

Datacenter Diemen

Gemeente Diemen
college van burgemeester en wethouders
t.a.v. wethouders J. Prins en M.A. Sikkes-Van den Berg
D.J. Den Hartoglaan 1
1111 ZB Diemen

Datum: 2 juni 2022
Betreft: ontwikkeling datacenter Overdiemerweg 35-B Diemen
Onderwerp: toelichting op initiatief/proces en verzoek om overleg

Geachte heren Prins en Sikkes-Van den Berg,

Ik schrijf u namens Datacenter Diemen B.V. (DCD), initiatiefnemer van het project datacenter Diemen aan Overdiemerweg 35-B op het Vattenfall-terrein.

In het coalitieakkoord 2022-2026 lezen wij dat het nieuwe college zich uitspreekt tegen een nieuw datacenter in de gemeente. Anderzijds heeft het college ook hoge ambities op het gebied van verduurzaming. Vanwege de voorgeschiedenis zijn wij overvallen door deze plotse koerswijziging en zien ons daarom genoodzaakt om u via deze brief in te lichten over de inhoud van het project en de mogelijke gevolgen van het nieuwe collegestandpunt voor DCD en de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Achtergrond en voorgeschiedenis

De plannen voor de ontwikkeling van een datacenter op deze locatie stammen uit 2017. Wij werkten toen aan een distributiecentrum op een ander deel van het Vattenfall-eiland. De verantwoordelijk wethouder (dhr. Scholten) heeft ons destijds gevraagd dit initiatief ter zijde te leggen om op die plek ruimte te maken voor Koninklijke Saan. De wethouder heeft gelijktijdig zijn medewerking toegezegd voor het huidige datacenter-project. Wij zijn de afspraak nagekomen; Saan heeft inmiddels zijn nieuwe pand betrokken. En de wethouder heeft ook woord gehouden.

Op 8 mei 2018 heeft het college vervolgens een principebesluit genomen, inhoudende dat het college bereid is om een verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan voor een datacenter in behandeling te nemen.

In de daaropvolgende jaren is er intensief en constructief contact geweest tussen uw gemeente en DCD. Op verzoek van de gemeente is het ruimtelijk ontwerp (schetsplan, beeldkwaliteitsplan, ontwerp openbare ruimte) nader uitgewerkt, zijn er (milieutechnische) onderzoeken uitgevoerd, is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en is met meerdere partijen een samenwerking aangegaan.

Datacenter Diemen

Hier is het niet bij gebleven. In 2020 heeft de wethouder DCD gevraagd de ambities voor een duurzaam datacenter te concretiseren door afspraken te maken met Vattenfall over de herbenutting van restwarmte uit het datacenter. Het daarop volgende technisch, financieel, commercieel en juridisch onderzoek heeft twee jaar in beslag genomen en is begin 2022 afgerond. Voor alle betrokkenen was het de eerste keer dat een dergelijke complexe en ambitieuze opgave werd uitgewerkt.

Eind 2021/begin 2022 heeft de gemeente het initiatief genomen om te komen tot een intentieovereenkomst kostenverhaal teneinde een voorschot te ontvangen ter dekking van de wettelijk te verhalen kosten. DCD heeft zich in februari 2022 gecommitteerd aan de inhoud van deze overeenkomst. De uit de intentieovereenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn reeds door DCD nagekomen.

De inspanningen van de afgelopen jaren hadden als doel om in mei 2022 te komen tot een geactualiseerd principebesluit. In aanloop naar de besluitvorming van het college in mei 2022 is de samenwerking tussen de gemeente en DCD geïntensiveerd. DCD heeft op verzoek van de gemeente onder meer een communicatieplan, een voorstel voor de juridisch-planologische procedure en een duurzaamheidsnota opgesteld.

DCD heeft deze investeringen gedaan in de gerechtvaardigde overtuiging dat de gemeente positief ten aanzien van de ontwikkeling stond. DCD voelde zich daarbij gesteund door de provinciale Datacenterstrategie Noord-Holland 2022-2024 (december 2021), waarin staat vermeld dat het voorliggende project kan worden uitgevoerd.

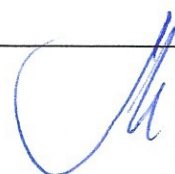
Duurzame ambities

Niet alleen voor DCD, maar vooral ook voor de regio zouden de gevolgen van het niet doorgaan van dit project groot zijn. In hetzelfde coalitieakkoord schrijft het college dat de gemeente een substantiële bijdrage wil leveren aan het opwekken van meer duurzame energie.

Vattenfall wil graag de duurzaam opgewekte 'hoogtemperatuur restwarmte' van het datacenter benutten voor stadsverwarming. Dankzij de hoogtemperatuur restwarmte kan Vattenfall een unieke reductie van gasverbruik realiseren. Deze overstap van fossiele brandstoffen naar een duurzame warmtebron wordt door de huidige positie van uw college onmogelijk gemaakt. Dit terwijl Diemen juist grote ambities heeft op het vlak van duurzame energie.

Daar komt bij dat het datacenter wordt voorzien op een bestaand industrieterrein waardoor natuur of woningbouw niet getroffen worden. Bovendien kan het datacenter direct worden aangesloten op het hoogspanningsnet van TenneT waardoor het lokale distributienet voor bewoners en bedrijven niet wordt belast. Tot slot gaat vanwege deze plek bijzonder weinig energie verloren vanwege de korte afstand tot de inrichtingen van TenneT en Vattenfall.

Er zijn weinig projecten waarbij het faciliteren van de groeiende ICT-behoefte, de noodzakelijke verduurzaming van onze samenleving en het zorgvuldig inpassen van de daarvoor benodigde gebouwen zo positief en toekomstbestendig samenvallen. Hoewel wij begrijpen dat de maatschappelijke discussie over datacenters ook op uw gemeente drukt, zou het een gemiste kans



Datacenter Diemen

zijn om dit maatschappelijk zeer verantwoorde, technisch innovatieve en 'dubbelgroene' project overhaast van tafel te vegen. Daarom willen wij graag op korte termijn met u in gesprek om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Verzoek

DCD is zich bewust van de voorwaarden en risico's die bij de uitwerking van dergelijke projecten komen kijken. Echter, een onvoorziene koerswijziging waarbij geen rekening wordt gehouden met de belangen van DCD en de andere partijen, getuigt in onze ogen van onzorgvuldig bestuur. Te meer omdat er geen enkele vorm van overleg is geweest over deze abrupte wijziging en het aan een motivering ontbreekt.

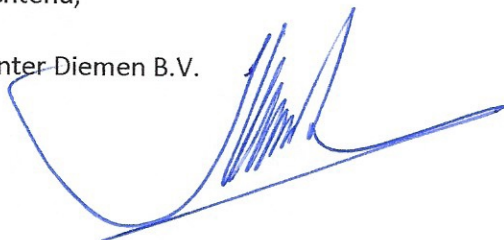
Niet alleen voor DCD en Vattenfall, maar ook voor de gemeente Diemen is doorgang van het project van groot belang. Met het project wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de duurzaamheidsambities van de gemeente.

Ik vertrouw erop dat deze brief voor u voldoende aanleiding is om alsnog met elkaar in gesprek te treden alvorens u het initiatief naar het college brengt ter besluitvorming. Gelet op de aanstaande besluitvorming verzoek ik u om uiterlijk vrijdag 10 juni op ons verzoek te reageren.

Wij zien uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

Datacenter Diemen B.V.



Jeroen van de Kraats
directeur

