

# Datacenter

Diemen



11 maart 2022

proj. nr. 620.161.00

**SCHETSONTWERP TERREININRICHTING**





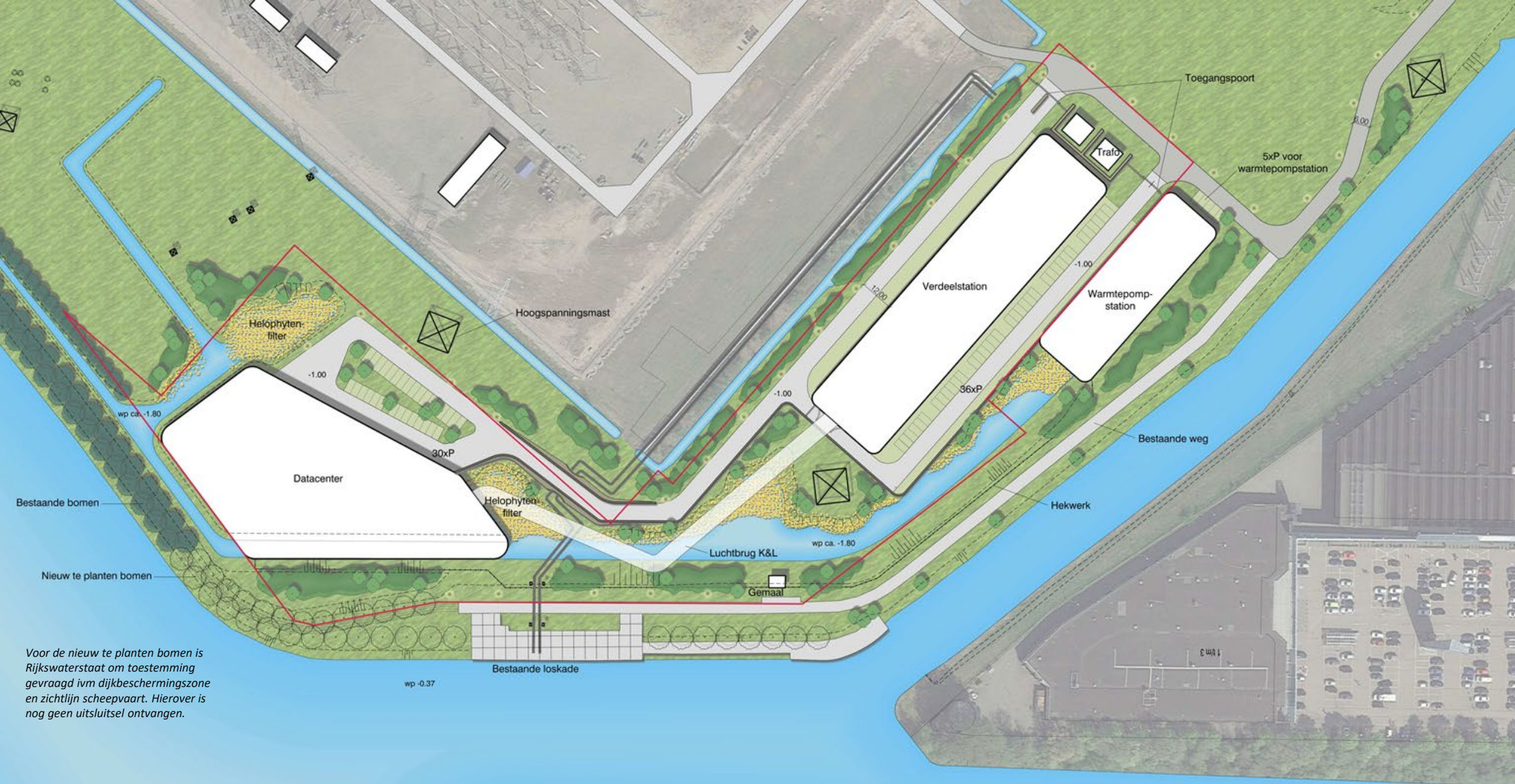
Locatie plangebied



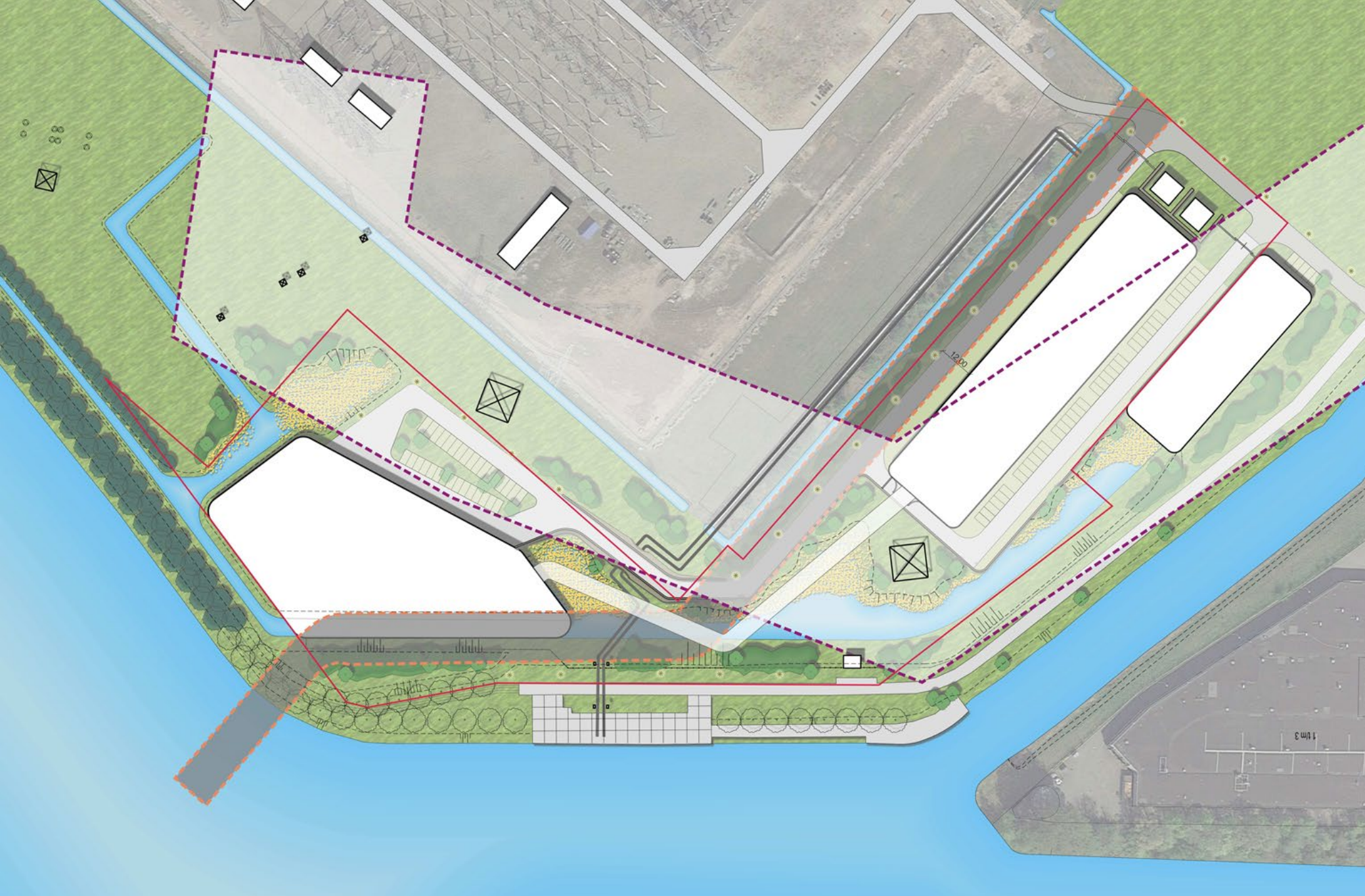
*Huidige situatie*



Landschapsplan



Voor de nieuw te planten bomen is Rijkswaterstaat om toestemming gevraagd ivm dijkbeschermingszone en zichtlijn scheepvaart. Hierover is nog geen uitsluitsel ontvangen.



