

Inventarisatie oeverlanden De Diemen

Onderdeel van het Bestemmingsplan Buitengebied 2021

Team Ruimtelijk Beleid

oktober 2021



Toelichting

Deze inventarisatie oeverlanden De Diemen is onderdeel van het Bestemmingsplan Buitengebied 2021. Het betreft een update van de Inventarisatie oeverlanden De Diemen 2013, onderdeel van het Bestemmingsplan “Buitengebied” uit 2013 (onherroepelijk 2015). Alleen de percelen met een eigenaar of huurder die onder het persoonsgebonden overgangsrecht vallen staan hierin opgenomen. Voor de overige percelen geldt dat deze niet meer gebruikt mogen worden voor oeverrecreatie, aangezien het persoonsgebonden overgangsrecht zoals eerder opgenomen in de bestemmingsplannen Buitengebied Diemen (1998) en Buitengebied (2013/2015) en nu ongewijzigd overgenomen in bestemmingsplan Buitengebied 2021 niet meer van toepassing is.

In deze versie zijn minder persoonsgegevens opgenomen dan in de eerdere versies. De eerder opgenomen persoonsgegevens geven gecombineerd het best eenduidig weer, wie dit persoonsgebonden recht betreft. Om ook het belang van de bescherming van de persoonsgegevens goed te laten meewegen, wordt er nu voor gekozen niet meer alle persoonsgegevens in de bijlage op te nemen en te volstaan met enkel de naam en het geboortjaar. Dit geeft mogelijk iets minder eenduidig de persoon weer, maar geeft wel meer invulling aan het belang van de bescherming van de persoonsgegevens.

Inhoudsopgave

	Kadastrale aanduiding oud	Kadastrale aanduiding nieuw	Pagina
- Perceel 1	B 791	G 23	2
- Perceel 2	B 812 (ged.)	G 273 en G 75 (ged.)	vervallen
- Perceel 3	B 811 en 812 (ged.)	G 75 (ged.)	15
- Perceel 4	B 667 (ged.)	G 75 (ged.)	18
- Perceel 5	B 667 (ged.)	G 75 (ged.)	vervallen
- Perceel 6	B 666	G 76	24
- Perceel 7	B 664	G 77	27
- Perceel 8	B 883	G 78	30
- Perceel 9	B 630, 662 en 721	G 79, 80 en 81	vervallen
- Perceel 10	B 722	G 82	39
- Perceel 11	B 723	G 83	vervallen
- Perceel 12	B 724	G 84	vervallen
- Perceel 13	B 725	G 85 en 87	47
- Perceel 14	B 657	G 86	vervallen
- Perceel 15	B 879	G 88	vervallen
- Perceel 16	B 878	G 89	53
- Perceel 17	B 876	G 90	54
- Perceel 18	B 761, 853 en 864	G 92, 93 en 94	vervallen
- Perceel 19	B 852	G 95	vervallen
- Perceel 20	B 851	G 96	vervallen
- Perceel 21	B 603	G 97	67
- Perceel 22	B 817	G 124	vervallen



Gemeente Diemen

INVENTARISATIE OEVERLANDEN DE DIEM

onderdeel van het Bestemmingsplan

“BUITENGEBIED DIEMEN”

Behoort bij besluit van
de raad der gemeente Diemen
van 27 AUGUSTUS 19 98
nr. 98-75

Mij bekend,
De secretaris

Goedgekeurd bij besluit van heden nr.
98-91478
13 APR. 1998
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

augustus 1997

(gewijzigd: juni 1998)

Update maart 2013

(gewijzigd: augustus 2013)

Update oktober 2021

Perceel 1

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 23

- Mede-eigenaar: J.G. Mulder (geboren 1942)

- Deelperceel A

Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

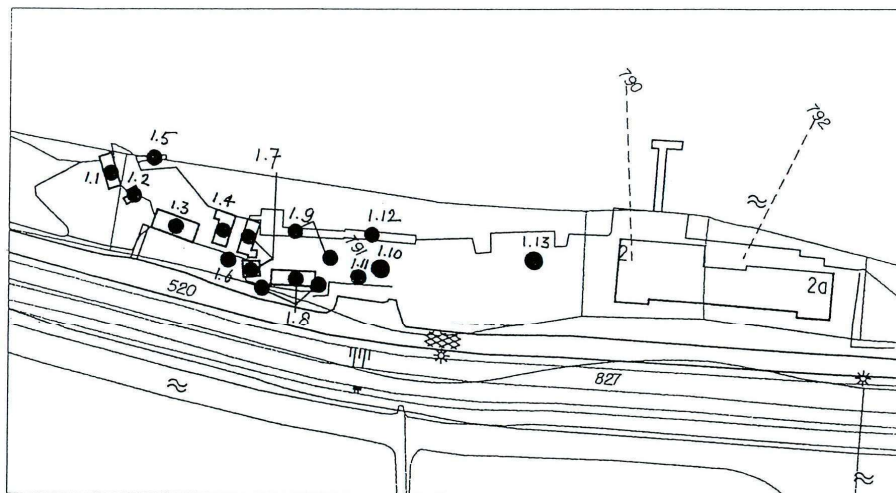
- 1.1: drijvend duivenhok (2.05 x 4.50 x 2.40)
- 1.2: schuurtje (2.30 x 3.00 x 1.70)
- 1.3: recreatiewoning (7.30 x 3.05 x 2.45)
- 1.4: duivenhok (5.60 x 2.05 x 3.60)
- 1.5: steiger (6.72 x 2.25; 2.50 x 0.85; 5.20 x 0.80)

- Deelperceel B

Huurder: N.H.R. Buining (geboren 1958)

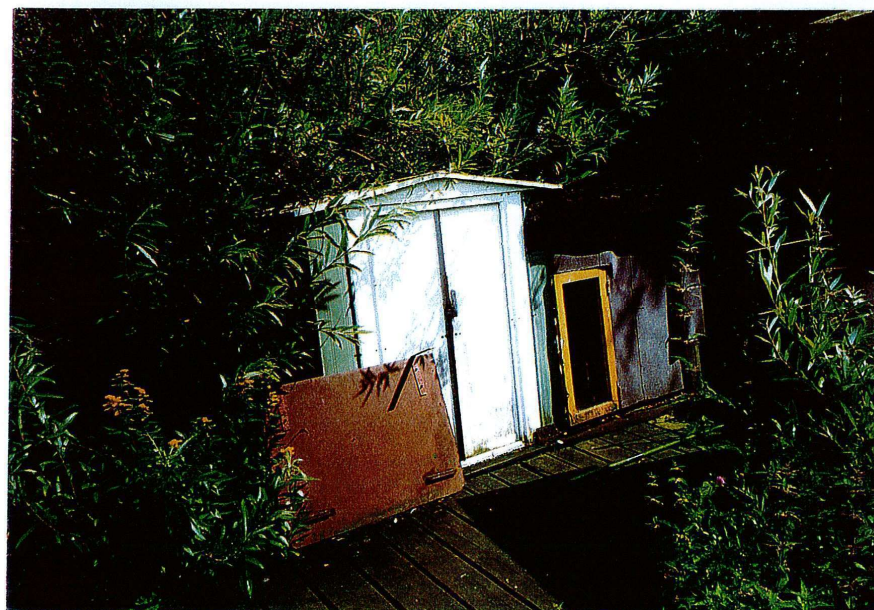
Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

- 1.6: duivenhok (1.55 x 1.85 x 2.45)
- 1.7: duivenhok (5.75 x 1.85 x 3.60)
berging (2.55 x 1.80 x 2.05)
- 1.8: woonwagen (6.55 x 2.50 x 3.30)
wc (1.20 x 1.15 x 2.10)
duivenhok (1.80 x 2.50 x 2.20)
- 1.9: duivenhok (2.10 x 2.45 x 2.00)
steiger (10.25 x 1.45; 4.30 x 4.35; 0.70 x 2.00)





