

Zienswijzennota voor de bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021

IDN-code:

NL.IMRO.0384.BPnoord2021-VG01 (Noord 2021)

NL.IMRO.0384.BPzuid2021-VG01 (Zuid 2021)

NL.IMRO.0384.BPcentrum2021-VG01 (Centrum 2021)

NL.IMRO.0384.BPbuitengebied2021-VG01 (Buitengebied 2021)

NL.IMRO.0384.BPbergwijkpark2021-VG01 (Bergwijkpark 2021)

Inleiding

De ontwerpbestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 hebben vanaf 3 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Ook zijn de bestemmingsplannen op 20 juli 2021 voor een reactie toegezonden aan de betrokken wettelijke vooroverlegpartijen.

Er zijn vijf vooroverlegreacties ingediend. Een deel van deze reacties is al verwerkt voorafgaande aan de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen.

Er zijn in totaal 3 zienswijzen kenbaar gemaakt. Daarvan is 1 zienswijze gericht tegen het bestemmingsplan Centrum 2021, 1 zienswijze tegen het plan Bergwijkpark 2021 en 1 zienswijze tegen het plan Buitengebied 2021.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn dus ontvankelijk.

Daarnaast hebben de ontwerp bestemmingsplannen aanleiding gegeven voor een aantal ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zijn per plan in een Nota van wijzigingen opgenomen. Het gaat dan bijvoorbeeld om aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in de plannen maar het kan ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt. Ook zijn in deze fase nog een aantal onherroepelijke vergunningen verwerkt.

In deze zienswijzennota zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord. Hoewel de zienswijzen beknopt zijn samengevat, is bij de beantwoording hiervan de volledige zienswijzen meegewogen. Vanwege de privacywetgeving (Algemene Verordening Gegevensbescherming) zijn persoonsgegevens niet opgenomen/geanonimiseerd.

Daar waar hiertoe aanleiding bestaat wordt het bestemmingsplan aangepast. De wijze waarop het bestemmingsplan wordt aangepast is bij de beantwoording van de zienswijze aangegeven. Deze wijzigingen staan ook opgenomen in de Nota van Wijzigingen per plan.

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 worden de overlegreacties samengevat, voorzien van een reactie en wordt aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

In hoofdstuk 2 worden de zienswijzen samengevat, voorzien van een reactie en wordt aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan is aangepast.

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Leeswijzer	2
1. Samenvatting en beantwoording vooroverlegreacties	4
2. Samenvatting en beantwoording Zienswijzen	9

Bijlagen

A 1 t/m 5 Vooroverlegreacties	12
B 1 t/m 3 Zienswijzen	18

1. Vooroverlegreacties samengevat en beantwoord

Hieronder zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en puntsgewijs beantwoord.

Reactie 1	Indiener: Provincie Noord-Holland. Datum indiening: 3 augustus 2021 Registratienummer: 2021-105466
Gericht op bestemmingsplan	Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021
Samenvatting	De provincie Noord-Holland ziet geen aanleiding om tegen deze 5 bestemmingsplannen bezwaar aan te tekenen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, dus feitelijk verandert er niet zoveel. De provincie vindt het een lovenswaardige actie van de gemeente om alle initiatieven voor de hele gemeente in een keer te verwerken in nieuwe bestemmingsplannen. Op deze manier krijgen zowel gemeente als initiatiefnemers op een meer eenvoudige wijze overzicht over de toetsingsregels die worden gehanteerd bij nieuwe initiatieven in de fysieke omgeving.
Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	De reactie leidt niet tot wijziging van het plan.

Reactie 2	Indiener: Waternet/waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek Datum indiening: 19 augustus 2021 Registratienummer: 2021-105467
Gericht op bestemmingsplan	Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021
Samenvatting	1. Waternet stemt in met de 5 ontwerpbestemmingsplannen. 2. Gevraagd wordt de toelichtingen op het milieuaspect Water die in de huidige bestemmingsplannen zijn opgenomen ook weer in de nieuwe plannen op te nemen.
Beantwoording	Wij hebben geen bezwaar om de toelichtingen van de 5 bestemmingsplannen aan te vullen.
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	In de bijlage behorende bij de vast te stellen bestemmingsplannen wordt de toelichting van de geldende bestemmingsplannen integraal opgenomen.

Reactie 3	Indiener: Liander N.V. Datum indiening: 5 augustus 2021 Registratienummer: 2021-105470
Gericht op bestemmingsplan	Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021

Samenvatting	Gevraagd wordt de bestaande gasdrukmeet- en regelstations op de locaties Rode Kruislaan 209 (Centrum) Houtbosch 61 (Noord) en Bomenrijk 1 (Zuid) te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone).
Beantwoording	De reactie van Liander is overgenomen en is in de ontwerpbestemmingsplannen verwerkt voordat deze ter inzage zijn gelegd.
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	De reactie leidt niet tot wijziging van het plan.

