

De Smidse

Ouddiemerlaan 19, Diemen



<i>Projectontwikkelaar:</i>			<i>Bouwfysica:</i>		
CD City Development			Blonkadvis		
Cees-Jan Zegers	+31 6 5314 0432	ceesjan@citydevelopment.nl	Gerard Blonk	+31 6 2998 6404	gerard.blonk@blonkadvis.nl
Huub Verwoolde	+31 6 4691 7508	huub@citydevelopment.nl			
<i>Architect:</i>			<i>E- en W installaties:</i>		
Architectenbureau Micha De Haas			360Techniek		
Micha de Haas	+31 6 2834 5229	micha@michadehaas.nl	Eric Stokkink	+31 6 4615 6176	eric@360techniek.nl
<i>Technische uitwerking:</i>			<i>Constructeur:</i>		
BuildingID			Bartels en Vedder		
Joep Esser	+31 6 2125 0033	joep.esser@buildingid.nl	Jelle Vedder	+31 6 4223 9853	jvedder@bartelsvedder.nl

Tekeningenlijst				
Teknr.	Omschrijving	Paginagrootte	Schaal	Peildatum
BA_002	Foto's bestaande situatie	A2		
BA_100	Situatietekening nieuw	A2	1:100	29/04/2020
BA_201	Plattegrond kelder	A2	1:50	29/04/2020
BA_202	Plattegrond begane grond	A2	1:50	29/04/2020
BA_203	Plattegrond 1e verdieping	A2	1:50	29/04/2020
BA_204	Plattegrond 2e verdieping	A2	1:50	29/04/2020
BA_205	Dakaanzicht	A2	1:50	29/04/2020
BA_301	Doorsnede A	A2	1:50	29/04/2020
BA_302	Doorsnede B	A2	1:50	29/04/2020
BA_303	Doorsnede C	A2	1:50	29/04/2020
BA_304	Doorsnede D	A2	1:50	29/04/2020
BA_401	Voorgevel	A2	1:50	29/04/2020
BA_402	Achtergevel	A2	1:50	29/04/2020
BA_501	Horizontaal detail kelderraam achtergevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_502	Horizontaal detail kelderraam voorgevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_503	Horizontaal detail raam begane grond achtergevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_504	Horizontaal detail raam begane grond voorgevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_505	Horizontaal detail voordeur en expo	A2	1:5	29/04/2020
BA_506	Horizontaal detail 1e verdieping balkon achtergevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_507	Horizontaal detail 1e verdieping ramen voorgevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_508	Verticaal detail tpv dakgoot	A2	1:5	29/04/2020
BA_509	Verticaal detail tpv dak expo/verdiepingsvloer	A2	1:5	29/04/2020
BA_510	Verticaal detail tpv begane grondvloer/belending	A2	1:5	29/04/2020
BA_511	Verticaal detail nok	A2	1:5	29/04/2020
BA_512	Verticaal detail dakkapel	A2	1:5	29/04/2020
BA_513	Verticaal detail dak tpv achtergevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_514	Verticaal detail balkon 1e verdieping	A2	1:5	29/04/2020
BA_515	Verticaal detail voorgevel tpv 1e verdieping	A2	1:5	29/04/2020
BA_516	Verticaal detail kelderraam voorgevel	A2	1:5	29/04/2020
BA_601	Brutovloeroppervlakte	A2	1:5	29/04/2020
BA_602	Gebruiksoppervlakte	A2	1:5	29/04/2020
BA_603	Verblijfsgebied	A2	1:5	29/04/2020

Bouwkundig
• Peil 0 = bovenzijde dekvlloor BG = NAP+ntb • Constructieve voorzieningen en vereisten conform opgave constructeur; zie constructieve bescheiden • Trappen uit te voeren met afmetingen die minimaal voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.5.1 (nieuwbouw), aan open zijde(n) voorzien van een vloerafscheiding en aan minimaal één zijde voorzien van een leuning. • Vloerafscheidingen en doorvalbeveiligingen uit te voeren met afmetingen die minimaal voldoen aan Bouwbesluit afdeling 2.3.1 (nieuwbouw) • Veiligheidsglas (indien nodig) toe te passen conform NEN 3569 • Brandwerendheid hoofddragconstructie mbt bezwijken minimaal 90 minuten • WDBBO woningscheidende constructies minimaal 60 minuten eea conform rapportage brandwerendheid. • Het materiaal van het binnenoppervlak langs een vluchtroute in het gebouw dient minimaal aan eisen te voldoen conform opgave in aparte rapportage brandwerendheid. • Het materiaal van het buitenoppervlak van het gebouw dient minimaal aan eisen te voldoen conform opgave in aparte rapportage brandwerendheid. • De bovenzijde van het dak van het bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk • Alle deuropeningen op een vluchtroute uit te voeren met een vrije doorgang (b*h) van minimaal 850*2300 mm. • Gevelopeningen welke van buitenaf bereikbaar zijn inbraakwerend uitvoeren met minimaal ibw klasse 2 • Karakteristieke geluidwering gevelconstructies conform rapportage bouwphysica. • Geluidwering woningscheidende constructies en geluidwering binnenwanden tussen verblijfsruimten: conform rapportage bouwphysica • Karakteristiek installatiegeluidniveau in verblijfsruimtes conform rapportage bouwphysica. • Vloer- en wandafwerking natte ruimten waterdicht afgewerkt tot minimaal 1,2m+vl (toilet) cq. 2,4m+vl (badruimte) • Ter bescherming tegen ongedierte dient de uitwendige constructie geen openingen groter dan 10mm hebben, uitgezonderd het bepaalde in bouwbesluit artikel 3.69.

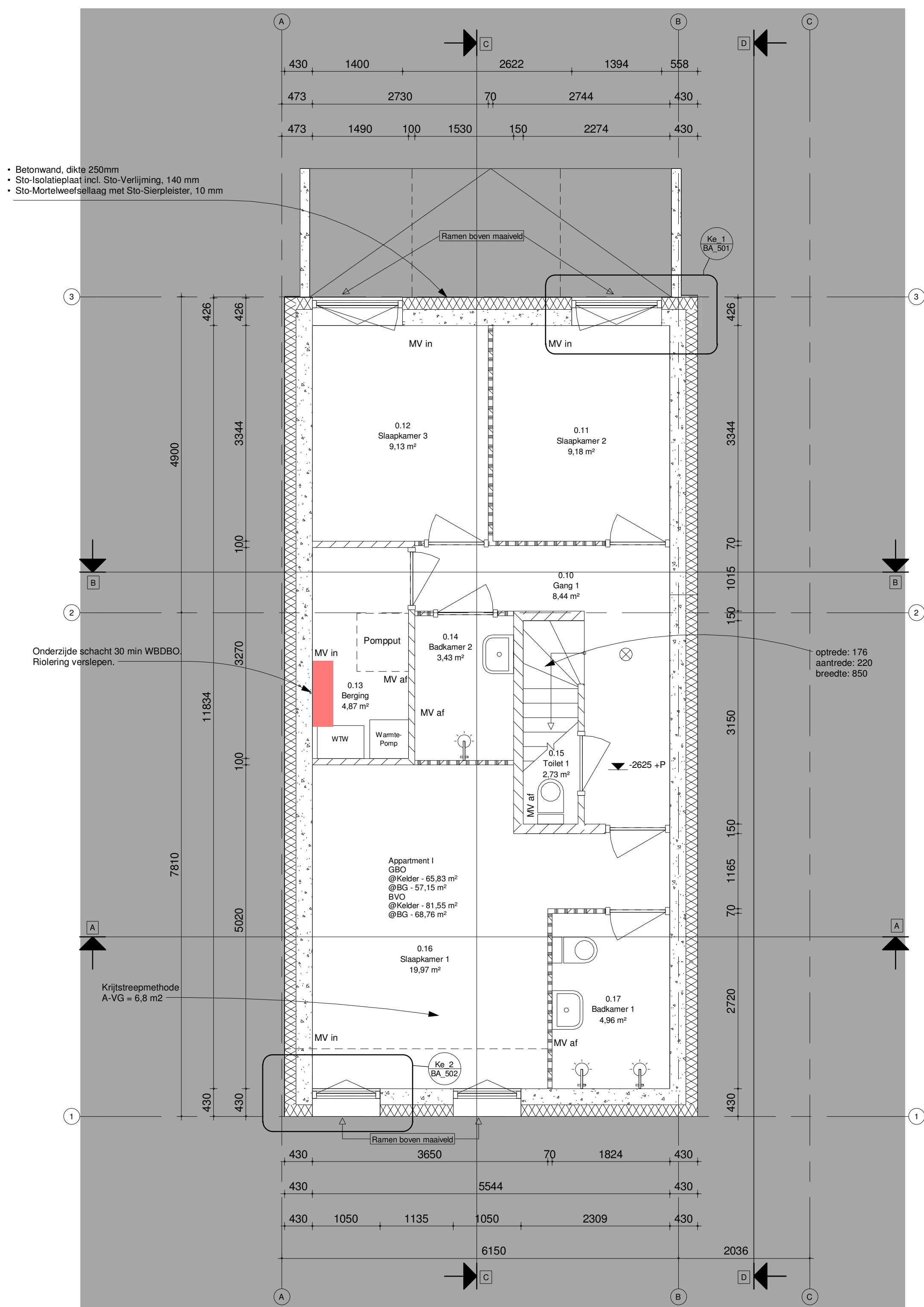
LEGENDA	
	Metselwerk
	Kalkzandsteen
	Isolatie
	Gipswand
	Prefab beton
	Vloerafwerking
	Beton
	Hardhout
	60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WDBBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
	30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WDBBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
	Rookmelder
LS	Buitendeur die te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten conform de NEN 6069.

Installaties (uitvoeren conform opgave installatie adviseur)
• Aanvoer en aansluiting van alle nuts-voorzieningen zal vanaf de straatzijde geschieden. Wijze en exacte positie van de diverse aansluitpunten dienen door de installateur in overleg met de verantwoordelijke instanties te worden bepaald. • De meterkast dient te worden uitgevoerd conform NEN 2768. • Elektra-installatie dient te worden uitgevoerd conform NEN 1010. • Rookmelders conform NEN 2555. • Gasinstallatie dient te worden uitgevoerd conform NEN 1078. • Waterleidinginstallatie dient te worden uitgevoerd conform NEN 1006. • Riolering en hemelwaterafvoeren dienen te worden uitgevoerd conform NEN 3215.

Brandveiligheid
• Noodverlichting in extra beschermde vluchtroute conform NEN 1010 • Rookmelders in woningen conform NEN 2555 • Dakafwerking niet brandgevaarlijk conform NEN 6063 • Gevelafwerking brandklasse B conform NEN-EN 13501-1 • Buitenkozijnen brandklasse D conform NEN-EN 13501-1 • Binnenoppervlak in woningen: brandklasse D, S2, d0 conform NEN-EN 13501-1 • Vloeroppervlak in woningen: brandklasse Dfl, S1fl conform NEN-EN 13501-1 • Binnenoppervlak extra beschermde vluchtroute: brandklasse B, S2, d0 conform NEN-EN 13501-1 • Vloeroppervlak extra beschermde vluchtroute: brandklasse Cfl, S1fl conform NEN-EN 13501-1 • Binnenzijde schacht voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • De bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 90 minuten conform artikel 2.9, 2.10 en 2.11 van het bouwbesluit. • De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.







Achtergevel: Rc = 4,5

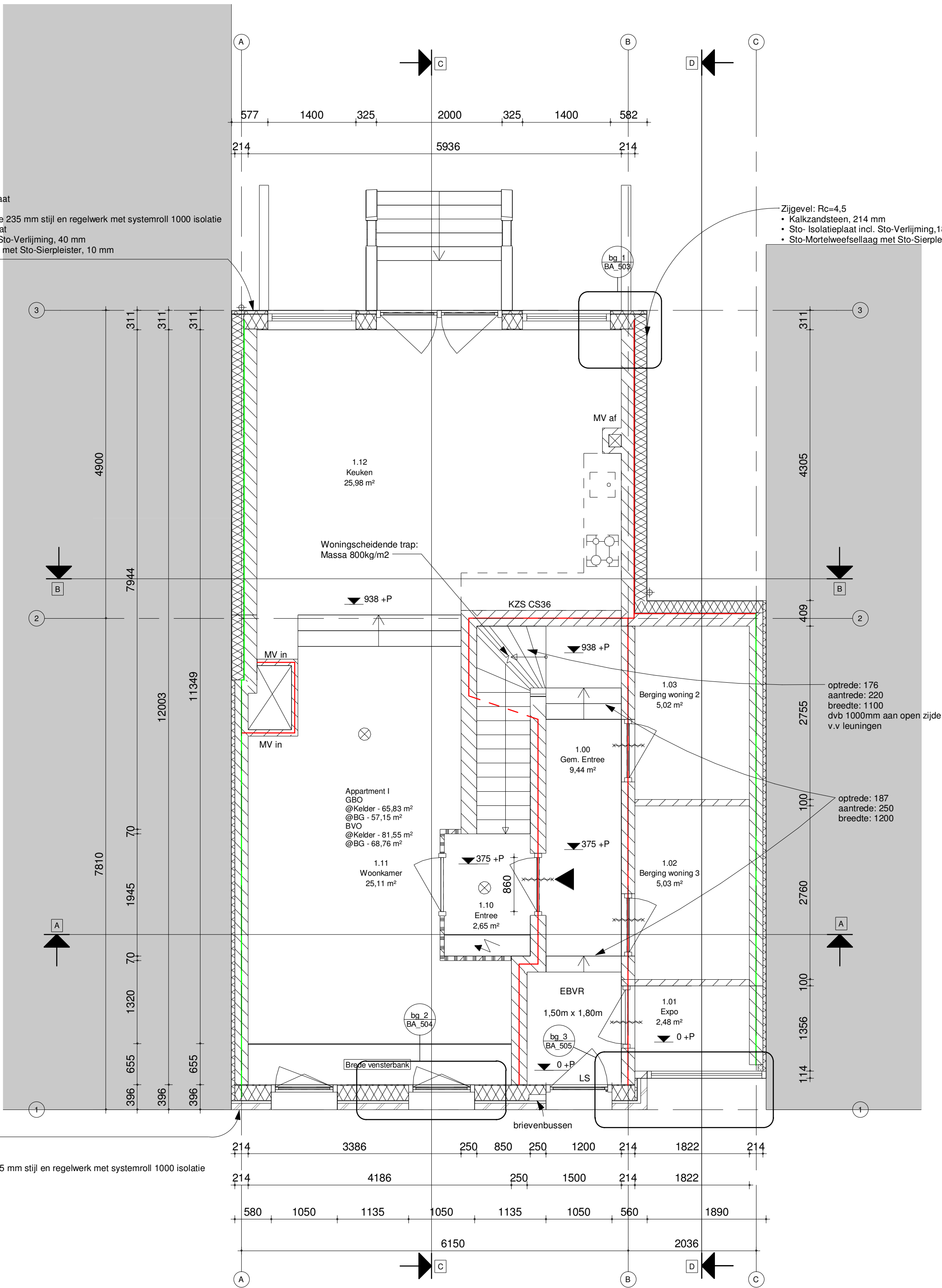
- 12,5 mm gipskartonplaat
- Dampremmende laag
- HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
- 8 mm cementvezelplaat
- Sto-Isolatieplaat incl. Sto-Verlijming, 40 mm
- Sto-Mortelweefsellaag met Sto-Sierpleister, 10 mm