1.1: drijvend duivenhok (2.05 x 4.50 x 2.40)



1.2: schuurtje (2.30 x 3.00 x 1.70)



1.3: recreatiewoning (7.30 x 3.05 x 2.45)



1.4: duivenhok (5.60 x 2.05 x 3.60)



1.5: steiger (6.72 x 2.25; 2.50 x 0.85; 5.20x 0.80)



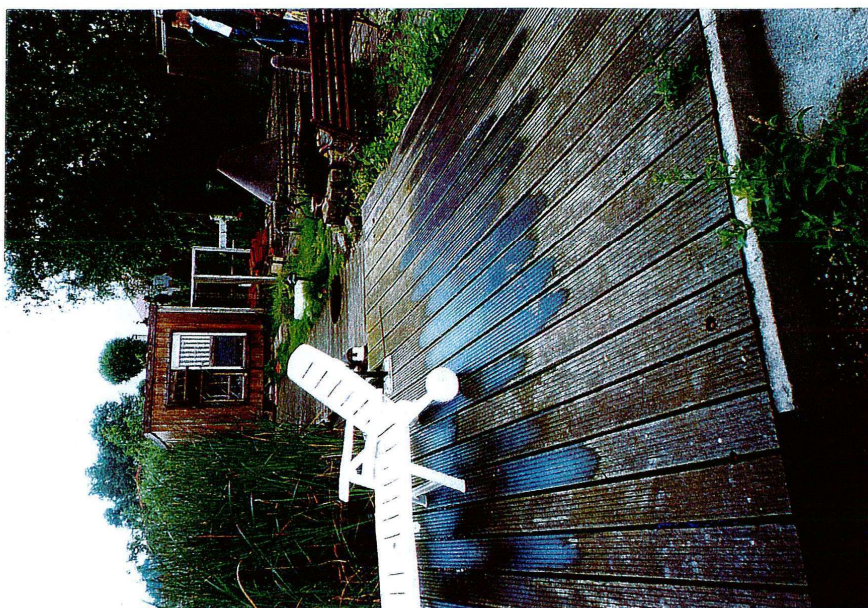
1.6: duivenhok (1.55 x 1.85 x 2.45)



1.7: duivenhok (5.75 x 1.85 x 3.60) en berging (2.55 x 1.80 x 2.05)



1.8: woonwagen (6.55x2.50x3.30), wc (1.20x1.15x2.10) en duivenhok (1.80x2.50x2.20)



1.9: duivenhok (2.10 x 2.45 x 2.00) en steiger (10.25 x 1.45, 4.30 x 4.35, 0.70 x 2.00)

Perceel 3

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 75 (ged.)

☐ Eigenaar: Gemeente Diemen
Postbus 191
1110 AD DIEMEN

☐ Huurder: Th. C. van der Meer (geboren 1939)

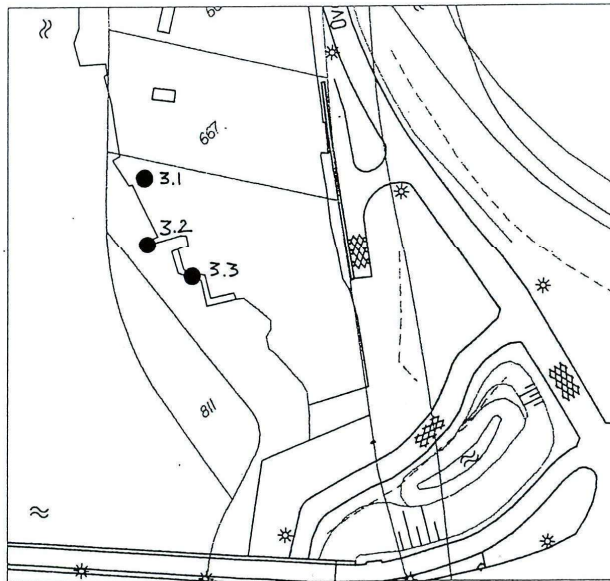
☐ Medehuurder: C. van der Meer-Klanderman (geboren 1940)

☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

3.1: schuur (4.10 x 1.80 x 2.20)

3.2: steiger (4.00 x 1.20)

3.3: steiger (0.73 x 2.50 en 1.05 x 4.20)



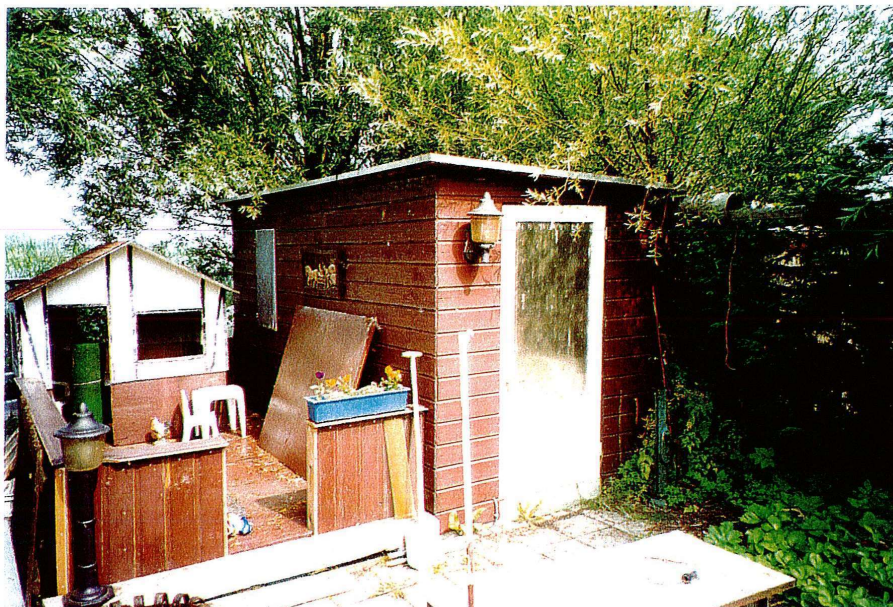


Foto 3.1: schuur (4.10 x 1.80 x 2.20)



Foto 3.2: steiger (4.00 x 1.20)



Foto 3.3: steiger (0.73 x 2.50 en 1.05 x 4.20)

Perceel 4

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 75 (ged.)

□ Eigenaar: Gemeente Diemen
Postbus 191
1110 AD DIEMEN

□ Huurder: C. Knijff (geboren 1939)

□ Medehuurder: G. Mandemaker (geboren 1942)

□ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

- 4.1: caravan (6.12 x 2.37 x 2.20) met aangebouwde keuken (2.37 x 1.34 x 2.20)
- 4.2: idem
- 4.3: schuur (2.90 x 2.05 x 2.00)
- 4.4: caravan (6.10 x 2.20 x 2.20)
- 4.5: berghok (5.70 x 2.00 x 1.85)
- 4.6: steiger (2.80 x 0.97)

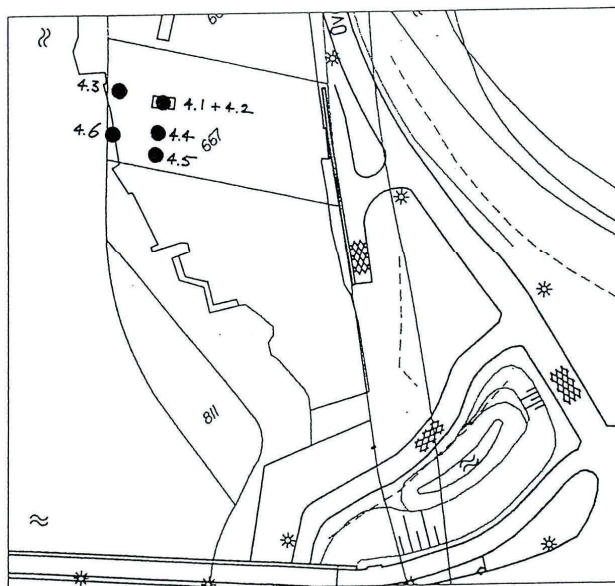




Foto 4.1: caravan (6.12 x 2.37 x 2.20) met aangebouwde keuken (2.37 x 1.34 x 2.20)



