

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5142043
Aanvraagnaam	woningen Ouddiemerlaan 19, Diemen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	op een open kavel aan de Ouddiemerlaan 19, Diemen, naast het monumentale pand De Smiedse, komt een gebouw met 3 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	presentatie tbv welstandbespreking
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Diemen
Bezoekadres:	D.J. den Hartoglaan 1
Postadres:	Postbus 191 1110 AD Diemen
Telefoonnummer:	020-3144789
Faxnummer:	020-3144635
E-mailadres:	info@diemen.nl
Website:	www.diemen.nl
Contactpersoon:	Richard Bosman

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30213452
Vestigingsnummer	000017729254
(Statutaire) naam	De U-trechter Vastgoed BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H P
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verwoolde
Functie	dga

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1424 RD
Huisnummer	137
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drechtdijk
Woonplaats	De Kwakel

4 Correspondentieadres

Adres	Drechtdijk 137 1424 RD De Kwakel
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 46917508
Faxnummer	-
E-mailadres	huub@citydevelopment.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58359702
Vestigingsnummer	000027703126
(Statutaire) naam	Architectenbureau Micha de Haas bv
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	MJ
Voorvoegsels	de
Achternaam	Haas
Functie	dga

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2011tt
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Groenmarkt
Woonplaats	Haarlem

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwe Groenmarkt 1a 2011tt Haarlem
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0628345229
Faxnummer	-
E-mailadres	micha@michadehaas.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	1111GS
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ouddiemerlaan
Plaatsnaam	Diemen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

324

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

972

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

95

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin/opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

235

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

162

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20200429_NL_Ouddiem- erlaan_19_DIEMEN_pdf	20200429_NL_Ou- ddiemerlaan 19_DIEMEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
200504_diemen_kleur- en_materialen_pdf	200504 diemen kleuren materialen.pdf	Welstand	2020-05-04	In behandeling
019054-02_Bouwfysic- a_Akoestiek_Brand_pdf	2019054-02_Bou- wfysica_Akoesti- ek_Brand.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
woongebouw_te_Dieme- n_versie_26-03-20_pdf	Berekening woongebouw te Diemen versie 26-03-20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-04	In behandeling
WE-installatie_WE00_- _20200428_pdf	WE-installatie WE00 - 20200428.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-04	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 400000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 400000