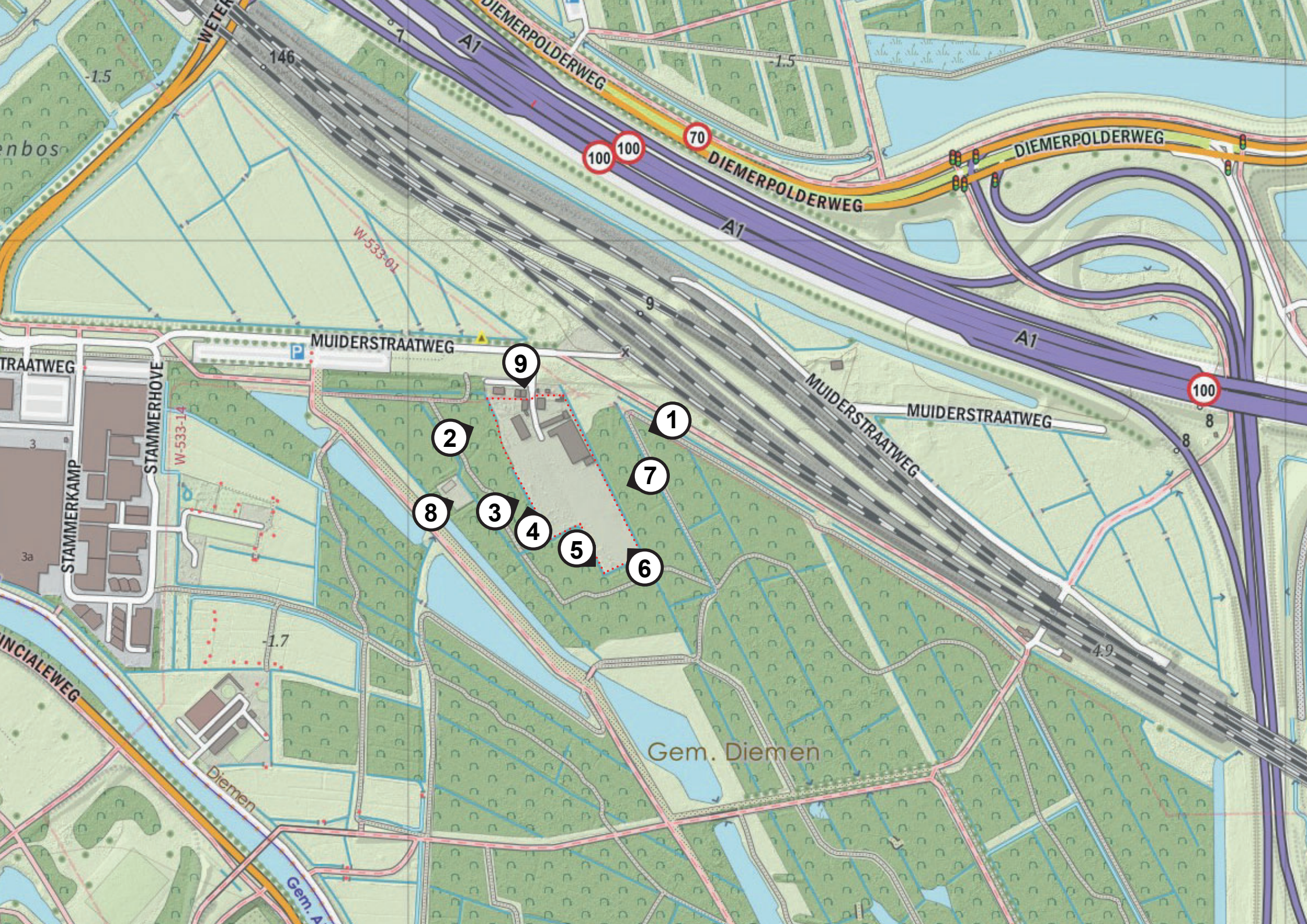
► HUS-pad aan de westzijde van het terrein