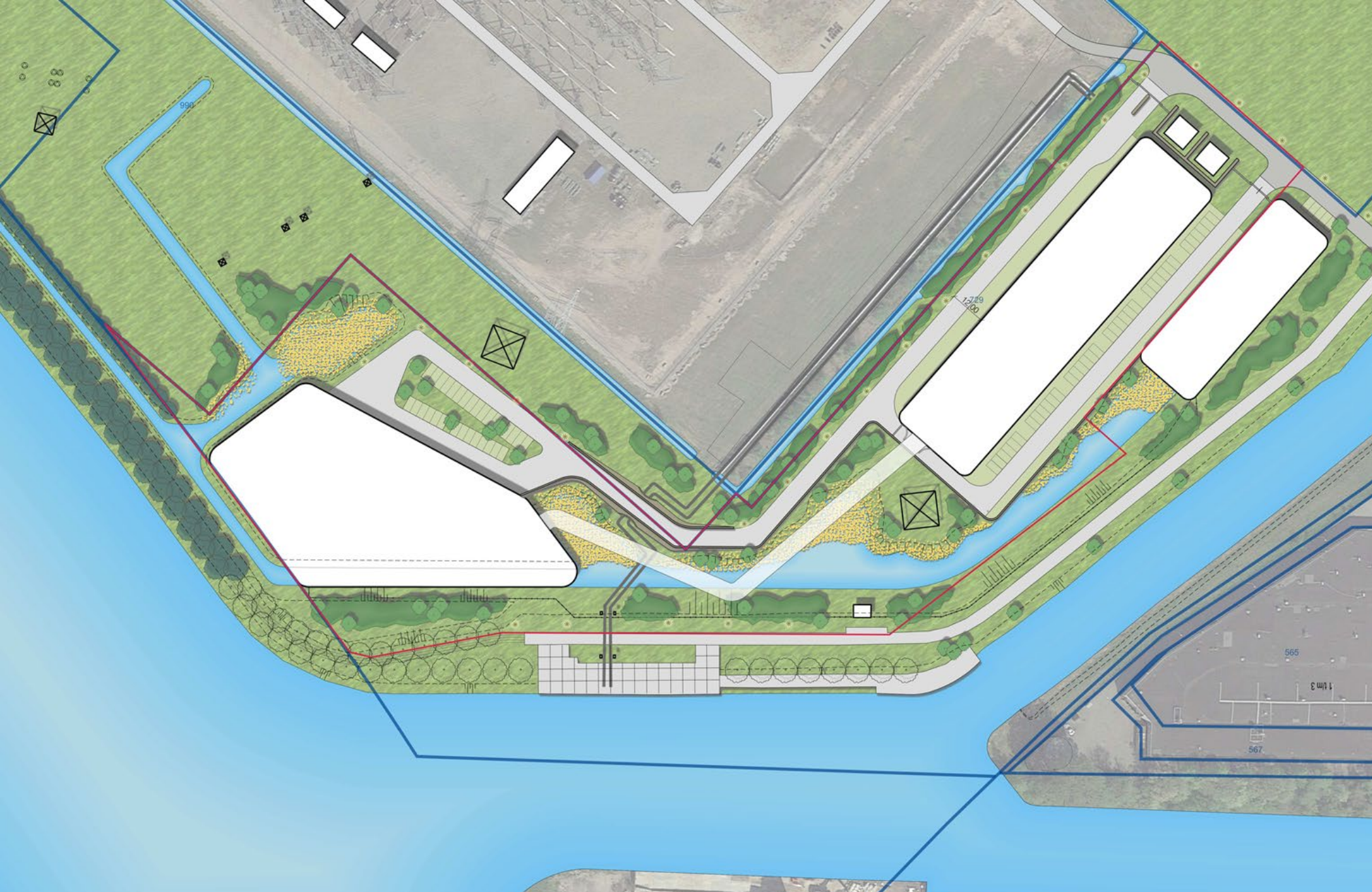
#### Locatie gebouw

- Gelijk met de kadastrale grens aan de westzijde
- 5m uit hoogspanningstracé
- Overkraging boven ondergronds K&L tracé