Zijgevel: Rc=4,5

- Kalkzandsteen, 214 mm
- Sto- Isolatieplaat incl. Sto-Verlijming,180 mm
- Sto-Mortelweefsellaag met Sto-Sierpleister,10 mm

Voorgevel: Rc = 4,5

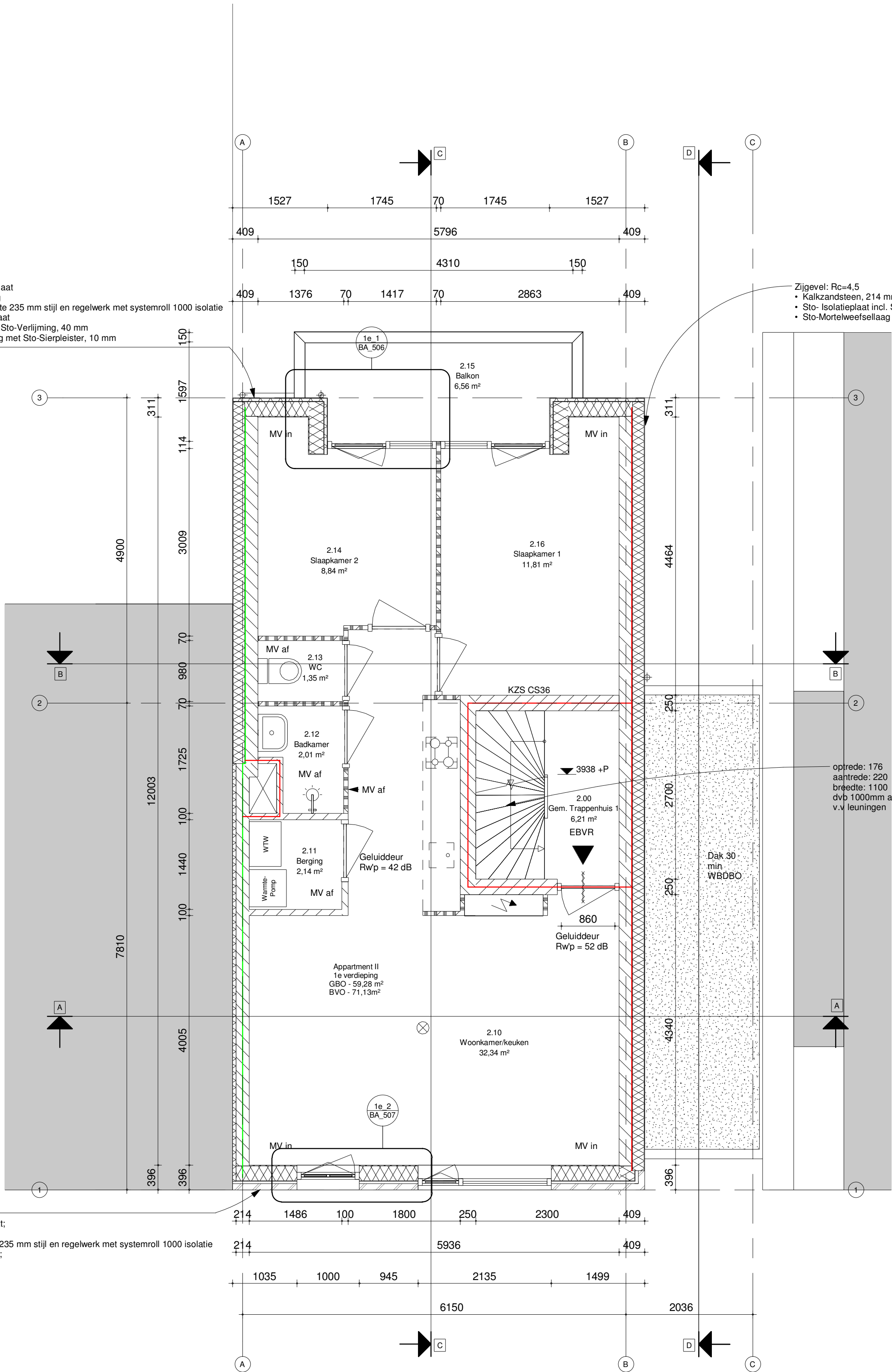
- 12,5 mm gipskartonplaat;
- Dampremmende laag;
- HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
- 8 mm cementvezelplaat;
- Luchtsponw 40 mm
- Metselwerk 100 mm



Achtergevel: Rc = 4,5
• 12,5 mm gipskartonplaat
• Dampremmende laag
• HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
• 8 mm cementvezelplaat
• Sto-Isolatieplaat incl. Sto-Verlijming, 40 mm
• Sto-Mortelweefsellaag met Sto-Sierpleister, 10 mm

Zijgevel: Rc=4,5
• Kalkzandsteen, 214 mm
• Sto- Isolatieplaat incl. Sto-Verlijming,180 mm
• Sto-Mortelweefsellaag met Sto-Sierpleister,10 mm

Voorgevel: Rc = 4,5
• 12,5 mm gipskartonplaat;
• Dampremmende laag;
• HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
• 8 mm cementvezelplaat;
• Luchtsponw 40 mm
• Metselwerk 100 mm



Achtergevel: Rc = 4,5
• 12,5 mm gipskartonplaat
• Dampremmende laag
• HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
• 8 mm cementvezelplaat
• Sto-Isolatieplaat incl. Sto-Verlijming, 40 mm
• Sto-Mortelweefsellaag met Sto-Sierpleister, 10 mm

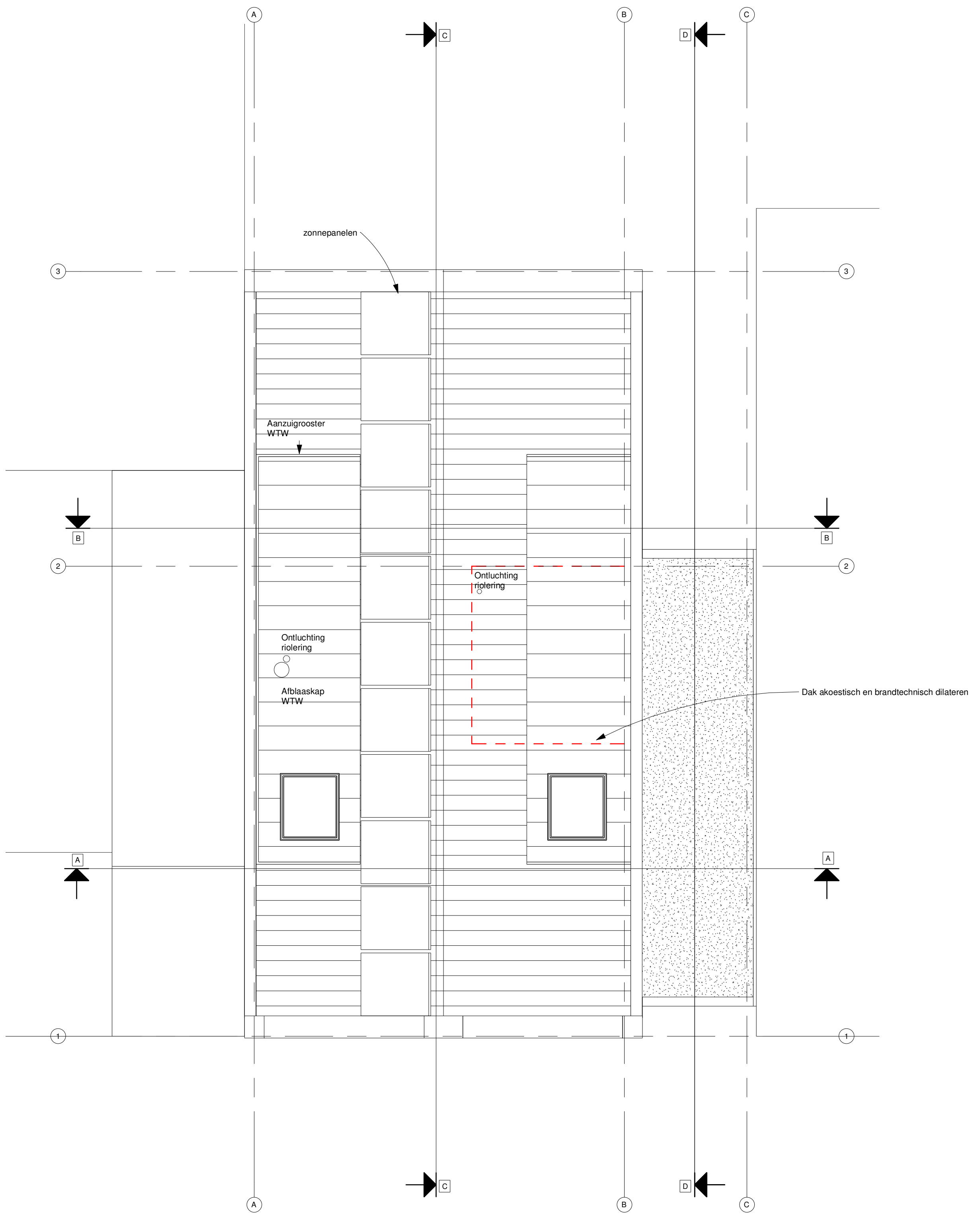
Voorgevel: Rc = 4,5
• 12,5 mm gipskartonplaat;
• Dampremmende laag;
• HSB met isolatie. Dikte 235 mm stijl en regelwerk met systemroll 1000 isolatie
• 8 mm cementvezelplaat;
• Luchtspouw 40 mm
• Metselwerk 100 mm

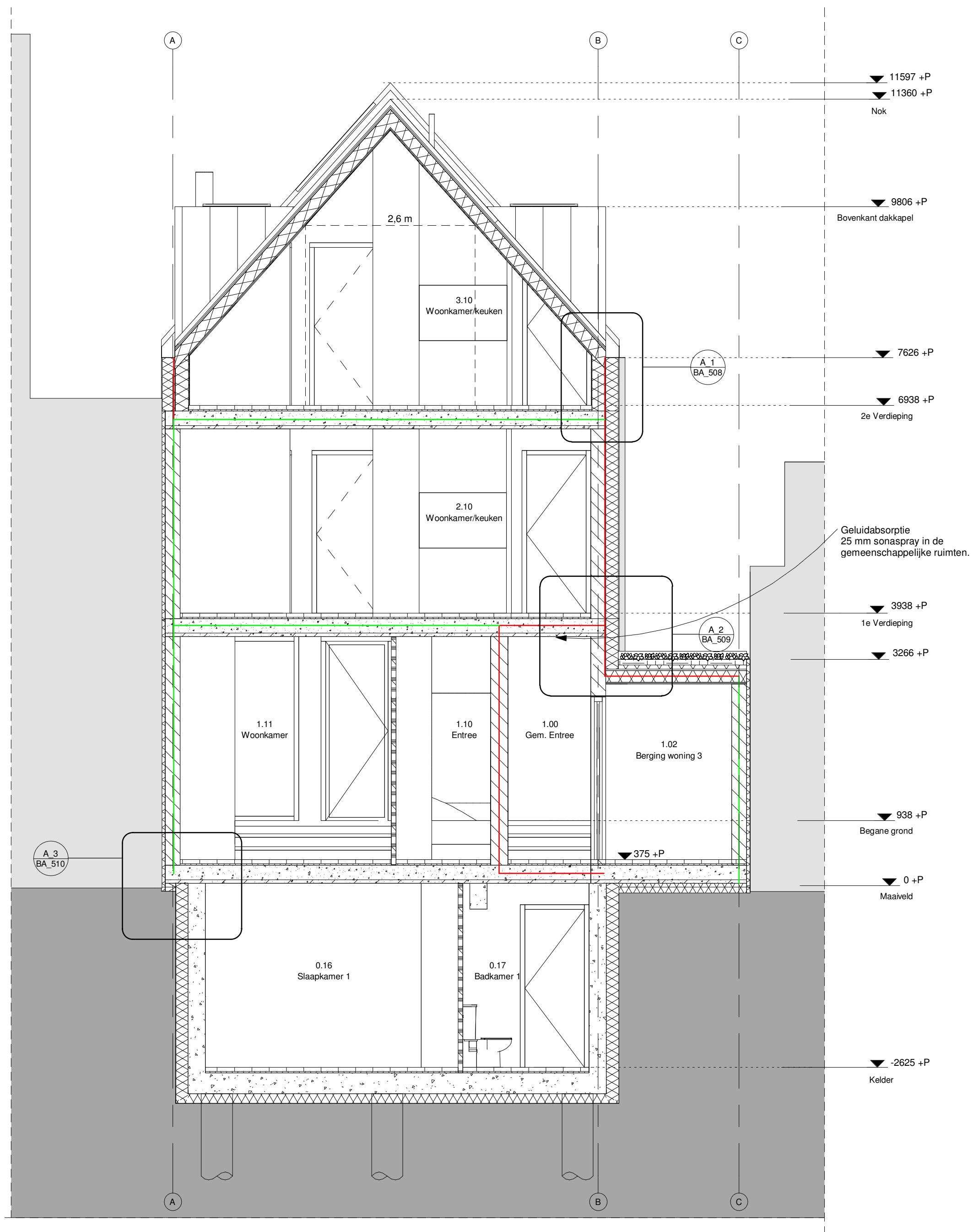
Dakkapel wand:
• 12,5 mm gipsplaat
• Dampremmende laag
• Sandwichpaneel sw plus. Rc = 4,5. (Unilin SW-Plus 24x148)
• 12 mm onderplaat element
• 148 mm houten ribben dakelement met isolatievulling
• 15 mm plaat
• Stijl-en regelwerk
• Zink (gefelst)