► Ruiterspad aan de oostzijde van het terrein



► Wandelpad en fietspad aan de westzijde van het terrein



100

70

100

9

1

2

7

8

3

4

5

6

Gem. Diemen

WETER

A1

DIERPOLDERWEG

DIERPOLDERWEG

A1

A1

MUIDERSTRAATWEG

MUIDERSTRAATWEG

STRAATWEG

STAMMERHOVE

STAMMERKAMP

PROVINCIALEWEG

Diemen

Gen. A

146

-1.5

-1.5

W-533-01

W-533-14

-1.7

4.9

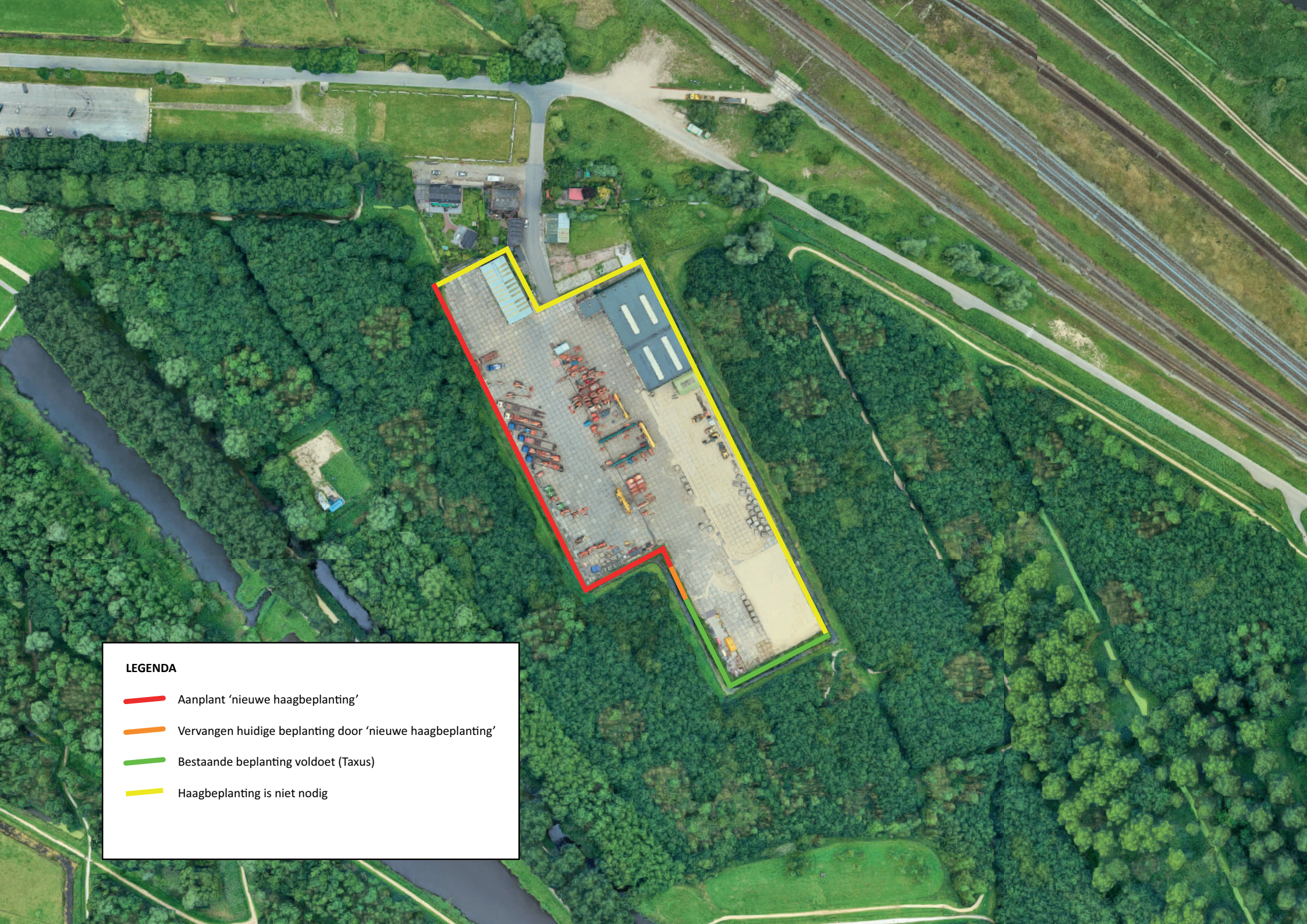
8

8





3a

bos





LEGENDA

-  Aanplant 'nieuwe haagbeplanting'
-  Vervangen huidige beplanting door 'nieuwe haagbeplanting'
-  Bestaande beplanting voldoet (Taxus)
-  Haagbeplanting is niet nodig