Reactie 4	Indiener: ProRail Datum indiening: 17 augustus 2021 Registratienummer: 2021-105471
Gericht op bestemmingsplan	Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021
Samenvatting	1. In de bestemmingsplannen Bergwijkpark 2021, Centrum 2021, Noord 2021 en Zuid 2021 ontbreekt een alinea/verwijzing naar de omgevingsvisie Diemen 2040. 2. Gevraagd wordt een aantal tekstuele aanpassingen in de toelichting door te voeren in de vijf ontwerpbestemmingsplannen. 3. In artikel 19.2.2 (Verkeer-railverkeer) van het ontwerpbestemmingsplan Centrum 2021 zijn twee beperkingen met betrekking tot geluidsschermen opgenomen. Waarom zijn deze toegevoegd?
Beantwoording	Ad 1. Dit is een terechte opmerking. In de toelichtingen van de vijf bestemmingsplannen wordt een actuele tekst /verwijzing opgenomen over de Omgevingsvisie 2040. De alinea over de structuurvisie komt te vervallen Ad 2 De reactie van Liander is overgenomen en is in de ontwerpbestemmingsplannen verwerkt voordat deze ter inzage zijn gelegd Ad.3. De bouwhoogte geeft rechtszekerheid richting omwonenden wat voor hoogte aan geluidsscherm zij kunnen verwachten ter plaatse van de bestemming Verkeer – Railverkeer. De bouwhoogte is afgeleid van de aanwezige bouwhoogte die standaard 2 meter is, en 5 meter is ter plaatse van de aanduiding. Deze aanduiding is geplaatst voor het geluidsscherm dat is geplaatst nabij station Diemen en voor de geluidsschermen die worden verhoogd nabij de wijk Plantage de Sniep, ter hoogte van het viaduct over de Muiderstraatweg en Weespertrekvaart. Dit punt geeft geen aanleiding tot aanpassing van de ontwerpbestemmingsplannen
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	In de toelichtingen van de vijf bestemmingsplannen wordt een actuele tekst /verwijzing opgenomen over de Omgevingsvisie 2040. De alinea over de structuurvisie komt te vervallen.

Reactie 5	Indiener: TenneT TSO BV. Datum indiening: 26 augustus 2021 Registratienummer: 2021-105465
Gericht op bestemmingsplan	Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021
Samenvatting	1. Regels (alle vijf bestemmingsplannen) 1.1. Verzocht wordt aan de bestemmingsomschrijving behorende bij de planregels van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' en 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' de volgende tekst toe te voegen: “met de daarbij behorende: a. Belemmeringstroken b. Voorzieningen” 1.2 Verzocht wordt in de regels van de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' als bij de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding’, zowel in de voorwaarden bebouwing behorend bij de bouwregels, als in de voorwaarden behorend bij een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden toe te voegen dat voorafgaand positief schriftelijk advies van TenneT verkregen dient te zijn. 1.2. Zowel de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' als bij de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' onder het lid: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, veel verboden zijn opgenomen waarvoor een vergunning is vereist. TenneT verzoekt hier nog de volgende subs aan toe te voegen: a. Het aanleggen van zonneparken; b. Het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen; c. Aanleggen van parkeerplaatsen; (alleen bovengrondse verbinding) 1.4 Hoogspanningsstation. (alleen bestemmingsplan Buitengebied 2021) TenneT verzoekt om onder artikel 4 van Buitengebied 2021 een toevoeging/aanduiding te maken van

	een specifieke vorm van Bedrijf –Nutsbedrijf met als omschrijving "Alle gebouwen, bouwwerken en bijbehorende voorzieningen die een functie hebben in het proces van transport, transformatie en distributie van elektrische energie." 1.5 De huidige bij het vooroverleg aangeleverde verbeeldingen is het voor TenneT lastig om te controleren of alle verbindingen met de juiste aanduidingen en bijbehorende belemmerde strookbreedtes zijn opgenomen. TenneT verzoekt de gemeente om de een aantal aanduidingen op een juiste wijze aan te geven. 2. Overig/ Staalkaart TenneT TenneT nodigt de gemeente uit om samen met ons mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen.
Beantwoording	Ad 1.1, 1.2 en 1.3 Het gaat om een verduidelijking/verbetering van de huidige regels. De voorgestelde wijzigingen hebben geen gevolgen voor het gemeentelijke beleid. De voorgestelde tekst wordt overgenomen. Ad 1.4 De huidige bestemmingsregeling borgt naar onze mening hetzelfde als de door inspreker voorgestelde regeling. Aan de bestemmingsomschrijving is toegevoegd het woord "transporteren". Zie ook nota van wijzigingen. Ad 1.5 In het bestemmingsplan zijn de aanduidingen op een correcte wijze aangegeven. Ad 2 Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	1.Aan de bestemmingsomschrijving behorende bij de planregels van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' en 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' wordt de volgende tekst toegevoegd "met de daarbij behorende: a. Belemmerde strook b. Voorzieningen"