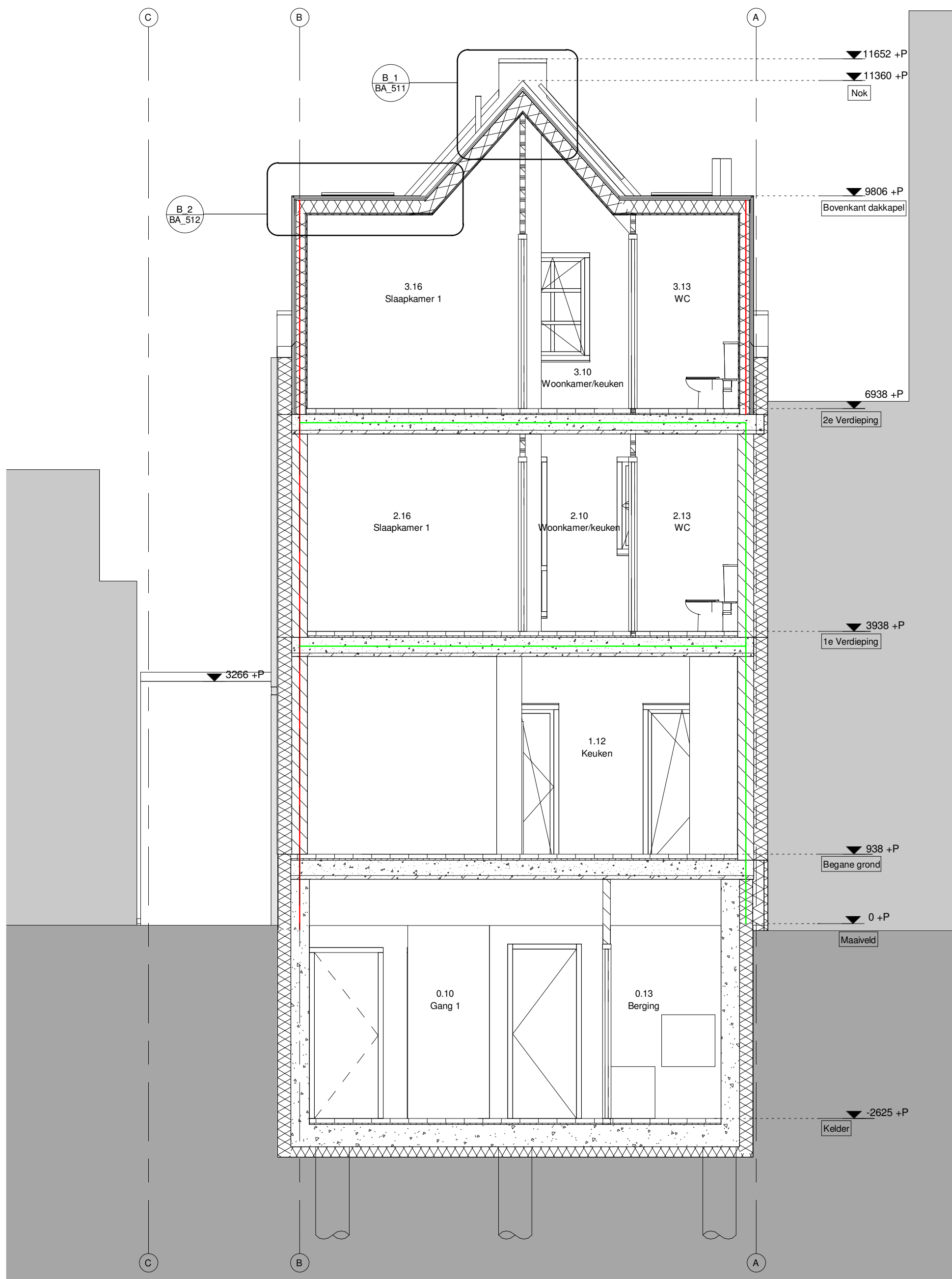
optrede: 176
aanrede: 220
breedte: 1100
dwb 1000mm aan open zijde
v.v leuningen

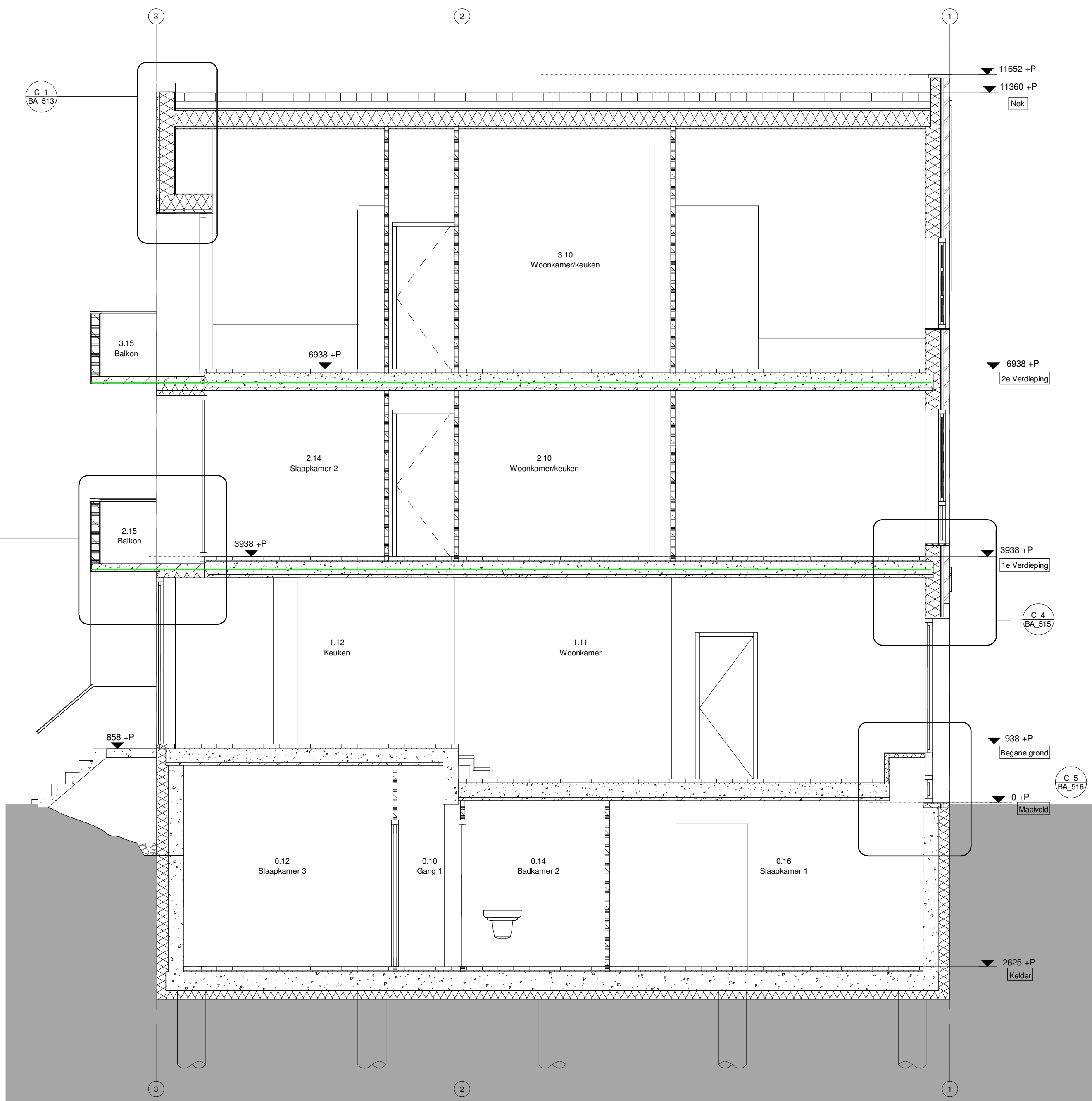
Hellend dak:
• 12,5 mm gipsplaat
• Dampremmende laag
• Sandwichpaneel sw plus. Rc = 6,0. (Unilin SW-Plus 28x195)
• 12 mm onderplaat dakelement
• 195 mm houten ribben dakelement met isolatievulling
• 3 mm bovenplaat dakelement
• Panlatten
• Pannen, Lander S125