 Hoogspanningstracé ondergronds

 Hoogspanningstracé bovengronds

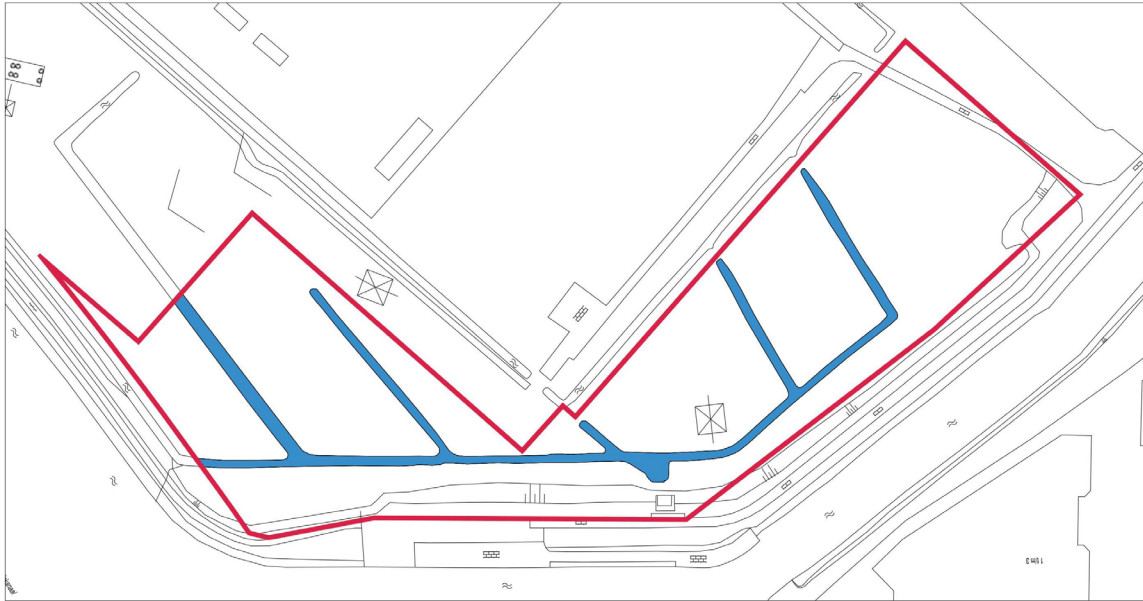
Locatie gebouw



— Plangebied

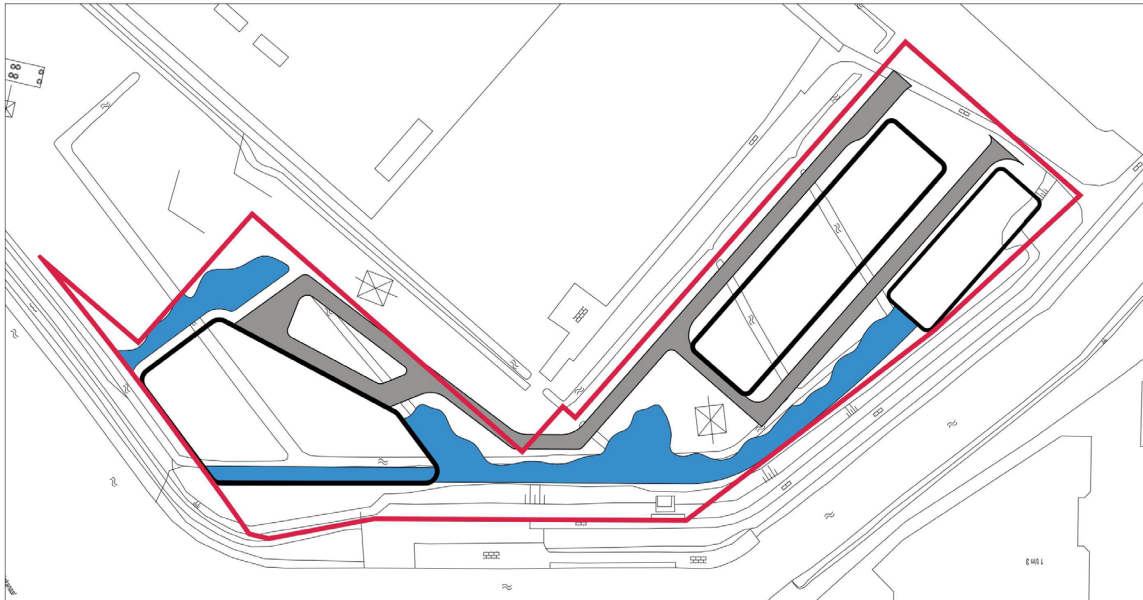
— Kadastrale grenzen

## Bestaande situatie



— Plangrens	
■ Gedempt water	2.440m <sup>2</sup>

## Nieuwe situatie



— Plangrens	
□ Gebouwen	10.580m <sup>2</sup>
■ Verharding nieuw	4.212m <sup>2</sup>
■ Water nieuw	4.374m <sup>2</sup>

### WATERCOMPENSATIE

gedempt water	2.440m <sup>2</sup>
10% verhard oppervlak en gebouwen	1.480m <sup>2</sup>

totaal te compenseren 3.920m<sup>2</sup>

Nieuw water 4.374m<sup>2</sup> => 454m<sup>2</sup> extra gecompenseerd





Inrit Datacenter

Inrit verdeelstation

P warmtepomp station

Verdeelstation

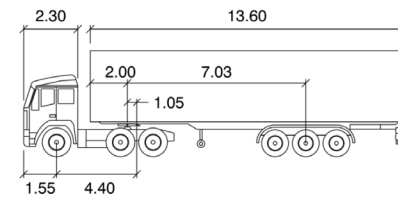
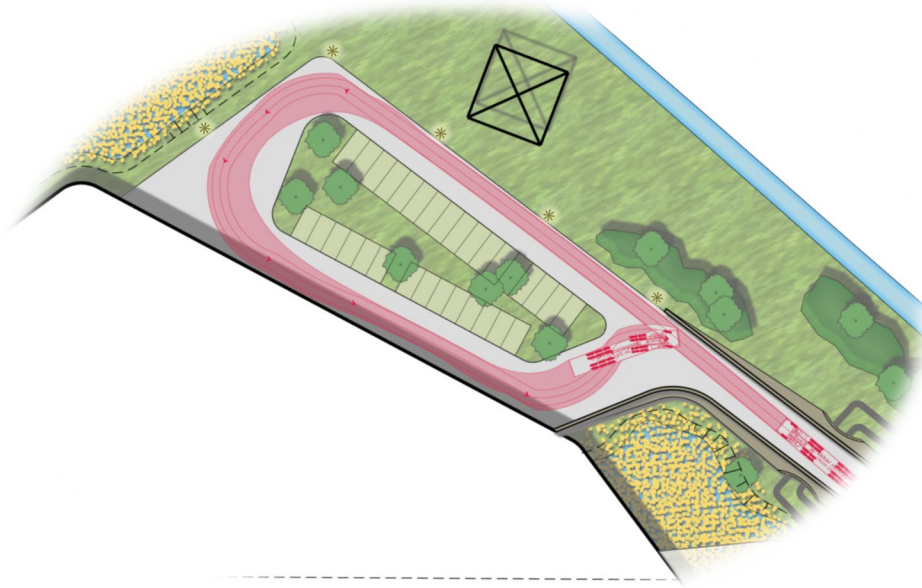
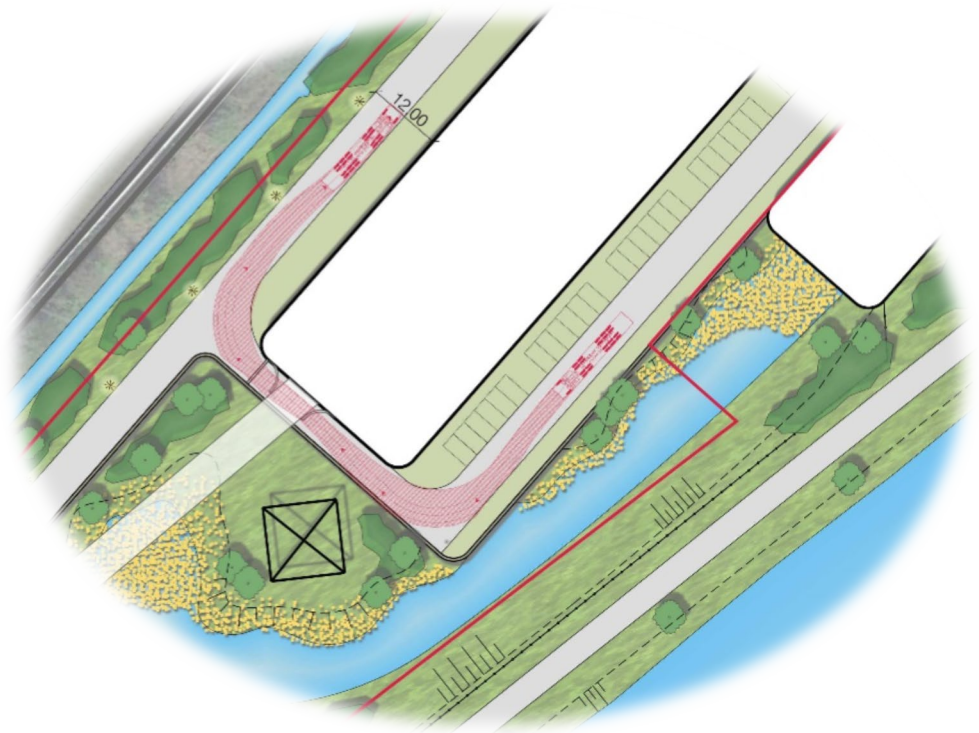
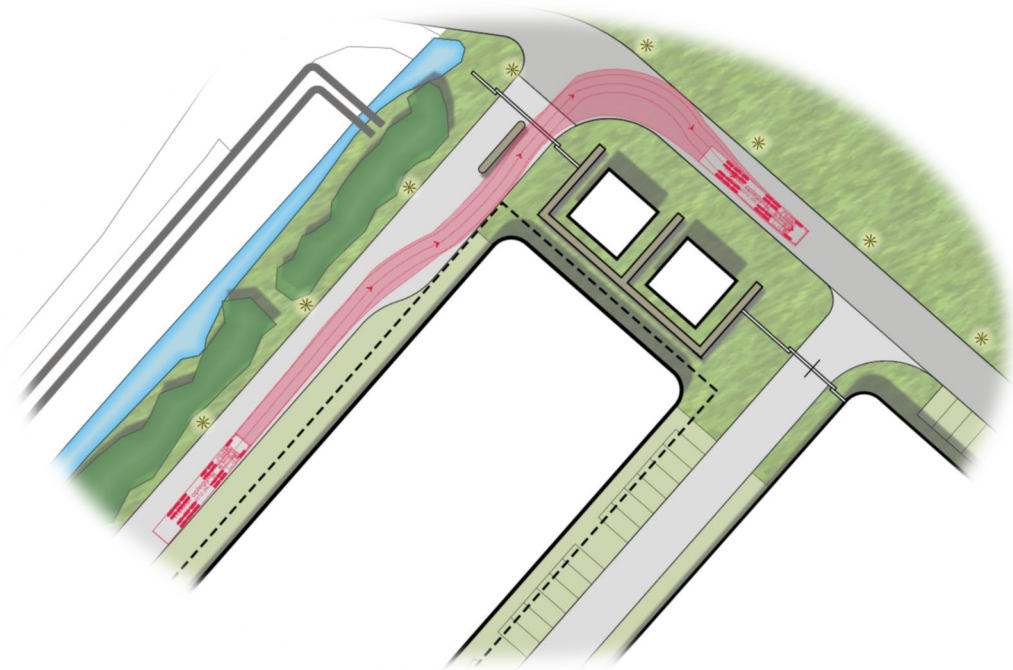
Warmtepomp station

