

## Motie 2 Transparantie aanbod en toewijzing middeldure huurwoningen

De raad van de gemeente Diemen in vergadering bijeen op 3 november 2022;

### *Constaterende dat*

- We in Diemen blijven investeren in betaalbare woningen voor sociale huurders en middeninkomens;
- In de Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019 de doelgroep voor nieuw te bouwen middeldure huurwoningen is afgebakend met een maximale inkomensgrens;
- Geen toewijzingsregels van toepassing zijn op middeldure huurwoningen in Diemen, naast de inkomenseis;

### *Overwegende dat*

- Het voor een transparante en eerlijke toewijzing van de schaarse middeldure huurwoningen wenselijk is dat alle middeldure huurwoningen worden aangeboden via één gezamenlijk systeem;
- Voor de toewijzing van middeldure huurwoningen, net als bij sociale huurwoningen, zaken als inschrijvingsduur en lokale binding relevante criteria lijken;
- We willen dat ook middeldure huurwoningen voor een zo groot mogelijk deel ter beschikking komen van mensen die in Diemen wonen of werken (met eventueel voorrang voor bijvoorbeeld leerkrachten in het Diemense basisonderwijs en zorgmedewerkers);

### *Verzoekt het college om*

- In gesprek te gaan met bestaande en toekomstige eigenaren/verhuurders van middeldure huurwoningen in Diemen met als doel alle middeldure huurwoningen te gaan aanbieden via één aanbodsysteem, zodat voor alle woningzoekenden bekend is welke woningen in Diemen beschikbaar komen;
- Te overwegen in hoeverre en welke criteria we in Diemen zouden willen gebruiken voor het toewijzen van middeldure huurwoningen en de raad, eigenaren/verhuurders en andere relevante partijen hierbij te betrekken;
- De bevindingen mee te nemen bij de actualisatie van de Woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

#### **GroenLinks**

Hilda van 't Riet  
Yeliz Yildiz-Kaya  
Egbert Bouwhuis  
Tijl de Bruijn  
Nicole van Engelen

#### **Ons Diemen**

Wim Advokaat  
Jarno van Heumen  
Jeffrey de Jong  
Nikki Moors