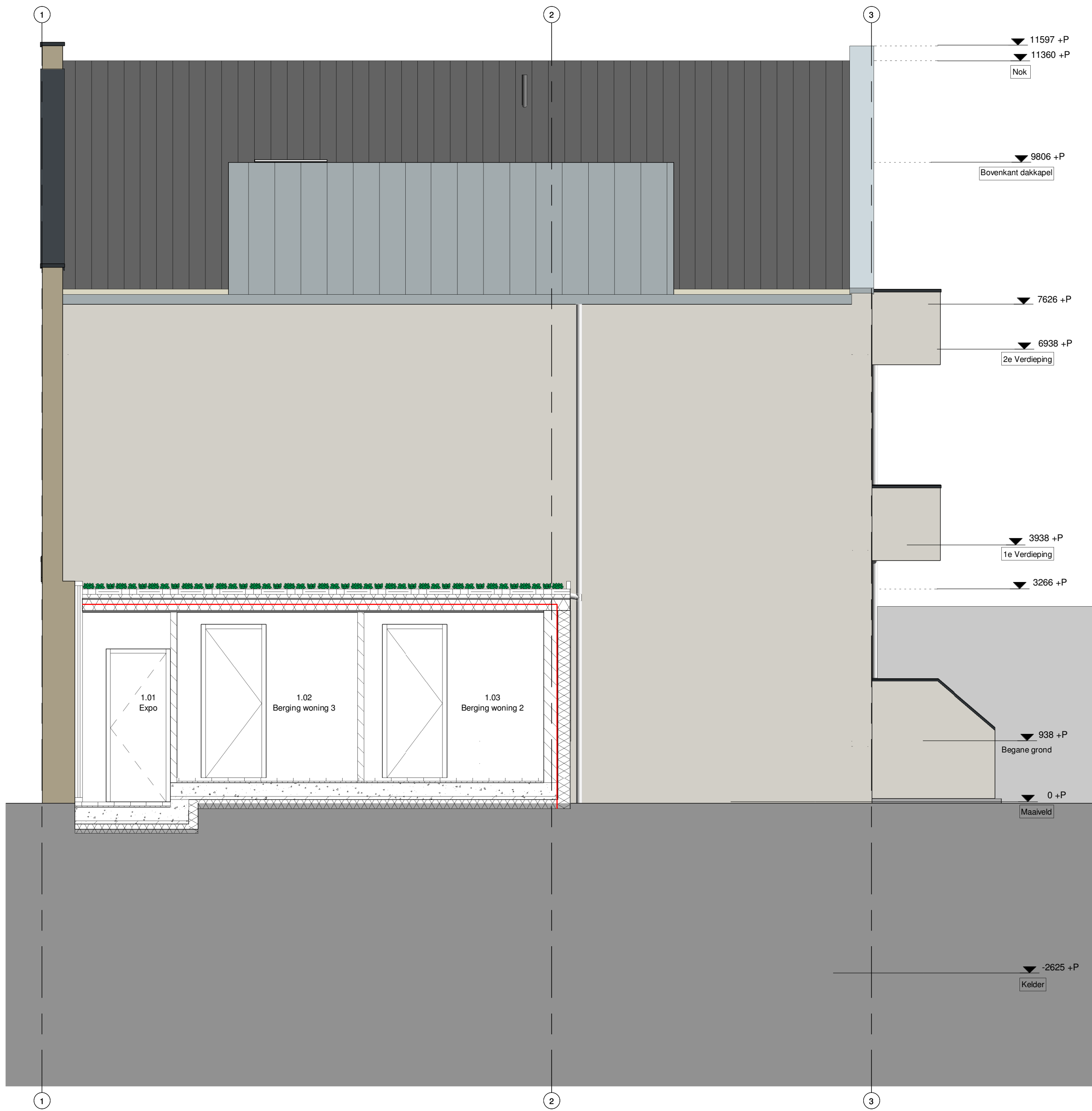






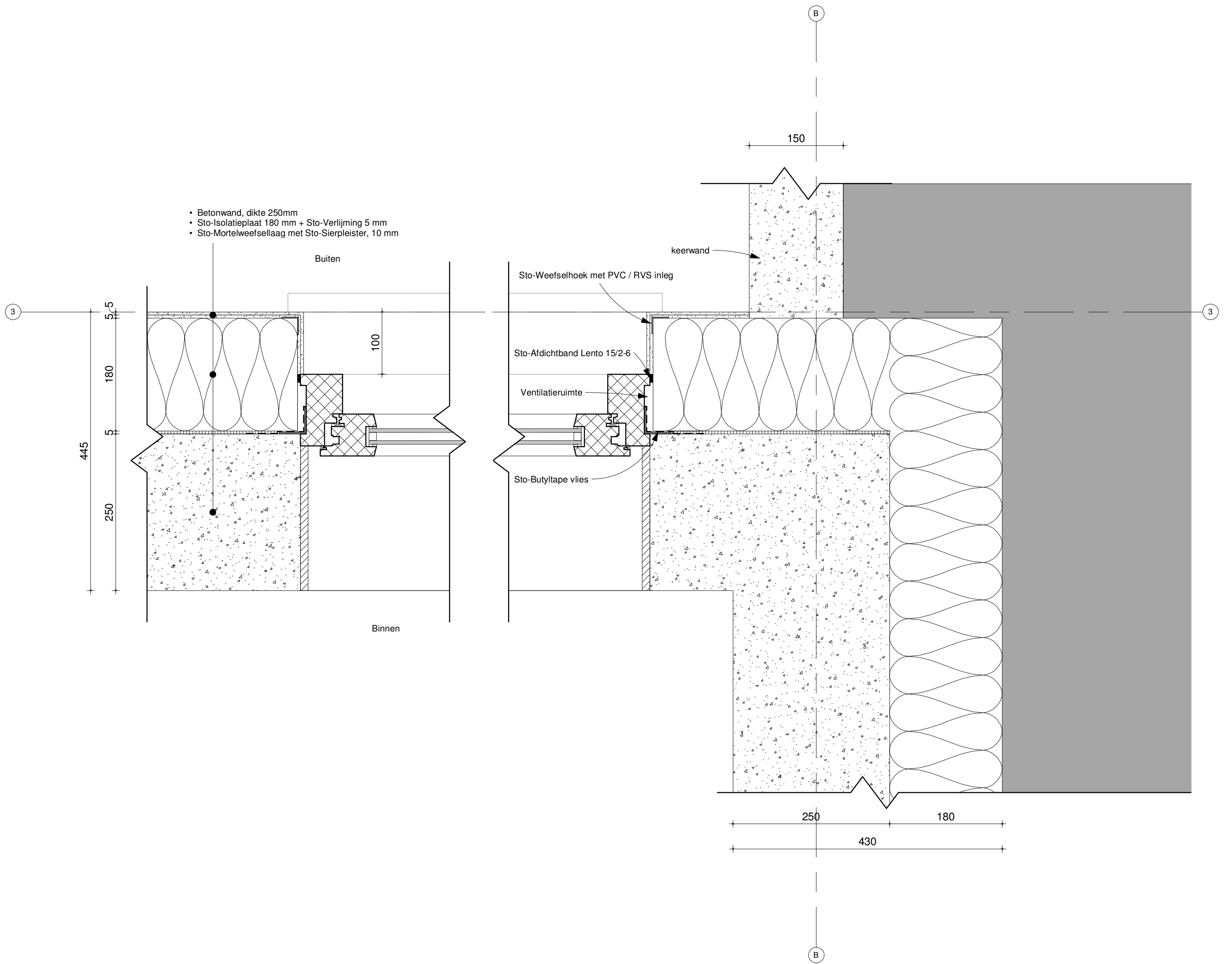


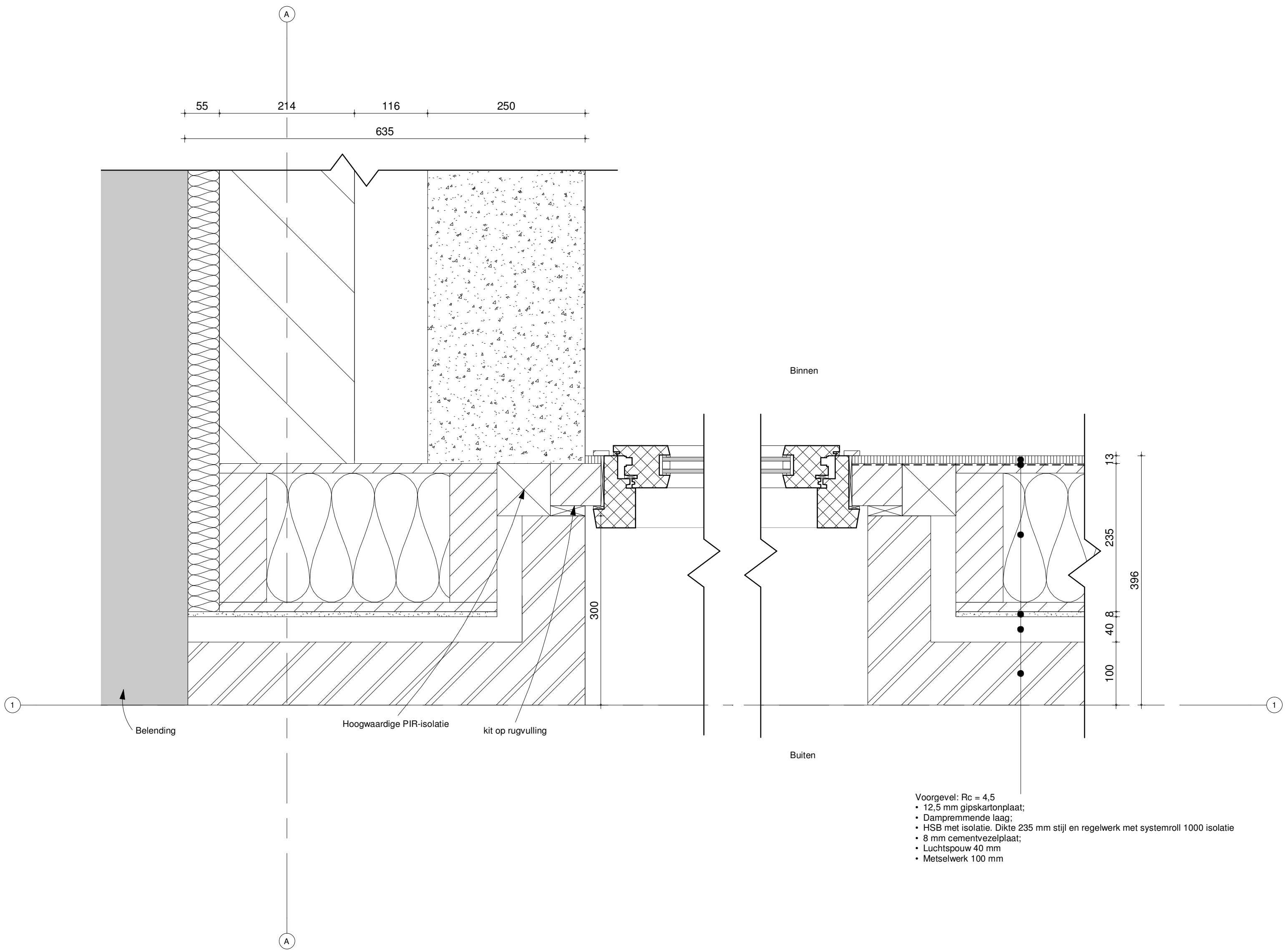


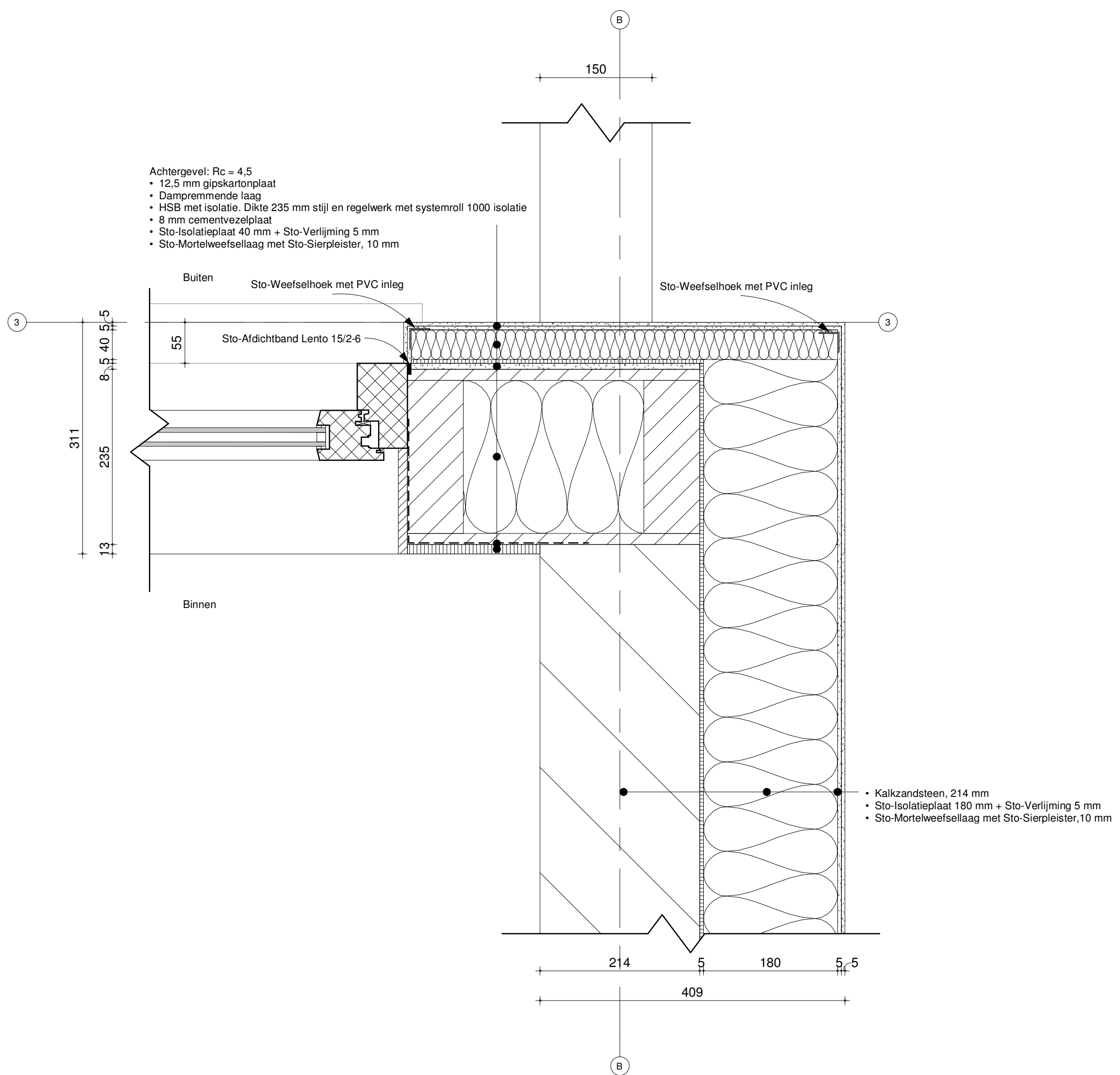


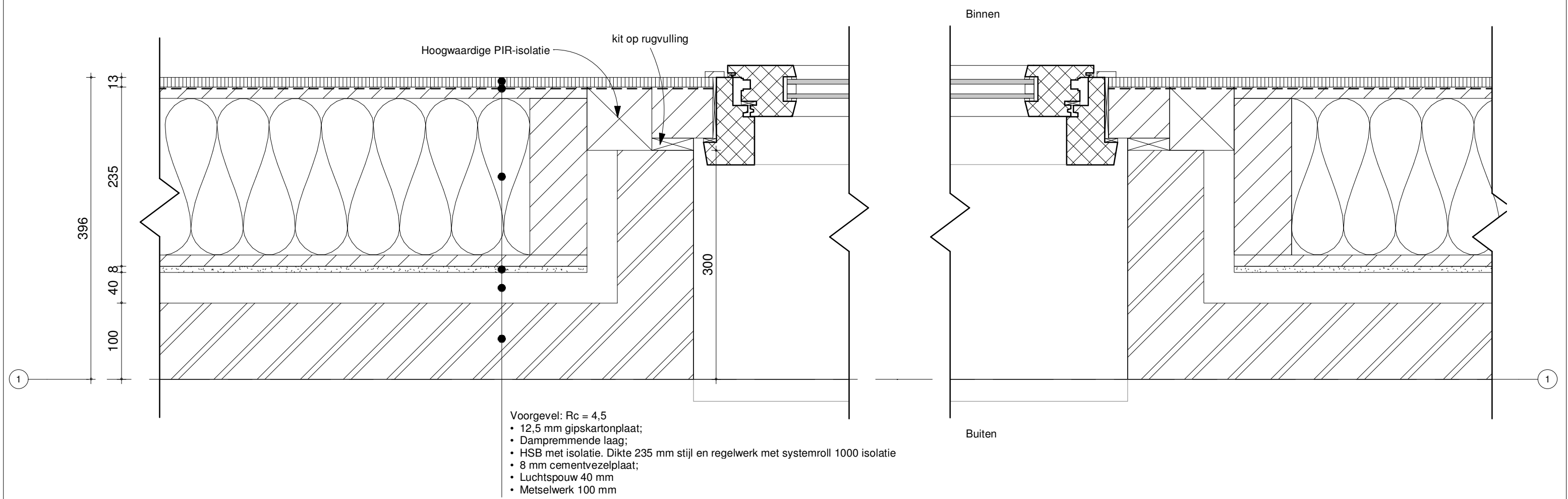


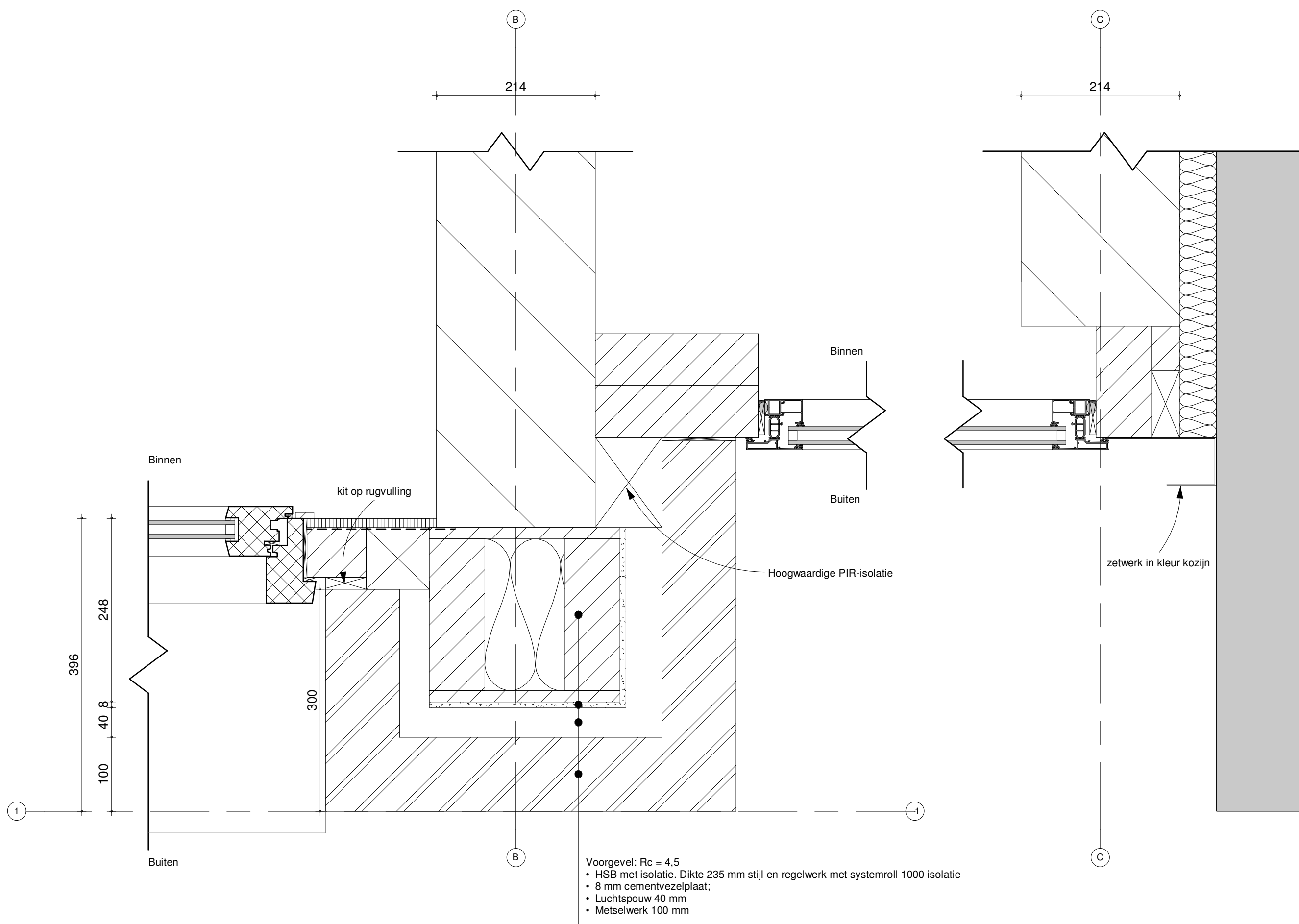


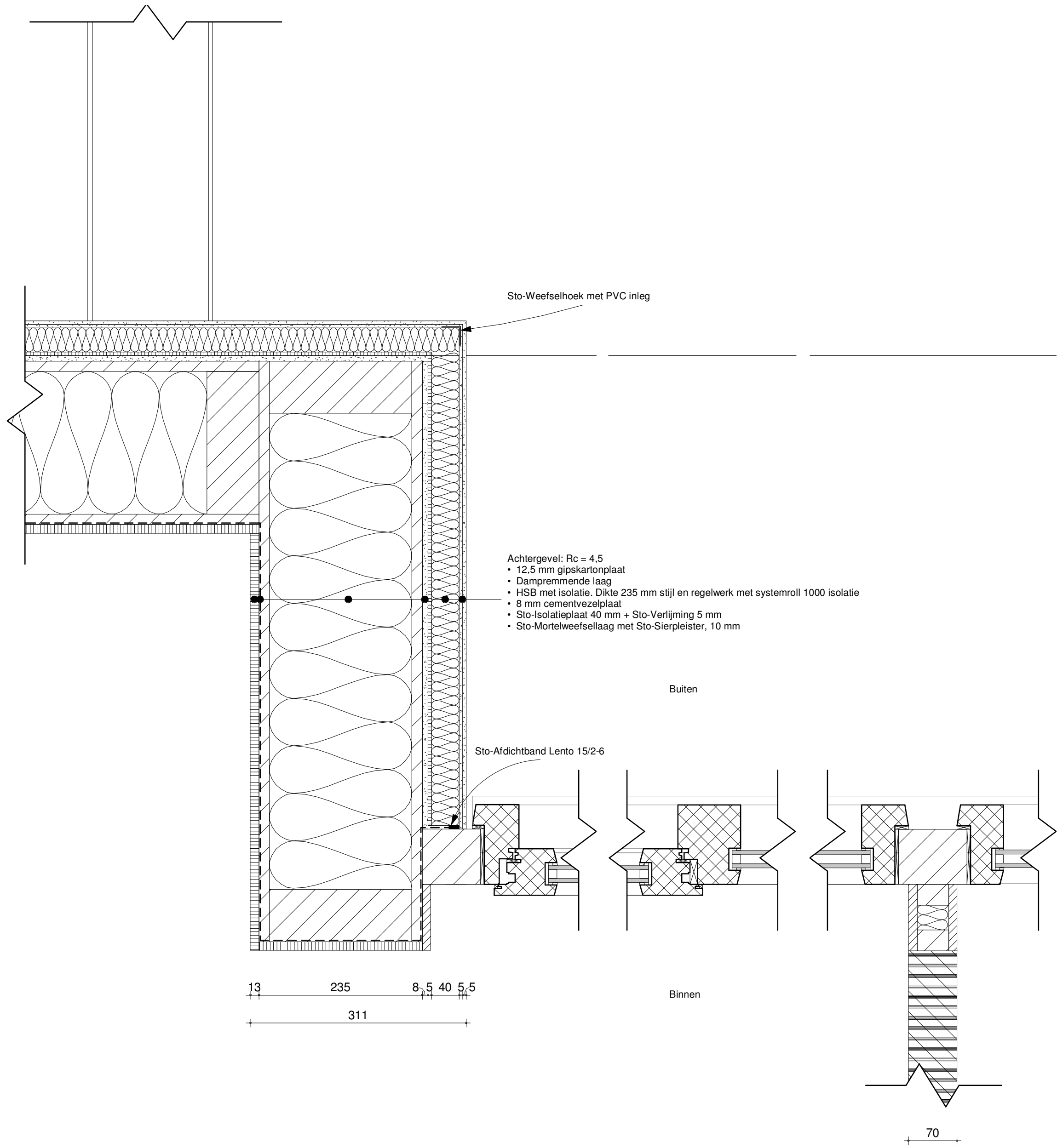


