

Beantwoording technische vragen - 1e kwartaalbrief 2024

deze vragen leiden tot een tekstuele aanpassing in de kwartaalbrief.

Pagina	Partij	Vraag	Beantwoording
8	VVD	<p>2.1.1 Voortgang Holland Park Hoeveel middeldure huurwoningen zijn er met lokale voorrang en hoeveel met voorrang voor sleutelberoepen toegewezen?</p>	<p>Er zijn 33 huurders met een economische of lokale binding (51% van 65 woningen). Er zijn in totaal 15 woningen toegewezen aan inwoners van Diemen, 15 woningen zijn toegewezen aan woningzoekenden met een cruciaal beroep en er zijn 3 woningen verhuurd aan huurders die zowel uit Diemen komen als een cruciaal beroep hebben.</p> <p>Dit is meer dan de 20 die volgens afspraak met voorrang toegewezen zouden worden. De eerste selectie was gericht op het verkrijgen van de afgesproken 20 kandidaten met maatschappelijke of economische binding. Daaruit zijn 20 huurcontracten voortgekomen. Die kandidaten die niet geselecteerd waren voor de eerste selectie konden alsnog meedoen met de "reguliere ronde" en dat heeft geresulteerd in nogmaals 13 kandidaten die binnen deze categorieën vallen. Deze hebben dus een woning gehuurd zonder gebruik te hoeven maken van de voorrangsregel.</p>
9	VVD	<p>2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang De meerkosten voor de spooronderdoorgang worden onder meer gedekt door budgetten voor groot onderhoud. Wat betekent dit voor de voortgang van de projecten in het kader van het straten en wegenonderhoud? Vinden hierdoor vertragingen plaats in het straten en wegenonderhoud?</p>	<p>Dit heeft geen invloed op de planning van ander wegen- en straatonderhoud.</p> <p>De in 2018 verwachte meerkosten voor de spooronderdoorgang waren als gevolg van prijsstijgingen beperkter dan in eerste instantie ingeschat. Daarentegen zijn de kosten in de nabije omgeving hoger. Een deel van het investeringsbudget was bedoeld voor het opvangen van dergelijke risico's en wordt daarvoor nu ingezet.</p> <p>Het restant van het investeringsbudget wordt samen met de beschikbare onderhoudsbudgetten en subsidies ingezet voor de openbare ruimte (Ouddiemerlaan, Van Gemertplantsoen en Park Spoorzicht). De Harmonielaan nemen we mee in de grondexploitatie.</p>
10	VVD	<p>2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang In de tabel op blz 10 wordt ook een aanvullende dekking in 2018 van 1,68 miljoen uit groot onderhoud genoemd. Wordt hiermee de dekking bedoeld zoals hierboven bij vraag 2 is aangegeven. En zo ja, hoe kon het tekort al in 2018 bekend zijn geweest?</p>	<p>Nee, voor zover als voorzien was dekken we vanuit het groot onderhoud de vervangingswerkzaamheden van de Ouddiemerlaan en openbare ruimte.</p> <p>Het verwachte tekort in 2018 was gebaseerd op de verwachte prijsontwikkelingen en uitvoeringsrisico's. Daar zijn de budgetten op aangepast.</p>

14	GL	#	<p>2.4.1 Opvang statushouders In deze paragraaf worden veel afkortingen gebruikt die niet worden toegelicht. Prettig wanneer deze aan de afkortingenlijst kunnen worden toegevoegd.</p>	<p>We passen dit aan en zullen de namen voluit schrijven in de tabel. HAR is Hotel en Accommodatie Regeling TPJ is Team Projecten GOO is Gemeentelijke Opvang Oekraïners POO is Particulier Opvang Oekraïners</p>
14	GL		<p>2.4.1 Opvang statushouders M.b.t de totale inkomstenaanvraag 2024: wordt deze in zijn geheel aan het COA gevraagd? Ook aan andere partijen / partners? Welke dan?</p>	<p>Voor de statushouders is gedurende een halfjaar een vergoeding per opgenomen statushouders mogelijk vanuit het Centraal Opvang Asielzoekers op basis van de Hotel en Accommodatie Regeling. Deze is dan ook aangevraagd. Andere bekostigingspartners zijn er niet. (€ 607.200,-). Voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne is een aanvraag gedaan bij het Ministerie van Justitie & Veiligheid van € 2.258.478. En daarbij is ook een bedrag van € 445.000 aangevraagd voor de verplaatsing van de studio's eind dit jaar.</p>
14	GL		<p>2.4.1 Opvang statushouders Zitten in deze totale inkomstenaanvraag 2024 alle kosten die hiermee samenhangen? Zo nee, welke nog meer?</p>	<p>De bedragen die we ontvangen zijn normbedragen. We ontvangen niet één op één een vergoeding van gemaakte kosten. Het saldo dat overblijft zetten we ter dekking in voor de aanschaf en plaatsing van de containerwoningen.</p>
18	OD		<p>2.5.8 Toekomstvisie Verrijn Stuart Gewoon uit nieuwsgierigheid de volgende vraag: Voor welk ander participatie traject is gekozen?</p>	<p>Er is gekozen om de reeds bestaande overlegstructuren zoals de Bedrijvenpanels en het Bestuurlijk Overleg met Ondernemend Diemen te gebruiken.</p>
19	OD		<p>2.5.11 Gebiedsontwikkeling Duran en ambities zwembad en middelbare school. Uit eerdere informatie van het college (dec 2023) werd er een ambtelijke stuurgroep op gericht. Begroot 250.000. Een van de (vervolg)taken van de stuurgroep is om deze koppeling te bewaken en met concrete voorstellen/scenario's te komen. Er zijn al verschillende onderzoeken verricht voor zowel de middelbare school als de bouwkundige staat van het Duran zwembad. We brengen in deze aanpak als eerste in beeld hoe lang het zwembad nog meegaat en wat we daarvoor doen. Om vervolgens een uitspraak te doen over renovatie of nieuwbouw. Hier wordt u begin 2024 over geïnformeerd.</p> <p>a.Is er al iets bekend over de uitkomst van de eerste aanpak? b.Is de hoogte van het gevraagde krediet niet afhankelijk van deze eerste aanpak?</p>	<p>Op 4 juni 2024 staat een bijpraatsessie gepland over de voortgang van beide ambities. In deze sessie wordt u bijgepraat over de aanpak, de onderzoeken die zijn gedaan en de eerste resultaten.</p>

