

Technische vragen fractie Onafhankelijke Partij Diemen m.b.t. de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit.

In rood een antwoord op de vragen.

1. In alle besluiten die in het kader van de voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet aan raad en college worden voorgelegd wordt gewerkt vanuit het standpunt om zoveel mogelijk beleidsneutraal over te gaan.

Niet alles wordt beleidsneutraal overgenomen. Kunt u aangeven waar u verwacht af te gaan wijken en met welke reden?

Per besluit, dat in het kader van de voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat al aan de gemeenteraad is voorgelegd dan wel nog gaat worden voorgelegd, wordt aangegeven of er wordt afgeweken en om welke reden. In het geval van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit wordt de huidige werkwijze beleidsneutraal voortgezet.

2. De werkzaamheden van de commissie (adviseren en informeren)

De taken van de commissie kunnen ook worden uitgebreid met advisering over het uiterlijk van bouwwerken, zoals de huidige welstandscommissie doet. Gelet hierop wordt dan ook voorgesteld een verordening vast te stellen, waarmee de ruimtelijke kwaliteit van (rijks)monumenten en bouwwerken ook onder de Omgevingswet is gewaarborgd.

Verwacht u nog meer uitbreiding van taken, waarin?

De taken van de gemeentelijke adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit staan opgenomen in artikel 2, lid 2.

Deze komen overeen met de huidige werkwijze waardoor er geen uitbreiding van taken wordt verwacht.

3. De samenstelling van de nieuwe commissie zal daarom gebruik maken van de expertise van de drie huidige commissies om de toetsing van een plan aan ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Wanneer vindt de nieuwe samenstelling en benoeming plaats?

Na de vaststelling van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit zal Mooi Noord-Holland, die momenteel verantwoordelijk is voor de advisering, in kennis worden gesteld.

Net als de huidige werkwijze zal Mooi Noord-Holland tijdig, in dit geval voor de in werking treding van de Omgevingswet, de leden aan ons voordragen.

Dit zodat deze tijdig benoemd kunnen worden overeenkomstig artikel 5 van de Verordening.

4. Uit hoeveel leden bestaat de huidige commissie nu (max 7) en hoeveel leden verwacht u in de nieuwe commissie te werven (om tot een goed advies te komen)?

De huidige commissie bestaat uit vier personen: een voorzitter (tevens restauratiearchitect), twee architecten en een commissiesecretaris.

Tevens neemt een plantoelichter (ambtenaar) deel aan de vergaderingen om een toelichting op de plannen te geven.

5. Hoeveel leden (exact) uit de commissie zijn deskundig op het gebied van de monumentenzorg?

Eén lid. Grote plannen voor monumenten worden echter behandeld in de Erfgoedcommissie.

De Erfgoedcommissie bestaat uit een voorzitter (restauratie-architect), secretaris (cultuur-/architectuurhistoricus), restauratie-architect (vast lid) en roulerende leden (restauratie-architect en een architect/ bouwhistoricus).

6. Vinden er herbenoemingen plaats voor de samenstelling van de nieuwe commissie?

Ja, overeenkomstig artikel 5 van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor de ruimtelijke kwaliteit.

7. Mogen ambtenaren ook in de commissie?

Nee, voor advisering zijn we aangesloten bij een onafhankelijke commissie van deskundigen (Mooi Noord-Holland).

8. Is alleen de commissie bevoegd advies uit te brengen op een aanvraag of mag het ambtelijk apparaat ook toetsen, in welke gevallen wel/niet?

In de welstandsnota Diemen 2012 staat opgenomen dat trendsetters en herhalingsplannen (een eerder door de commissie goedgekeurd plan) door de ambtenaar mag worden afgedaan. Dit geldt ook voor bepaalde categorieën bouwwerken (zoals dakkapellen, kozijn- en gevelwijziging, erafscheidingen en dergelijke) waarvoor specifieke welstandsregels (sneltoetscriteria) zijn opgesteld en waar het betreffende bouwwerk aan voldoet.

In andere gevallen wordt advies gevraagd aan de commissie.

9. Wat gebeurt er als een aanvrager het niet eens is met het advies van de commissie?

Indien gewenst is het mogelijk dat een aanvrager in gesprek gaat met de commissie.

Blijft het advies van de commissie ongewijzigd (dus negatief) zal dat, als de aanvrager niet overgaat tot planaanpassing of intrekken van de aanvraag leiden tot een weigering van de omgevingsvergunning.

Tegen de weigering van een omgevingsvergunning kan de aanvrager een bezwaarschrift indienen. Zowel bij het behandelen van de aanvraag als bij het behandelen van het bezwaar staat het de aanvrager vrij om een deskundig tegenoordeel te overleggen.