

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplannen Noord 2021,Zuid 2021,Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021.
Datum: 7 december 2021
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Team: Ruimtelijk Beleid
Steller: A.Warmenhoven
Tel +31 20754826
Alfred.Warmenhoven@diemen.nl

Gevraagde beslissing

1. De zienswijzennota voor de bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Noord 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPnoord2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Noord 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
3. Het bestemmingsplan Zuid 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPZuid2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Zuid 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
4. Het bestemmingsplan Centrum 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPcentrum2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
5. Het bestemmingsplan Buitengebied 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbuitengebied2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
6. Het bestemmingsplan Bergwijkpark 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbergwijkpark2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bergwijkpark 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
7. In afwijking van artikel 6.12 1e en 3e lid Wet ruimtelijke ordening niet een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met de bestemmingsplannen omdat op een andere wijze is voorzien in de economische uitvoerbaarheid.

Relevante achtergrondinformatie

Inleiding en voorgeschiedenis

Diemen telt op dit moment 7 grotere bestemmingsplannen en een Beheersverordening. Deze plannen beslaan samen vrijwel het hele grondgebied van de gemeente. De huidige bestemmingsplannen zijn opgesteld in de periode 2009-2013 en behoeven aanpassing omdat er onvolkomenheden in zitten die

mogelijk ongewenste ontwikkelingen kunnen veroorzaken. Het gaat hierbij om juridische, tekentechnische en redactionele onvolkomenheden en om relatief kleine wijzigingen in de regels en/of de verbeelding. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren een groot aantal postzegelbestemmingsplannen opgesteld en omgevingsvergunningen verleend waarbij is afgeweken van de betreffende bestemmingsplannen. Om de onvolkomenheden te herstellen en de postzegelbestemmingsplannen en omgevingsvergunningen te verwerken, is een zogenoemde 'Veegactie' gestart. Deze exercitie wordt beleidsneutraal uitgevoerd, wat wil zeggen dat in deze reparatie en actualisering van deze bestemmingsplannen geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Het doel van de Veegactie is ervoor te zorgen dat de gemeente Diemen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet over een actuele set ruimtelijke plannen beschikt.

Het proces rond de Veegactie wordt uitgevoerd in twee fasen. Nu worden de eerste 5 bestemmingsplannen ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

In het 2^e of 3^e kwartaal van 2022 volgen de overige 3 bestemmingsplannen, deze plannen hebben betrekking op de deelgebieden Plantage de Sniep, Bedrijventerreinen en Holland Park.

De acht nieuwe bestemmingsplannen vormen de basis voor het Omgevingsplan van rechtswege dat bij de inwerkingtreding van Omgevingswet die (naar verwachting) op 1 juli 2022 in werking treedt. De gemeenteraad is vorig jaar over dit project geïnformeerd via een bijeenkomst over de introductie van de nieuwe Omgevingswet.

Concrete aanleiding

De ontwerpbestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 zijn op 2 september 2021 in procedure gebracht. De gemeenteraad is over dit voornemen op 11 augustus 2021 via een Informatie van het College geïnformeerd. Inmiddels zijn de ontvangen zienswijzen verwerkt en zijn de bestemmingsplannen gereed gemaakt voor vaststelling.

Toelichting

Inhoud van het voorstel

In de voorliggende 5 bestemmingsplannen zijn de toelichting, planregels en de verbeelding van de huidig geldende bestemmingsplannen correctief herzien. Het gaat met name om de volgende aanpassingen/correcties:

- a. Alle wijzigingsplannen, postzegelbestemmingsplannen, binnenplanse en buitenplanse afwijkingen die na de vaststelling van de huidig geldende bestemmingsplannen onherroepelijk vastgesteld of vergund zijn, zijn verwerkt.
- b. De begripsomschrijvingen in de regels zijn geüpdatet en (meer) uniform gemaakt.
- c. Alle ruimtelijke relevant ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen zijn opgenomen.
- d. Er zijn correcties zijn doorgevoerd die nodig werden geacht naar aanleiding van ervaringen vanuit de (toetsings)praktijk. Redactionele onduidelijkheden of gebleken onduidelijkheid over begripsomschrijvingen zijn in de praktijk opgelost bij vergunningverlening. In de nieuwe bestemmingplannen wordt dit 1 op 1 beleidsneutraal vertaald.
- e. Jurisprudentie en gewijzigde wetgeving is verwerkt. Een voorbeeld hiervan is de overgang van de Monumentenwet naar de Erfgoedwet.
- f. De grondverkoop van kleine stukken gemeentegrond (snippergroen) is verwerkt. Deze gronden hadden volgens het geldende bestemmingsplan vaak nog een bestemming "Openbaar Groen" en hebben nu de bestemming "Tuin" gekregen.

Let op: het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen. Alle genoemde aanpassingen/correcties vallen binnen het bestaande beleid of zijn in het verleden via een afwijking/aanpassing van het bestemmingsplan vergund. Bestemmingsplannen en afwijkingsprocedures die nog in procedure zijn, zijn niet meegenomen in de Veegactie.

In de nieuwe bestemmingsplannen is zo veel mogelijk aangesloten op het recent nieuw vastgestelde gemeentelijk beleid. Een voorbeeld hiervan is dat in de voorliggende bestemmingsplannen Woningdelen en Hospitaverhuur zijn toegevoegd als begrip om dit gebruik, toegestaan conform de recent door de raad vastgestelde Huisvestingsverordening, ook planologisch toe te laten

Procesoverzicht en beoordeling zienswijzen.

