

Beantwoording technische vragen 2e kwartaalbrief 2021

Pagina	Vanuit	Vraag	Antwoord
9	OD	"Met verschillende belanghebbenden/ eigenaren zijn – op hun initiatief – begin 2021 gesprekken opgestart om de gronden vrij te maken en in ontwikkeling te nemen." Hoe moeten wij dit lezen ofwel wat betekent dit inhoudelijk? Wie zijn die belanghebbende/eigenaren?	De zittende grondeigenaren in het bestemmingsplangebied Holland Park Zuid zijn KPN, ARQ, InHolland en de Key. Zij hebben allen de mogelijkheid hun gronden te verkopen óf te ontwikkelen t.b.v. woningbouw (en voorzieningen) conform het bestemmingsplan Holland Park Zuid (onherroepelijk vastgesteld 4 november 2020). Grondverkoop kan niet zonder instemming gemeente vanwege de Wet voorkeursrecht gemeente. De eerste verkennende gesprekken daarover en over voorwaarden voor ontwikkeling worden gevoerd. Op het moment dat herontwikkeling naar woningbouw concreet in zicht komt, moeten de gronden door de eigenaren vrij worden gemaakt, d.w.z. de huidige functies moeten verhuizen of worden opgeheven, dan wel verkleind.
24	OD	"Als de coronamaatregelen nog niet opgeheven zijn per 1 juli 2021, zullen wij de inhuur voor bepaalde toezichtstaken continueren. Gedacht wordt dan aan een incidenteel bedrag van € 60.000 voor in totaal een periode van drie maanden." Kunt uw bevestigen dat deze uitgave voorlopig niet doorgaat in verband met het opheffen van het grootste gedeelte van de coronamaatregelen? En wilt u dan de cijfersaanpassen.	Ja, wij kunnen bevestigen dat deze uitgave voorlopig niet doorgaat in verband met het opheffen van het grootste gedeelte van de coronamaatregelen. We houden nog een slag om de arm gelet op het oprukken van de Deltavariant van het coronavirus. Mogelijk dat er weer inzet moet worden gepleegd als een vierde golf ontstaat in september/oktober.
28	OD	2.5 Tabel "Verloop geraamd resul(t)aat 2021"	In principe kunnen we in de nu voorliggende kwartaalbrief geen tekstuele aanpassingen meer doen tenzij deze door een amendement worden aangenomen. Aangezien dit om een spelfout gaat zullen we deze tekst aanpassen in de definitieve versie van de 2e kwartaalbrief 2021.
28	OD	2.4.19 Geen bedrag te zien, maar een tekst "kapitaallasten". Bedrag in vullen of staat dit achter de tekst en klopt de telling dan nog wel?	Het toekennen van een krediet heeft geen effect op het verwachte rekeningresultaat. Wel heeft het besluiten tot het toekennen van een krediet effect op toekomstige jaren in de vorm van kapitaallasten. Daarom is de term kapitaallasten in deze tabel opgenomen, met daarbij een toelichtende voetnoot. Dit heeft verder geen effect op de telling.