

Technische vragen bij onderwerp:

Aanvullende vragen op de beantwoording van onze eerdere vragen bij

Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerrein 2022

Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Fractie	Reactie	Team/Pfh.
1	13	Op onze eerdere vraag m.b.t. "Wat is een baliefunctie" kregen wij een antwoord wat nieuwe vragen oproep. Het antwoord luidde: <i>"Een baliefunctie wordt gezien als een ondergeschikte functie, die bij de hoofdfunctie een publieks- en dus verkeer aantrekkende werking heeft."</i> I. Wat wordt er bedoelt met een ondergeschikte functie? II. Er zijn genoeg voorbeelden te noemen van publiek aantrekkende instanties/bedrijven die zich bevinden in voetgangersgebieden of niet voor verkeer bereikbaar zijn. Waarom wordt een verkeersaantrekkende werking gekoppeld aan de baliefunctie?	OnPD	Zoals eerder opgemerkt is de veegactie beleidsneutraal. De regel in het bestemmingsplan omtrent het verbieden van een baliefunctie is reeds aanwezig In het vigerende plan. Daar is bij de Veegactie niets aan gewijzigd, maar hieronder nog enige toelichting I Een bedrijf heeft een baliefunctie wanneer je naar het bedrijf zelf moet om je zaak af te handelen. Bedrijven met een baliefunctie zijn niet toegestaan op het bedrijventerrein. Ondergeschiktheid is geen criterium. In dit geval bedoelen wij met ondergeschikt dat de balie gekoppeld is aan de hoofdfunctie: Het bedrijf. II In de toelichting en de regels in het bestemmingsplan wordt het volgende aangegeven: Het bedrijventerrein is uitdrukkelijk geen vestigingsplaats voor: 1. publieksgerichte en publieksaantrekkende activiteiten of bedrijven met een baliefunctie.	

				Het is niet de bedoeling dat er veel publiek (anders dan de werknemers) naar het bedrijventerrein komt. De aanwezigheid van een balie impliceert dat klanten met vragen er fysiek terecht kunnen zonder afspraak. Hoe meer bezoekers er worden aangetrokken hoe meer verkeersbewegingen. Het aantrekken van bezoekers naar het bedrijventerrein is niet wenselijk. Het bedrijventerrein is bedoeld voor het vestigen van bedrijven met zware milieucategorie tot 3.1. Functies en bedrijven die publiek aantrekken worden eerder in centrumgebieden gevestigd.	
--	--	--	--	--	--