

Onderwerp: Aanvraag krediet gevelisolatie vanwege aanpassing verkeersstructuur Diemen Zuid

Datum: 10 mei 2022

Portefeuillehouder: L.J.M. Scholten

Team: Ruimtelijk Beleid

Steller: R. Ayoub
+31 203144673
Rita.Ayoub@diemen.nl

Gevraagde beslissing

1. *Beschikbaar stellen van een t budget van €400.000,- voor de gevelisolatiemaatregelen als gevolg van het project aanpassing verkeersstructuur Diemen Zuid, en deze ten laste brengen van de Algemene Reserve*

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op 8 juli 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Verkeersstructuur Diemen Zuid vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt onder andere de openstelling van de busbaan voor overige motorvoertuigen planologisch mogelijk.

Tegen het bestemmingsplan is door het bewonerscomité beroep aangetekend bij de Raad van State (RvS). Op dit moment wachten wij een datum van de zitting af. Naast beroep is ook een voorlopig voorziening door het bewonerscomité bij de RvS aangevraagd. In het beroepschrift en het verzoek om voorlopige voorziening spelen de toename van de geluidhinder voor woningen langs de opengestelde busbaan een grote rol.

Op 2 november 2021 heeft een zitting bij de voorzieningenrechter van de RvS plaatsgevonden waarbij het ingediende verzoek om voorlopige voorziening werd behandeld. Op 29 november 2021 is een uitspraak gedaan door de voorzieningenrechter van de RvS. Kort samengevat komt het erop neer dat de voorzieningenrechter vindt dat:

- a. De 30 km/u weg niet wordt gewaarborgd in het bestemmingsplan;
- b. Het geluidsonderzoek op de gevel van een aantal woningen naar de binnenwaarden eerst uitgevoerd had moeten worden voordat het bestemmingsplan door de raad werd vastgesteld.

De voorzieningenrechter heeft daarom de werking van het bestemmingsplan geschorst.

Deze schorsing is van tijdelijke aard. De inhoudelijke beroepsgronden moeten nog worden behandeld door de RvS in de bodemprocedure. Wanneer dit plaats gaat vinden bij de RvS is nog niet bekend. Het oordeel van de voorzieningenrechter heeft een voorlopig karakter en heeft geen enkele binding voor de bodemprocedure.

In opdracht van de RvS is door STAB een onderzoek uitgevoerd naar de wijze waarop het bestemmingsplan Verkeersstructuur Diemen Zuid tot stand is gekomen, welke onderzoeken hebben plaatsgevonden en hoe de besluitvorming heeft plaatsgevonden. In dit onderzoek komt o.a. ook het verkeers- en geluidsonderzoek aan de orde. De wijze waarop dit onderzoek is uitgevoerd wordt door de

STAB als aanvaardbaar beoordeeld. De vraag of de binnenwaarde van de woningen voldoende is gegarandeerd met het raadsbesluit laat de STAB over aan het oordeel van de RvS.

Concrete aanleiding

Gelet op de uitspraak van de voorzieningenrechter en het advies van de STAB is het gewenst om bij de zitting van de RvS (of vooruitlopend daarop) meer zekerheid te kunnen bieden over de uitvoering van gevelmaatregelen bij de 51 woningen als uit het gevelonderzoek blijkt dat dit nodig is.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

In het raadsvoorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Verkeersstructuur Diemen Zuid is opgenomen dat door de openstelling van de busbaan en overige maatregelen zoals het instellen van 30 km/uur geen grenswaarden worden overschreden uit de Wet geluidhinder. Ook is er geen sprake van een grote geluidtoename dan 5 dB. Voor 51 woningen langs de busbaan is wel sprake van een geluidstoename tussen (afgerond) 2 en 5 dB. Voor deze woningen zal nader gevelonderzoek plaatsvinden om te bepalen of de bestaande gevelwering voldoende is voor een binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde is van toepassing bij reconstructies in de zin van de Wet geluidhinder. Omdat heel Diemen Zuid 30 km/uur wordt is deze bepaling strikt juridisch gezien niet van toepassing. Maar besloten is om in de geest van de Wet geluidhinder deze waarde wel als uitgangspunt te nemen. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het college op basis van de resultaten van het onderzoek zal bepalen of en zo ja, welke maatregelen in aanmerking komen.

