

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6029779
Aanvraagnaam	200205 Prinses Irenestraat Diemen
Uw referentiecode	200205
Ingediend op	22-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouwen van een woon- werkwoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	tekeningen en berekeningen constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Diemen
Bezoekadres:	D.J. den Hartoglaan 1
Postadres:	Postbus 191 1110 AD Diemen
Telefoonnummer:	020-3144789
Faxnummer:	020-3144635
E-mailadres:	info@diemen.nl
Website:	www.diemen.nl
Contactpersoon:	Richard Bosman

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75183196
Vestigingsnummer	000043077064
(Statutaire) naam	Rock Beheer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Baltzer
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1112AJ
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sniep
Woonplaats	Diemen

4 Correspondentieadres

Adres	Sniep 99 1112AJ Diemen
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020 4082016
Faxnummer	-
E-mailadres	info@rockbeheer.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	35020134
Vestigingsnummer	000019946066
(Statutaire) naam	Hoyschuur Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoyschuur
Functie	architect/directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1521PA
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordeinde
Woonplaats	Wormerveer

4 Correspondentieadres

Adres	Noordeinde 16 1521PA Wormerveer
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0756220441
Faxnummer	-
E-mailadres	jeroenh@hoyschuur.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Diemen
Kadastrale gemeente	Diemen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	95
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Prinses Irenestraat 3
----------------------------------	-----------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opstal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 367

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 47

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	geel-bruin
- Plint gebouw	Metselwerk	geel-bruin
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	licht grijs
Kozijnen	hout	bruin-grijs
- Ramen	hout	bruin-grijs
- Deuren	hout	bruin-grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Keramische pannen	donker grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_01_Documentenlijst_22--6-2021_pdf	Bijlage 01_Documentenlijst 22-6-2021.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
Bijlage_02_200205_B-A-00_pdf	Bijlage 02 200205 BA-00.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
Bijlage_02_200205_B-A-30_pdf	Bijlage 02 200205 BA-30.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
atie_balans_berekening_dd_07-05-2021_pdf	Bijlage 03 Ventilatie balans berekening dd 07-05-2021.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
04_daglicht_berekening_dd_07-05-2021_pdf	Bijlage 04 daglicht berekening dd 07-05-2021.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
ses_Irenestraat_-_Vrijstaande_woning_pdf	Bijlage 05 MPG 21068-01 - Prinses Irenestraat - Vrijstaande woning.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
_BENG_P21068_-_Prinses_Irenestraat_3_pdf	Bijlage 06_BENG P21068 - Prinses Irenestraat 3.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
_Ouddiemerlaan_20-2-2_Diemen_R21-B188_pdf	Bijlage 08a apsbriefrapport PFAS	Welstand	22-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Prinses Irenestraat 3 Ouddiemerlaan 20-22 Diemen R21-B188.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
22_Diemen_R17-B901_-R18-B017_versie_2_pdf	Bijlage 08b apsverkennend en nader en asbest Ouddiemerlaan 20-22 Diemen R17-B901 R18-B017 versie 2.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
Sondering_Diemen_Prinses_Irenestraat_pdf	Bijlage 09 Sondering Diemen Prinses Irenestraat.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
e_10_Constructief_ontwerp_03-03-2021_pdf	Bijlage 10 Constructief ontwerp 03-03-2021.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling
1-06-18__concept_RO_Pr_Irenestraat_3_pdf	Bijlage 11 2021-06-18 concept RO Pr Irenestraat 3.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 205000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 205000