

Geachte mevrouw (AVG),

In de informatieve raad van 9 december stond de grondexploitatie van Buitenlust op de agenda. De grondexploitatie vloeit voort uit de besluitvorming van 6 juli 2021 over het conceptplan en wijzigt niets aan dat besluit.

Het agendapunt grondexploitatie was voor de inspreker en daarna ook enkele raadsleden aanleiding om het raadsbesluit van 6 juli 2021 opnieuw aan de orde te stellen.

De besluitvorming van 6 juli 2021.

Het raadsbesluit van 6 juli leidt ertoe dat het conceptplan C2 verder wordt uitgewerkt in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Het college heeft op 9 juli 2021 dat in een brief aan de bewoners van Buitenlust meegedeeld. In die brief hebben wij aangegeven dat u op de hoogte gesteld wordt zodra het (voorontwerp) bestemmingsplan gepubliceerd wordt. De inhoudelijke communicatie met de bewoners van Buitenlust wordt op dat moment hervat. Naar verwachting zal dat in februari 2022 zijn.

Begin maart 2021 heeft het college het conceptplan aan de bewoners van Buitenlust gestuurd. In de begeleidende brief zijn de bewoners in de gelegenheid gesteld te reageren op het conceptplan. In dezelfde brief is aangegeven dat deze reacties door het college worden betrokken bij het vaststellen van het definitieve conceptplan welke ter besluitvorming aan de raad zal worden gestuurd. Tevens is aangegeven dat de reacties ook ter kennisgeving aan de raad zullen worden gestuurd.

De reactie van de werkgroep en de opmerkingen van de bewoners uit maart en april zijn door het college betrokken bij het uiteindelijke college besluit van 25 mei 2021. De bewoners zijn op 28 mei op de hoogte gesteld van dit besluit. Tevens zijn de reacties en opmerkingen van de bewoners en de werkgroep meegezonden met de stukken voor de besluitvorming in de raad van 6 juli 2021. Daarmee is voldaan aan hetgeen het college in de brief van begin maart 2021 heeft aangegeven. In het aan de raad gepresenteerde conceptplan en de daarbij behorende raadsvoordracht heeft het college gemotiveerd hoe zij tot het voorstel C2 is gekomen. De bewoners zijn op 9 juli 2021 per brief op de hoogte gesteld van het raadsbesluit en de vervolgstappen.

Inhoudelijke reactie college

Zoals hiervoor is aangegeven zijn de bewoners in de gelegenheid gesteld te reageren op het conceptplan. Deze reacties zijn door het college betrokken bij het opstellen van het definitieve conceptplan welke ter besluitvorming aan de raad is voorgelegd. De raad is eveneens op de hoogte gesteld van deze reacties. In het aan de raad gepresenteerde conceptplan en de daarbij behorende raadsvoordracht heeft het college gemotiveerd hoe zij tot het voorstel C2 is gekomen. Daarmee staan voor het college geen acties meer open naar aanleiding van de reacties van de bewoners en de werkgroep uit maart en april.

In de informatieve raad van 9 december heb ik op vragen van raadsleden inzake de openstaande vragen gezegd *“een besluit is ook een antwoord, ook als bewoners het soms niet bevredigend vinden”*. Dat antwoord had betrekking op de eerder genoemde reactie van bewoners en de werkgroep op het conceptplan. Alle voor die tijd gestelde vragen zijn beantwoord, met uitzondering van de vragen die pas beantwoord kunnen worden bij de verdere uitwerking van het plan in het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning. De college-reactie op de reacties van de bewoners is dus opgesloten in de op 6 juli 2021 besproken raadsvoordracht en gepresenteerde plan. Om die reden vindt geen nadere beantwoording plaats.

Uw voorstel

Op basis van de besluitvorming van 6 juli 2021 wordt het plan nu uitgewerkt in een (voorontwerp) bestemmingsplan. In die uitwerking en in een later af te geven omgevingsvergunning komen de vragen die pas in de uitwerking beantwoord kunnen worden aan de orde. De uitwerking van de plannen wordt niet stopgezet. Overigens kan de bouw pas starten nadat het bestemmingsplan

definitief is vastgesteld door de raad en een eventuele procedure bij de Raad van State is afgerond. Op 6 juli 2021 is de locatie van het bouwplan vastgesteld. Deze zal in het bestemmingsplan worden verwerkt. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de leefbaarheid een van de aspecten die wordt meegewogen. Voor wat betreft de omgeving van het bouwplan is u en de bewoners al eerder meegedeeld dat voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte een plan zal worden opgesteld. In de opstelling van dit plan is zoals al eerder aangegeven ruimte voor alle bewoners om te participeren en mee te denken over de nieuwe inrichting. De omvang en ligging van de gebouwen zijn in het door de raad op 6 juli 2021 vastgestelde plan aangegeven.

Met vriendelijke groeten

A.J.M. (Lex) Scholten
Wethouder