

Beantwoording Technische vragen Meerjarenperspectief Grondzaken 2021 (MPG)

Pagina	Vanuit	Vraag	Antwoord
Meerjarenperspectief Grondzaken 2021			
17	OD	Holland Park Zuid - tweede alinea: <i>"Voor de aangrenzende gronden van de Key wordt op termijn (als de beoogde ontwikkelaar in beeld is) het stedenbouwkundig plan en daarop volgend het bestemmingsplan gecorrigeerd."</i> Welke ontwikkelaar heeft de gemeente op het oog?	De huidige grondeigenaar (De Key) gaat de bouwplannen op haar perceel niet zelf ontwikkelen. Zij is voornemens haar gronden te verkopen aan een ontwikkelaar. Welke partij dat is en wanneer dat zal zijn, is nog niet bekend. Zij zal bij haar keuze dit wel moeten afstemmen met de gemeente, aangezien de gemeente voorkeursrecht gevestigd heeft op het eigendom van De Key. Dit geldt overigens ook voor alle andere grondeigenaren in Holland Park Zuid.
18	OD	Campus Diemen Zuid (D1 + D2): <i>"In oktober 2021 is vervolgens een projectopdracht vastgesteld en een intentieovereenkomst gesloten, waarin ook een voorschot kostenverhaal is opgenomen. Eind 2021 is gestart met het (in samenspraak met de initiatiefnemer) opstellen van een programma van eisen."</i> Wij hebben op dit punt geen actieve herinnering aan de behandeling van dit project. Kunt u ons informeren wanneer hier een informatie van het college is uitgegaan? Kunt u ons informeren wanneer dit behandeld is in de Raad?	Op 26 augustus 2021 (tijdens de jaarlijkse themaraad projecten) is hiervan een aankondiging gedaan. De projectopdracht is 28 september 2021 door het college vastgesteld, gevolgd door de ondertekening van de intentieovereenkomst medio oktober. Begin oktober is een Informatiebericht van College aan de Gemeenteraad verstuurd. Informatie van het college 15-10-2021 ID. 6. Er is - naast de beantwoording van enkele raadsragen hierover - nog geen inhoudelijke behandeling in de raad aan de orde geweest.
53	GL	Woningbouwprogramma - Tabel 2: Op de groen gekleurde rijen zouden we graag een korte toelichting ontvangen. Wordt hier bedoeld dat binnen het segment vrije sector 256 vrije sector koopwoningen en 73 vrije sector huurwoningen worden gerealiseerd? En dat die vrije sector huurwoningen een oppervlakte hebben van 100-120 m2 woonoppervlak?	We begrijpen de verwarring door de wat ongelukkige bewoordingen in de laatste groene gekleurde rij. Alle 329 woningen in de groen gekleurde rijen zijn vrije sector koopwoningen. Het woordje "vrije sector" is bij de bovengelegen groene rijen weggefallen. Nb. "mais" staat voor maisonette woning. De vrije sector koopwoningen hebben een differentiatie aan grootte, zoals weergegeven in de tabel.