

Onderwerp: Rekenkamerrapport Wonen en woonfraude
Datum: 25 mei 2022
Portefeuillehouder: n.v.t.
Team: Griffie
Steller: E.G. Bunt
Evert.bunt@diemen.nl

Gevraagde beslissing

1. *In te stemmen met de conclusies en aanbevelingen van het rekenkamerrapport Wonen en woonfraude;*
2. *Kennis te nemen van de bestuurlijke reactie van het college van burgemeester en wethouders op dit rapport.*

Relevante achtergrondinformatie

Vraagstelling

Het doel van het onderzoek was om inzichtelijk te maken waar de gemeente Diemen staat in het realiseren van haar ambitie van een geschikte woning voor iedereen en het tegengaan van woonfraude. Hierdoor kan het onderzoek de raad handvatten bieden om het beleid te controleren en waar nodig bij te sturen. Daarbij richtten de onderzoekers de blik zowel naar binnen als naar buiten. Ze keken naar de rolneming van raad, college en organisatie als het gaat om beleid, strategie en uitvoering (binnen). Omdat de gemeente er niet alleen voor staat, had het perspectief van wooncorporaties, huurdersverenigingen en andere partners in het realiseren van doelen op het terrein van wonen en woonfraude net zo'n prominente plek in dit onderzoek.

De hoofdvraag:

In hoeverre is het woon(fraude)beleid van de gemeente doelmatig en doeltreffend, en waar ligt ruimte voor verbetering?

Conclusies

Uit de onderzoeksbevindingen vloeit een aantal conclusies voort:

1. Doelen en ambities zijn vastgelegd in meerdere documenten; de bouw van betaalbare woningen en het bestrijden van woonfraude heeft prioriteit
2. Het beleid is uitgewerkt in een actieprogramma, prestatieafspraken en een uitvoeringsprogramma; een expliciete koppeling met beleidseffecten ontbreekt
3. Sterke samenwerking op het gebied van wonen
4. Samenwerking tussen gemeenten op het gebied van woonfraude kan verbeterd worden
5. De gemeente ligt op koers om een aantal gestelde doelen te bereiken, maar een actueel en volledig zicht hierop ontbreekt
6. De raad wordt regelmatig geïnformeerd over het woon(fraude)beleid; inzicht in context, regionale ontwikkelingen en beleidseffecten zijn aandachtspunt
7. De raad maakt actief gebruik van beschikbare sturingsinstrumenten

Aanbevelingen

Deze conclusies brengen de rekenkamer tot de volgende aanbevelingen:

1. Maak de gevolgen van sturing inzichtelijk en breng risico's in beeld
2. Versterk de samenwerking met andere gemeenten in het tegengaan van woonfraude
3. Verken mogelijkheden om de voortgang van woningbouwplannen intensiever te monitoren
4. Vergroot het zicht op de omvang van het woonfraudeprobleem in de gemeente
5. Optimaliseer de informatievoorziening en faciliteer kennisdeling binnen de raad

In het bestuurlijk wederhoor onderschrijft het college grotendeels de conclusies en aanbevelingen en zal daar in de actualisering van de Woonvisie en de informatiemomenten daar omheen bij uw raad op terugkomen.

Wij stellen u voor in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen van het onderzoeksrapport en kennis te nemen van de bestuurlijke reactie van het college van burgemeester en wethouders.

Bijlagen

- Rekenkamerrapport Wonen en woonfraude.
Een onderzoek naar het woon(fraude)beleid van de gemeente Diemen.

Het presidium,

de griffier,
E.G. Bunt

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Rekenkamerrapport Wonen en woonfraude

De gemeenteraad van Diemen,

Gelet op

Gelet op het advies van het presidium d.d. 25 mei 2022,

B e s l u i t

1. In te stemmen met de conclusies en aanbevelingen van het rekenkamerrapport Wonen en woonfraude;
2. Kennis te nemen van de bestuurlijke reactie van het college van burgemeester en wethouders op dit rapport.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 16 juni 2022,

De voorzitter,

De griffier,