

MEMO

Bestemd voor : Gemeenteraad
Van : Hans Prins
Betreft : Beantwoording technische vragen van Ouderenpartij Diemen betreffende ontwerpbestemmingsplan Overdiemerweg 38-40
Datum : 13 maart 2023

Ouderenpartij Diemen heeft de volgende technische vragen gesteld naar aanleiding van het de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Overdiemerweg 38-40 in de informatieve raad van 16 maart 2023.

1. In de stukken gaat het vooral om het vooral om de gebruiksmogelijkheden van de Derde Diem te verbeteren: recreatie en zicht op het water van de Derde Diem. In geen van de bijlagen wordt rekening gehouden met de mogelijkheid dat huurders van de recreatiewoningen (of andere belangstellenden) gaan vissen of zwemmen in de Derde Diem. Waarom wordt daarmee geen rekening gehouden?

Antwoord:

Als gevolg van dit project veranderd er niets aan de mogelijkheden om te kunnen zwemmen of vissen. Zwemmen en vissen passen binnen de planologische regels in zowel het bestaande als het nieuwe bestemmingsplan (in beiden is extensief recreatief medegebruik toegestaan in de bestemming Natuur -Water). Het water wordt overigens niet aangewezen als zwemwater (met bijbehorende onderzoeksplichten).

2. Er lijkt strijdigheid in de stukken te bestaan wie eigenaar/beheerder is van het water in De Derde Diem (waterschap AGV, provincie of Rijkswaterstaat). Wie als eigenaar/beheerder verantwoordelijk voor de kwaliteit van het water en de waterbodem?

Antwoord:

De Staat/Rijkswaterstaat is eigenaar en beheerder van de Derde Diem.

3. Is er historisch onderzoek gedaan naar het gebruik van het water en de oevers van Derde Diemen, met name naar mogelijk aanwezige vervuiling? Zo nee, waarom niet? Is er aanleiding dat als nog te (laten) doen?

Antwoord:

In bijlage 2 bij de toelichting is het verkennend bodemonderzoek opgenomen. Onderdeel hiervan is een historisch vooronderzoek.

4. Voldoet de waterkwaliteit in de derde Diem aan de Kaderrichtlijn Water? Hoe is de visstand? Wat is de invloed van het scheepvaartverkeer in het AR-kanaal op de Derde Diem? Zijn er plannen om te baggeren?

Antwoord:

Het water van de Derde Diem is in beheer van Rijkswaterstaat. Wij hebben hier geen nadere informatie over.

5. Bijlage 4. Afbeelding 4.4. Legger waterkeringen: de Kaart is onduidelijk. Wat heeft waterschap Rijnland hiermee te maken? Graag een verduidelijking van wat de kaart probeert duidelijk te maken.

Antwoord:

Op het kaartje zelf staat geen kering van waterschap Rijnland opgenomen, dit staat enkel in de legenda (heeft waarschijnlijk met de software te maken waarmee het kaartje gemaakt is). Op het kaartje zijn de keringen (Overdiemerweg en Diemerzeedijk) opgenomen met de verschillende zoneringen eromheen. Te zien is dat het terrein waar de ontwikkeling plaatsvindt geheel binnen de binnenbeschermingszone van de kering ter plaatse van de Overdiemerweg ligt (en voor een smalle strook in de kernzone). Tevens ligt de ontwikkeling deels in de binnenbeschermingszone van de Diemerzeedijk en grotendeels in de buitenbeschermingszone van de Diemerzeedijk (en voor een smalle strook in de kernzone). Met waterschap AGV/Waternet zijn de (on)mogelijkheden voor bouwen in de beschermingszones besproken.