

MEMO

Bestemd voor : Gemeenteraad
Van : De heer A.J.M. (Lex) Scholten
Betreft : Beantwoording technische vragen van Ons Diemen inzake enkele raadsbesluiten Omgevingswet
Datum : 26 januari 2022

Beantwoording technische vragen gemeenteraad inzake enkele raadsbesluiten ter voorbereiding op de Omgevingswet

Ons Diemen heeft de volgende vragen:

1) Met betrekking op de Informatie van het College met als titel “Vrijgeven ontwerp bestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 voor zienswijzen.” Datum: 3 augustus 2021

Vraag:

Is er een verband tussen het mandaat en de hier bovengenoemde bestemmingsplannen?

Antwoord:

Hetgeen in het raadsbesluit over de Omgevingswet besloten wordt, geldt pas na inwerkingtreding van de Omgevingswet voor zaken die ook onder die wet behandeld worden.

Indien een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd is voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt dit plan nog onder de oude wetgeving (Wro) afgehandeld. Besluiten over de Omgevingswet zijn hierop niet van toepassing.

Overigens worden de genoemde bestemmingsplannen volgende maand aan de raad voorgelegd om vast te stellen.

2) Op de gronden van Holland Park Zuid (Christengemeente Flidelfia, de Key, Hogeschool Holland, Arq en KPN) ligt een voorkeursrecht van de gemeente Diemen.

Vraag:

Blijft dit voorkeursrecht van de gemeente Diemen op de bovengenoemde gronden gehandhaafd tot 1 juli 2022?

Antwoord:

Ja, het voorkeursrecht blijft op deze gronden gehandhaafd tot 1 juli 2022 en blijft ook gelden na inwerkingtreding van de Omgevingswet. Uitzondering hierop is het perceel van Christengemeente Filadelfia. Voor het perceel van Christengemeente Filadelfia is de aanwijzing van het voorkeursrecht vervallen omdat voor dit perceel het bestemmingsplan Holland Park Zuid is vernietigd door de uitspraak van de Raad van State over het beroep.

3) Over het voorliggende Raadsbesluit Blz. 6 tweede bullit laatste zin "Na inwerkingtreding van de Omgevingswet kan een wijzigingsplan echter niet meer in procedure worden gebracht;"

Vraag:

Kunt u uitleggen wat de bedoeling is van deze zin?

Antwoord (eerder in beantwoording technische vragen GroenLinks opgenomen):

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening kan in een bestemmingplan een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Als er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, kan het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan, mits aan alle voorwaarden zoals die zijn opgenomen wordt voldaan, het plan zelfstandig wijzigen. Onder de Omgevingswet keert deze wettelijke wijzigingsbevoegdheid niet terug. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet kan het college dan ook geen procedure meer beginnen om een in een bestemmingsplan/omgevingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid uit te voeren. Dat is ook niet nodig omdat de Omgevingswet een algemene delegatiemogelijkheid geeft waarmee de raad het college de bevoegdheid kan geven om delen van het omgevingsplan te wijzigen. Via het voorgestelde delegatiebesluit laten we, onder meer, de huidige wijzigingsbevoegdheden herleven.