Parkeren verdeelstation

Parkeren datacenter

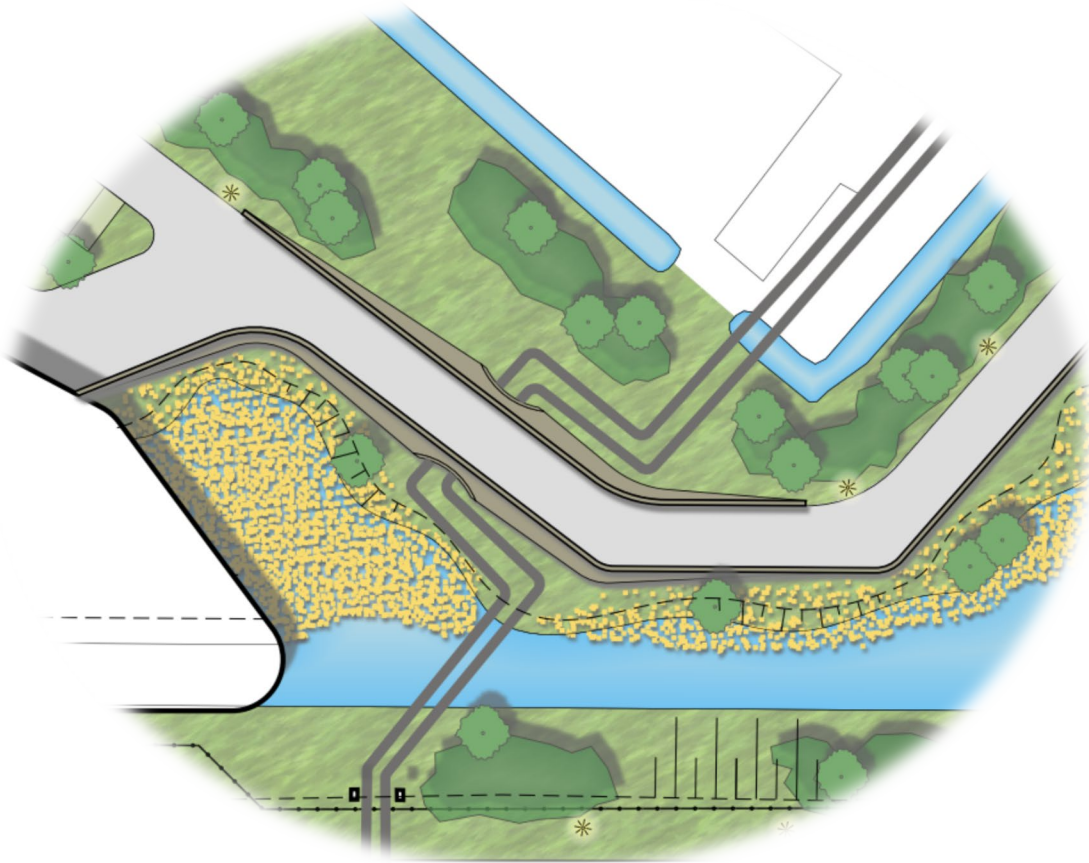
Datacenter

Hek / poort incidenteel te openen voor rondrijden



Trekker oplegger

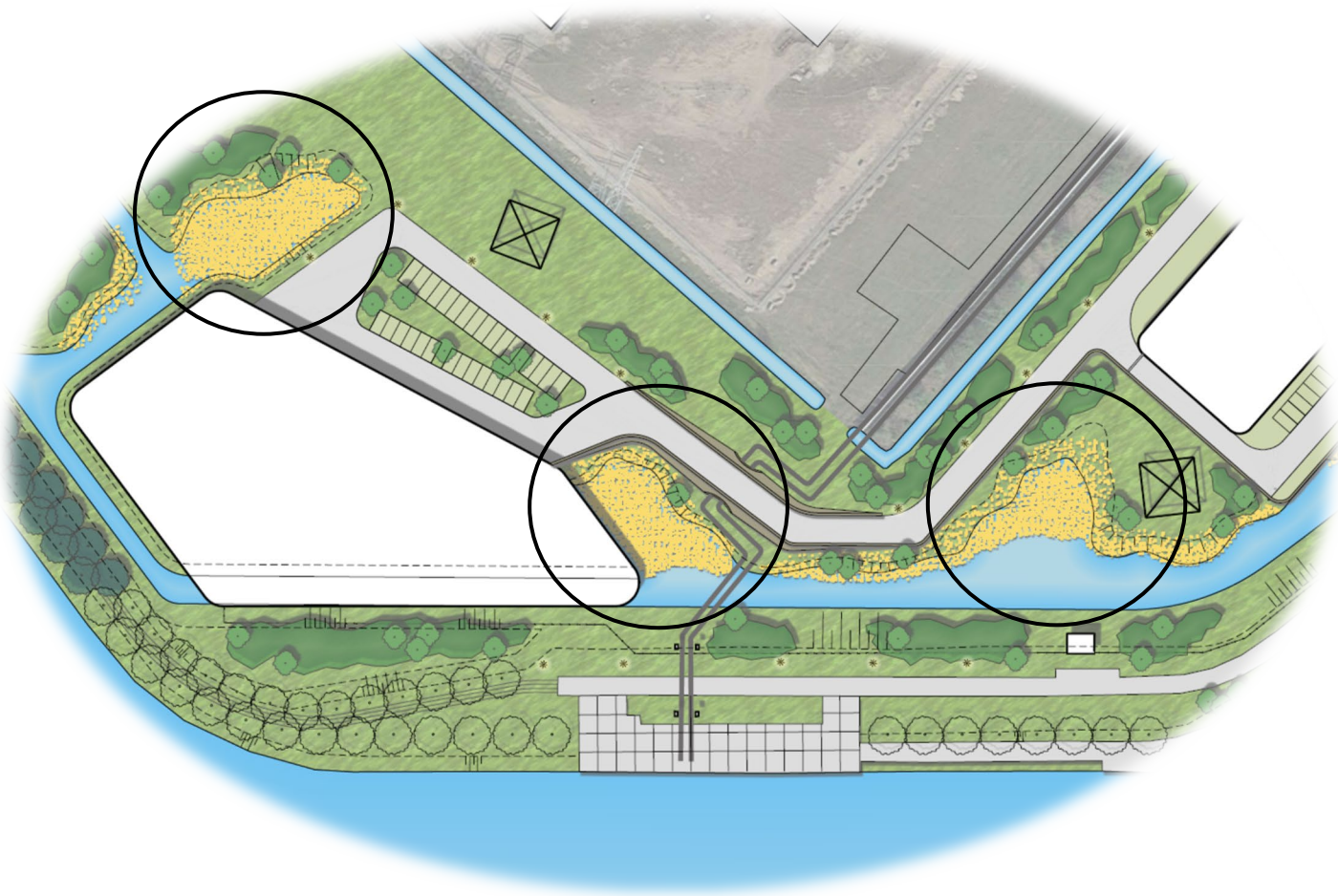
	meters		
Tractor Width	: 2.60	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.60	Steering Angle	: 22.6
Tractor Track	: 2.43	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.43		