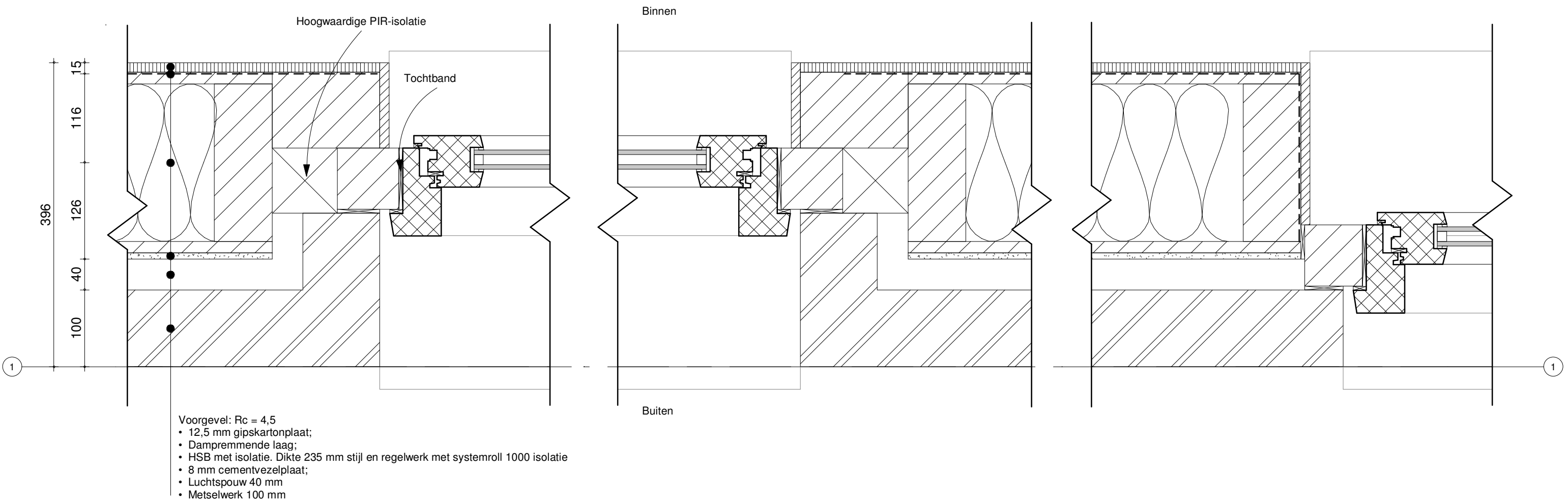


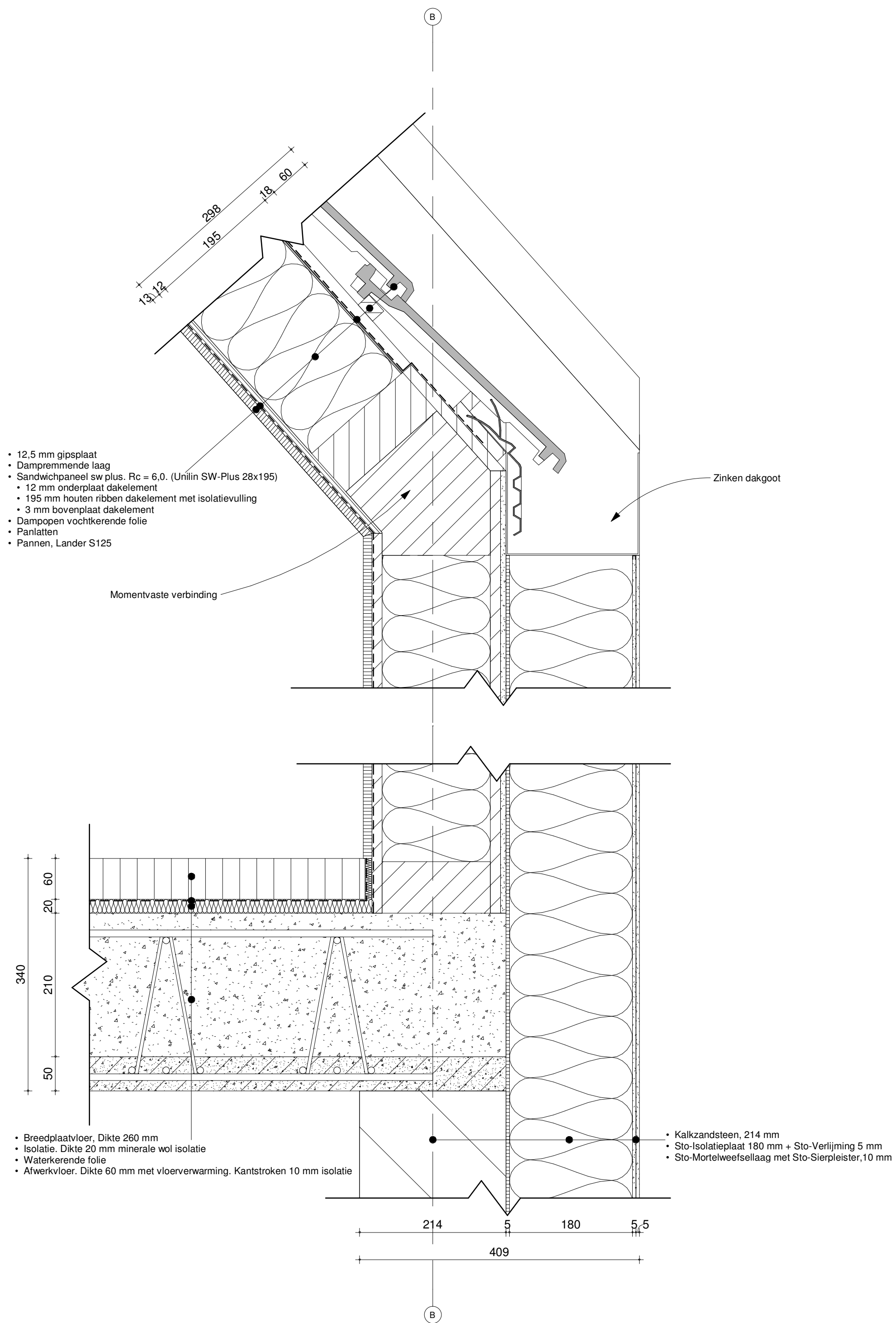


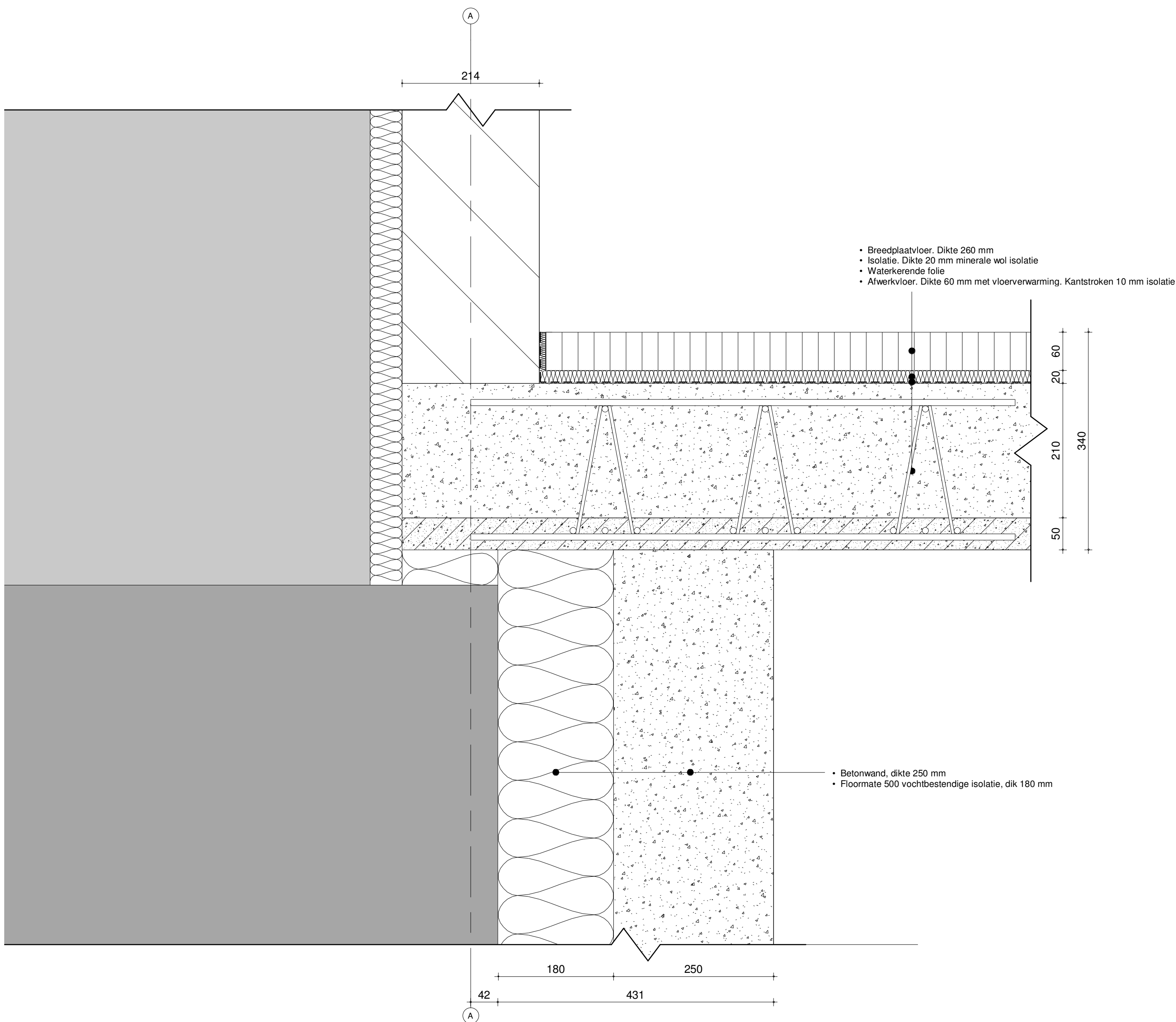




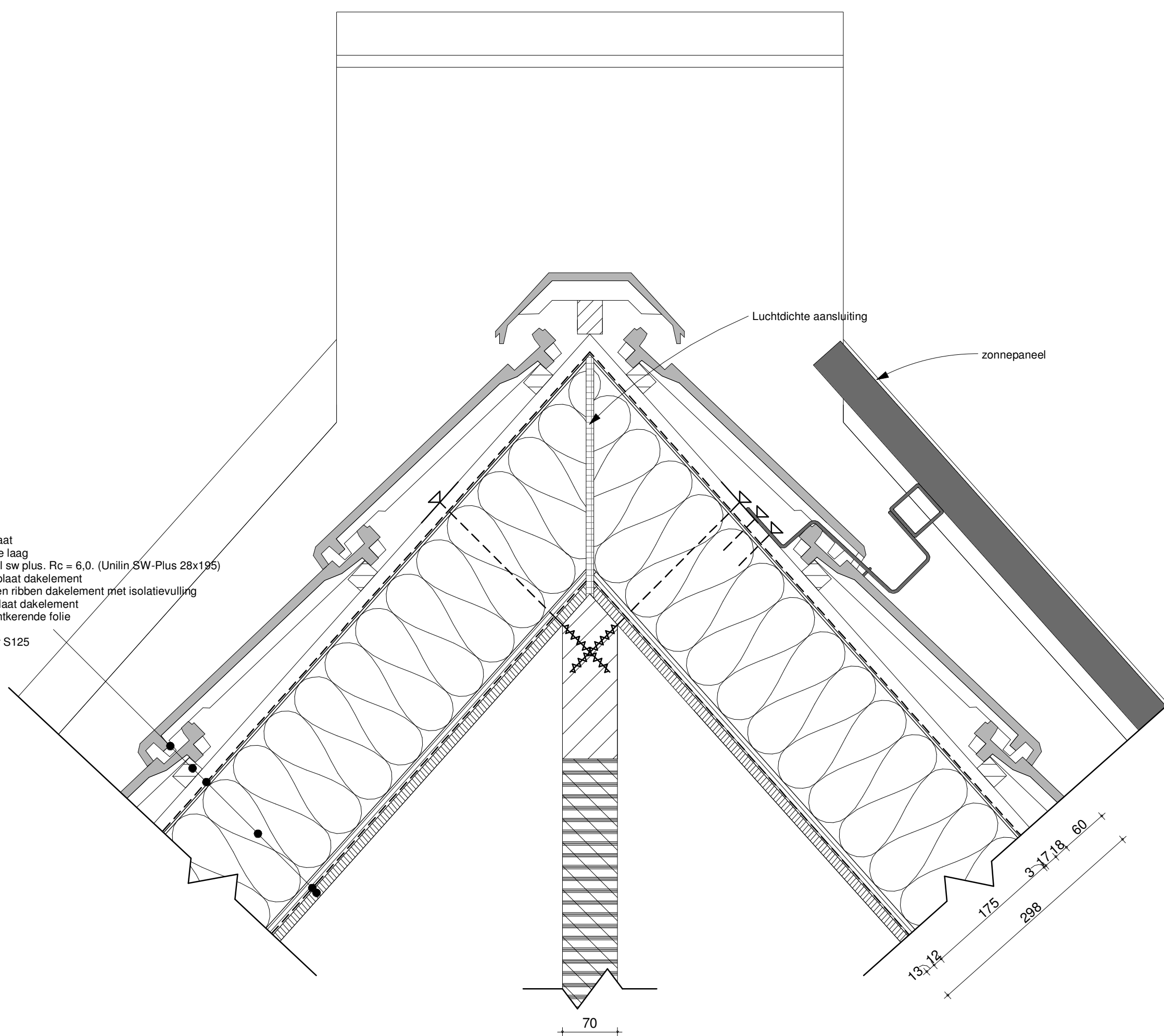


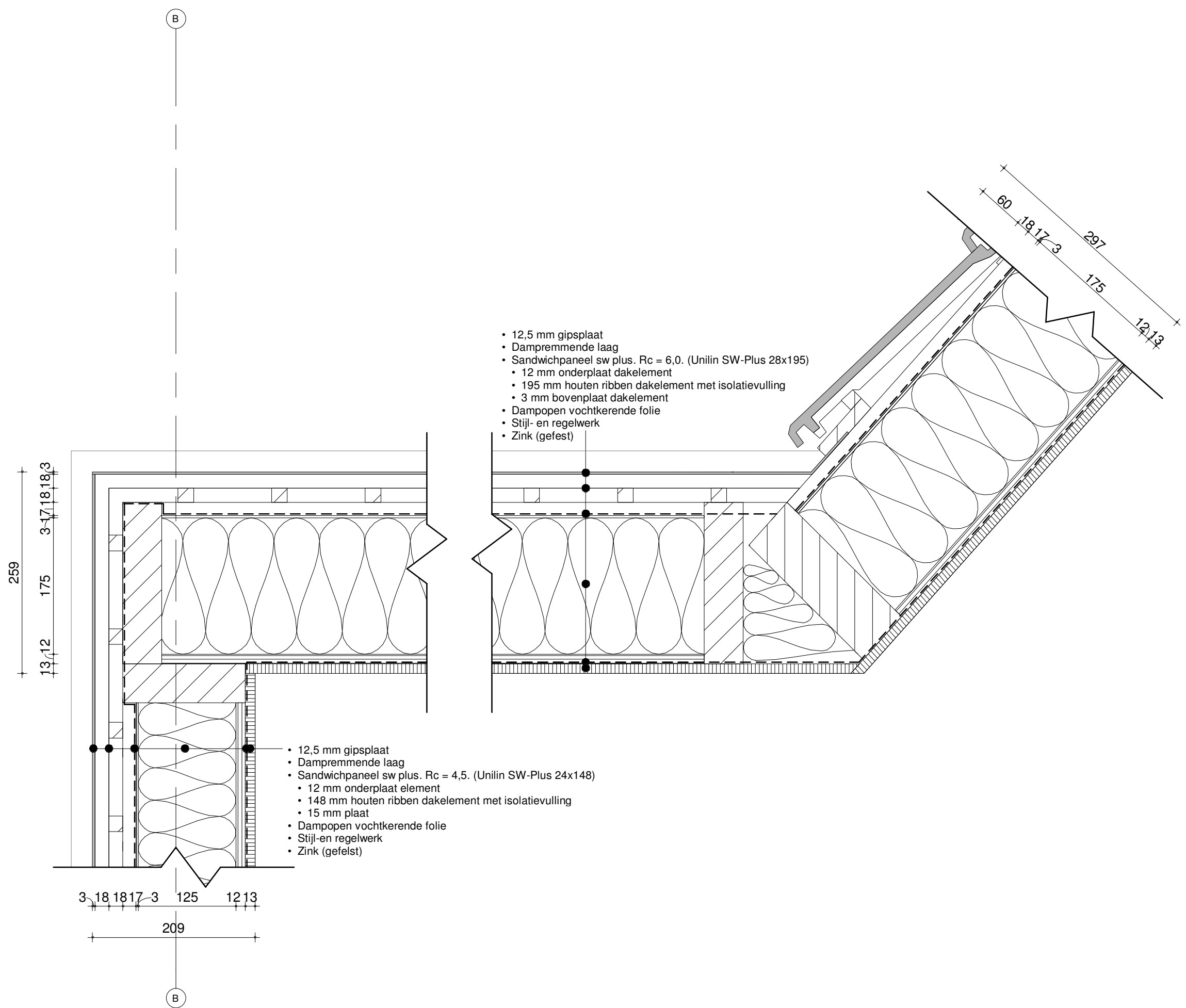


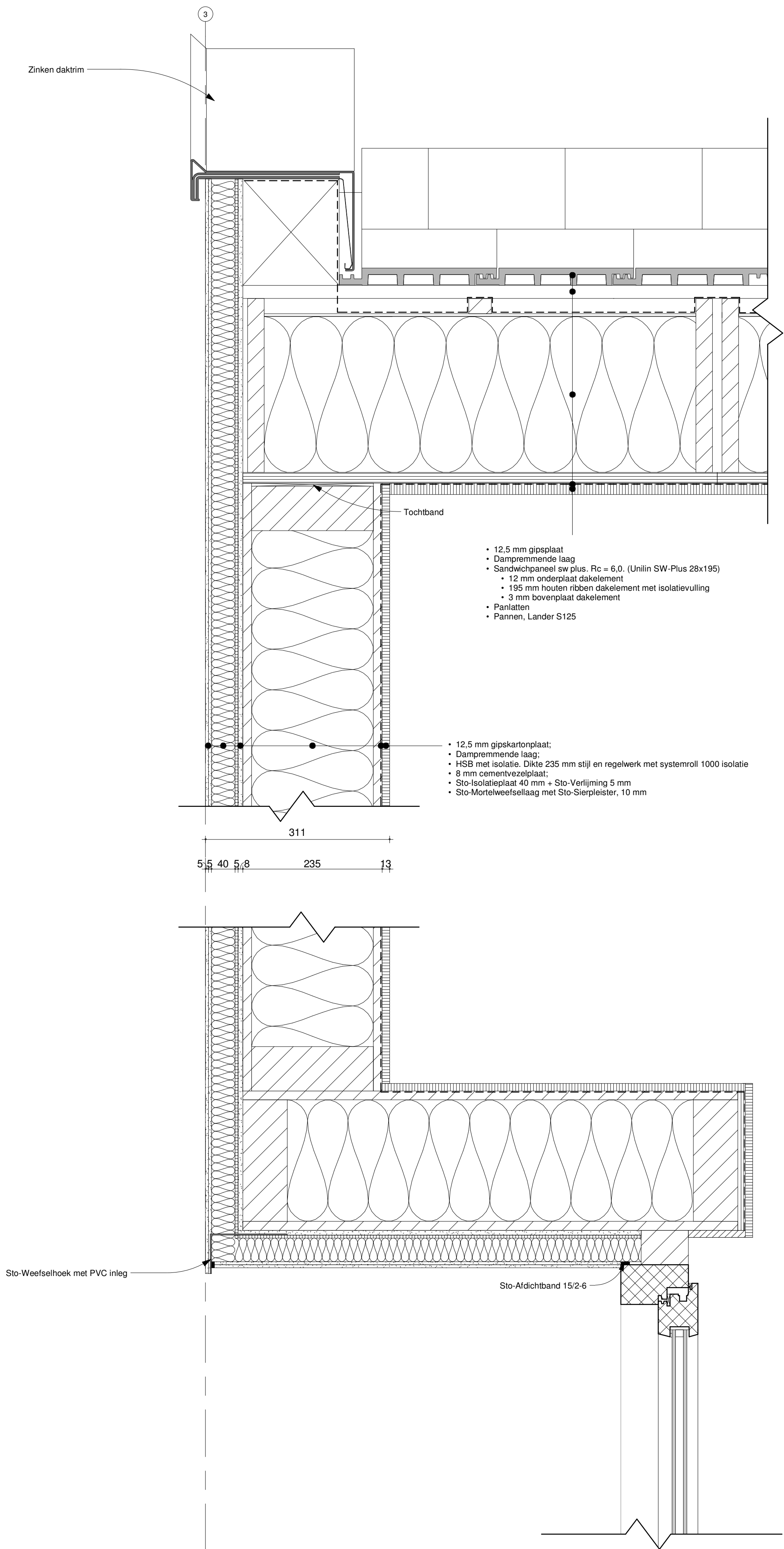


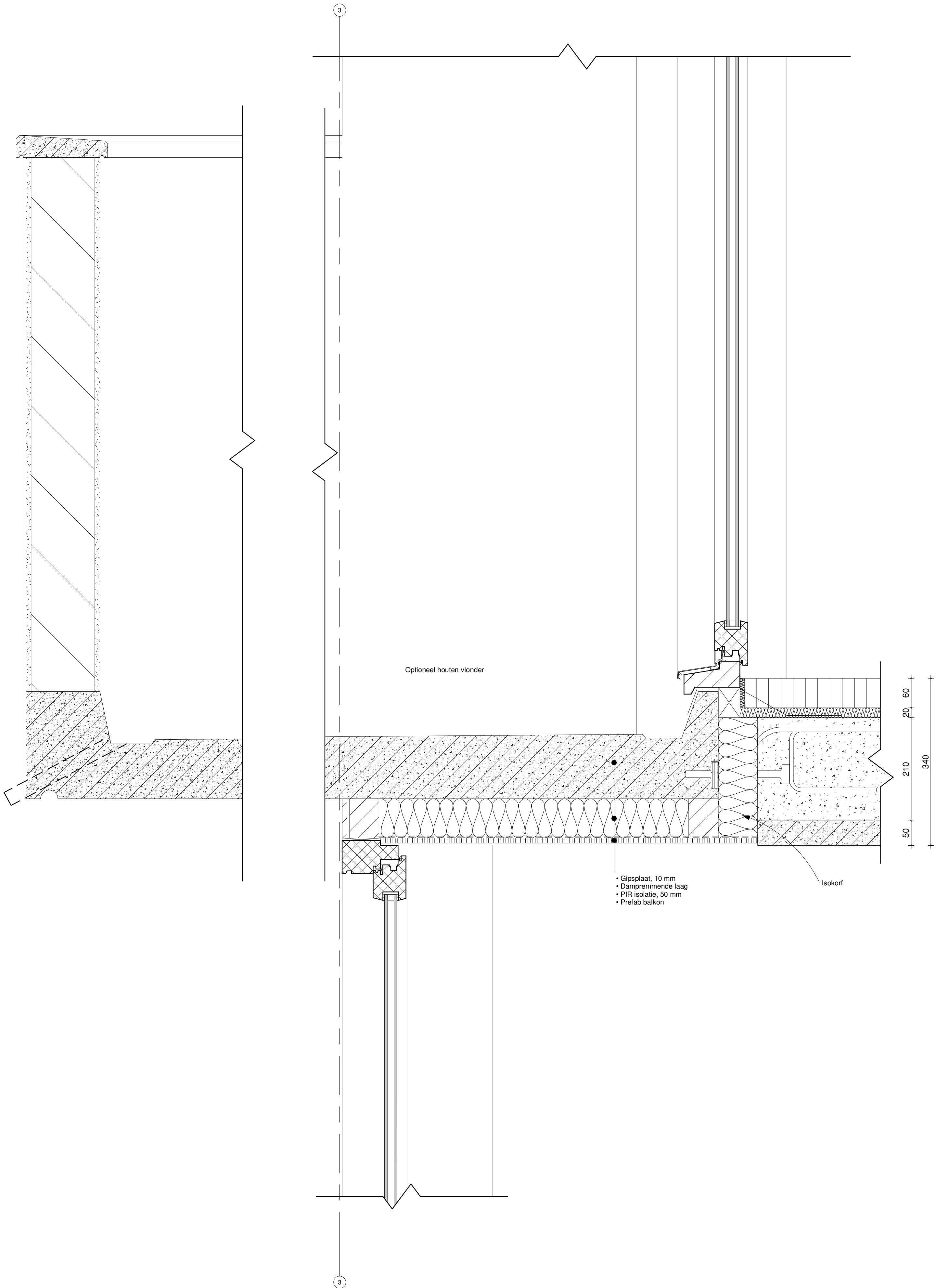