Foto 4.2: idem



Foto 4.3: schuur (2.90 x 2.05 x 2.00)



Foto 4.4: caravan (6.10 x 2.20 x 2.20)



Foto 4.5: berghok (5.70 x 2.00 x 1.85)



Foto 4.6: steiger (2.80 x 0.97)

Perceel 6

- ☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 76
- ☐ Eigenaar: M. de Haan-van Hesteren (geboren 1949)
- ☐ Mede-eigenaar: E. de Haan (geboren 1953)
- ☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
 - 6.1: keet (3.90 x 2.02 x 2.35)
 - 6.2: caravan (5.10 x 2.10 x 2.05)
 - 6.3: houtopslag (3.50 x 3.50/1.00 x 2.00)
 - 6.4: steiger (4.00 x 1.00) (geen foto)
 - 6.5: toilet (1.20 x 1.20 x 2.20)

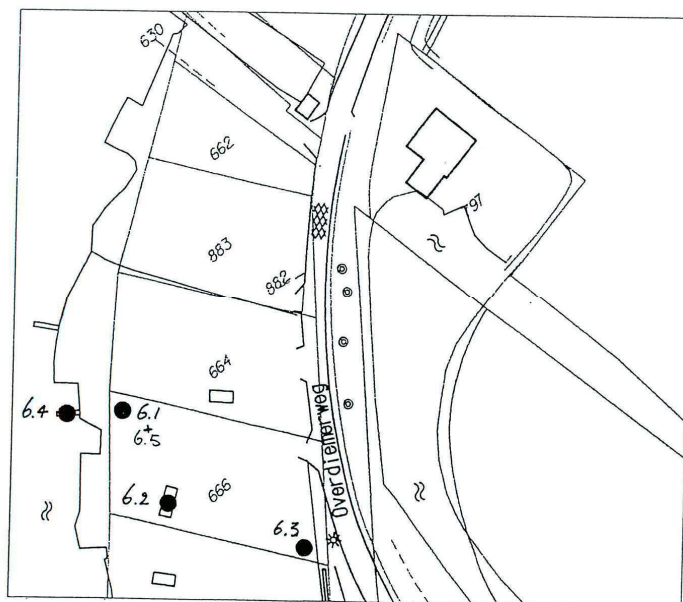




Foto 6.1: keet (3.90 x 2.02 x 2.35)



Foto 6.2: caravan (5.10 x 2.10 x 2.05)



Foto 6.3: houtopslag (3.50 x 3.50/1.00 x 2.00)

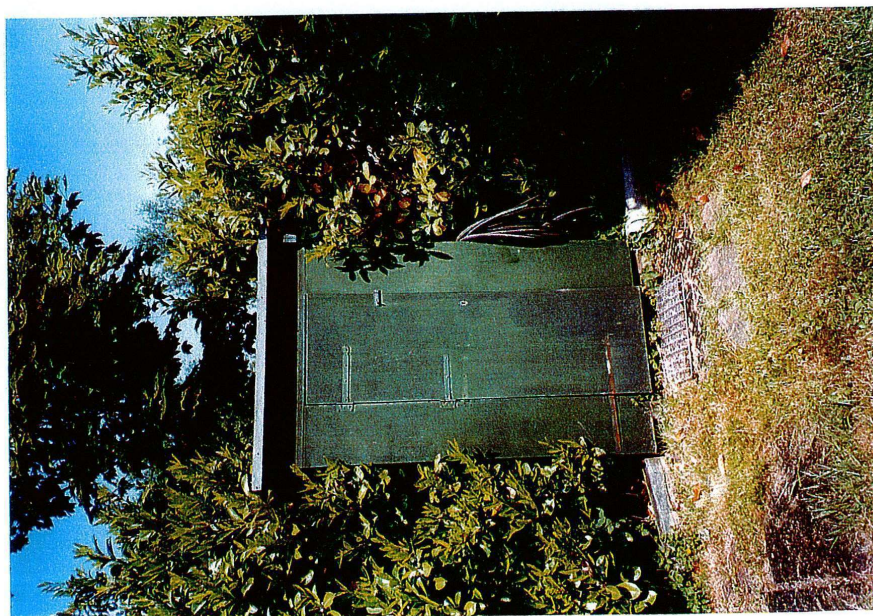


Foto 6.5: toilet (1.20 x 1.20 x 2.20)

Perceel 7

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 77

☐ Eigenaar: M. de Haan-van Hesteren (geboren 1949)

☐ Mede-eigenaar: E. de Haan (geboren 1953)

☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

7.1: keet (4.10 x 2.10 x 2.45)

7.2: schuur (3.45 x 3.25 x 2.35)

7.3: afdak boot (2.40 x 4.60)

7.4: steiger (4.70 x 0.85)

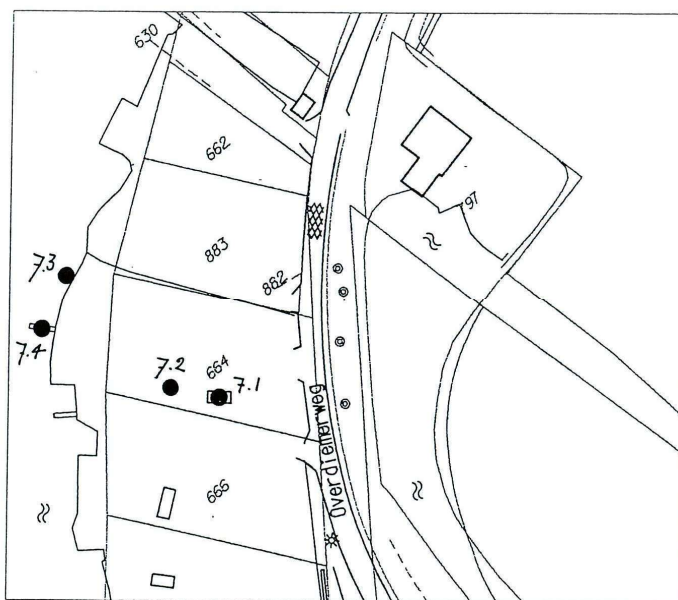




Foto 7.1: keet (4.10 x 2.10 x 2.45)



Foto 7.2: schuur (3.45 x 3.25 x 2.35)



Foto 7.3: afdak boot (2.40 x 4.60)



Foto 7.4: steiger (4.70 x 0.85)

Perceel 8

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 78

□ Eigenaar:

□

J. Dijkman (geboren 1955)

□ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

8.1: caravan (3.60 x 2.00 x 2.35)

8.2: schuur (1.83 x 1.25 x 2.30)

8.3: steiger (5.50 x 2.50 en 2.50 x 1.00)

8.4: steiger (2.50 x 1.00)

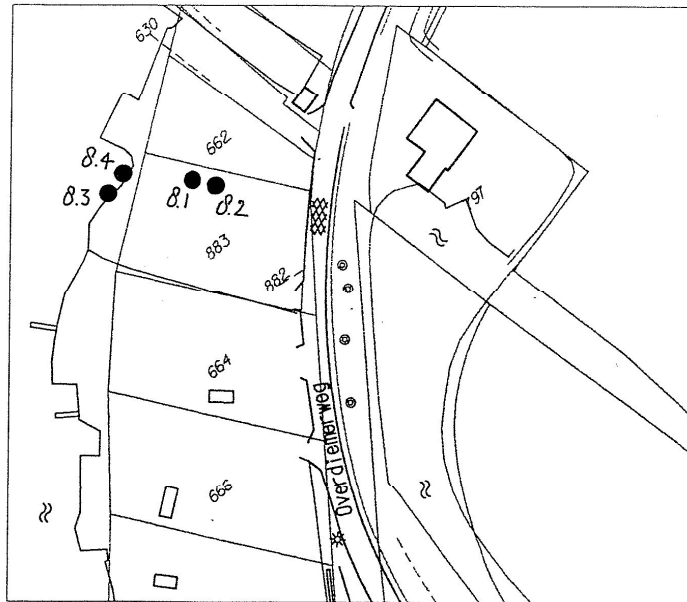




Foto 8.1: caravan (3.60 x 2.00 x 2.35)