	2. In de regels van de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' en de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is, zowel in de voorwaarden bebouwing behorend bij de bouwregels, als in de voorwaarden behorend bij een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden toegevoegd dat voorafgaand positief schriftelijk advies van leidingbeheerder verkregen dient te zijn; 3. Aan de regels onder verboden gebruik bij de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' onder het lid: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” de volgende subs aan toe te voegen: a. Het aanleggen van zonneparken; b. Het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen; 4. Aan de regels onder verboden gebruik bij de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' onder het lid: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” de volgende subs toe te voegen: a. Het aanleggen van zonneparken; b. Het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen; c. Aanleggen van parkeerplaatsen; 5. Aan de bestemmingsomschrijving 'Leiding - Hoogspanning' en de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' is toegevoegd het woord “transporteren”.
--	--

2. Zienswijzen samengevat en beantwoord

Zienswijze 1	Indiener: Liander N.V. Datum registratie: 9 september 2021 Document nummer: 2021-084820
Gericht tegen bestemmingsplan	Bergwijkpark 2021
Samenvatting	Gevraagd wordt het bestaande gasdrukmeet- en regelstations op de locatie Dennerodenpad 919 te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone).
Beantwoording	Het gasdrukmeet- en regelstation staat niet op grondgebied van de gemeente Diemen. De veiligheidscontour van deze voorziening moet wel in acht worden genomen in dit bestemmingsplan.
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	In de regels zijn algemene aanduiding regels en 2 veiligheidszones opgenomen. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is de veiligheidscontour van dit gasdrukmeet- en regelstation opgenomen.

Zienswijze 2	Document nummer: 2021-095420 Indiener: ProRail Datum registratie: 18 oktober 2021
Gericht tegen bestemmingsplan	Centrum 2021
Samenvatting	ProRail is van mening dat een opmerking onvoldoende is toegelicht/ verwerkt in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan. In de Regels bij artikel 19 bestemming Verkeer— Railverkeer zijn onder 19.2.2 lid a sub 1 twee extra beperkingen opgenomen. ProRail verneemt graag de reden waarom deze beperkingen zijn opgenomen.
Beantwoording	Het betreft een verduidelijking van de bestaande regels in combinatie met aanpassing van de regels over het begrip peil. Het begrip peil is aangepast ten aanzien van de bouwhoogte van een bouwwerk op een talud. Dit wordt niet meer gemeten vanaf de onderzijde van het talud, maar vanaf het maaiveld ter plaatse van het bouwwerk. Hierdoor is de hoogte van het talud niet meer van belang voor het meten van de bouwhoogte van het bouwwerk. De onder sub a en b opgenomen maximale bouwhoogten zijn gebaseerd op de bestaande situatie (bouw en gebruik) en geven rechtszekerheid richting omwonenden wat voor hoogte aan geluidsscherm zij kunnen verwachten ter plaatse van de bestemming

	Verkeer – Railverkeer. De bouwhoogten zijn afgeleid van de aanwezige bouwhoogte die standaard 2 meter is, en 5 meter is ter plaatse van de aanduiding. Deze aanduiding is geplaatst voor het geluidsscherm dat is geplaatst nabij station Diemen en voor de geluidsschermen die worden verhoogd nabij de wijk Plantage de Sniep, ter hoogte van het viaduct over de Muiderstraatweg en Weespertrekvaart.
Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	De zienswijze leidt niet tot wijziging van het plan.