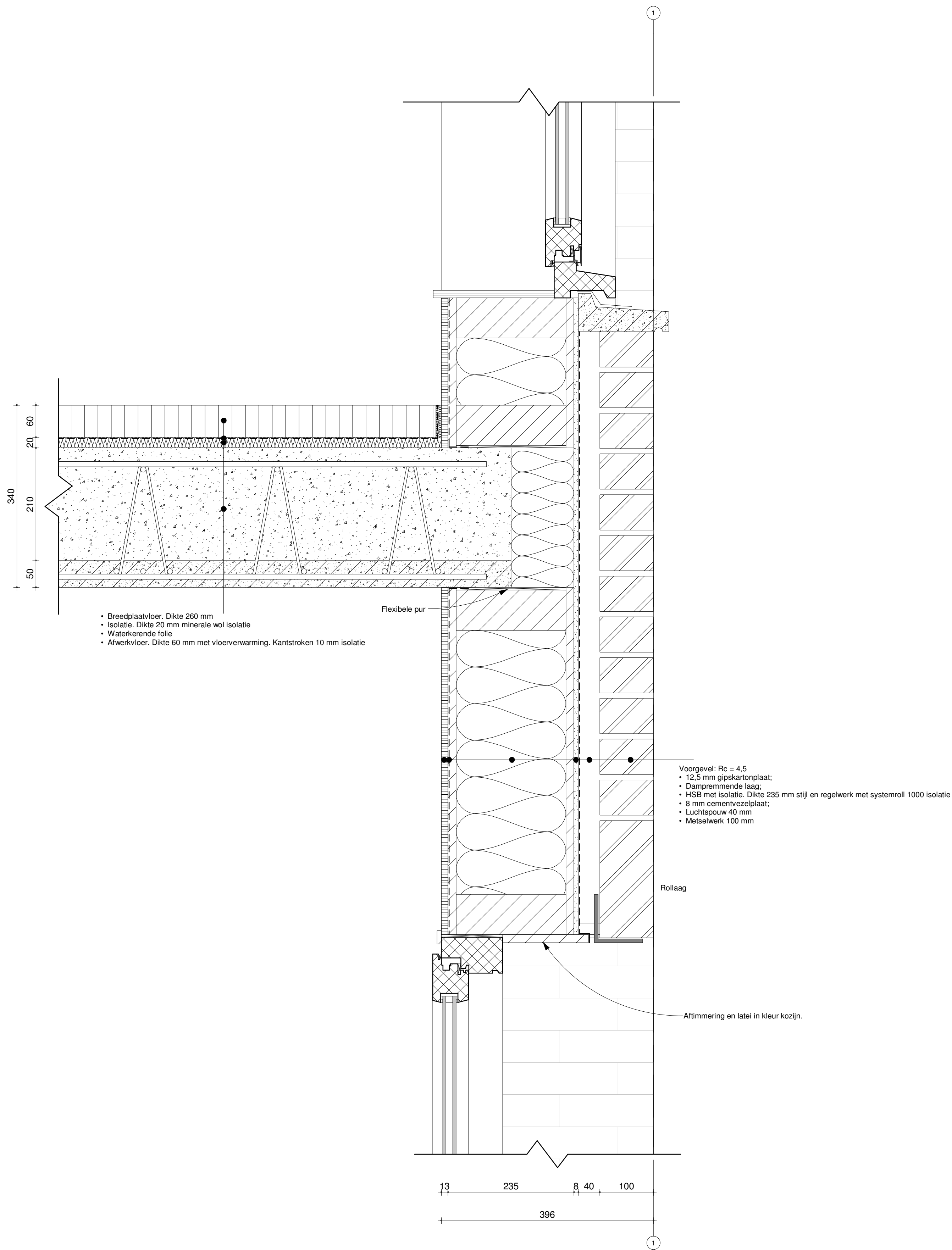
- 12,5 mm gipsplaat
- Dampremmende laag
- Sandwichpaneel sw plus. Rc = 6,0. (Unilin SW-Plus 28x195)
 - 12 mm onderplaat dakelement
 - 195 mm houten ribben dakelement met isolatievulling
 - 3 mm bovenplaat dakelement
- Dampopen vochtkerende folie
- Panlatten
- Pannen, Lander S125