20	OD	<p>2.5.13 Geluidswerende maatregelen Busbaan. a. Is dit restant bedrag voldoende om aan de toezegging te voldoen?</p> <p>b. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de geluidswerende maatregelen?</p>	<p>a: Vanuit de calculatie die we gemaakt hebben voor de geluidswerende maatregelen aan de woningen, gaan wij er van uit dat het budget voldoende is. Wel moeten de geluidsmaatregelen nog daadwerkelijk per woning op detail geïnventariseerd worden. De woningen moeten allemaal bezocht worden met een bouwkundig aannemer. Hierna weten we exact welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en welke kosten gemaakt moeten worden.</p> <p>b: Alle bewoners die in aanmerking komen voor de geluidswerende maatregelen, zijn middels een brief, op de hoogte gebracht. Daarnaast is er contact met de diverse woningbouwcorporaties van de huurwoningen om te bekijken wanneer de geluidswerende maatregelen uitgevoerd kunnen worden en of deze werkzaamheden eventueel uitgevoerd kunnen worden i.c.m. onderhoudswerkzaamheden aan de woningen. Ook worden op korte termijn de diverse VVE's aangeschreven om goedkeuring te vragen op de geluidswerende maatregelen. Bij de particuliere woningen, die niet aangesloten zijn bij een VVE, gaan we in de aankomende maand afspraken maken voor de huisbezoeken samen met een bouwkundig aannemer.</p>
20	OD	<p>2.5.14 Geluidsmaatregelen Oost-West as In de 4e kwartaal brief 2022 lezen we dat het project financieel wordt gesloten. En "Er moeten nog enkele maatregelen uitgevoerd worden in het kader van de wet geluidshinder. Op basis van onze prestatieovereenkomst kunnen we de kosten voor deze maatregelen deels bij Rochdale neerleggen en deels moeten wij die zelf uitvoeren. De voorbereidingen voor deze maatregelen zijn in volle gang. Verwachting is dat nog € 0,76 miljoen aan kosten gemaakt moet worden." Die kosten worden meegenomen in de financiële afsluiting.</p> <p>Vragen: a. Gaat het hierbij dan niet om een nieuwe krediet aanvraag gezien het project reeds is afgesloten? Graag ontvangen wij ook een toelichting.</p> <p>Het positieve resultaat in 2022 (zie kwartaalbrief 2022) werd verdeeld over "Kwaliteitsplan Openbare Ruimte" en "Programma Groot Onderhoud 2022-2026". b. Waarom wordt het krediet nu uit de Algemene reserve gehaald en niet vanuit deze programma's?</p>	<p>Omdat de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as zijn afgerond heeft in 2022 de financiële afsluiting plaatsgevonden. Van het batige resultaat is € 3.200.000 gestort in de Reserve Kwaliteitsplan Openbare Ruimte en is € 275.000 gedoteerd aan de Voorzieningen Groot Onderhoud Openbare Ruimte. Het project had meerdere financieringsbronnen, waaronder diverse subsidieregelingen. Omdat de toegekende subsidies definitief waren vastgesteld en ontvangen, mochten we het restantsaldo van het project Oost-West as ad. € 1.239,000 niet langer als balanspost meenemen. We hebben deze laten vrijvallen aan het rekeningresultaat 2022, en uiteindelijk toegevoegd aan de algemene reserve. Dit terwijl er nog geluidswerende maatregelen nodig waren. Voor deze geluidswerende maatregelen hebben we we in 2023 en 2024, via een kwartaalbrief alsnog budget aangevraagd op basis van de meest recente prognoses van de te verwachten kosten, en deze ten laste gebracht van de Algemene Reserve.</p>
20	GL	<p>2.5.17 Gemeentedag 2024 Wordt het bedrag voor de Gemeentedag overgeheveld vanuit het reguliere budget voor representatie? Of wordt er nu extra budget gereserveerd?</p>	<p>Er wordt € 12.500 extra budget gevraagd.</p>

Raadsvoordacht

pag. 3	GL	Tabel: Overzicht lasten en baten, inclusief wijzigingen 1e kwartaalbrief Waarom zijn de laatste 2 kolommen bij de eerste 3 rijen niet aangepast?	Onduidelijke vraag? Daar waar wijzigingen zijn in de kwartaalbrief zijn ook de bedragen in de laatste twee kolommen aangepast.
pag. 6	GL	Tabel: Mutaties 1e kwartaalbrief 2024 met financieel effect Wat wordt precies bedoelt met de Bijzondere Bijstand Vroegsignalering?	Zie hiervoor 2.5.5 in de kwartaalbrief zelf.