

Diemen, 24 mei 2022

Aan het college van burgemeester en wethouders van Diemen

Betreft: Technische vragen Aanvraag krediet gevelisolatie vanwege aanpassing verkeersstructuur Diemen Zuid (Openstellen busbaan).

Geacht college,

In het raadsvoorstel wordt voorgesteld een krediet van 400.000 Euro voor gevelisolatiemaatregelen voor 51 woningen langs de busbaan beschikbaar te stellen. Het voorstel roept bij ons de volgende vragen op:

1. Kunt u nader specificeren om welke woningen het gaat? Op basis van welke criteria heeft u deze 51 woningen geselecteerd? Graag een plattegrond bijvoegen.

Antwoord:

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan 'Verkeersstructuur Diemen Zuid' zijn geluidsonderzoeken uitgevoerd. Uit het geluidonderzoek is gebleken dat bij 51 woningen langs de opengestelde busbaan sprake is van een geluidtoename tussen afgerond 2 en 5 dB. De adressen en de geluidwaarden zijn opgenomen in een aparte tabel van het onderzoek en toegevoegd aan deze brief.

2. Waar bestaan de gevelisolatiemaatregelen exact uit en hoe komt u aan de berekening van 8.000 Euro per woning?

Antwoord:

De maatregelen verschillen per woning en daarom verschilt ook het bedrag per woning. Het gaat o.a. om de volgende maatregelen:

- het aanbrengen van dakisolatie
- het isoleren van borstweringspanelen
- het aanbrengen van naadafdichtingen en goede kierafdichtingen
- het vervangen van enkel glas
- het aanbrengen van mechanische suskasten
- het aanbrengen van nieuwe dakvensters

3. Moeten alle 51 woningen zijn geïsoleerd voordat de busbaan kan worden opengesteld? M.a.w. wat gebeurt er als eigenaren niet meewerken aan isolatie?

Antwoord:

Nee, isolerende maatregelen zijn alleen mogelijk indien de eigenaren meewerken. Indien de eigenaren geen medewerking verlenen heeft dit geen gevolgen voor de aanpassing en openstelling van de busbaan.

4. Kunt u aangeven dat de maatregelen beperkt blijven tot deze 51 woningen? M.a.w. zijn er niet méér woningen waar onderzoek naar moet worden gedaan?

Antwoord:

Uit het geluidsonderzoek is gebleken dat, bij het openstellen van de busbaan, bij 51 woningen het geluid toeneemt tussen afgerond de 2 en 5 dB. De maatregelen worden beperkt tot deze 51 woningen omdat de geluidstoename zodanig is dat dit valt binnen de reconstructiebepalingen uit de Wet geluidhinder indien die van toepassing waren. Dit is formeel gezien niet het geval in een 30 km-gebied.

5. Zijn er eerder geluidsonderzoeken uitgevoerd op de gevels van álle woningen langs de busbaan? Hoe zeker bent u er van dat de uitslagen van deze onderzoeken wél correct zijn?

Antwoord:

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan 'Verkeersstructuur Diemen Zuid' zijn geluidsonderzoeken uitgevoerd voor alle woningen die hiervoor in aanmerkingen komen. Dat betreft 2730 woningen.

De geluidsonderzoeken zijn getoetst door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en inmiddels ook de adviseur van de Raad van State in het kader van de beroepsprocedure. Die toetsen geven geen aanleiding om de juistheid van deze resultaten te betwijfelen.

6. De gevelisolatiemaatregelen hebben effect op het geluid in de woningen. Welke maatregelen treft de gemeente om het geluid in de tuinen en op balkons te reduceren?

Antwoord:

Het onderzoek richt zich op de binnenwaarde in de woningen zoals gebruikelijk in de systematiek van de Wet geluidhinder. Het onderzoek richt zich daarom niet op de balkons en tuinen van deze woningen.

7. Twijfelt u (nog) niet aan nut en noodzaak van openstelling van de busbaan nu de Raad van State heeft uitgesproken dat het geluidsonderzoek op de gevels eerder uitgevoerd had moeten worden en de handhaving van de 30 km per uur niet wordt gewaarborgd in het bestemmingsplan?

Antwoord:

Op 2 november 2021 heeft een zitting bij de voorzieningenrechter van de RvS

plaatsgevonden. De zitting bij de Raad van State voor de inhoudelijke behandeling van het bestemmingsplan moet nog plaats vinden. De voorzieningenrechter vindt dat:

- De 30 km/u weg niet wordt gewaarborgd in het bestemmingsplan;
- Het geluidsonderzoek op de gevel van een aantal woningen naar de binnenwaarden eerst uitgevoerd had moeten worden voordat het bestemmingsplan door de raad werd vastgesteld.

De voorzieningenrechter heeft daarom de werking van het bestemmingsplan geschorst.

Deze schorsing is van tijdelijke aard. De inhoudelijke beroepsgronden moeten nog worden behandeld door de RvS in de bodemprocedure. Wanneer dit plaats gaat vinden bij de RvS is nog niet bekend. Het oordeel van de voorzieningenrechter heeft een voorlopig karakter en heeft geen enkele binding voor de bodemprocedure.

Uit de uitspraak van de voorzieningenrechter blijkt dat het waarborgen van de 30km/uur belangrijk is. Dat vinden wij ook en dit is ook altijd onze intentie geweest. Daarom is het van belang dat wij doorgaan met de voorbereiding hiervan, o.a. in de vorm van het nieuw te nemen verkeersbesluit, en indien nodig ook door aanpassing van het bestemmingsplan op dit punt.

De uitkomst van de bodemprocedure is uiteindelijk bepalend voor de vraag of de plannen (volledig) doorgang kunnen vinden.

Het voorgaande geeft ons geen aanleiding om te twijfelen aan het nut en de noodzaak van het aanpassen van de verkeersstructuur in Diemen inclusief de openstelling van de busbaan.

Het bevestigt wel het belang van een goed gevelonderzoek en maatregelenpakket voor de woningen waarvoor dit noodzakelijk is en het goed waarborgen van de 30 km/uur als onderdeel van dit project.

Met dank voor uw beantwoording en met vriendelijke groet,

Namens de gemeenteraadsfractie,

Evert den Heijer

Peter Prins