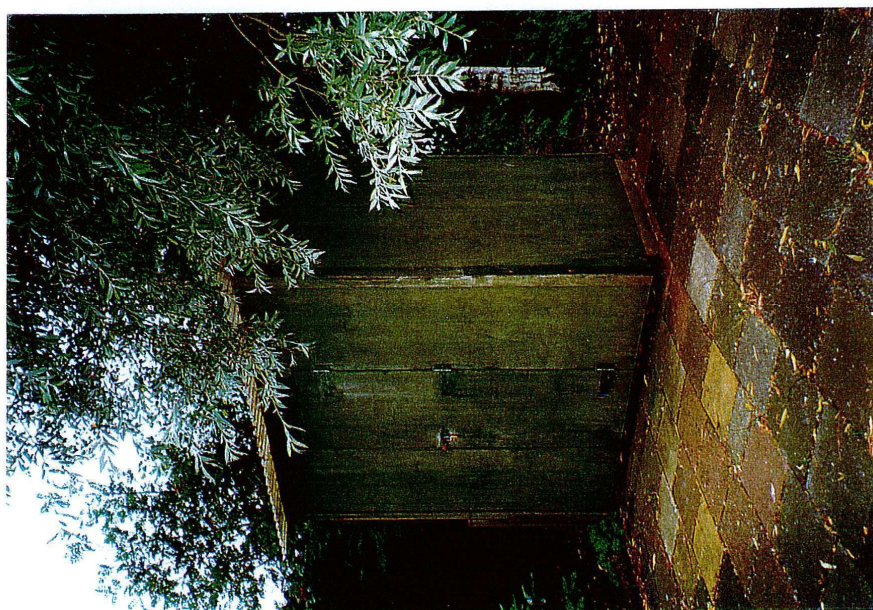


Foto 8.2: schuur (1.83 x 1.25 x 2.30)



Foto 8.3: steiger (5.50 x 2.50 en 2.50 x 1.00)



Foto 8.4: steiger (2.50 x 1.00)

Perceel 10

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 82

☐ Eigenaar: G. Heek (geboren 1956)

☐ Mede-eigenaar: A.T. Douma (geboren 1953)

☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

10.1: caravan (3.80 x 1.97 x 2.22)

10.2: afdak

10.3: berging (4.50 x 2.50 x 2.40)

10.4: toilet (2.30 x 1.00 x 2.20)

10.5: steiger (3.50 x 4.00)

10.6: electriciteitskast

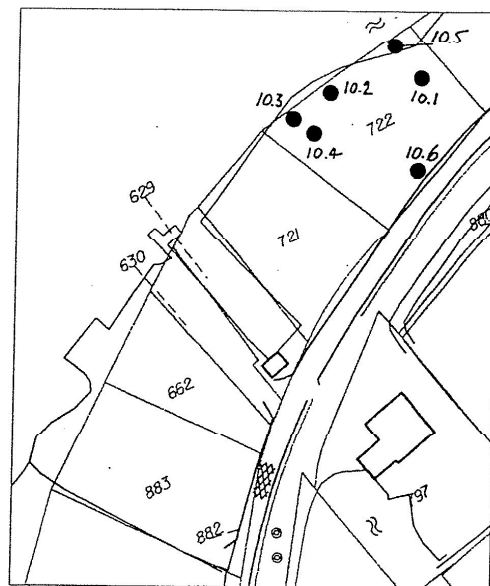




Foto 10.1: caravan (3.80 x 1.97 x 2.22)



Foto 10.2: afdak



Foto 10.5: steiger (3.50 x 4.00)



Foto 10.6: electriciteitskast

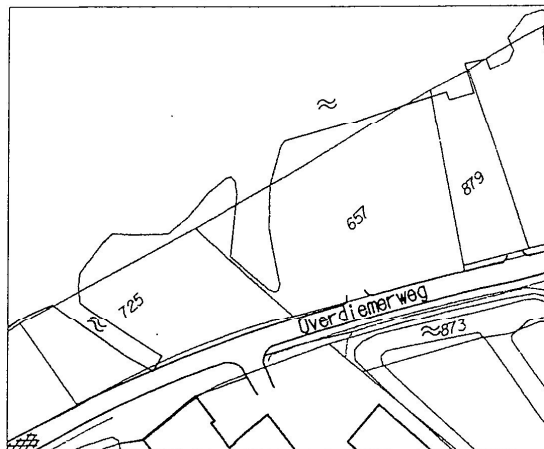
Perceel 13

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 85 en 87

☐ Eigenaar: J.A. Dorrepaal (geboren 1939)

☐ Mede-eigenaar: J.A. Dorrepaal-Staas (geboren 1945)

☐ Geen bouwwerken aanwezig



Perceel 16

- ☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 89
- ☐ Eigenaar: A.J. Helenklaken (geboren 1939)
- ☐ Mede-eigenaar: P. Helenklaken-Bredius (geboren 1938)
- ☐ Aanwezige bouwwerken op perceel met afmetingen (lengte x breedte x hoogte) in meters:
16.1: schuur (1.90 x 2.80 x 2.55)

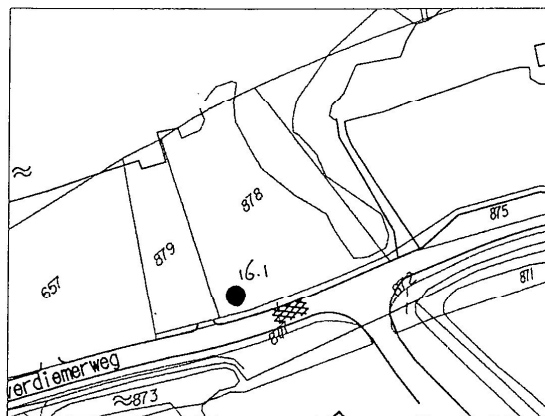




Foto 16.1: schuur (1.90 x 2.80 x 2.55)

Perceel 17

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 90

☐ Eigenaar:

M.P. Schrama (geboren 1962)

☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

Deelperceel A:

- 17.1: recreatiewoning (5.90 x 3.20 x 2.05)
- 17.2: aanbouw aan woning (2.88 x 0.80 x 1.70)
- 17.3: fietsenberging (2.18 x 1.40 x 1.50)
- 17.4: steiger (6.55 x 1.10 en 4.00 x 3.10)
- 17.5: toilet (1.40 x 1.50 x 1.70)

Deelperceel B:

- 17.6: berging (2.55 x 1.50 x 2.20)
- 17.7: steiger (4.00 x 3.10 en 1.10 x 6.55)

Deelperceel C:

- 17.8: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)
- 17.9: steiger (3.00 x 3.65)

Deelperceel D:

- 17.10: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)
- 17.11: steiger (2.40 x 3.85 en 2.50 x 1.75 en 6.40 x 1.60)

