

Onderwerp: Beantwoording technische vragen D66 –
huisvestingsverordening Diemen 2022

Datum: 2 juni 2022

Ik heb nog twee kleine technische vragen bij het agendapunt
“Huisvestingsverordening” van morgen:

1. Artikel 2.1.1, lid 3: In hoeverre kan een gemeentelijke verordening
privaatrechtelijke overeenkomsten reguleren, zoals in dit artikel gebeurt?

Antwoord: Deze gemeentelijk verordening reguleert geen privaatrechtelijke
overeenkomsten, er wordt slechts naar verwezen. Dit hebben we gedaan omdat
op het moment van schrijven nog niet wettelijk vastgesteld is dat de Verordening
Doelgroepen Woningbouw Diemen 2019 wordt meegenomen in het overgangsrecht
van de Omgevingswet. Daarom verwijzen we voor een extra zekerheid ook naar
andere bronnen dan de Verordening Doelgroepen Woningbouw Diemen 2019.

2. Artikel 3.8.6, lid 1, sub 3: Moet hier niet worden toegevoegd "[...] opnieuw kan
worden als “sociale of middeldure huur”.

Antwoord: Wij gaan er van uit dat u lid 1 sub a bedoelt.

Dit is meer een theoretisch vraagstuk want er zijn op dit moment geen woningen met
een terugkoopplicht in Diemen. De verwachting is ook niet dat corporaties dure
huurwoningen in beheer gaan nemen. Wij verwachten namelijk dat de corporaties in
dat geval woningen verhuren binnen hun sociale doelstelling. Mochten in de
toekomst verkopen met terugkoopregelingen ingevoerd worden dan kunnen wij dit
borgen via de prestatieafspraken. Vooralsnog zijn hier geen plannen voor.