

Motie 'Sociale woningbouw Buitenlust'.

De raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 8 juli 2021, gelezen de raadsvoordracht 'Conceptplan voor sociale woningbouw in Buitenlust'

Constaterende dat:

- het 'binnenstedelijk' of 'verdichtend' bouwen in Diemen conflicteert met het bestrijden van hittestress doordat kostbaar groen verdwijnt.
- de wijk Buitenlust onevenredig zwaar belast gaat worden door gelijktijdige uitvoering van een aantal projecten in de openbare ruimte.

Overwegende dat:

- de gemeente Diemen er onvoldoende in geslaagd is een participatietraject op te starten met de inwoners van Buitenlust.
- de geplande 38 woningen een beperkte bijdrage leveren aan de ambitie van de coalitie 2018-2022 om 1085 sociale huurwoningen te bouwen in Diemen.
- de inrichting van de wijk Buitenlust gericht is op parkeren aan de buitenrand voor alle inwoners van Buitenlust, zodat de straten en buurten autoluw/vrij kunnen blijven.
- het kleinschalig bouwen van sociale huurwoningen een financieel risico met zich meebrengt voor zowel de gemeente Diemen als voor de woningbouwcorporatie Rochdale.
- de afstand tot een koele plek nu 50 tot 250 meter is en na bebouwing hemelsbreed 400 á 500 meter wordt door open terrein zonder schaduw. Dit is onverantwoord voor de 95 oudere inwoners van Buitenlust waarvan 50% langdurig ziek is.
- het bouwen van sociale woningen nog steeds noodzakelijk is om de woningnood op te lossen voor mensen die niet in staat zijn om zelfstandig een woning te kopen of te huren op de vrije markt.
- onvoldoende duidelijk is gemaakt dat de bouw van 40 woningen in Buitenlust zwaarwegender is dan de mogelijke bouw van 100 woningen in Spoorzicht, beiden zgn. zachte zoeklocaties.

Verzoekt het college:

- niet verder te gaan met verdichtend bouwen in Diemen en zich te richten op de bouw van sociale woningen in Holland Park, deelgebied B en C, door de potentiële aantallen te verhogen naar

En gaat over tot de orde van de dag.

Ons Diemen,

Wim Advokaat,

Onafhankelijke Partij Diemen,

Jan Sikking,
Leo Smits,