Zienswijze 3	Document nummer: 2021-091846 Naam indiener: Inspreker 1 (particulier) Datum registratie: 4 oktober 2021
Gericht tegen bestemmingsplan	Buitengebied 2021
Samenvatting	1. Reclamant verzoekt de gemeente voor het perceel Overdiemerweg 7A te verwijzen naar het juiste bestemmingsplan, te weten: bestemmingsplan 'Buitengebied Diemen' van 1999. 2. Reclamant verzoekt de gemeente de bestaande steiger op het perceel als zodanig te benoemen en als steiger op te nemen in de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2021.
Beantwoording	1. In de toelichting is de tekst als volgt gewijzigd: Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Diemen (1998) is voor een aantal percelen al gebruik gemaakt van een vergelijkbare regeling om het bouwvlak te vergroten. Het is in principe niet wenselijk om voor deze percelen nogmaals het bouwvlak te vergroten. Voor de percelen Overdiemerweg 22 en 23 en Stammerdijk 35 en 35B is deze binnenplanse afwijking voor verruiming van het bouwvlak met 20% op de verbeelding van dit bestemmingsplan verwerkt. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State (11 maart 2015) is voor het perceel Overdiemerweg 7A de uitbreiding van het bouwvlak reeds in bestemmingsplan Buitengebied (2013/2015) opgenomen. Ter plaatse van Stammerdijk 41 is het bouwvlak vergroot ten tijde van bestemmingplan Buitengebied (2013/2015). Het is niet mogelijk om de regeling voor dit perceel nog een keer toe te passen. 2. In bestemmingsplan Buitengebied Diemen(1998) was de aanlegsteiger voor eigen gebruik toegestaan middels de regels. In de regels van bestemmingsplan Buitengebied (2013/2015) zijn alleen de steigers voor ander gebruik dan eigen gebruik positief opgenomen. Hiermee waren de steigers voor eigen gebruik niet meer bestemd. In de bijbehorende toelichting is het weglaten van een regeling voor de steigers voor eigen gebruik niet onderbouwd. Voor de oeverlandjes is specifiek een uitsterfbeleid opgenomen. Voor de steigers bij de aanwezige woonbestemmingen is niets geregeld, ook al waren deze grotendeels reeds tientallen jaren, zo niet langer, aanwezig. Deze steigers voor uitsluitend eigen gebruik bij de woonbestemmingen worden weer bestemd via de regels. Ook de overige steigers (ca. zes) bij de woonbestemmingen in de Derde Diem worden hiermee weer bestemd.

Te wijzigen bij vaststelling bestemmingsplan	Artikel 10.2.2 wordt als volgt gewijzigd: Toevoegen c. nieuw: In afwijking van het bepaalde in lid 10.2.2 onder a zijn steigers ten dienste van de direct aangrenzende woonbestemming voor uitsluitend eigen gebruik ook toegestaan. (bestaande c. wordt d.)
--	--

Bijlage A reacties vooroverleg

Bijlage A1`reactie provincie Noord-Holland

Alfred Warmenhoven

Van: Maarten Reiling <maarten.reiling@noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 16:45
Aan: Alfred Warmenhoven
Onderwerp: Reactie PNH: 5 veegplannen Diemen

Geachte heer Warmenhoven,

Op 22 juli 2021 heeft u 5 nieuwe bestemmingsplannen voor de gemeente Diemen bij de provincie Noord-Holland ter inzage gelegd. Het gaat om de plannen Noord, Zuid, Centrum, Buitengebied en Bergwijkpark. In deze plannen worden reeds verleende omgevingsvergunningen allemaal in een keer verwerkt in een overkoepelend bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, dus feitelijk verandert er niet zoveel. De provincie Noord-Holland ziet geen aanleiding om tegen deze 5 bestemmingsplannen bezwaar aan te tekenen.

Overigens is het wel een lovenswaardige actie om alle initiatieven voor de hele gemeente in een keer te verwerken in nieuwe bestemmingsplannen. Op deze manier krijgen zowel gemeente als initiatiefnemers op een eenvoudiger wijze overzicht over de toetsingsregels die worden gehanteerd bij nieuwe initiatieven in de fysieke leefomgeving. Dit komt de dienstverlening ten goede.

Met vriendelijke groet,
Maarten Reiling

Planadviseur regio N-H Zuid
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

M 06 29647513
E maarten.reiling@noord-holland.nl



Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Alfred Warmenhoven

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 17:20
Aan: Alfred Warmenhoven
CC: Vlaar, Fieke
Onderwerp: RE: vooroverleg 3.1.1. Bro 5 ontwerp veegplannen gemeente Diemen zaaknummer 2021-065462

Beste Alfred,

Bedankt voor je antwoorden.

Aangezien er niks veranderd is hoeft deze effectenstudie niet opnieuw doorlopen te worden, maar voor ons is het straks wel belangrijk dat de toelichtingen (mag per gebied) nog wel zijn opgenomen in een bijlage of ergens in de tekst van de toelichting, zodat dit geborgen is in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Rianne Boks
Adviseur Water en Ruimte
Afdeling Waterplannen en Besturing

M: 06 15 67 53 69
Werkdagen: di & do

Locatiecode 2NA8120, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Diemen
Team Ruimtelijk Beleid
T.a.v. de heer A Warmenhoven
Postbus 191
1110 AD Diemen



Bezoekadres
Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven
Postadres
Locatiecode 2NA8120
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl
www.liander.nl

Contactpersoon
Maurice Faassen
maurice.faassen@qirion.nl

GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	- 5 AUG. 2021
Ztype:	
Zknr:	2021-075106

Datum
4 augustus 2021
Ops kenmerk
RL-1305/20210030

Betreft

Vooroverlegreactie concept ontwerp bestemmingsplan
Centrum 2021, zaaknummer 2021-065462

Geachte heer Warmenhoven,

Namens Liander N.V. maken wij u hierbij een reactie kenbaar op het concept ontwerp bestemmingsplan 'Centrum 2021' van de gemeente Diemen (hierna: het concept).

