

Beantwoording technische vragen Groen Links, vvgb Prinses Irenestraat 3 Diemen

Bij het agendapunt 'Verklaring van geen bedenkingen Prinses Irenestraat 3' heeft GroenLinks-fractie de volgende technische vragen:

Vraag 1: Waarom wordt er gesproken over een 'woon-werkwoning' en niet gewoon een 'woning' of eventueel 'grondgebonden woning'?

Antwoord: Het betreft hier een werk/woon woning. Het gaat om een woning op de verdieping in combinatie met dienstverlening en praktijkruimte op de begane grond.

Vraag 2 : In de ruimtelijke onderbouwing (pagina 20) staat dat het bouwplan niet voorziet in nieuwe ondergrondse bebouwing en geen gevolgen heeft voor het grondwater. De onderste laag van de parkeerliften is echter verzonken, zo staat in de raadsvoordracht. Zou u dit kunnen toelichten?

Antwoord: Het klopt dat de parkeerliften verdiept/verzonken worden gerealiseerd. Maar aangezien het hier gaat om een beperkte oppervlakte in combinatie met een beperkte diepte, is geen sprake van invloed op het grondwater. In de ruimtelijke onderbouwing wordt bedoeld op ondergronds bouwen in de vorm van een kelder onder de woning. Daar is hier geen sprake van.

Vraag 3: Het bouwplan is besproken in de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit. Deze commissie heeft ingestemd met het plan, zo staat op pagina 4 van de raadsvoordracht. Zijn adviezen van deze commissie openbaar? Zou het advies van de commissie over de nieuwbouw aan Prinses Irenestraat 3 kunnen worden gepubliceerd bij dit agendapunt of wat is de vindplaats van het advies?

Antwoord: Het plan is besproken in een openbare vergadering van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 21 februari 2022. Het verslag vindt u in de bijlage.

Omdat op dezelfde vergadering meerdere dossiers worden behandeld vindt u hieronder de passage die over Prinses Irenestraat 3 gaat.

"De heer ...neemt niet deel aan de vergadering tijdens de behandeling van het plan. De gemeentelijk stedenbouwkundige is aanwezig om het plan toe te lichten.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning. Deze bestaat uit twee bouwlagen en een zadelpak, loodrecht op de weg en aan de linkerzijgevel een aanbouw met balkon. De gevels zijn opgetrokken in grijsbruin schoonmetselwerk. Links langs de woning loopt een pad naar het achterterrein waar een aantal parkeerplaatsen zijn.

De commissie kan zich vinden in het plan.

De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, past in deze omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand."

Hoogachtend,

Hans Prins