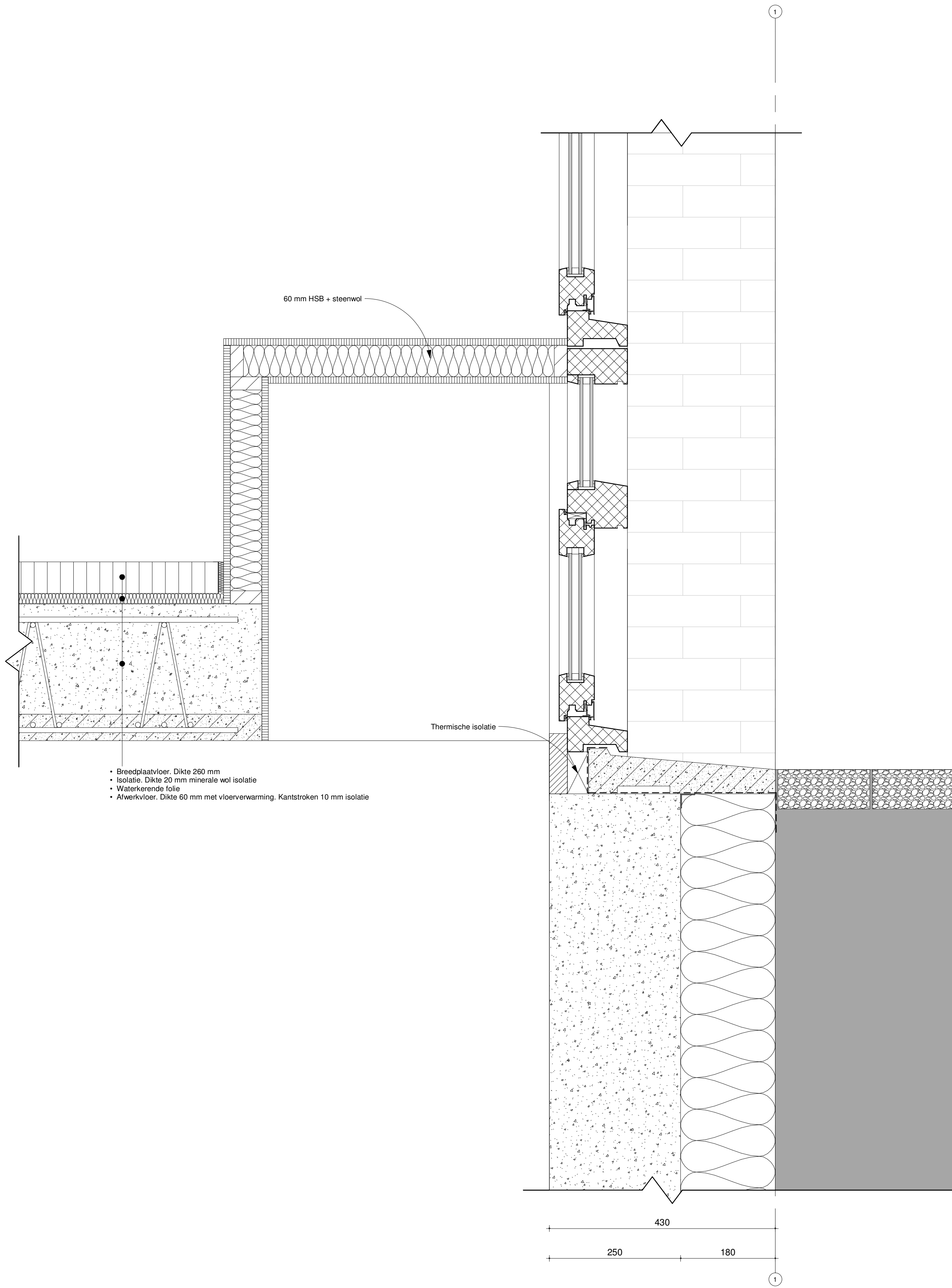


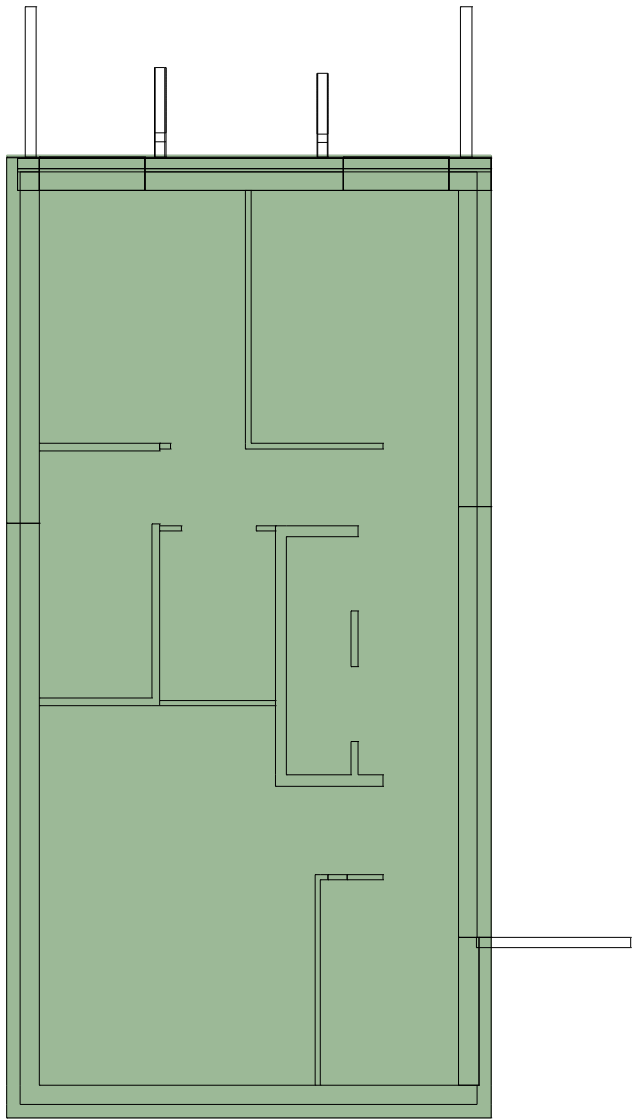




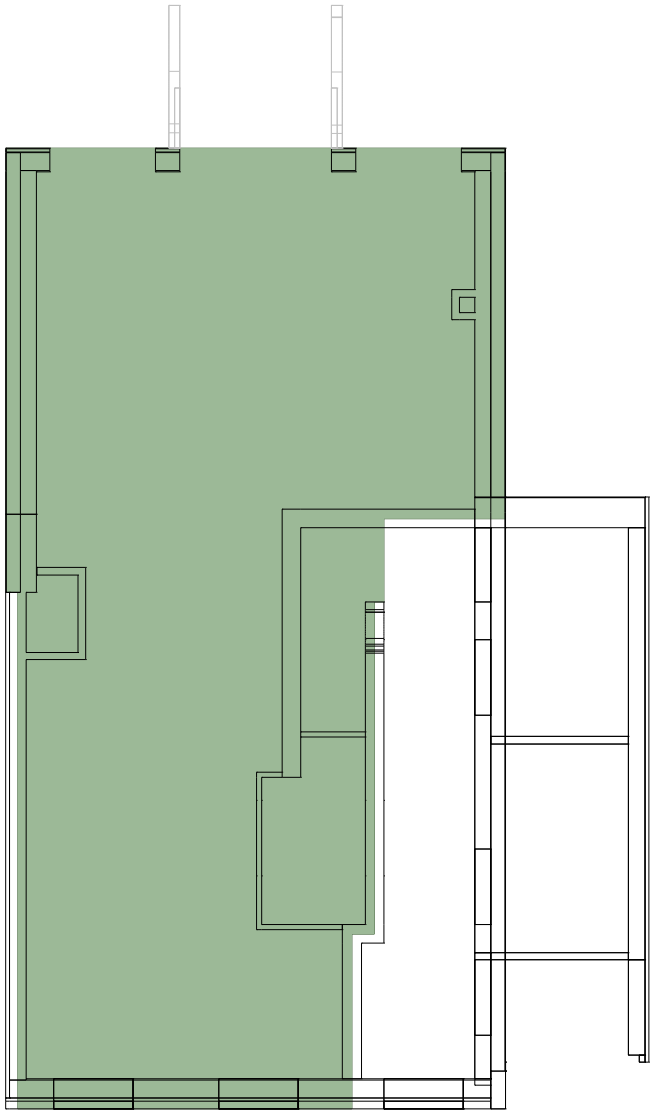




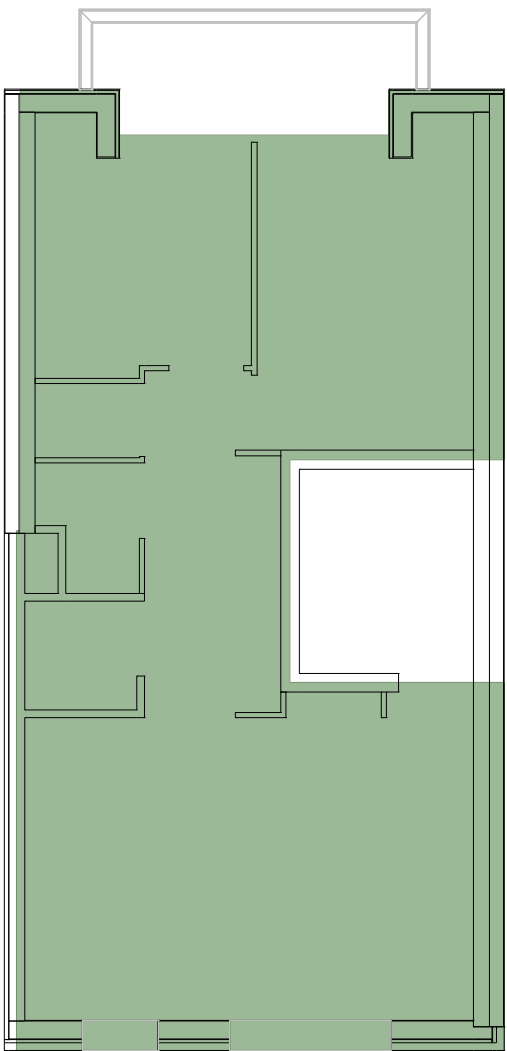




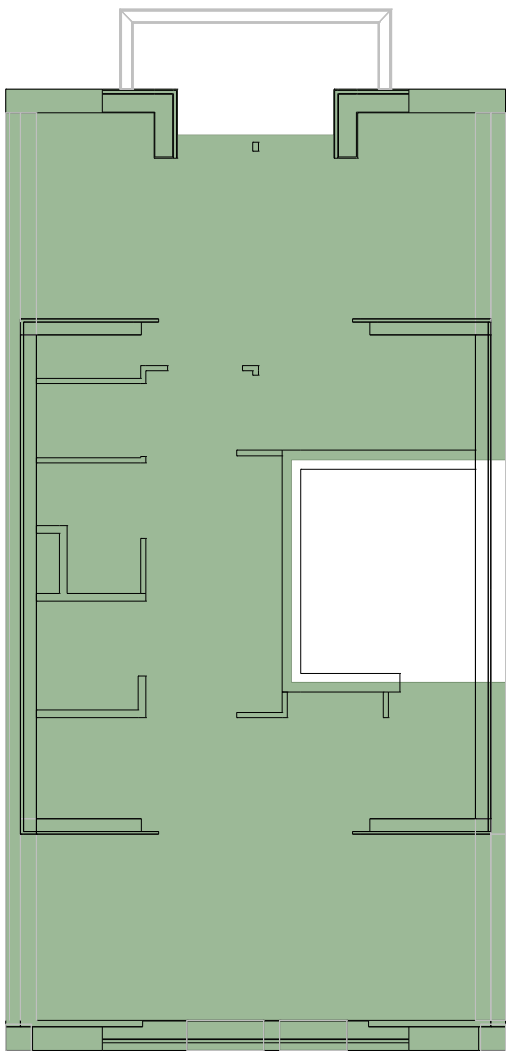
Kelder
81,55 m2



Begane grond
68,76 m2

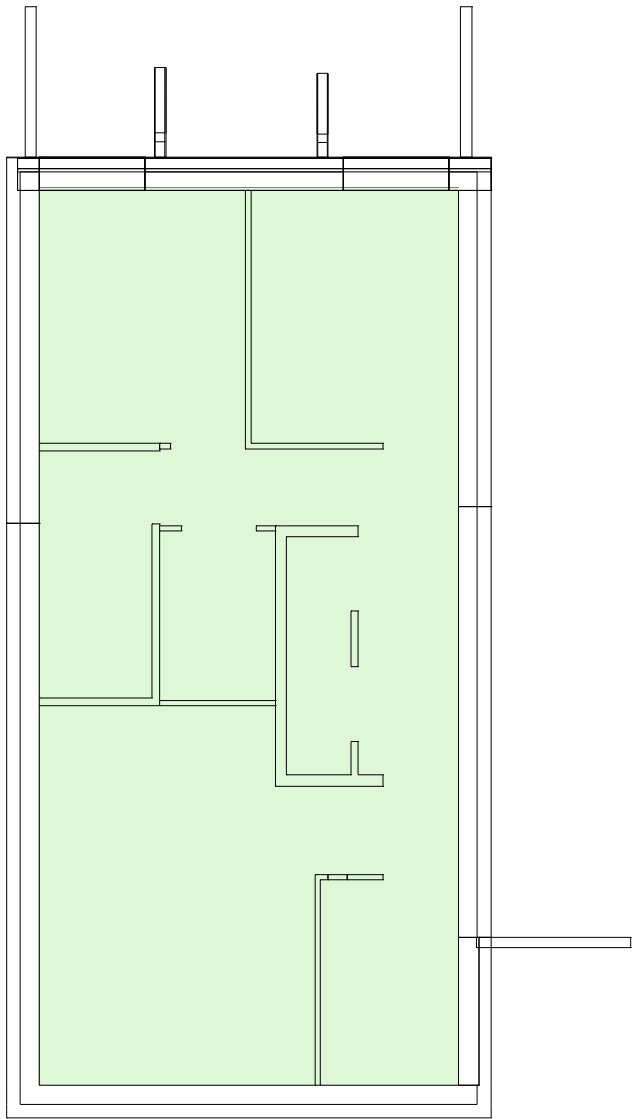


1e Verdieping
71,13 m2

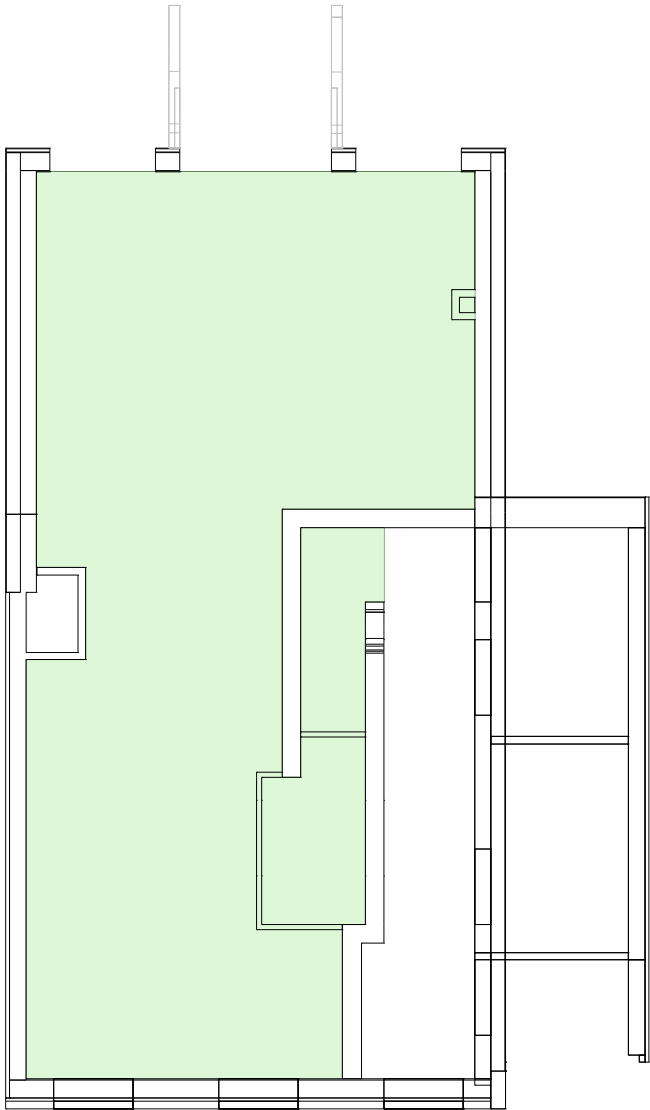


2e Verdieping
74,31 m2

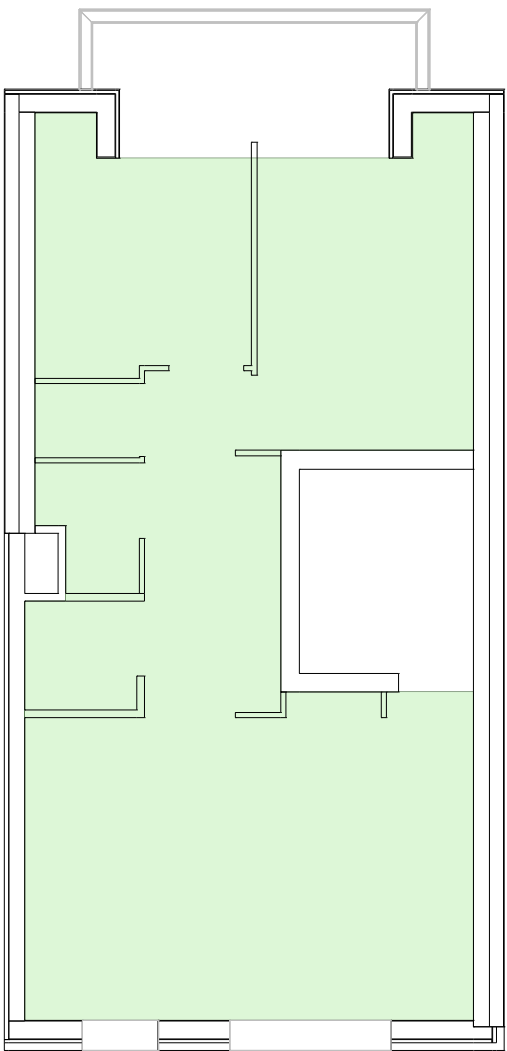
	BVO	GO	VG
Woning kelder/bg	150.31	123.06	76.23
Woning 1e verdieping	71.13	59.28	52.05
Woning 2e verdieping	74.31	51.68	33.98
Totaal	295.75	233.94	162.26



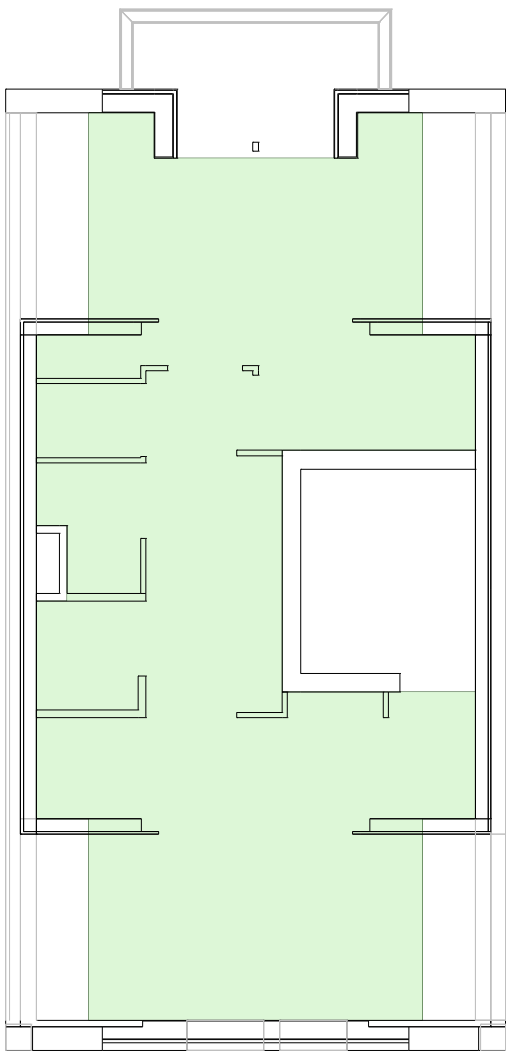
Kelder
65,83 m2