Liander N.V. is eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied van het concept en is daarmee belanghebbend.

Gasdrukmeet- en regelstation

Het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied van het concept, gelegen aan de Rode Kruislaan 209 te Diemen, is een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het concept is aan de grond waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de enkelbestemming 'groen' toegekend. Zie afbeelding 1a. In de planregels van deze bestemming is aangegeven dat de functie nutsvoorzieningen is toegestaan.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemd station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen dit gasdrukmeet- en regelstation te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Liander N.V. te Arnhem is onderdeel van Allander. KvK 09104351 09104351 Arnhem. BTW nr. NL8075.62.166.B01
Bankrekening NL95 INGB 0000 0055 85 t.n.v. Liander N.V.

Datum
4 augustus 2021
Pagina
2 van 2

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Rode Kruislaan 209 te Diemen

- Enkelbestemming: 'groen'
- DS – Kaststation (inh: 0,5-15m³)
- Veiligheidsafstand van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 6 meter tot kwetsbare objecten
- Nummer behuizing '9 015 741'
- Coördinaten: 126450, 484121



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode stip).



Afbeelding 1b: Locatie van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het concept zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. We zullen dan binnen drie werkdagen contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Maurice Faassen
Consultant Ruimte & Recht

Alfred Warmenhoven

Van: RO-ProRail@prorail.nl
Van: dinsdag 17 augustus 2021 14:57
Aan: Alfred Warmenhoven
Onderwerp: Reactie ProRail op vooroverleg 3.1.1. Bro de ontwerp bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021

Geachte heer Warmenhoven, beste Alfred,

Dank voor het ons doen toekomen van de vooroverleg bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021.

De bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplannen welke ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Algemeen

In bestemmingsplan Buitengebied 2021 is er in paragraaf 2.3.1 Structuurvisie Diemen een alinea/verwijzing naar de omgevingsvisie Diemen 2040 opgenomen. Deze verwijzing ontbreekt in de bestemmingsplannen Bergwijkpark 2021, Centrum 2021, Noord 2021 en Zuid 2021. Is hier bewust voor gekozen of kan dit bij de overige plannen worden toegevoegd?

Per bestemmingsplan:

Bergwijkpark 2021

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding, paragraaf 1.6 Leeswijzer.

In deze paragraaf wordt verwezen naar bestemmingsplan "Noord" graag wijzigen in "Bergwijkpark 2021".

Hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid, paragraaf 2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, alinea Energietransitie, 2^e zin : "De provincie biedt" moet zijn "De provincie biedt".

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Toelichting op de veegactie.

Op pagina 15, alinea Toelichting loopt de tweede zin niet "In de voorliggende plantoelichting is 'toelichting' is er een andere keuze gemaakt.". Graag aanpassen.

Buitengebied 2021

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding, paragraaf 1.6 Leeswijzer.

In deze paragraaf wordt verwezen naar bestemmingsplan "Buitengebied" graag wijzigen in "Buitengebied 2021".

Hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid, paragraaf 2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, alinea Energietransitie, 2^e zin : "De provincie biedt" moet zijn "De provincie biedt".

Centrum 2021

Toelichting

Hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid, paragraaf 2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, alinea Energietransitie, 2^e zin : "De provincie biedt" moet zijn "De provincie biedt".

Regels

Artikel 19 Verkeer – Railverkeer Nieuw

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

1. bouwwerken geen gebouwen zijnde, uitgezonderd bruggen en viaducten, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:

1. maximaal 2 meter voor geluidsschermen;

2. maximaal 5 meter voor geluidsschermen ter plaatse van de aanduiding geluidsscherm;

3. maximaal 15 meter voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In artikel 19.2.2 zijn twee beperkingen met betrekking tot geluidsschermen opgenomen. Waarom zijn deze toegevoegd?

Noord 2021

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding, paragraaf 1.6 Leeswijzer.

In deze paragraaf wordt verwezen naar bestemmingsplan "Noord" graag wijzigen in "Noord 2021".

Hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid, paragraaf 2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, alinea Energietransitie, 2^e zin : "De provincie biedt" moet zijn "De provincie biedt".

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving, paragraaf 3.1 Toelichting op de veegactie.

Op pagina 15, alinea Toelichting loopt de tweede zin niet "In de voorliggende plantoelichting is 'toelichting' is er een andere keuze gemaakt.". Graag aanpassen.