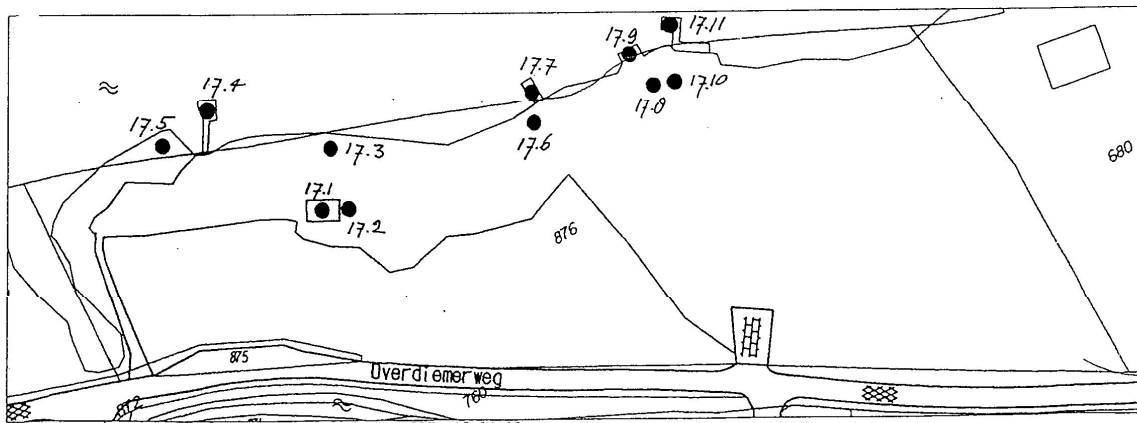




Foto 17.1: recreatiewoning (5.90 x 3.20 x 2.05)



Foto 17.2: aanbouw aan woning (2.88 x 0.80 x 1.70)



Foto 17.3: fietsenberging (2.18 x 1.40 x 1.50)



Foto 17.4: steiger (6.55 x 1.10 en 4.00 x 3.10)



Foto 17.5: toilet (1.40 x 1.50 x 1.70)



Foto 17.6: berging (2.55 x 1.50 x 2.20)



Foto 17.7: steiger (4.00 x 3.10 en 1.10 x 6.55)



Foto 17.8: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)



Foto 17.9: steiger (3.00 x 3.65)



Foto 17.10: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)



Foto 17.11: steiger (2.40 x 3.85 en 2.50 x 1.75 en 6.40 x 1.60)

Perceel 21

☐ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 97

☐ Eigenaar: J.H.E. van Schaick (geboren 1947)

☐ Mede-eigenaar: W.J.M. Apeldoorn (geboren 1948)

☐ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

Deelperceel A:

21.1: caravan (6.75 x 2.40 x 2.10)

Deelperceel B:

21.2: berghok (1.35 x 1.30 x 2.20)

21.3: steiger (6.20 x ca. 3.00)

21.4: caravan (6.55 x 2.85 x 2.30)

21.5: caravan (7.38 x 2.75 x 2.40)

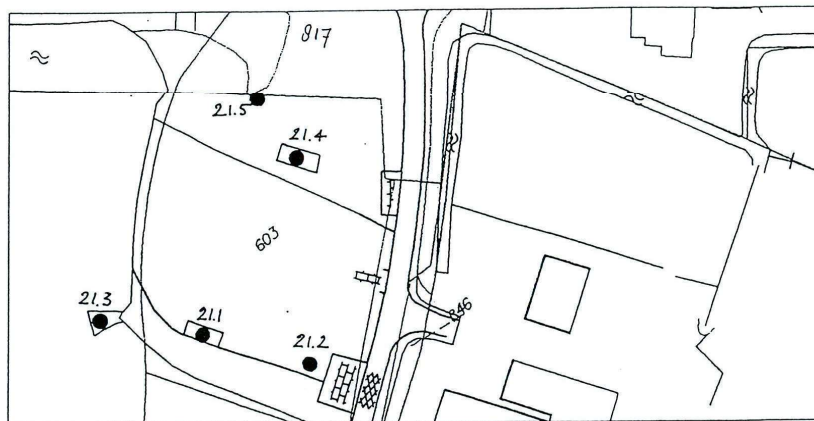




Foto 21.1: caravan (6.75 x 2.40 x 2.10)



Foto 21.2: berging (1.35 x 1.30 x 2.20)



Foto 21.3: steiger (6.20 x ca. 3.00)



Foto 21.4: caravan (6.55 x 2.85 x 2.30)



Foto 21.5: caravan (7.38 x 2.75 x 2.40)



LANDSCHAPPELIJKE MUIDERSTRAATWEG 63^B DIEMEN INPASSING



In opdracht van:

