

Agendapunt 6:

In Ibabs staan kaarten met de begrenzingen van de Sniep en Bedrijventerreinen aangegeven.
De kaarten waarin dit ingetekend is zijn verouderd (honkbakvelden).
Is het mogelijk dat voor een actualisatie actuele kaarten gebruikt worden?

Ja, voor een eerstvolgende actualisatie kunnen actuele kaarten gebruikt worden. Het huidige bestemmingsplan is een beleidsarme herziening, waar vooral onvolkomenheden gerepareerd worden.

Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022_Regels.pdf

Pag. 16 artikel 4 punt 7 Webwinkels zonder baliefunctie.

Wat is de omschrijving van baliefunctie?

Is fysiek bedrijfsbezoek wel/niet mogelijk zodat product ervaring, vragen en klachten behandeld kunnen worden?

Nee, in deze webwinkels kan geen fysiek winkelbezoek plaatsvinden. Een baliefunctie wordt gezien als een ondergeschikte functie, die bij de hoofdfunctie een publieks- en dus verkeersaantrekkende werking heeft.

4.6

Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 4.1 voor:

1. het toestaan van **maximaal 2 bedrijf gerelateerde sportvoorzieningen**, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte per sportvoorziening maximaal 900 m² mag bedragen;
2. het toestaan van **maximaal 2 horecavestigingen** vallend onder categorie 1a en 1b van de Staat van horeca-activiteiten, opgenomen in bijlage 2 van deze regels, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte per horecavestiging bedrijf gerelateerd maximaal 250 m² mag bedragen;
3. het toestaan van **maximaal 1 bedrijf gerelateerd kinderdagverblijf**, met dien verstande dat het Bedrijfsvloeroppervlak maximaal 800 m² mag bedragen.

Hoeveel bedrijf gerelateerde sportvoorzieningen zijn er nu en mogen die buiten de werktijden zoals in het weekend geopend zijn?

Hoe is de controle en de marge op het lidmaatschap “bedrijf gerelateerd”?

Er zijn op dit moment twee omgevingsvergunningen verleend voor sportvoorzieningen. Er zijn geen beperkingen aan de openingstijden.

De sportvoorzieningen zijn bedoeld ter versterking van het werkklimaat op het bedrijventerrein. Er is een limiet van 2 sportvoorzieningen gesteld met een maximale oppervlakte, zodat dit passend is bij de verwachte vraag vanuit de werknemers op het bedrijventerrein.

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sportvoorziening wordt gecheckt of het type sportvoorziening past bij de doelgroep, werknemers op het bedrijventerrein.