Zaaknummer	: 2021-034075
Documentnummer	: D2021-06-013203
Kenmerk	:
Bijlagen	: -
Beh. ambtenaar	: A Warmenhoven
Telefoonnummer	:
E-mailadres	: info@diemen.nl

Fractie D66
T.a.v. dhr. H. Berkhout

Onderwerp
Uw vraag over raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen nieuwbouw naast De Smidse

Datum
10 juni 2021

Geachte heer Berkhout,

In uw mail van 9 juni jl. geeft u aan dat u in het raadvoorstel en het bijbehorende ontwerpbesluit niet expliciet leest dat de initiatiefnemer wordt bevolen om de bodem te schonen/te saneren aangezien op deze kavel sprake is van verontreiniging van de grond. Naar aanleiding van uw vraag merk ik op dat het niet nodig is dit expliciet in het ontwerpbesluit op te nemen omdat het wettelijk (in de Wabo) al is geregeld. Gemakshalve verwijs ik u naar de onderstaande wettekst.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wethouder A.J.M. Scholten

Gemeente Diemen
D.J. Den Hartoglaan 1
1111 ZB Diemen
T: 020-3144888
Zaaknummer: 2021-034075

Tekst artikel 6.2c van de Wabo:
Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning *niet eerder in werking* dan nadat:
a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend;
of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);
of
c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is derhalve niet ondertekend.