

GroenLinks, technische vragen bij Rietschuurhof

Doelgroep en woonconcept

Senioren(65+)

Aangegeven wordt: 'Belangrijk daarbij is dat alle bewoners betrokken zijn en blijven bij deze specifieke vorm van wonen en bereid zijn nabuurschap te tonen. Als je hier wilt komen wonen wordt dat mogelijk ook nadrukkelijk meegewogen bij de selectie.'

Wie zijn betrokken bij de selectieprocedure en wat zijn de verdere selectiecriteria?

Dit moet nog verder worden uitgewerkt. De gemeente verlangt van de partijen die dit gaan realiseren dat zij met een concept voor dit gebied komen waarin o.a. nabuurschap een belangrijke rol speelt. Daarbij zou mogelijk ook een voorstel kunnen horen voor de selectieprocedure. De gemeente toetst dan dit concept en de mogelijke selectiecriteria aan het programma van eisen en zal met de gekozen partijen haar wensen voor toepassing lokale voorrang en de eisen uit de verordening Doelgroepen Woningbouw 2019 en de Huisvestingsverordening bespreken. In overleg met partijen zou bijvoorbeeld het experimenteerartikel uit de Huisvestingsverordening toegepast kunnen worden zodat voor dit specifieke concept maatwerk geleverd kan worden. De gemeente heeft verder geen rol in de daadwerkelijke selectie van de bewoners die er komen te wonen.

Bv: Is het mogelijk in aanmerking te komen voor een woning wanneer een van de partners jonger is dan 65 jaar?

Het streven is een woonconcept te realiseren voor senioren van boven de 65+. Afhankelijk van het concept is bovenstaand wellicht mogelijk.

Er zijn ook koop/huur woningen beschikbaar. Is bij het verkopen of erven van een koopwoning ook mogelijk om de leeftijdsgrens van 65 jaar voor nieuwe bewoners te handhaven?

Het concept en het type woningen zorgt er naar verwachting in beginsel voor dat het complex voor 65 jaar gehandhaafd blijft. In de marktconsultatie wordt dit punt onderzocht. Er zijn verschillende juridische oplossingen denkbaar, zoals het vormen van een stichting of vereniging met ballotagecommissie. We laten de ideeën hiervoor uit de markt komen. Mogelijke uitkomst van de marktconsultatie kan zijn dat vrije sector huurwoningen de voorkeur genieten boven koopwoningen om dit punt te garanderen.

Royal haskoningDHV heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de inpassing van het bouwplan.

Op pagina 5

Figuur 1: Ligging van de woningen in het complex De Rietschuur.

Op de tekening staat een deel van het gebouw los, dit is niet zoals in het ontwerp verder is weergegeven. Waarom is dit gedaan?

Dit figuur is verkeerd weergegeven. Een nieuwe versie staat inmiddels in iBabs.