**Schanskorf duikerconstructie**

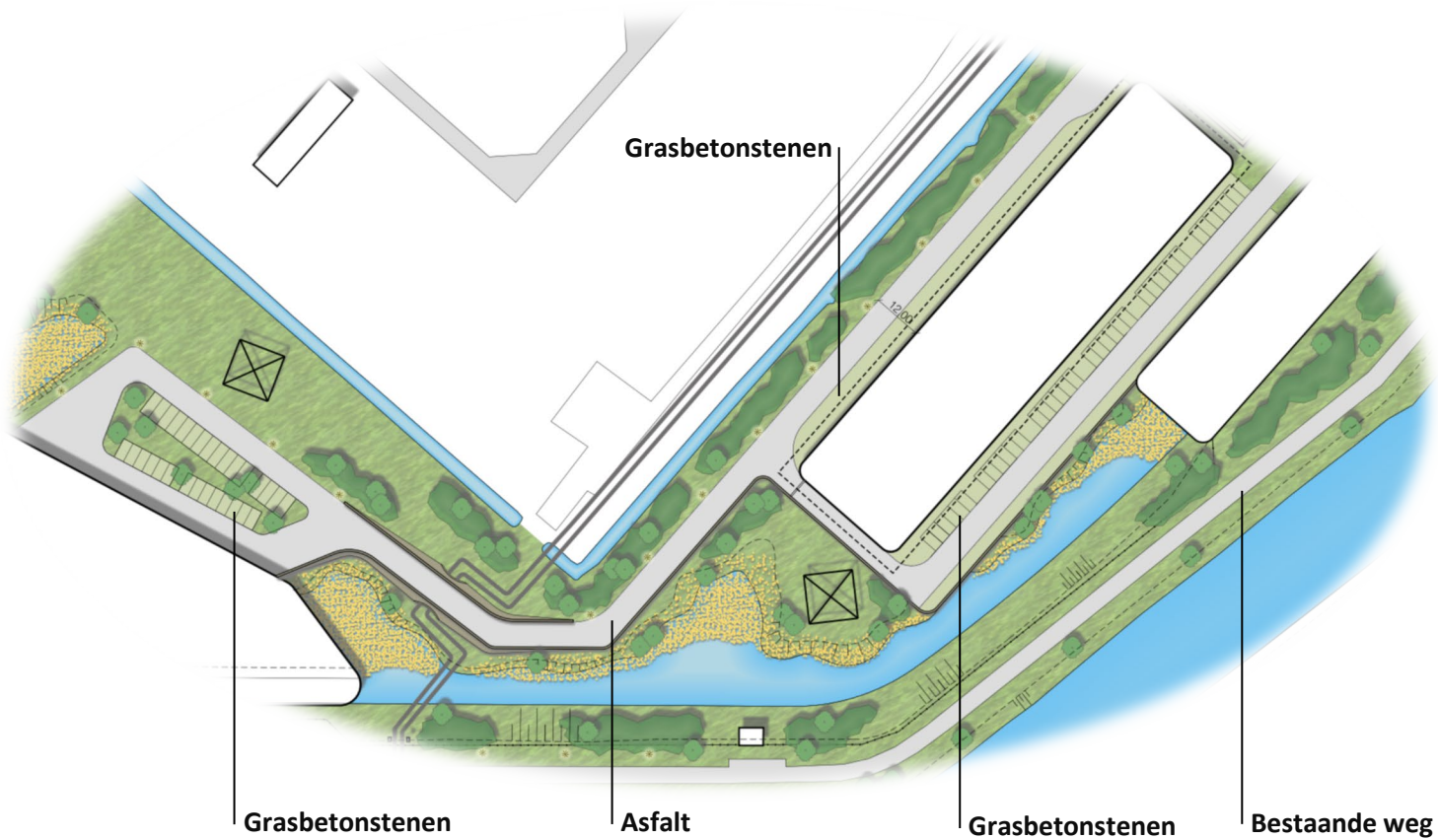
*De toegangsweg naar het datacenter ligt beneden aan de dijk en loopt achter het verdeelstation langs. Door deze ligging blijft de dijk langs het kanaal onaangetast omdat deze niet nodig is voor verkeer van en naar het datacenter. Aan de zuidzijde wordt de weg begrensd met een schanskorf keermuur. Ter plaatse van de leidingen van de stadsverwarmingcentrale van Vattenfall gaat de schanskorf keermuur over in een duikerconstructie waarmee een overbrugging wordt gemaakt.*