Zuid 2021

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding, paragraaf 1.1 Aanleiding en doel, in de laatste zin van de eerste alinea staat "Voorliggend bestemmingsplan zuid 2021" wijzigen in "Voorliggend bestemmingsplan Zuid 2021"

Hoofdstuk 1 Inleiding, paragraaf 1.6 Leeswijzer.

In deze paragraaf wordt verwezen naar bestemmingsplan "Zuid" graag wijzigen in "Zuid 2021".

Hoofdstuk 2.2 Provinciaal beleid, paragraaf 2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050, alinea Energietransitie, 2^e zin : "De provincie biedt" moet zijn "De provincie biedt".

ProRail behoudt zich het recht voor om in een volgende fase alsnog aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te dienen.

Met vriendelijke groet,

Jeannette van Barreveld | Vakspecialist ruimtelijke inpassing
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed
088 231 1515 | www.prorail.nl
Tulpenburgh 1.63, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op woensdag

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Diemen
T.a.v. A. Warmenhoven
Postbus 191
1110 AD DIEMEN

CLASSIFICATIE C1 - Publieke Informatie
DATUM 26 augustus 2021
ONZE REFERENTIE GFO-N-RE 21-1594
BEHANDELD DOOR Harbrink, Jordy
TELEFOON DIRECT 06 34 35 14 69
E-MAIL ruimtelijkeplannen@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN 2

BETREFT Concept bestemmingsplan Bergwijkpark, Noord, Zuid, Centrum, Buitengebied

Geachte heer A. Warmenhoven,

In het kader van het vooroverleg zijn aan TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) stukken toegestuurd van bovengenoemde plannen binnen de gemeente Diemen. Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen maakt TenneT bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van de gemeente Diemen, en daarmee binnen de grenzen van alle toegestuurde plannen, bevinden zich diverse hoogspanningsverbindingen/-stations welke in eigendom en beheer zijn van TenneT.

Voor uw informatie is eventueel een DWG/SHP/PNG bestand op te vragen via mail bij ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Regels

In de planregels behorend bij de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' viel het ons op dat onder de bestemmingsomschrijving wordt vermeld dat de bestemming is bedoeld voor de aanleg, het beheer en de instandhouding van de verbinding.

Wij zouden hier graag het volgende aan toegevoegd zien:

; met de daarbij behorende:

- Belemmerde strook
- Voorzieningen

De reden hiervoor is dat wij door de huidige formulering geen voorzieningen behorend bij de bestemming in stand kunnen houden of aanleggen wat ten koste kan gaan van de veiligheid en leveringszekerheid. Enkele voorbeelden van voorzieningen zijn:

DATUM TenneT TSO B.V.
26 augustus 2021
ONZE REFERENTIE GFO-N-RE 21-1594
PAGINA 2 van 4

- Het toepassen van oliedruk kasten. Op deze locaties zijn de oliedrukputten dan ingegraven in de grond en is er een bovengrondse kast aanwezig waar de kranen, meters en leidingen in uitkomen. (Deze situatie komt voor op sommige mollocaties)
- Ook kennen we crossbondingskasten, dit zijn ook bovengrondse kasten waarin het crossbondingsstelsel in is uitgevoerd. (Deze situatie komt voor op sommige mollocaties)
- Ook kan er een crossbondingsput toegepast zijn. Dit is vaak een betonput van 1 x 2 x 0,5 meter die gelijk of net onder het maaiveld ligt. (Deze situatie komt voor op sommige mollocaties)
- Ook kunnen er paaltjes op/langs het tracé staan t.b.v. de kathodische bescherming (kb paaltjes)
- Opstijgpunt; hier gaat de verbinding van ondergronds naar bovengronds

Bovenstaande eerste 4 voorzieningen zijn van toepassing op zogenaamde oliedrukkabels, welke zich binnen uw gemeente bevinden.

Opnemen schriftelijk advies

Hiernaast viel het ons op dat bij zowel de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' als bij de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' als voorwaarde voor bebouwing en afwijking middels omgevingsvergunning is opgenomen dat vooraf overleg met de leidingbeheerder moet hebben plaatsgevonden.

Om onduidelijkheid te voorkomen verzoeken wij u om, zowel in de voorwaarden bebouwing behorend bij de bouwregels, als in de voorwaarden behorend bij een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden toe te voegen dat voorafgaand positief schriftelijk advies van TenneT verkregen dient te zijn. Een voorbeeldregel kunt u vinden in de bijlage.

Toevoegen verboden

Tot slot viel het ons op dat zowel de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' als bij de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' onder het lid: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, veel verboden zijn opgenomen waarvoor een vergunning is vereist. Graag verzoeken wij u om hier nog de volgende subs aan toe te voegen:

- Het aanleggen van zonneparken;
- Het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen;
- Aanleggen van parkeerplaatsen; (alleen bovengrondse verbinding)

Redenen hiervoor zijn als volgt:

Opslag onder de hoogspanningsverbinding is sowieso niet toegestaan.

