

MOTIE

Betaalbare woningen.

Deze motie hoort bij de begroting 2024

De volgende partijen dienen dit voorstel in:



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De raad heeft in begin 2022 het Verstedelijkingsconcept Metropoolregio Amsterdam 2050 vastgesteld. Samenvattend komt het erop neer dat er op ontwikkelingslocaties woningen worden gebouwd in verschillende prijsklassen, waaronder voldoende betaalbare woningen.
- In het coalitieakkoord en omgevingsvisie een inspanningsverplichting staat om meer betaalbare woningen te bouwen.
- Er op 15 maart 2023 een woondeal MRA is afgesloten tussen het rijk en o.a. de gemeente Diemen.

We vinden dat:

- We de bestaande en toekomstige mogelijkheden voor betaalbaar bouwen zo veel mogelijk moeten benutten.

We vragen het college om:

- Te onderzoeken voor welke nieuwbouwprojecten minstens 2/3 betaalbare woningen¹ gerealiseerd kan worden, zonder dat dit resulteert in planschade kosten voor de gemeente of een langere doorlooptijd van het project.

Ondertekening:

Wim Advokaat
Ons Diemen

¹) betaalbare woningen zijn sociale huurwoningen (€ 808,06, prijspeil 2023), huurwoningen vanaf de sociale huurgrens tot een max van 1129,78 per maand (prijspeil 2023) en koopwoningen onder de € 390.000 in 2024.