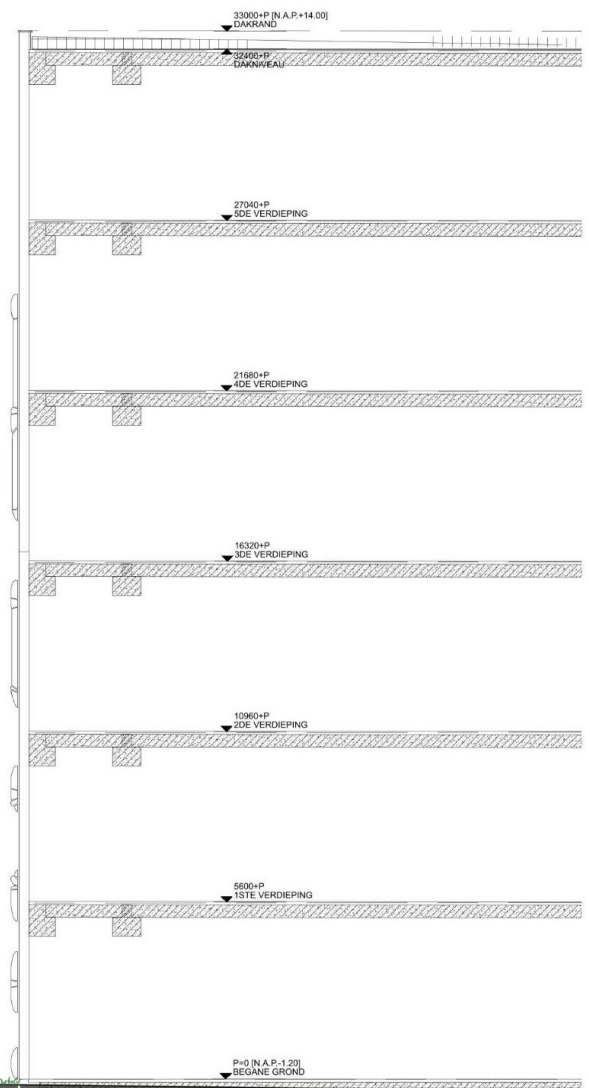
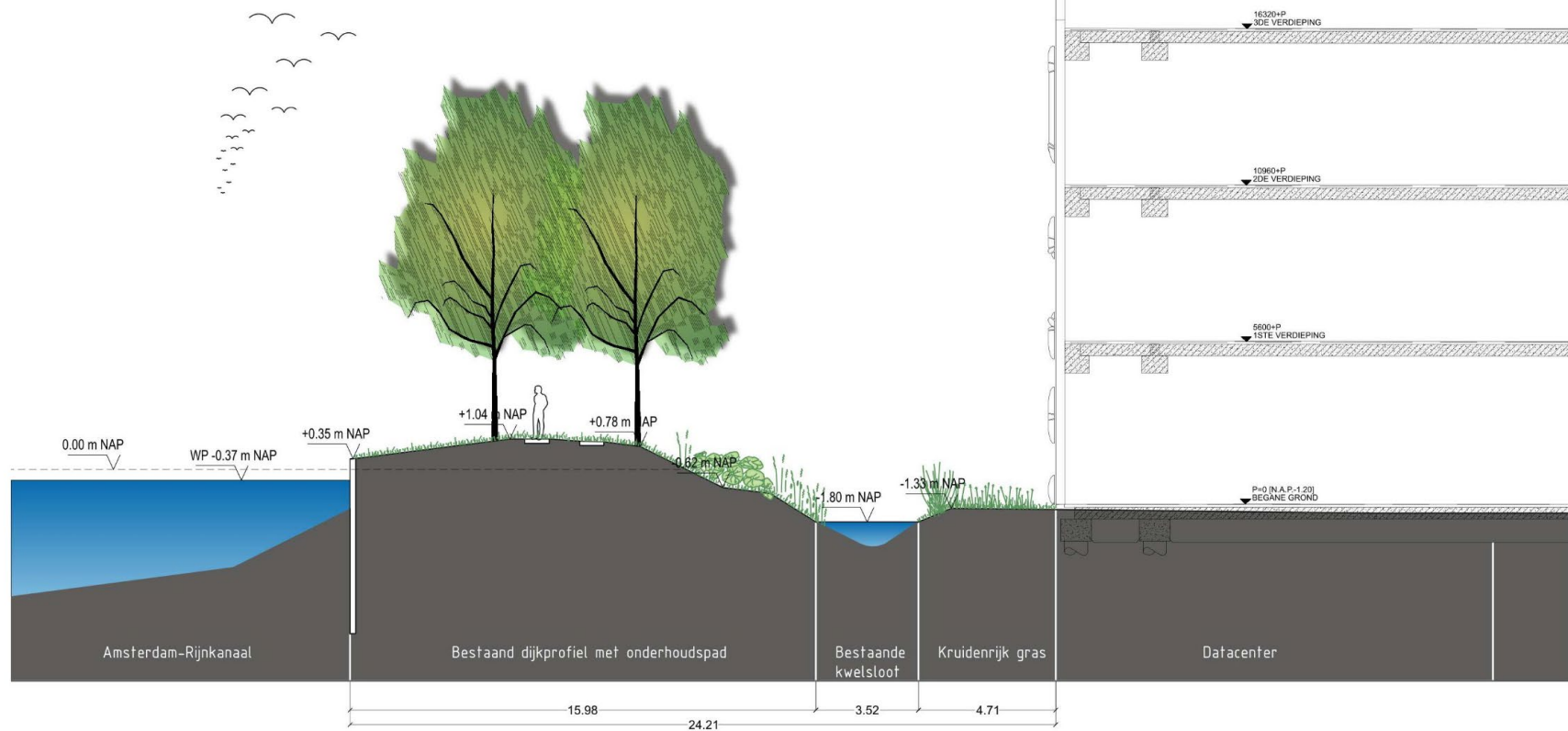
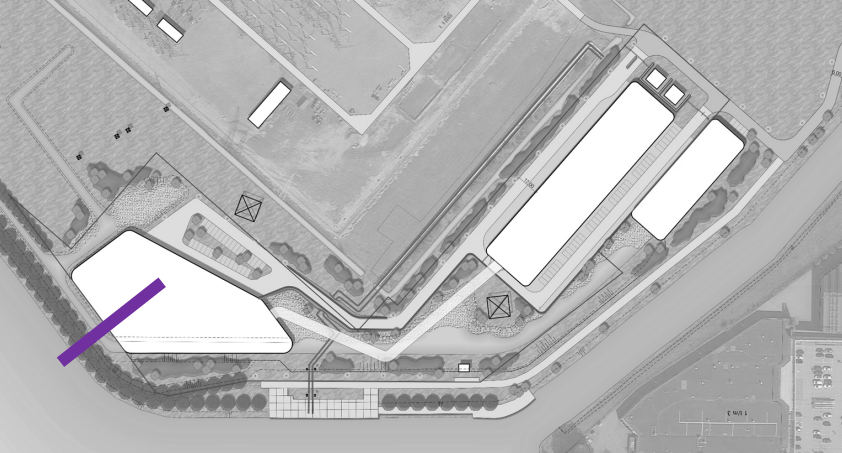
*In het plangebied wordt fors ingezet op natuurontwikkeling. Omdat natte natuur het best aansluit op de lokale omstandigheden wordt het oppervlakte water vergroot en waar mogelijk vooral aan de zonzijde voorzien van natuurvriendelijke oevers en helofytenfilters. Verhoging van het maaiveld als gevolg van de aanleg van de toegangsweg wordt zoveel mogelijk beperkt door de weg aan de zuidzijde te begrenzen met een schanskorf keermuur.*