Dhr. J. Breedijk

LANDSCHAPPELIJKE

MUIDERSTRAATWEG 63^B DIEMEN

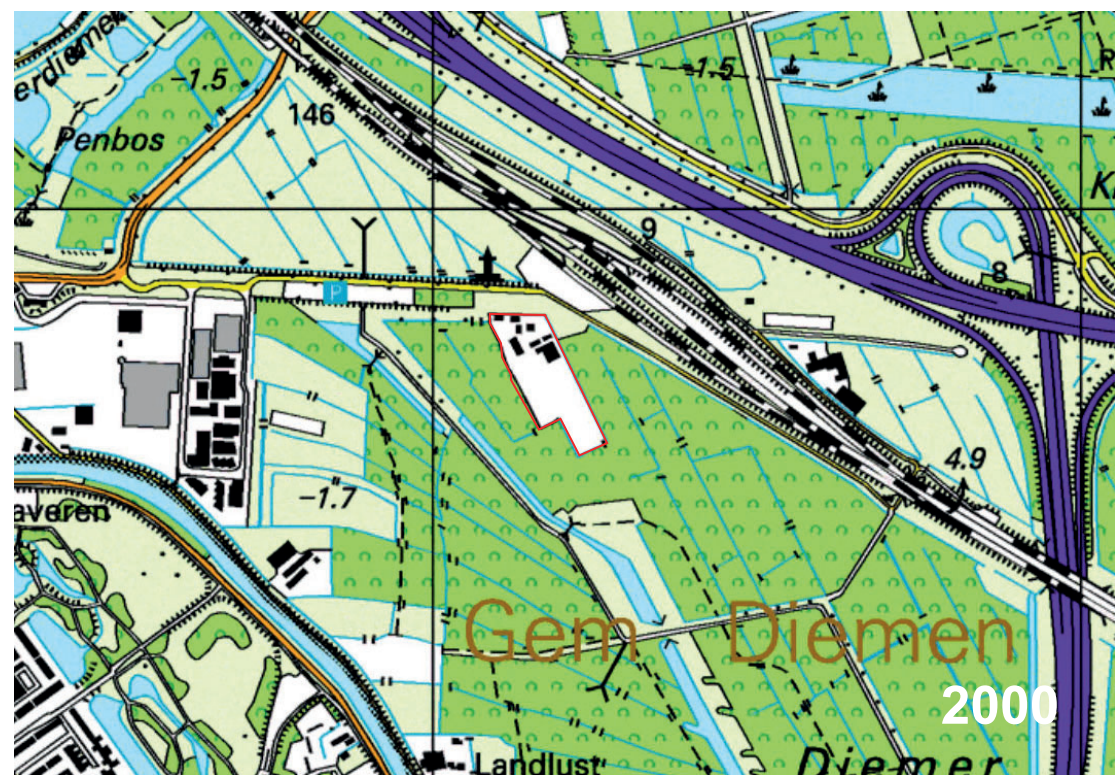
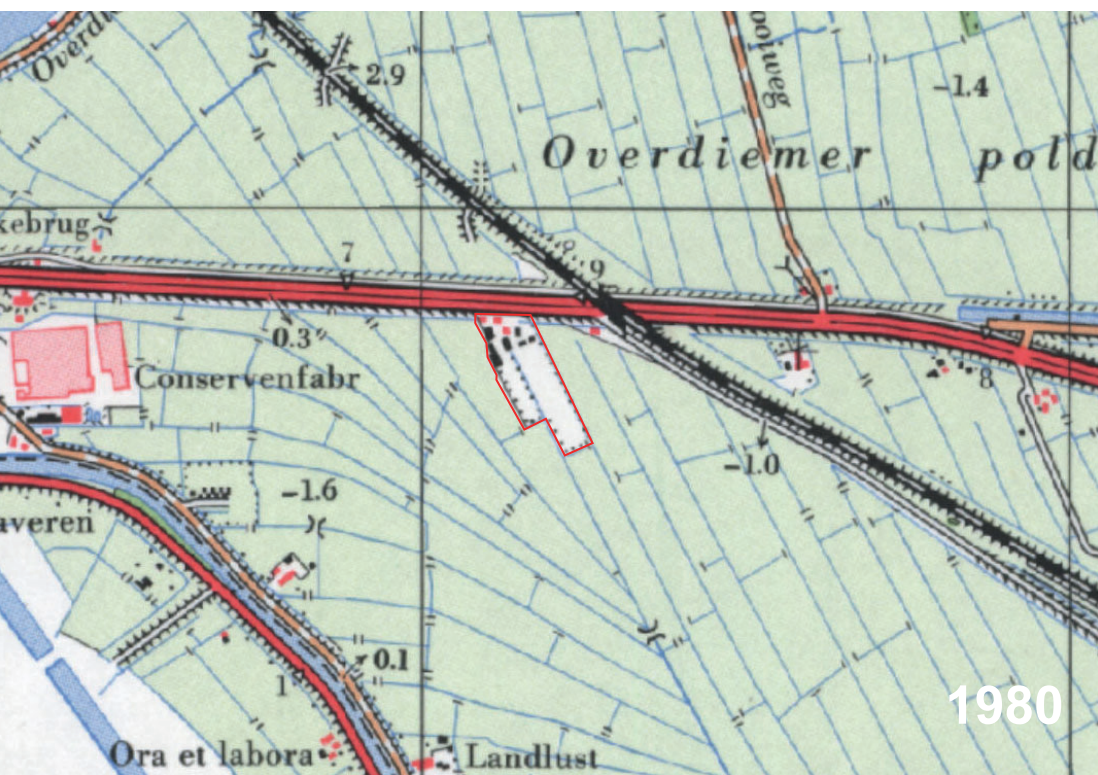
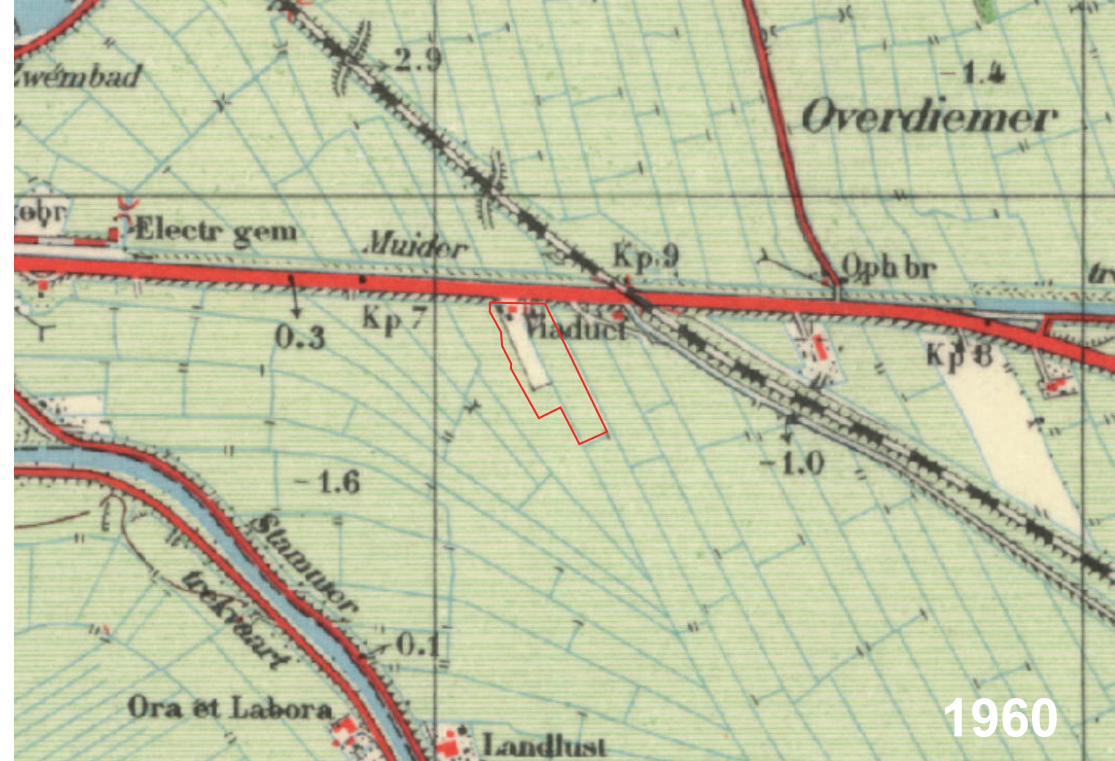
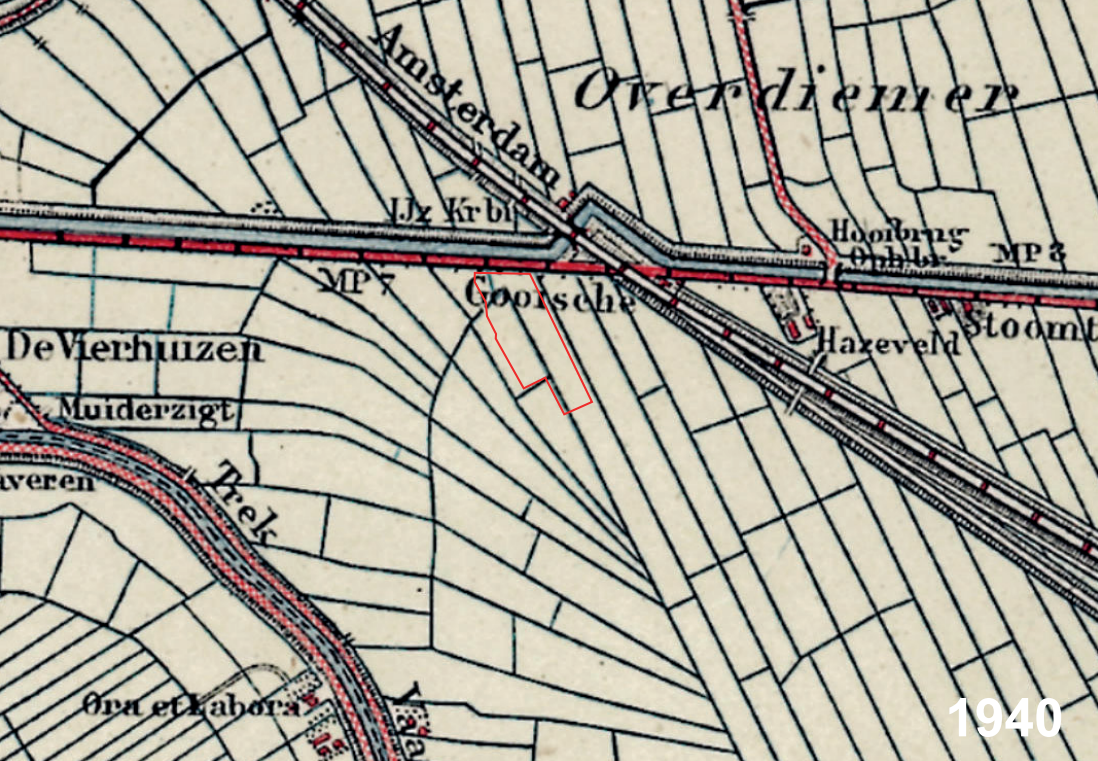
INPASSING



INLEIDING

Dhr. Breedijk woont in een bedrijfswoning aan de Muiderstraatweg in Diemen. Het bijbehorende bedrijfsterrein van ca. 1,5 ha. wordt verhuurd aan Riwal Hoogwerkers dat het terrein voornamelijk gebruikt om haar materialen te stallen.