Inmiddels is aan het bureau HaskoningDHV de opdracht verleend om het onderzoek uit te voeren naar de gevelwering van de 51 woningen langs de busbaan. Als eerste stap zijn vijf adressen benaderd en gevraagd om toestemming om de woning te bezoeken. Door vier van de vijf bewoners is medewerking verleend en kon het onderzoek plaatsvinden. Uit deze eerste ronde bleek dat bij alle vier de woningen maatregelen nodig zijn. Op basis van de te nemen maatregelen is een kostenraming opgesteld per woning. Deze ramingen laten een behoorlijke bandbreedte zien. Op basis van de resultaten van de eerste vier woningen is besloten om ook alle overige woningen te onderzoeken.

Op basis van de nu beschikbare onderzoeksgegevens wordt voor 51 woningen op dit moment een bedrag geraamd van 400.000,-- om de noodzakelijke gevelmaatregelen te kunnen uitvoeren. Voorgesteld wordt daarom om een krediet van €400.000,- beschikbaar te stellen.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Zie concrete aanleiding en toelichting. Er is op basis van de eerste resultaten beter inzicht in welke maatregelen mogelijk genomen moeten worden en de kosten die daarmee zijn gemoeid.

Gevolgen en risico's

Financieel

Voor de investering in de busbaan is in de begroting een krediet vastgelegd van € 2.000.000. Hierin waren de kosten voor gevelisolatiemaatregelen niet voorzien. Gezien het incidentele karakter en de aard van de kosten stellen wij voor dit budget van € 400.000 beschikbaar te stellen en deze ten laste brengen van de Algemene Reserve.

Juridisch

De beslissing in dit voorstel kan van invloed zijn op het verloop van de beroepsprocedure. De RvS gaat nog een uitspraak in de bodemprocedure van het bestemmingsplan doen. Het is daarom wenselijk om, voordat de zitting plaats vindt, te weten dat er budget beschikbaar is om maatregelen te kunnen treffen.

Duurzaamheid

Het treffen van gevelmaatregelen kan ook bijdragen aan een betere isolatie van de woningen waarmee warmteverlies wordt tegengegaan. Dit kan een behoorlijke energiebesparing opleveren. Daarom is er voor gekozen om tegelijkertijd met het onderzoek naar geluid ook een inventarisatie te maken van de mogelijkheden voor energiebesparing in deze woningen. Eigenaren van woningen die in aanmerking komen voor gevelisolatiemaatregelen krijgen een aanbod van de gemeente indien de aanpassing van de verkeersstructuur doorgang vindt. Daarbij zullen we aansluiten op de systematiek uit de Wet geluidhinder. De bewoners kunnen dan zelf bepalen of ze dit willen combineren met extra maatregelen voor energiebesparing. Het initiatief voor verduurzaming ligt

bij de bewoners. De precieze invulling van deze aanpak moet nog nader worden uitgewerkt. Daarbij is relevant dat het voor een deel om huurwoningen gaat en dat daarvoor dus met de verhuurder afspraken zullen moeten worden gemaakt.

Andere risico's?

N.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Deze besluitvorming leidt niet direct tot aanpassingen. Daarvoor moet eerst het resultaat van het onderzoek worden afgewacht en de uitspraak van de RvS op het beroepschrift tegen het bestemmingsplan Verkeerstructuur Diemen Zuid.

Adviesraden

n.v.t.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

Via een persbericht worden omwonenden op de hoogte gebracht van dit voorstel.

Participatie

n.v.t.

Projectmatig

De aansturing van het gevelonderzoek is gekoppeld aan de projectorganisatie die de herinrichting voorbereidt.

Bijlagen

Geen.

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
T. Kemper

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Aanvraag krediet gevelisolatie vanwege aanpassing verkeersstructuur
Diemen Zuid

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op
de voordracht van het college d.d. 10 mei 2022

Besluit

Een budget van € 400.0000,- beschikbaar te stellen voor de gevelisolatiemaatregelen als gevolg van het project aanpassing verkeersstructuur Diemen Zuid en deze ten laste brengen van de Algemene Reserve.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 16 juni 2022,

De voorzitter,

De griffier,