De 5 ontwerpbestemmingsplannen zijn begin augustus 2021 in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg voor een reactie naar een aantal instanties toegezonden (zoals de

provincie Noord-Holland en het Waterschap) en hebben vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2021 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn 5 vooroverlegreacties en er zijn 3 zienswijzen kenbaar gemaakt.

De reacties uit het vooroverleg en de zienswijzen hebben aanleiding gegeven de ontwerpbestemmingsplannen op een aantal punten aan te passen. Daarnaast zijn ambtelijk nog een aantal wijzigingen in de bestemmingsplannen verwerkt.

In de bijgevoegde zienswijzennota zijn de ingediende overlegreacties en de zienswijzen achtereenvolgens samengevat, voorzien van een (gemeentelijke) reactie en is aangegeven of en zo ja, op welke wijze deze reactie of zienswijze in het betreffende bestemmingsplan is verwerkt.

Per vast te stellen bestemmingsplan is verder een Nota van Wijzigingen opgesteld, waarin een overzicht is opgenomen van alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd.

Argumenten en keuzemogelijkheden

De bestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 zijn gereed om vastgesteld te worden door de gemeenteraad. Daarmee wordt een 1^e belangrijke stap gezet naar de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in Diemen.

Aangezien de Omgevingswet naar verwachting in juli 2022 in werking treedt, is het belangrijk de Veegactie tijdig af te ronden zodat de bestemmingsplannen op dat moment actueel zijn. Na het in werking treden van de Omgevingswet is het niet meer mogelijk bestemmingsplannen te herzien. De plannen vormen dan samen het Omgevingsplan van rechtswege. Verder bieden de nieuwe bestemmingsplannen een goede basis om uiteindelijk te zijner tijd te komen tot één nieuw Omgevingsplan voor de hele gemeente.

Gevolgen en risico's

Financieel

De gemeenteraad heeft een bedrag van 40.000 euro beschikbaar gesteld uit de Reserve actualisatie bestemmingsplannen om dit project te financieren. De bestemmingsplannen maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In die zin zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten.

Juridisch

De door de raad vastgestelde bestemmingsplannen worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bestemmingsplannen treden in werking na afloop van de beroepstermijn, of, als om een voorlopige voorziening is verzocht, op het moment dat op dat verzoek is beslist.

Aangezien binnen deze bestemmingsplannen geen sprake is van (grootschalige) ontwikkelingen is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

Informatiekundig

Niet van toepassing

Duurzaamheid

N.v.t.

Andere risico's

Niet van toepassing

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van de te nemen beslissing?

Indieners van de zienswijzen en overlegreacties krijgen een brief met beantwoording van de zienswijze/reactie en worden in de gelegenheid gesteld om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Opmerkingen over de aanpak/ het vervolgproces na de gevraagde beslissing

Communicatie

De vastgestelde bestemmingsplannen worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is vanaf de start van deze periode te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging wordt bekend gemaakt in een publicatie in het DiemerNieuws en het Gemeenteblad. De indieners van zienswijzen worden hierover geïnformeerd.

Participatie

De ontwerp bestemmingsplannen zijn voor een periode van 6 weken, met ingang van 3 september 2021, ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn in de zienswijzennota beantwoord.

Bijlagen

1. Zienswijzennota voor de bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021.
2. De bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 met de bijbehorende bestanden en Nota van Wijzigingen per plan.

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
T. Kemper a.i.

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op

de voordracht van het college d.d. 7 december 2021 en het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

dat de ontwerpbestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening voor een reactie naar een aantal betrokken instanties zijn toegezonden;

dat de ontwerp bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021, Centrum 2021 en Bergwijkpark 2021 vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2021 voor eenieder ter inzage hebben gelegen;

dat van de ter inzagelegging tevoren op de gebruikelijke wijze openbare kennis is gegeven;

de ontvangen zienswijzen en overlegreacties zijn samengevat en van reactie voorzien in de bijbehorende Nota van zienswijzen;

deze zienswijzen en reacties aanleiding hebben gegeven de betreffende ontwerp bestemmingsplannen te wijzigen;

voor het overige aanleiding is de ontwerp bestemmingsplannen op een aantal onderdelen ambtshalve te wijzigen;

de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de bijbehorende Nota van Wijzigingen;

Besluit

1. De zienswijzennota voor de bestemmingsplannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Noord 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPnoord2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Noord 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
3. Het bestemmingsplan Zuid 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPZuid2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Zuid 2021", welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
4. Het bestemmingsplan Centrum 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPcentrum2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan

Centrum 2021”, welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.

5. Het bestemmingsplan Buitengebied 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbuitengebied2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de “Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied 2021”, welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
6. Het bestemmingsplan Bergwijkpark 2021 met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPbergwijkpark2021-VG01 vast te stellen met inachtneming van de in de “Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bergwijkpark 2021”, welke deel uitmaakt van dit besluit, genoemde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan dat in ontwerp ter inzage is gelegd.
7. In afwijking van artikel 6.12 1e en 3e lid Wet ruimtelijke ordening niet een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met de bestemmingsplannen omdat op een andere wijze is voorzien in de economische uitvoerbaarheid.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 17 februari 2022,

De voorzitter,

De griffier,