Begane grond
57,15 m2

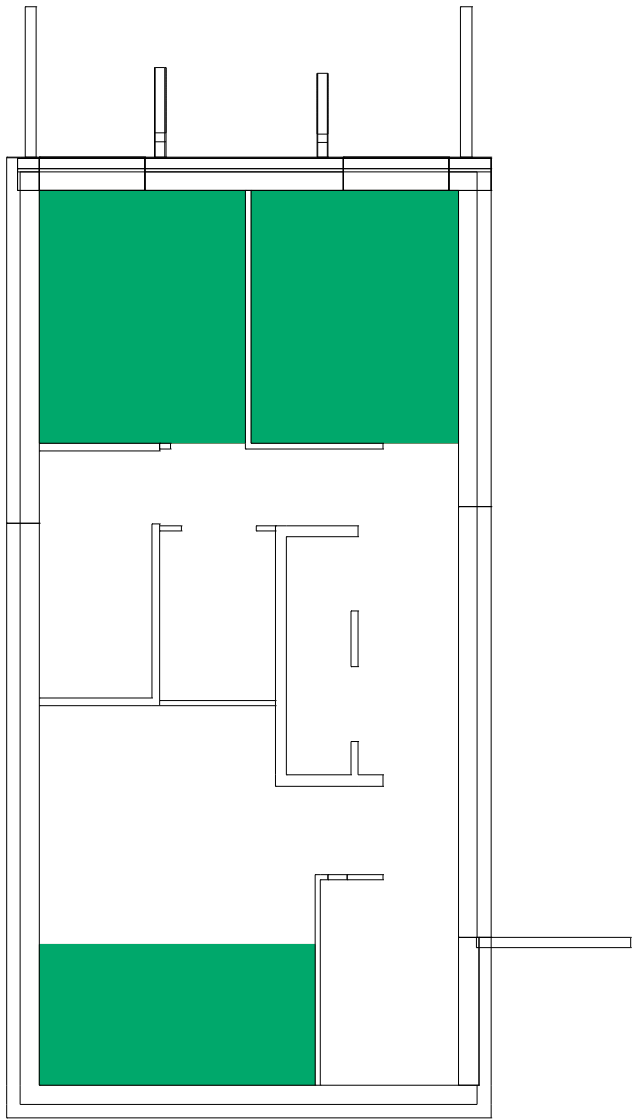


1e Verdieping
59,28 m2

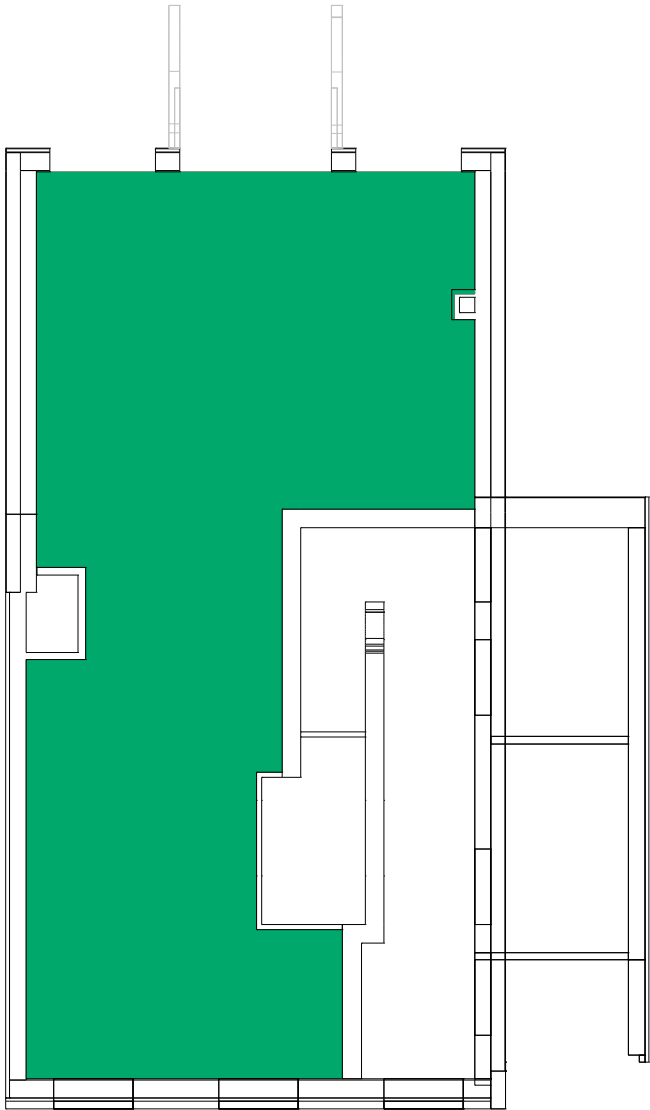


2e Verdieping
51,68 m2

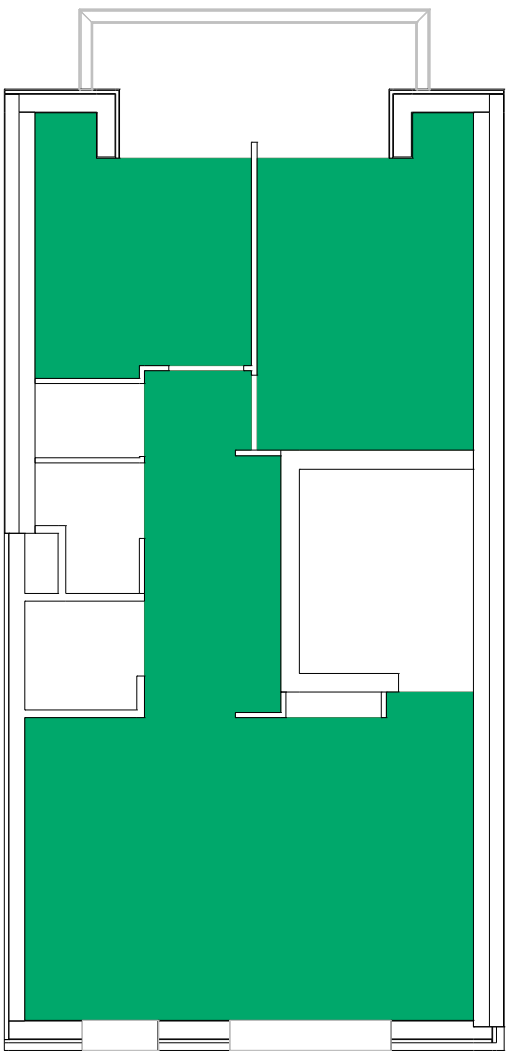
	BVO	GO	VG
Woning kelder/bg	150.31	123.06	76.23
Woning 1e verdieping	71.13	59.28	52.05
Woning 2e verdieping	74.31	51.68	33.98
Totaal	295.75	233.94	162.26



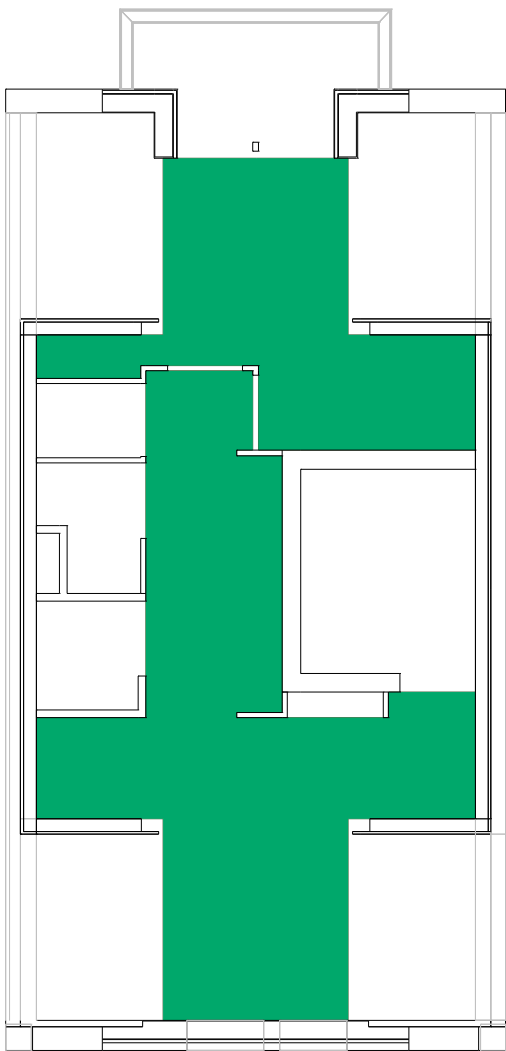
Kelder
25,11 m2



Begane grond
51,12 m2



1e Verdieping
52,05 m2



2e Verdieping
33,98 m2

	BVO	GO	VG
Woning kelder/bg	150.31	123.06	76.23
Woning 1e verdieping	71.13	59.28	52.05
Woning 2e verdieping	74.31	51.68	33.98
Totaal	295.75	233.94	162.26