In verband met verhuisplannen heeft dhr. Breedijk de gemeente Diemen verzocht om zijn bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning, zodat hij de woning los van het bedrijfsterrein kan verkopen. De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken, op voorwaarde dat dhr. Breedijk het bedrijfsterrein landschappelijk beter inpast. Daartoe heeft dhr. Breedijk contact gezocht met een landschapsarchitect. Onderhavig rapport geeft aan op welke wijze dhr. Breedijk aan het verzoek van de gemeente tegemoet wil komen.



BEDRIJFSTERREIN EN HET DIEMERBOS

Het Diemberbos is in de jaren negentig aangelegd. Zoals op de kaarten hiernaast afgebeeld, was het daarvoor weidegebied waar vooral melk-koeien werden gehouden. In die tijd is het bedrijfsterrein gerealiseerd. In eerste instantie werd het door de grootvader van dhr. Breedijk gebruikt voor de in- en verkoop van vrachtwagens, waarna het is overgenomen door de vader van dhr. Breedijk. Na diens overlijden is het terrein verhuurd aan derden. Momenteel wordt het langdurig gehuurd door Riwal Hoogwerkers.

Het bedrijfsterrein is in de loop van de tijd gegroeid. Het had echter al zijn huidige grootte toen begonnen werd met de aanleg van het Diemberbos.

Het huidige bos is ruig van karakter. Het is nog volop in ontwikkeling. Zo is onlangs een nieuw scoutinggebouw gerealiseerd in de nabijheid van het bedrijfsterrein. Daarnaast zijn er plannen voor een horecagelegenheid tussen de scouting en het parkeerterrein. Tot slot lopen er diverse recreatieve paden op enige afstand van het bedrijfsterrein. Hier wordt op de volgende bladzijde verder op ingegaan.



LEGENDA

- Locatie
- Wandelpad
- Fietspad
- HUS pad (Honden UitlaatService pad)
- Ruiterpad

RECREATIEVE PADEN

Op de kaart hiernaast zijn de recreatieve paden in de nabijheid van het bedrijfsterrein getekend. Insteek van de gemeente is om het zicht vanaf deze paden op het bedrijfsterrein zoveel mogelijk te beperken.

Zicht op het bedrijfsterrein speelt vooral in de wintermaanden en vroege voorjaar. In de zomer is het terrein vrijwel geheel aan het zicht onttrokken vanwege het loof dat dan aan bomen en struiken zit. Onlangs heeft Staatsbosbeheer echter wel delen gekapt, waardoor het zicht op het terrein enigszins toegenomen is. Dit is gedaan ten behoeve van de noodzakelijke bosverjonging en om de waterlopen beter toegankelijk te maken voor onderhoud.

Het recreatieve pad vanwaar het zicht op het bedrijfsterrein het meest prominent is, is een zogenaamd HUS-pad (Honden UitlaatService pad). Dit pad is gelegen aan de west- en zuidzijde van het terrein. Dit pad wordt intensief gebruikt. Aan de oostzijde ligt een ruiterspad. Dit pad ligt op iets grotere afstand van het terrein dan het HUS-pad aan de westzijde. Daarnaast is het bos hier ook dichter beplant, waardoor het terrein vanaf dit ruiterspad vrijwel geheel aan het zicht onttrokken is. Tot slot zijn er de laatste tijd diverse maneges in de omgeving gesloten, waardoor het gebruik van het ruiterspad beperkt is. Mede om deze redenen heeft de gemeente Diemen aangegeven dat zij vooral aan de westzijde van het terrein de noodzaak ziet voor inpassingsmaatregelen.

Op de volgende bladzijden zijn een aantal foto's geplaatst met het zicht op het terrein vanuit de omgeving.