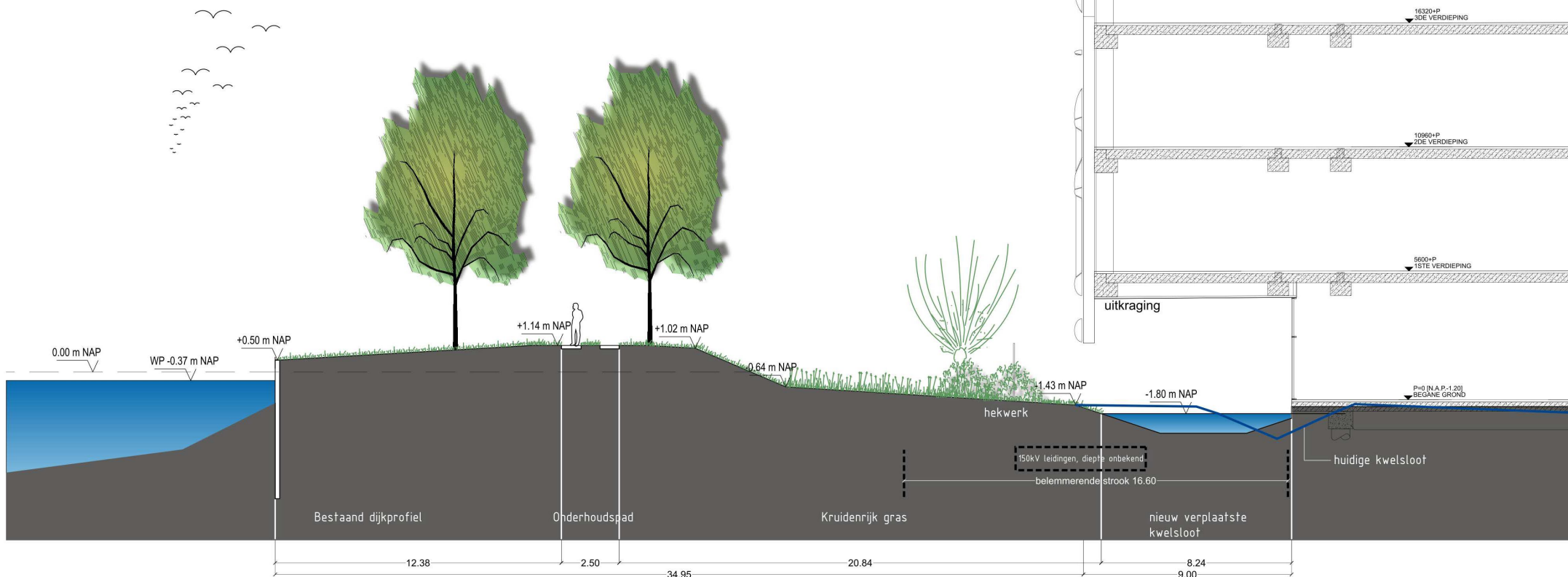
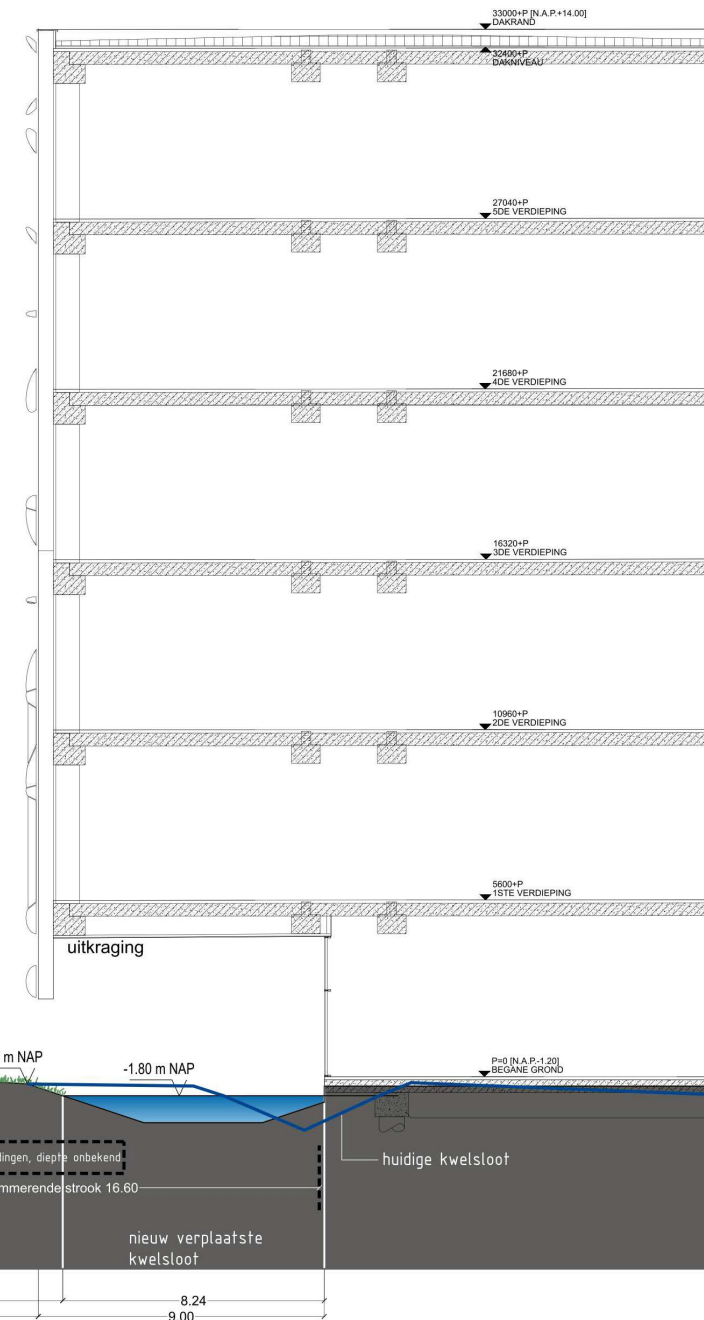
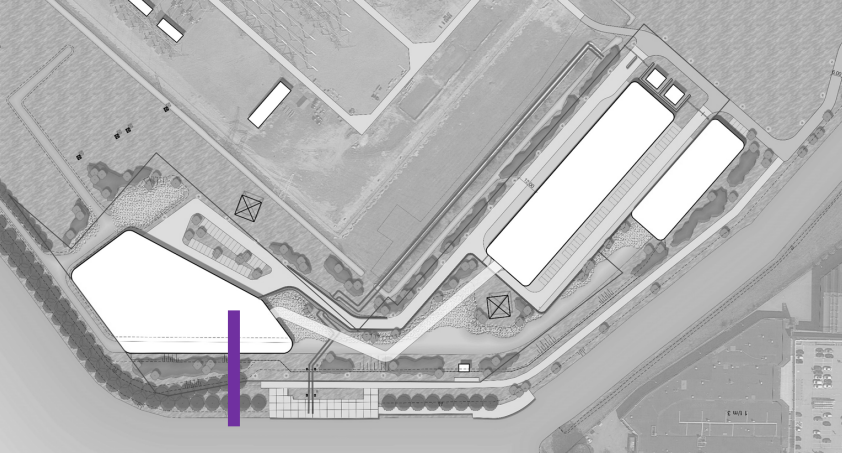


*Een 6m brede toegangsweg voorziet in de bereikbaarheid van zowel het datacenter als het verdeelstation. Het gaat hierbij om medewerkers, leveranciers en ondersteunende diensten. De locaties zijn ook na realisatie bereikbaar voor zwaar vrachtverkeer. Dit is niet alleen nodig voor de bevoorrading maar ook om het groeimodel mogelijk te maken waarbij er in de jaren na aanleg met regelmaat technische installaties zullen worden bijgeplaatst. Dichte verharding in de vorm van asfalt wordt beperkt tot de rijwegen. Alle overige verhardingen bestaan uit waterpasserende grasbetonstenen.*

