

Onderwerp: Beantwoording technische vragen PvdA –
huisvestingsverordening Diemen 2022

Datum: 2 juni 2022

Naar aanleiding van de huisvestingsverordening heb ik een tweetal korte vragen over de prijsgrens voor goedkope en middeldure koopwoningen.

1. Staan de bedragen voor goedkope koopwoningen (tot 355.000 euro) en middeldure koopwoningen (tussen 355.000 en 512.000 euro) vast voor de komende 4 jaar of wordt dit bedrag ieder jaar geïndexeerd?

Antwoord: Nee, er zijn geen afspraken voor indexatie gemaakt. We weten nog niet of dit nodig is. De prijsgrens van € 512.000 is in vergelijking met andere gemeentes relatief hoog (met uitzondering van Amsterdam).

2. Mocht het bedrag vaststaan voor de komende 4 jaar, is het dan mogelijk om dit tussentijds te evalueren om te kijken of het bedrag nog in overeenstemming is met de 60% methode?

Antwoord: Ja, dat kunnen we. We blijven kijken naar de regionale ontwikkelingen op de woningmarkt. Indien het nodig wordt geacht kan er een wijzing worden doorgevoerd in de huisvestingsverordening.

Voor alle duidelijkheid: de zogenaamde “60% methode” van Amsterdam leidt tot een bescherming 80% van de koopwoningen van eigenaar-bewoners in Diemen.