► HUS-pad aan de westzijde van het terrein

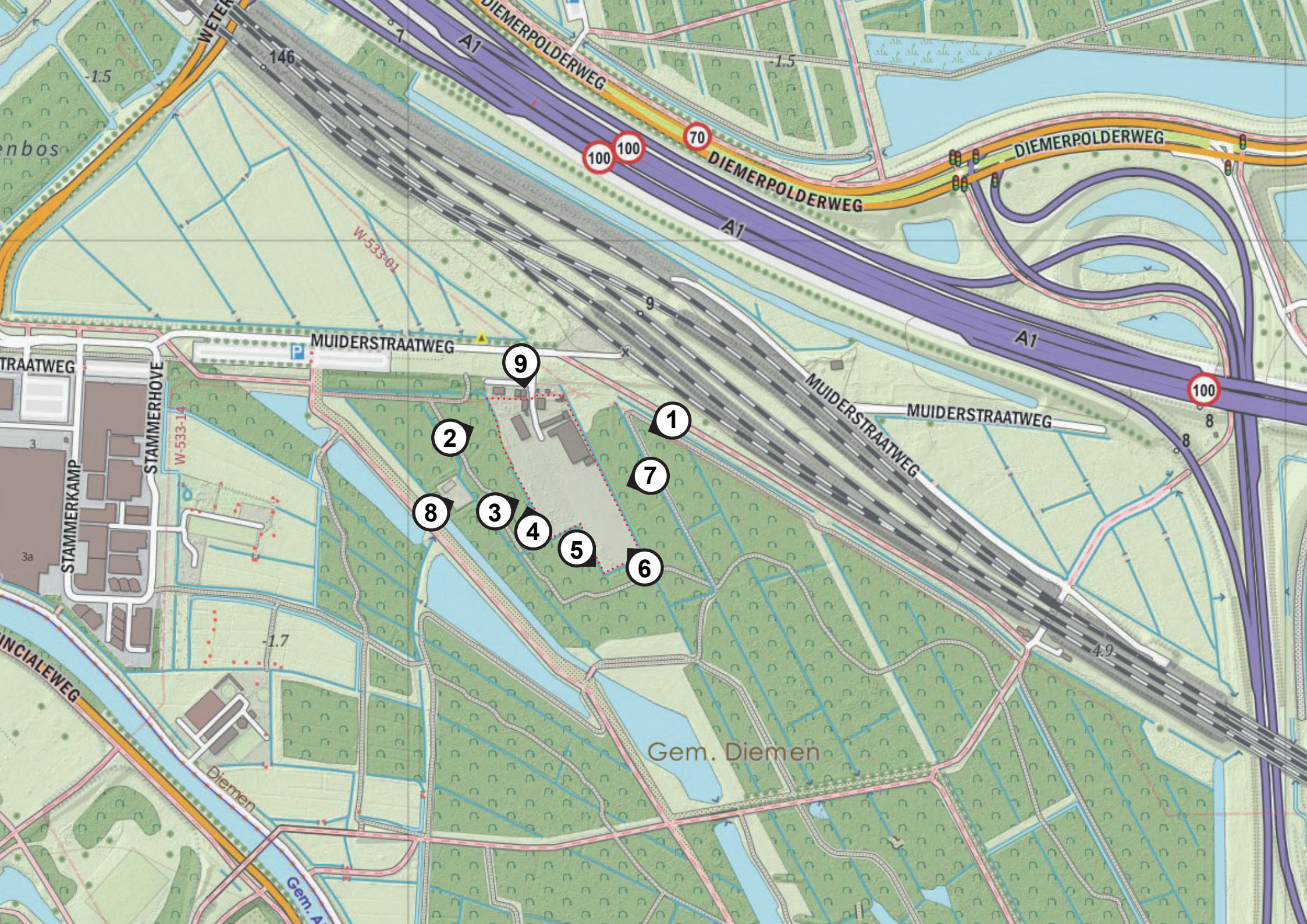


► Ruiterspad aan de oostzijde van het terrein

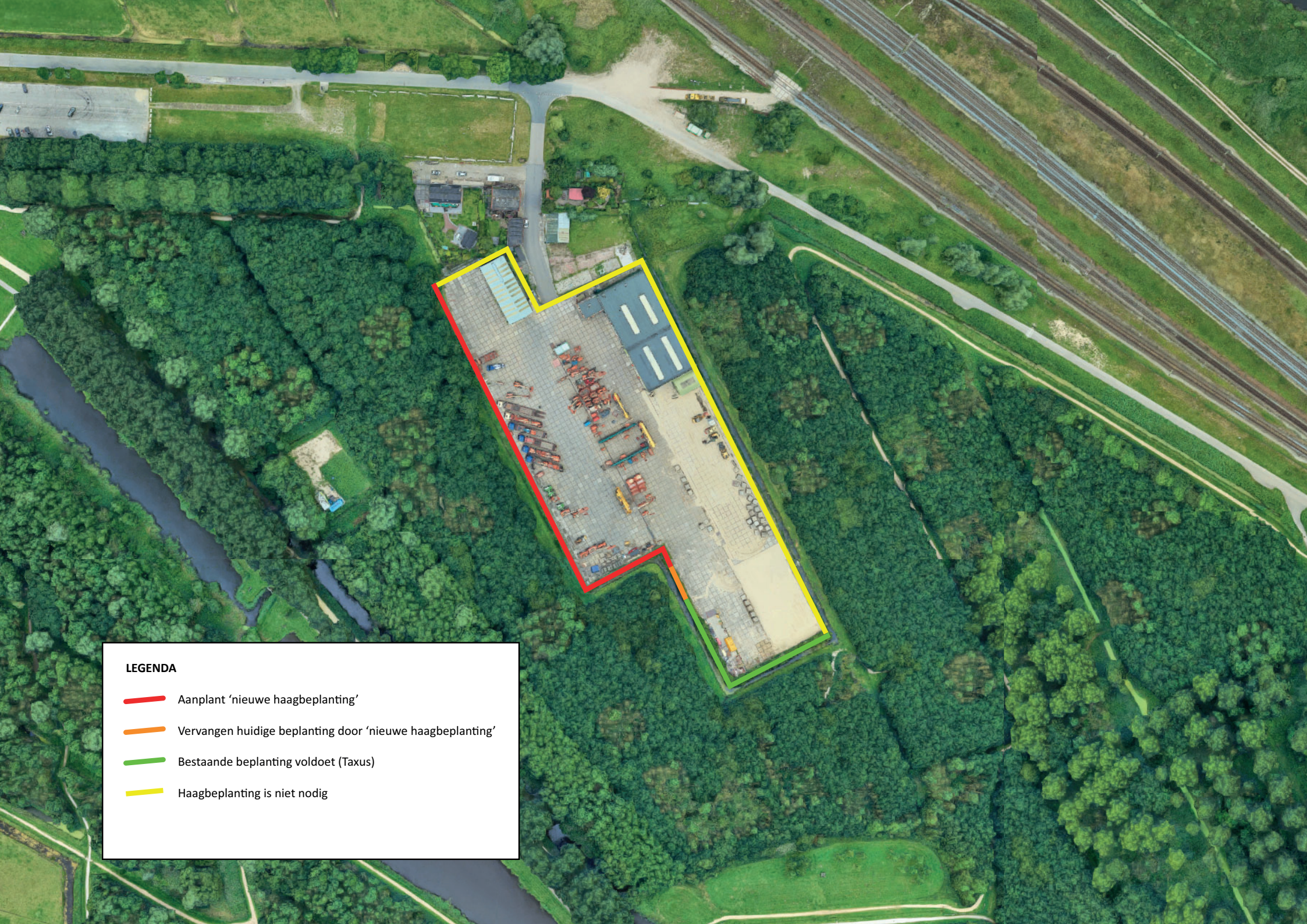


► Wandelpad en fietspad aan de westzijde van het terrein









LEGENDA

-  Aanplant 'nieuwe haagbeplanting'
-  Vervangen huidige beplanting door 'nieuwe haagbeplanting'
-  Bestaande beplanting voldoet (Taxus)
-  Haagbeplanting is niet nodig

BEPLANTING

Om het terrein zo goed mogelijk landschappelijk in te passen en aan het zicht te onttrekken, dient vooral aan de westzijde van het terrein extra beplanting te worden aangebracht. Aan de noordzijde schermen de bestaande woningen met hun tuinen al het zicht af op het bedrijfsterrain. Aan de oostzijde lopen de recreatieve paden op grotere afstand van het terrein en is het bos voldoende dicht om het zicht op het terrein te camoufleren. Aan de zuidzijde is al grotendeels sprake van een goede afschermende beplanting in de vorm van een Taxushaag. Aan de westzijde is er vanaf het HUS-pad wel enig zicht op het bedrijfsterrain. Daar is het derhalve over een grote lengte wenselijk om extra beplanting aan te brengen.

Om het terrein aan de westzijde verder af te schermen wordt voor een hoofdzakelijk inheemse beplanting gekozen die goed tot haagvorm te snoeien is. Hierdoor is het oppervlak dat benodigd is voor de beplanting beperkt, waarmee de kans op het kapotrijden door de kranen wordt geminimaliseerd. De beplanting wordt aan de binnenkant van het hek geplaatst op een onderlinge afstand van 80 cm. (hart op hart).

Met Staatsbosbeheer is overlegd of het mogelijk is om de haag net buiten het hek te plaatsen. Hierdoor is de kans op kapotrijden door de kranen immers nog kleiner en wordt het hek ook uit het zicht genomen. Staatsbosbeheer heeft echter aangegeven hier niet aan mee te willen werken, omdat dat het onderhoud aan de naastliggende waterlopen zou beperken.

De volgende soorten worden voorgesteld:

Latijnse naam	Nederlandse naam	Percentage	Hoogte bij aanplant	Toelichting
Ligustrum vulgare	Liguster	30%	60-80 cm.	Wintergroen
Acer campestre	Veldesdoorn	25%	60-80 cm.	Bladverliezend
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	10%	80-100 cm.	Bladverliezend, accentbeplanting
Ilex aquifolium	Gewone hultst	35%	60-80 cm.	Wintergroen

Om te zorgen dat ook in de winter het zicht op het terrein beperkt is, is gekozen voor een beplanting en beplantingspercentage dat een voor 65% wintergroen beeld oplevert. Zoals aangegeven is vooral gekozen voor soorten die goed te snoeien zijn en goed in het landschap passen. Daarnaast is gekozen voor soorten die goed winterhard zijn die weinig eisen stellen aan de bodem. Er is echter geen onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid t.h.v. het bedrijfsterrain. In de praktijk zal derhalve bekeken moeten worden of deze soorten ook voldoende aanslaan op betreffende locatie of dat grondverbetering noodzakelijk is.

In totaal betreft het nieuwe beplanting over een lengte van ca. 200 meter, waarvan ca. 20 meter vervanging van bestaande (Taxus)beplanting betreft en ca. 180 meter geheel nieuwe beplanting is.

De betreffende soorten zijn afgestemd met dhr. Roderick van der Poel van Staatsbosbeheer. Hij kon zich vinden in de voorgestelde soorten. Zij passen binnen het beleid dat Staatsbosbeheer voert voor het Diemerbos.

- ▶ Liguster
- ▶▶ Veldesdoorn



- ▶ Krentenboompje
- ▶▶ Hulst



COLOFON

Historische kaarten: www.topotijdreis.nl
Topografische kaart: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl
Luchtfoto: Googlemaps

Foto's locatie: Paul Zuidgeest Landschapsarchitectuur



Paul Zuidgeest

+31 6 2164 2229

Oranjeboomstraat 64A
3071 BB Rotterdam

info@paulzuidgeest.nl
www.paulzuidgeest.nl
www.LAopMaat.nl



Dit document is opgesteld in opdracht
van de heer J. Breedijk

Versie 1.1 - 16 september 2020

Paul Zuidgeest Landschapsarchitectuur heeft aan de samenstelling van
dit document uiterste zorg besteed. Het is evenwel niet uit te sluiten dat
gegevens inmiddels zijn achterhaald of verwachtingen wekken. Aan
deze publicatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.