Het tijdelijk opslaan van brandbare materialen kan ook verregaande gevolgen hebben; zoals het opslaan van hooibalen. Praktijkervaring heeft ons geleerd dat dit niet gewenste situaties oplevert omdat het hooi gaat broeien en in brand kan vliegen. Opslag op het kabelbed is niet toegestaan. Dit belemmert de bereikbaarheid van de kabels.

Zonneparken kunnen niet zomaar onder een hoogspanningsverbinding worden geplaatst. Boven op een kabelbed is het zelfs in de meeste gevallen niet toegestaan. Het is noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsen of een realisatie van een park ook technisch uitvoerbaar dan wel toelaatbaar is.

Parkeerplaatsen onder een bovengrondse hoogspanningsverbinding kunnen gevaarlijke situaties opleveren, door het in brand vliegen van auto's en vervolgens overslag van de brand. Eveneens met de huidige elektrische auto's kunnen belemmeringen zijn ivm interferentie op en van de hoogspanningsverbinding.

Hoogspanningsstation

Hiernaast viel het ons op dat er geen enkelbestemming is opgenomen voor het 150/380 kV station Diemen of dat er een aparte functieaanduiding voor is opgenomen. Op verbeelding Buitengebied 2021 Oost en Zuid is dit station gelegen binnen de bestemming 'Bedrijf - elektriciteitscentrale'. Naar onze mening wordt ons hoogspanningsstation niet op de juiste wijze planologisch geborgd en kunnen er problemen ontstaan op het gebied van leveringszekerheid en veiligheid voor de omgeving. Ons voorstel is om het hoogspanningsstation een eigen bestemming of in ieder geval een functieaanduiding te geven. TenneT is van mening dat door het toevoegen van bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf' het station beter geborgd zal zijn. Wij verzoeken u daarom om onder artikel 4 van Buitengebied 2021 een toevoeging te maken van een specifieke vorm van Bedrijf – Nutsbedrijf met als omschrijving "Alle gebouwen, bouwwerken en bijbehorende voorzieningen die een functie hebben in het proces van transport, transformatie en distributie van elektrische energie."

Verbeelding

Op de huidige bij het vooroverleg aangeleverde verbeeldingen is het voor ons lastig om te controleren of alle verbindingen met de juiste aanduidingen en bijbehorende belemmerde strookbreedtes zijn opgenomen. Zo ontbreekt er bijvoorbeeld op de plankaart behorend bij Zuid veelal L-HV of L-H. Wel is er binnen de dubbelbestemming de aanduiding V-RV opgenomen, welke naar onze mening daar niet van toepassing is. Eveneens staat de bestemming L-HV buiten de plangrenzen aangegeven. Graag verzoeken wij u om de betreffende aanduidingen op een juiste wijze aan te geven.

Staalkaart TenneT

TenneT stelt in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' inclusief bijbehorende voorbeeldregels op. De staalkaart is een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. De verwachting is dat deze staalkaart tegen het einde van Q3 van 2021 gereed is. TenneT nodigt u graag uit om samen met ons mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten via ruimtelijkeplannen@tennet.eu

Bijlage B Ontvangen Zienswijzen

Bijlage B1 Zienswijze Bestemmingsplan Bergwijpark 2021

Locatiecode 2NA8120, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeente Diemen
Postbus 191
1110 AD Diemen

GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	9 - SEP. 2021
Ztype:	zienswijze beh
Zknr:	beleid ruimtelijk

Contactpersoon
Maurice Faassen
maurice.faassen@qirion.nl

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Bergwijpark 2021'

Geachte heer/mevrouw,

Liander N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Bergwijpark 2021' (hierna: ontwerp) van de gemeente Diemen.

Liander N.V. is de eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation dat grenst aan het plangebied van het ontwerp en is daarmee belanghebbend.

Gasdrukmeet- en regelstation

Het gasdrukmeet- en regelstation grenzend aan het plangebied van het ontwerp, gelegen aan de Dennenrodepad 919, is een type B-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het ontwerp is aan de grond rondom het gasdrukmeet- en regelstations, de enkelbestemming 'gemengd' en 'groen' toegekend (zie ook afbeeldingen 1a en 1b).

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van de bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations te voorzien van de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.