BEPLANTING

Om het terrein zo goed mogelijk landschappelijk in te passen en aan het zicht te onttrekken, dient vooral aan de westzijde van het terrein extra beplanting te worden aangebracht. Aan de noordzijde schermen de bestaande woningen met hun tuinen al het zicht af op het bedrijfsterrein. Aan de oostzijde lopen de recreatieve paden op grotere afstand van het terrein en is het bos voldoende dicht om het zicht op het terrein te camoufleren. Aan de zuidzijde is al grotendeels sprake van een goede afschermdende beplanting in de vorm van een Taxushaag. Aan de westzijde is er vanaf het HUS-pad wel enig zicht op het bedrijfsterrein. Daar is het derhalve over een grote lengte wenselijk om extra beplanting aan te brengen.

Om het terrein aan de westzijde verder af te schermen wordt voor een hoofdzakelijk inheemse beplanting gekozen die goed tot haagvorm te snoeien is. Hierdoor is het oppervlak dat benodigd is voor de beplanting beperkt, waarmee de kans op het kapotrijden door de kranen wordt geminimaliseerd. De beplanting wordt aan de binnenkant van het hek geplaatst op een onderlinge afstand van 80 cm. (hart op hart).

Met Staatsbosbeheer is overlegd of het mogelijk is om de haag net buiten het hek te plaatsen. Hierdoor is de kans op kapotrijden door de kranen immers nog kleiner en wordt het hek ook uit het zicht genomen. Staatsbosbeheer heeft echter aangegeven hier niet aan mee te willen werken, omdat dat het onderhoud aan de naastliggende waterlopen zou beperken.

De volgende soorten worden voorgesteld:

Latijnse naam	Nederlandse naam	Percentage	Hoogte bij aanplant	Toelichting
Ligustrum vulgare	Liguster	30%	60-80 cm.	Wintergroen
Acer campestre	Veldesdoorn	25%	60-80 cm.	Bladverliezend
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	10%	80-100 cm.	Bladverliezend, accentbeplanting
Ilex aquifolium	Gewone hulst	35%	60-80 cm.	Wintergroen

Om te zorgen dat ook in de winter het zicht op het terrein beperkt is, is gekozen voor een beplanting en beplantingspercentage dat een voor 65% wintergroen beeld oplevert. Zoals aangegeven is vooral gekozen voor soorten die goed te snoeien zijn en goed in het landschap passen. Daarnaast is gekozen voor soorten die goed winterhard zijn die weinig eisen stellen aan de bodem. Er is echter geen onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid t.h.v. het bedrijfsterrein. In de praktijk zal derhalve bekeken moeten worden of deze soorten ook voldoende aanslaan op betreffende locatie of dat grondverbetering noodzakelijk is.

In totaal betreft het nieuwe beplanting over een lengte van ca. 200 meter, waarvan ca. 20 meter vervanging van bestaande (Taxus)beplanting betreft en ca. 180 meter geheel nieuwe beplanting is.

De betreffende soorten zijn afgestemd met dhr. Roderick van der Poel van Staatsbosbeheer. Hij kon zich vinden in de voorgestelde soorten. Zij passen binnen het beleid dat Staatsbosbeheer voert voor het Diemerbos.

- ▶ Liguster
- ▶▶ Veldesdoorn



- ▶ Krentenboompje
- ▶▶ Hulst



COLOFON

Historische kaarten: www.topotijdreis.nl
Topografische kaart: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl
Luchtfoto: Googlemaps

Foto's locatie: Paul Zuidgeest Landschapsarchitectuur



Paul Zuidgeest

+31 6 2164 2229

Oranjeboomstraat 64A
3071 BB Rotterdam

info@paulzuidgeest.nl
www.paulzuidgeest.nl
www.LAopMaat.nl

Dit document is opgesteld in opdracht van de heer J. Breedijk

Versie 1.1 - 16 september 2020

Paul Zuidgeest Landschapsarchitectuur heeft aan de samenstelling van dit document uiterste zorg besteed. Het is evenwel niet uit te sluiten dat gegevens inmiddels zijn achterhaald of verwachtingen wekken. Aan deze publicatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