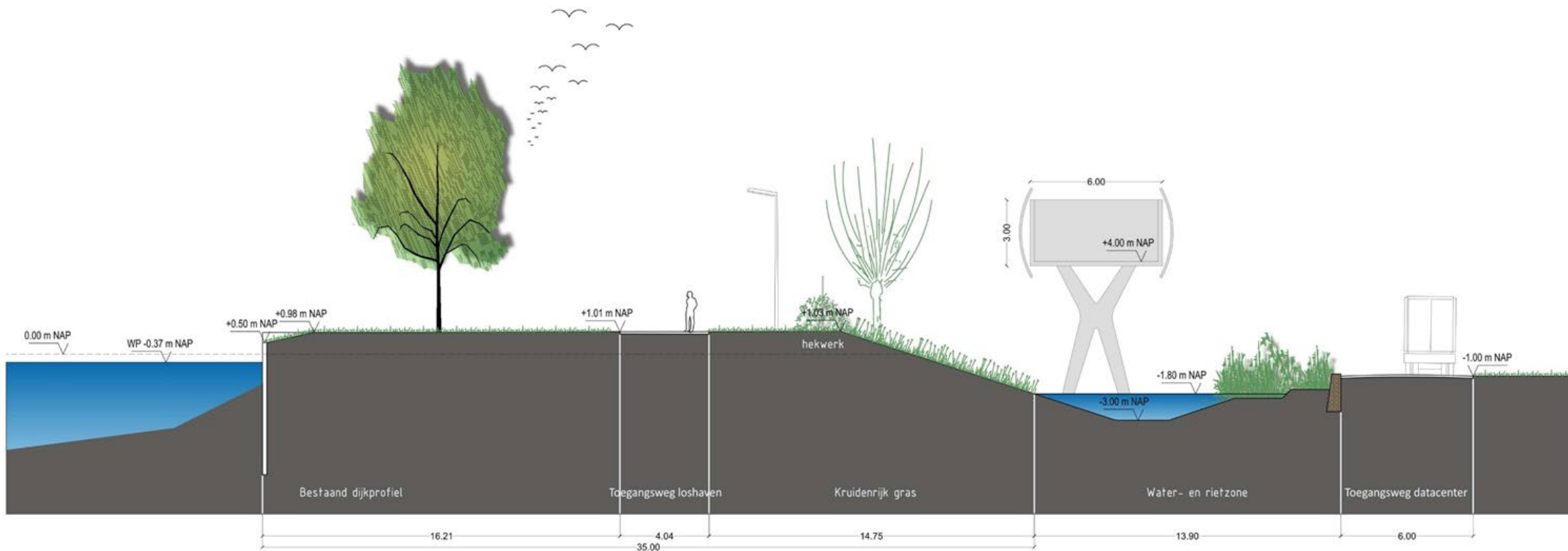
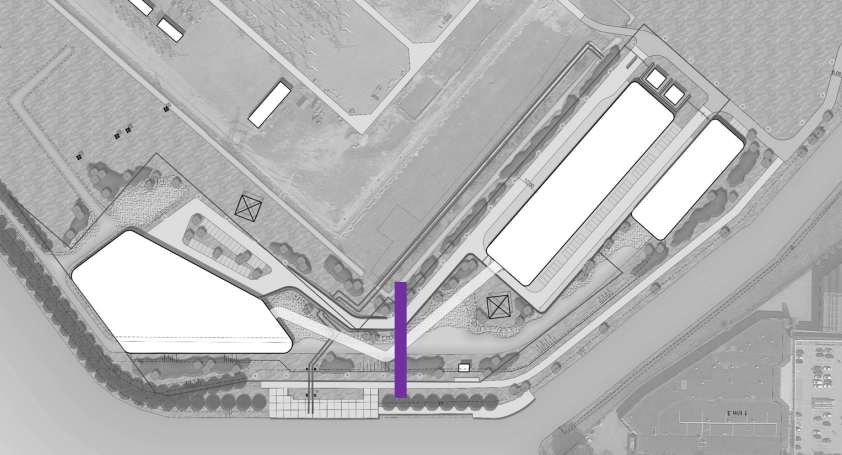




Profiel

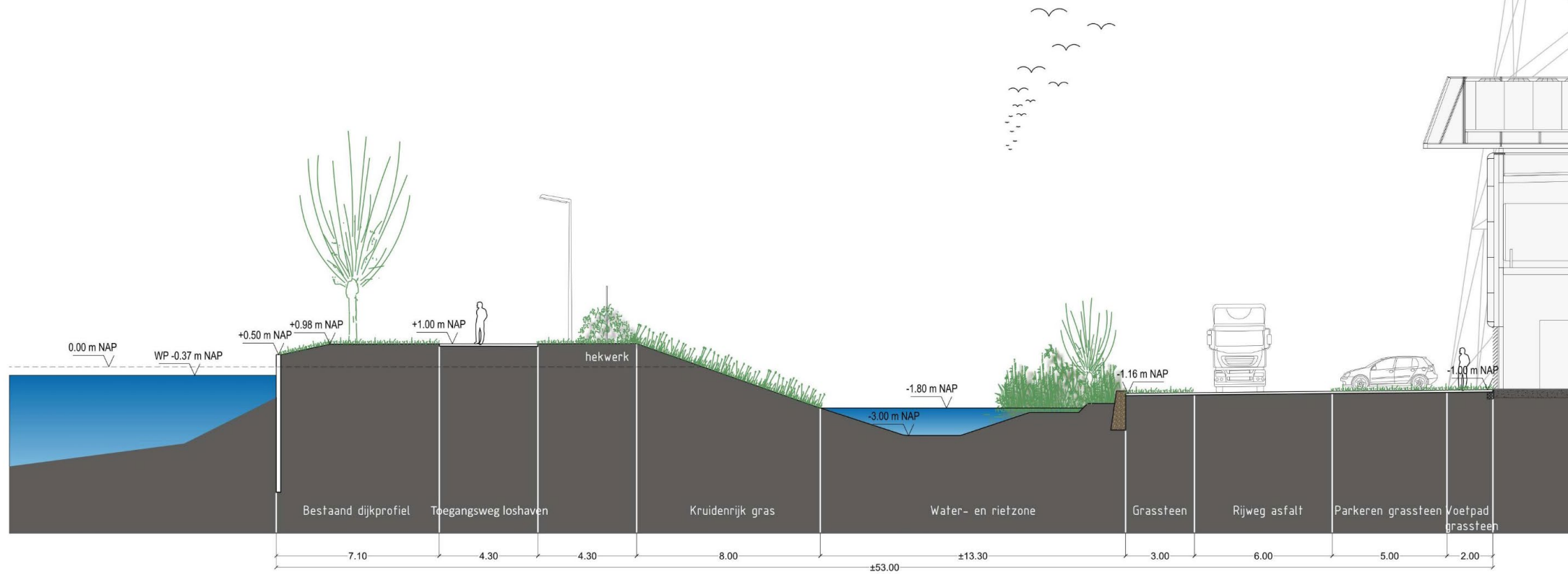
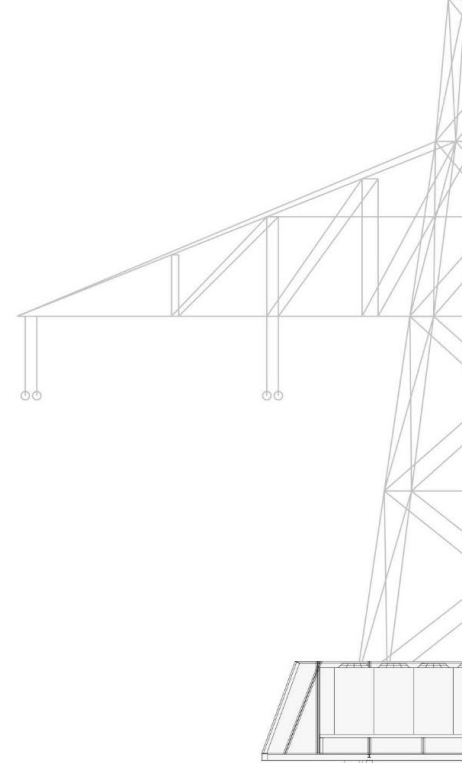
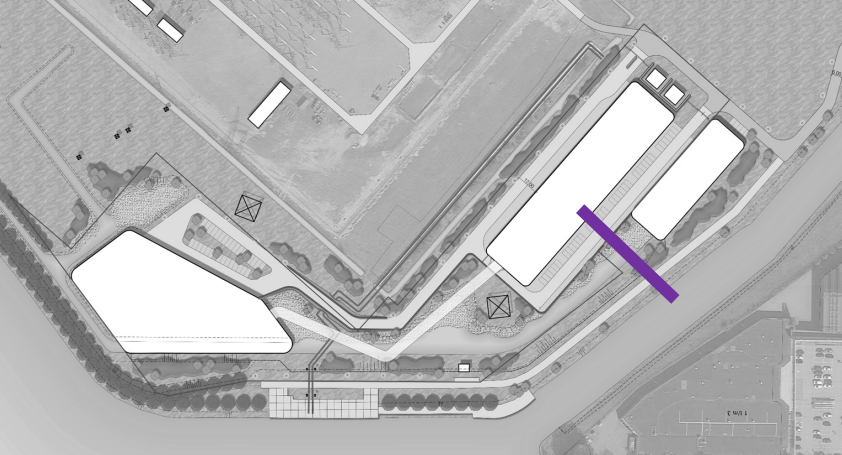


Profiel



Profiel





Profiel