Bezoekadres
Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven

Postadres
Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

info@liander.nl

www.liander.nl

Datum

8 september 2021

Ons kenmerk

RLI-1305/20210038

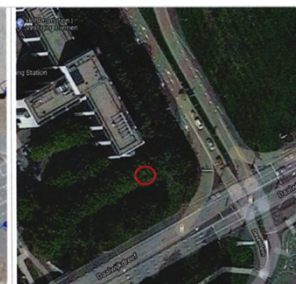


Gasdrukmeet- en regelstation aan de Dennenrodepad 919

- DS Vrijstaand gebouw (Inh. >15m³)
- Veiligheidsafstand van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 10 meter tot kwetsbare objecten
- Nummer behuizing '9 019 861'
- Coördinaten: 125537, 481813



Afbeelding 1a: Uitsnede ontwerp met locatie gasdrukmeet- en regelstation grenzend aan plangebied



Afbeelding 1b: Ligging gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.



Maurice Faassen
Consultant Ruimte & Recht

Datum
8 september 2021
Pagina
2 van 2

Bijlage B2 Zienswijze Bestemmingsplan Centrum 2021

13 OKT. 2021

ProRail

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Diemen
D.J. den Hartoglaan 1
1111 ZB DIEMEN

Ook per e-mail info@diemen.nl

Datum	14 oktober 2021	Eigenaar	Jeannette van Barreveld
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #10114	Telefoonnummer	088 231 15 15
Onderwerp	Diemen, zienswijze ontwerp- bestemmingsplan "Centrum 2021"	E-mail	jeannette.vbarreveld@prorail.nl

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische
zaken en Vastgoed

Het ontwerpbestemmingsplan "Centrum 2021", welke met ingang van 3 september tot en met 14 oktober 2021 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

ProRail heeft per e-mail van 17 augustus 2021 opmerkingen gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan. ProRail is van mening dat een opmerking onvoldoende is toegelicht / verwerkt in het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

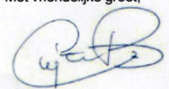
In de Regels bij artikel 19 bestemming Verkeer – Railverkeer zijn onder 19.2.2 lid a sub 1 en 2 extra beperkingen opgenomen. ProRail verneemt graag de reden waarom deze beperkingen zijn opgenomen.

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behouden ons het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

www.prorail.nl

Met vriendelijke groet,



drs. ing. C.M.J. (Karen) te Boome
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bijlage B3 Zienswijze Bestemmingsplan Buitengebied 2021

Betreft: Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2021

Datum 01 oktober 2021

Geachte mevrouw/meneer

Bij deze reageer ik op het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2021, en doe ik twee verzoeken voor aanpassing ten aanzien van ons woonperceel Overdiemerweg 7A.

1. Verruiming Bouwvlak

In de Toelichting ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2021 staat op pagina 14:

‘In de woonbestemming is een mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak met 20% te verruimen tot een maximum van 25 m². Op basis van het voorgaande bestemmingsplan Buitengebied [2013] is op een aantal percelen al gebruik gemaakt van deze regeling.’

Voor ons perceel Overdiemerweg 7A is dit niet juist.

De bouwvergunning voor perceel Overdiemerweg 7A is niet verleend onder het regiem van het Bestemmingsplan ‘Buitengebied’ zoals vastgesteld op 26 september 2013, maar is verleend op 29 Juli 1999 onder het regiem van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Diemen’ dat van kracht is geworden op 7 juli 1999.

Uit publicatie 19444 van 9 juli 2015 in de Staatscourant blijkt het volgende:

‘De gemeenteraad van Diemen heeft op 25 juni 2015 het bestemmingsplan "Buitengebied" [2013] gewijzigd vastgesteld voor het perceel Overdiemerweg 7A naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.’

Verzoek

Voor perceel Overdiemerweg 7A, verzoek ik U te verwijzen naar het juiste bestemmingsplan, te weten: bestemmingsplan ‘Buitengebied Diemen’ van 1999.

2. Steiger

De aanwezige steiger (zie figuur 1) is ingetekend in de verbeelding van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Diemen en in de verbeelding van bestemmingsplan Buitengebied.

Figuur 1 – Aanwezige Steiger



Uit een luchtfoto (luchtfoto Topografische dienst Kadaster Stafblad 25 Nr. 156, opnamedatum 19 blijkt dat de L vormige steiger reeds aanwezig was in 1937 (zie figuur 2).

Figuur 2 – L vormige steiger aanwezig in 1937



Aangenomen kan worden dat de steiger tegelijk met de bouw van het botenhuis in 1932 is aangelegd.

Verslag zienswijzen Bijlage 1 onder 11. Punt 6 onder h. Buitengebied Diemen [1999]

Uit dit verslag van de gemeente Diemen blijkt dat de reeds lang bestaande steiger is toegestaan. De bestemming steiger blijkt niet overgenomen te zijn in de verbeelding wat wel was toegezegd.

Verzoek

De steiger als zodanig te benoemen en als steiger op te nemen in de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2021.